

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



VUURDOORNWEG 28, SCHOORL

€ 695.000 k.k.



WELKOM BIJ VUURDOORNWEG 28



Ik ben Robbert Bijlsma

NVM Makelaar

Welkom bij **Vuurdoornweg 28** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ robbert.bijlsma@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 576 620 31



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1975
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Inhoud	480 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, Dubbel glas (HR-glas)



Woonoppervlakte
136 m²



Perceel oppervlakte
242 m²



Kamers
6



Slaapkamers
5



OMSCHRIJVING

-Wonen in Schoorl – rust, natuur en vrijheid-

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Je woont hier in een rustige, groene woonwijk met vrij uitzicht aan de voorzijde over een open weidegebied. Vanuit huis wandel of fiets je zó richting de bossen, duinen en het strand. Ook het gezellige dorpscentrum van Schoorl met winkels, terrassen, basisschool en sportvoorzieningen ligt op korte afstand.

-Begane grond – licht, sfeer en comfort-

Via de ruime entree kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Het vrije uitzicht aan de voorzijde geeft direct een ruimtelijk gevoel.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken in U-opstelling. Deze is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met één gas-wokbrander, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer geven de tuindeuren toegang tot de veranda en de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

-Eerste verdieping – drie volwaardige slaapkamers en luxe badkamer-

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en voorzien van prettige lichtinval

De badkamer is compleet ingericht met een inloepdouche, hangtoilet en een breed dubbel wastafelmeubel. Een comfortabele ruimte waar functionaliteit en ontspanning samenkomen.

-Tweede verdieping – extra kamers en praktische ruimte-

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime vierde en vijfde slaapkamer, beide met extra ruimte dankzij de dakkapellen. Deze kamers zijn ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook bevinden zich hier op de voorzolder de cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger.

-Buitenleven – privacy, veranda en volop zon-

De tuin is verzorgd aangelegd en sluit mooi aan bij de rustige sfeer van de woning.

Direct aan de achtergevel bevindt zich de veranda met vlonderterras, een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten en ook op lange zomeravonden volop van het buitenleven te genieten.

De voortuin is fraai ingericht en geeft de woning direct een verzorgde uitstraling. Op de lange oprit is ruimte voor meerdere auto's en daarnaast beschikt de woning over een ruime garage.

Goed om te weten:

- Energielabel A
- Vrij uitzicht over de weidevelden
- Vijf slaapkamers
- Garage en lange eigen oprit
- Nabij bos, duinen en centrum van Schoorl
- Dakkapellen (2022), zorgen voor extra ruimte en licht





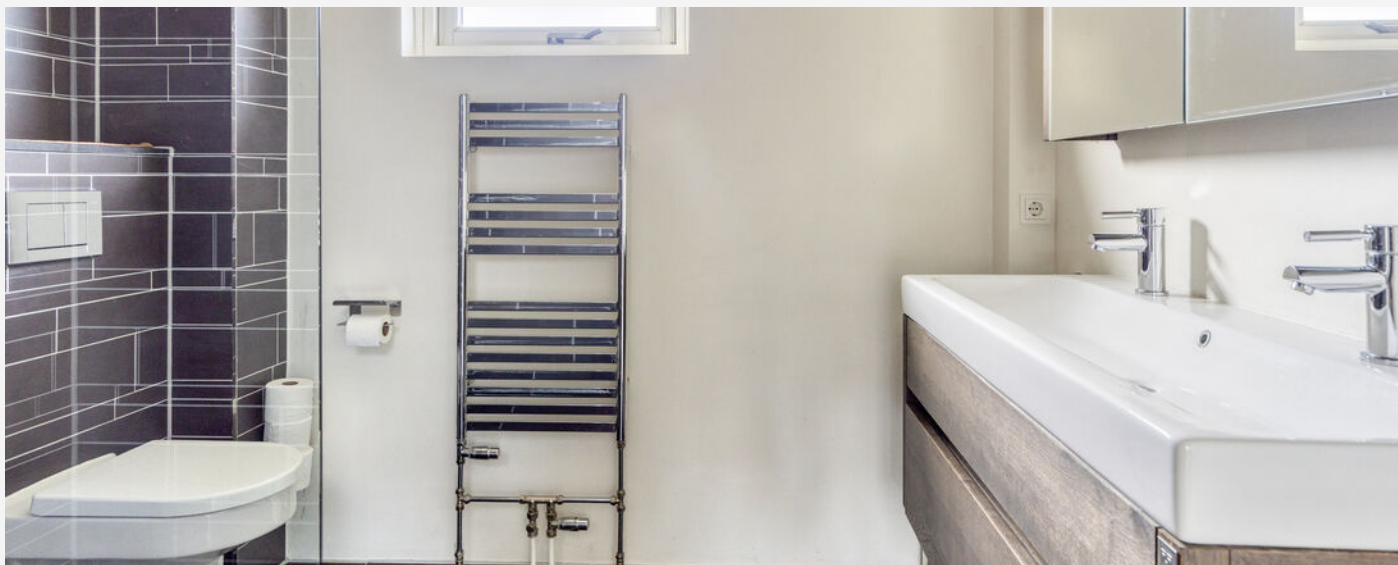
Wonen





Leven





Ontspannen





Slapen

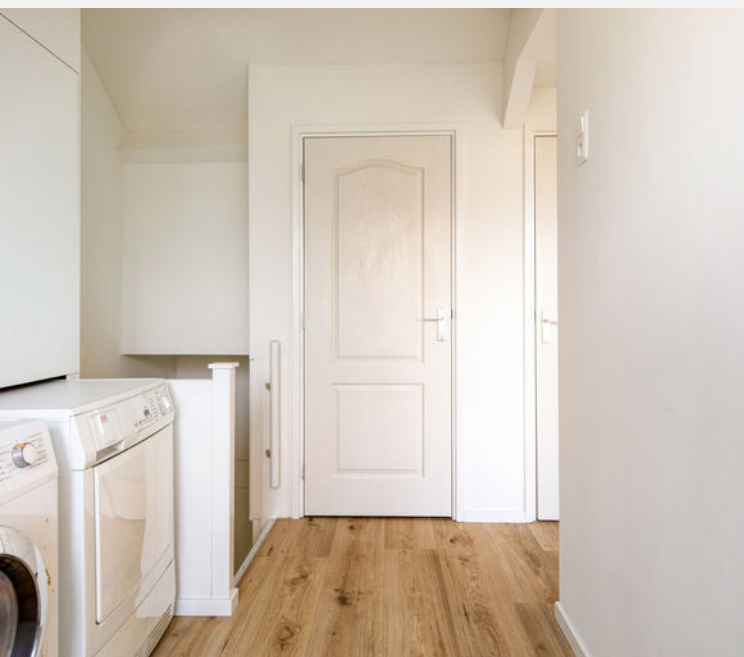


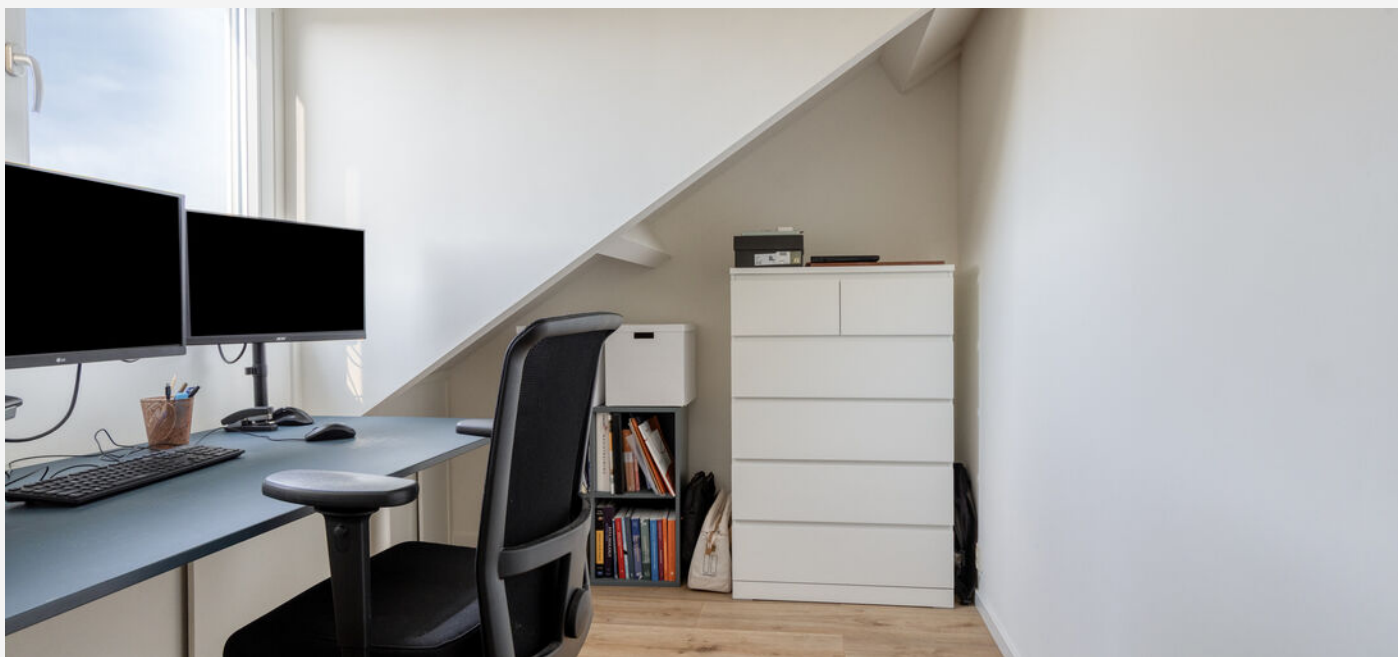






Zolderverdieping







Buitenleven







PLATTEGROND - Perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.vdh.nl

PLATTEGROND - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Eerste verdieping



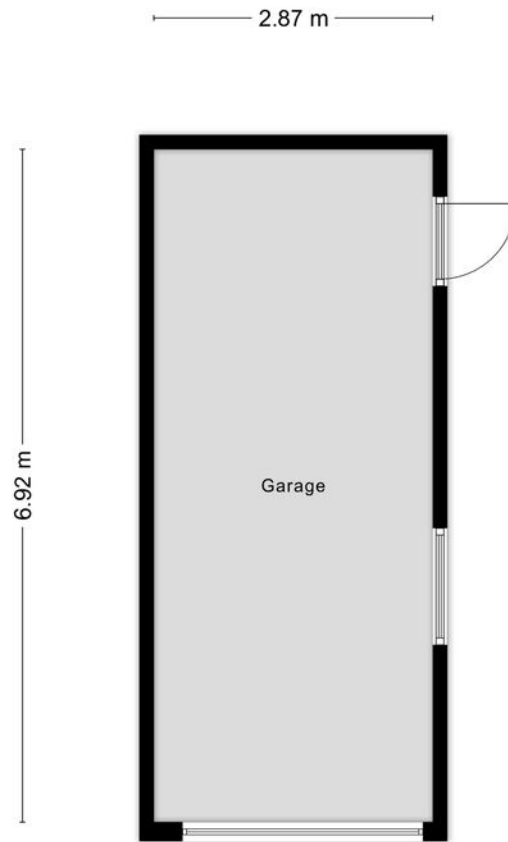
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Schoorl

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2434

KADASTRALE SECTIE

C

GEMEENTE

Schoorl

PERCEELOPPERVLAKTE

242 m²

Kadastrale kaart

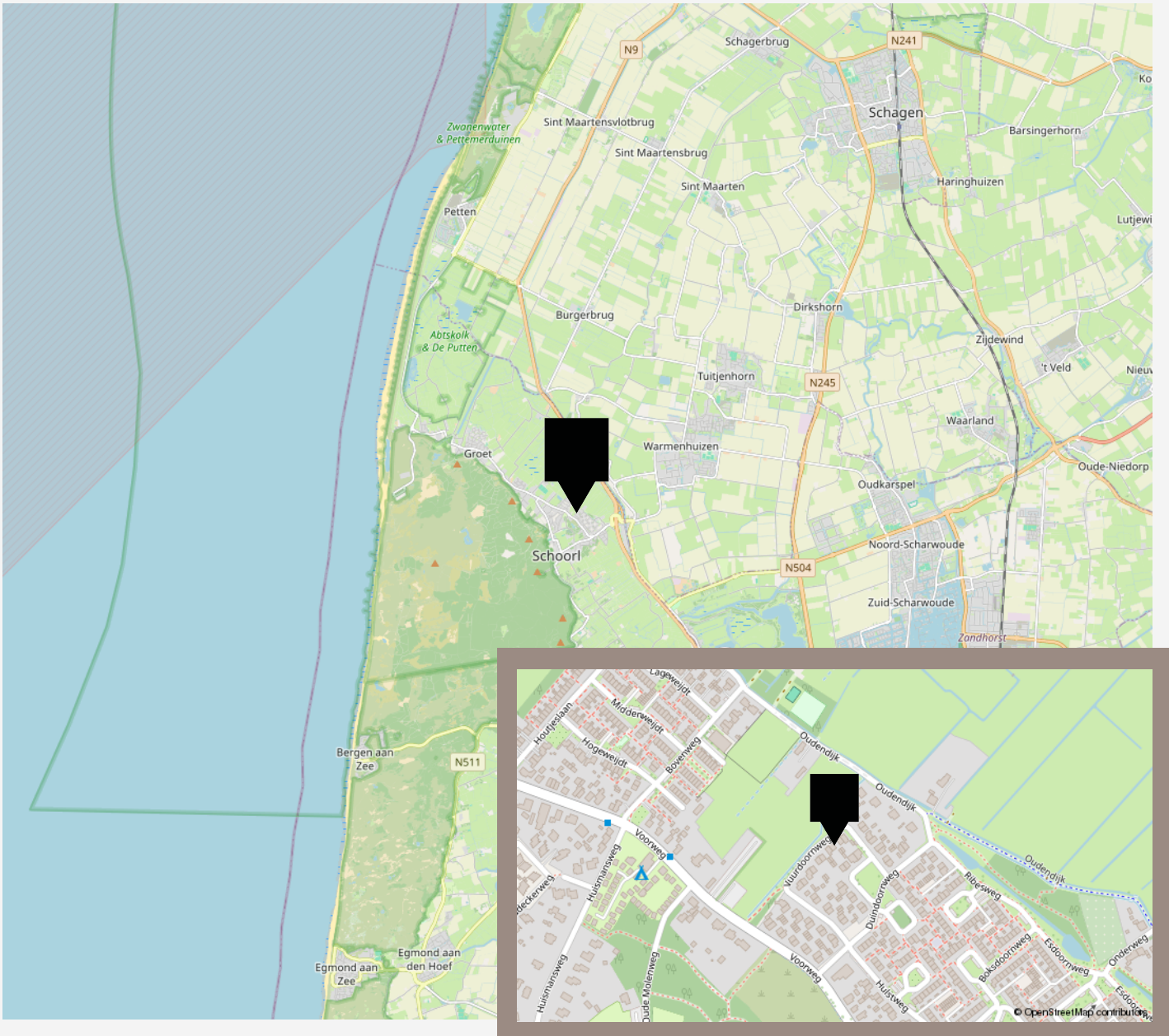
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Schoorl
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2434
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl