

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



SPAARNDAMSEWEG 386 0007, HAARLEM

€ 185.000 k.k.



WELKOM BIJ SPAARNDAMSEWEG 386 0007



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Spaarndamseweg 386 0007** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1971-1980
Soort woning	Benedenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	49 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Energielabel	G
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Woonoppervlakte
14 m²



Balkon oppervlakte
6 m²



Kamers
1



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

Op de begane grond met fantastisch uitzicht over het Spaarne is gelegen dit geheel in 2023 gerenoveerde (hoek-) 1-kamer-Appartement (ca. 14 M2 woonopp. conform NEN 2580) met voorterras (ca. 6 M2 op het ZuidOosten) en 2 buitenbergkasten. Elektrische vloerverwarming, elektrisch koken 2-pits inductie en warmwater via nieuwe elektrische boiler (46 liter). Dus geen gas meer nodig. Dubbel glas toegepast en diverse wand- en vloerisolatie aanwezig.

Geen aparte berging doch in recht tegenover gelegen Waarderpolder bevinden zich diverse opslagbedrijven in alle variaties qua maatvoering.

Veel parkeerruimte op het privé achtergelegen parkeerterrein.

Dit lichte parterreappartement is nabij de winkelstraat Cronjé, Zaanenbos, direct aan het Spaarne, openbaar vervoer, uitvalswegen en op fietsafstand van het NS-station en het centrum van Haarlem.

Dit parterre appartement is zeer geschikt voor 1 persoons studenten huisvesting, pied-à-terre voor werkenden buiten de regio oftewel geen Hotelkosten en tijdelijk doorstroom of opstart adres.

INDELING:

Parterre: voortuin en zijtuin van de VVE, apart voor zonneterras (overkapt door balkon van boven), (zij-)entree, lichte living door veel glasoppervlak (grote voorpui en zijraam) met nieuwe open keuken v.v. koel/vriescombinatie, 2-pits inductiekookplaat, keramiek tegels op betonvloer met vloerverwarming, nieuwe badkamer met inloopdouche, zwevend toilet, wastafel, vloerverwarming en mechanische ontluchting.

AANVAARDING:

Het appartement is in overleg doch direct leeg te aanvaarden.

BIJZONDERHEDEN;

Bouwjaar hoofdgebouw ca. 1976, elektra 6 groepen, 2 fasen en 2x aardlekschakelaars (geheel vernieuwd in 2023), het voorterras ligt op eigen grond, zeer lage servicekosten ca. € 38,75 per maand, gemeenschappelijke brand/opstalverzekering aanwezig.

Deze met uitzicht op het SPAARNE gesitueerde bijzondere aparte zonnige parterre 1-kamer woning met zonnig voorterras op het ZuidOosten is zeker het bekijken waard.

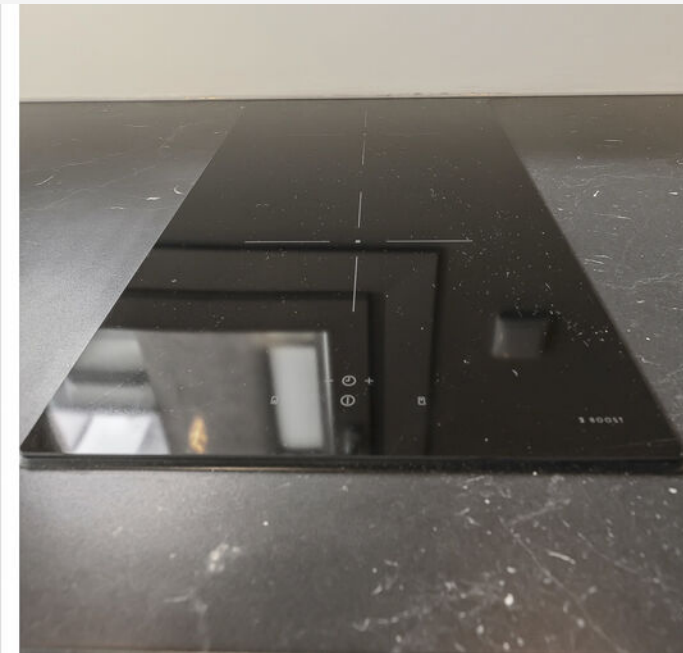
BEZICHTIGING:

Voor een bezichtiging of extra informatie kunt u contact opnemen met onze makelaar André van Regteren, Register Makelaar en Taxateur.





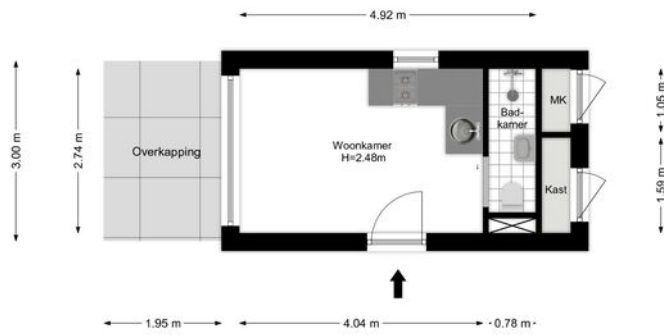




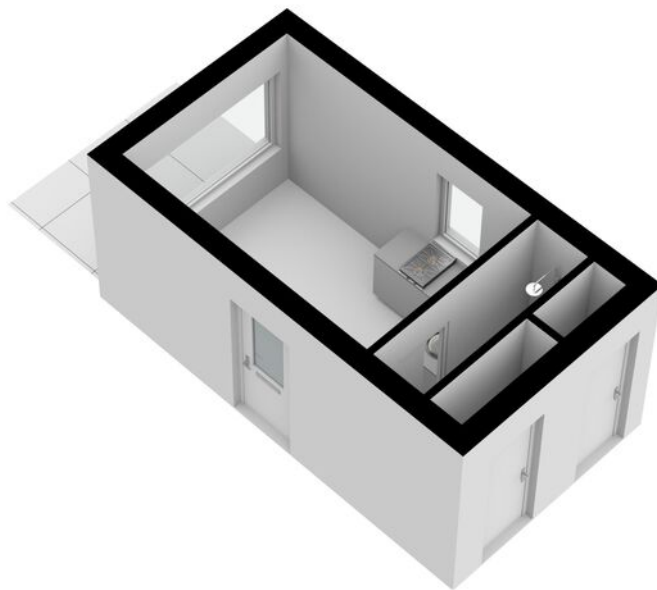




PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Schoten

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

15580

KADASTRALE SECTIE

B

GEMEENTE

Schoten

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: swpaarn



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
Huisnummer
25
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Schoten
Sectie B
Perceel 15266



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl