

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



AMBACHTSWEG 62 D, HEILOO

€ 392.500 k.k.



WELKOM BIJ AMBACHTSWEG 62 D



Ik ben Robbert Bijlsma

NVM Makelaar

Welkom bij **Ambachtsweg 62 d** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ robbert.bijlsma@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 576 620 31



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2024
Soort woning	Galerijflat
Bouwvorm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	196 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Energielabel	A+++
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
59 m²



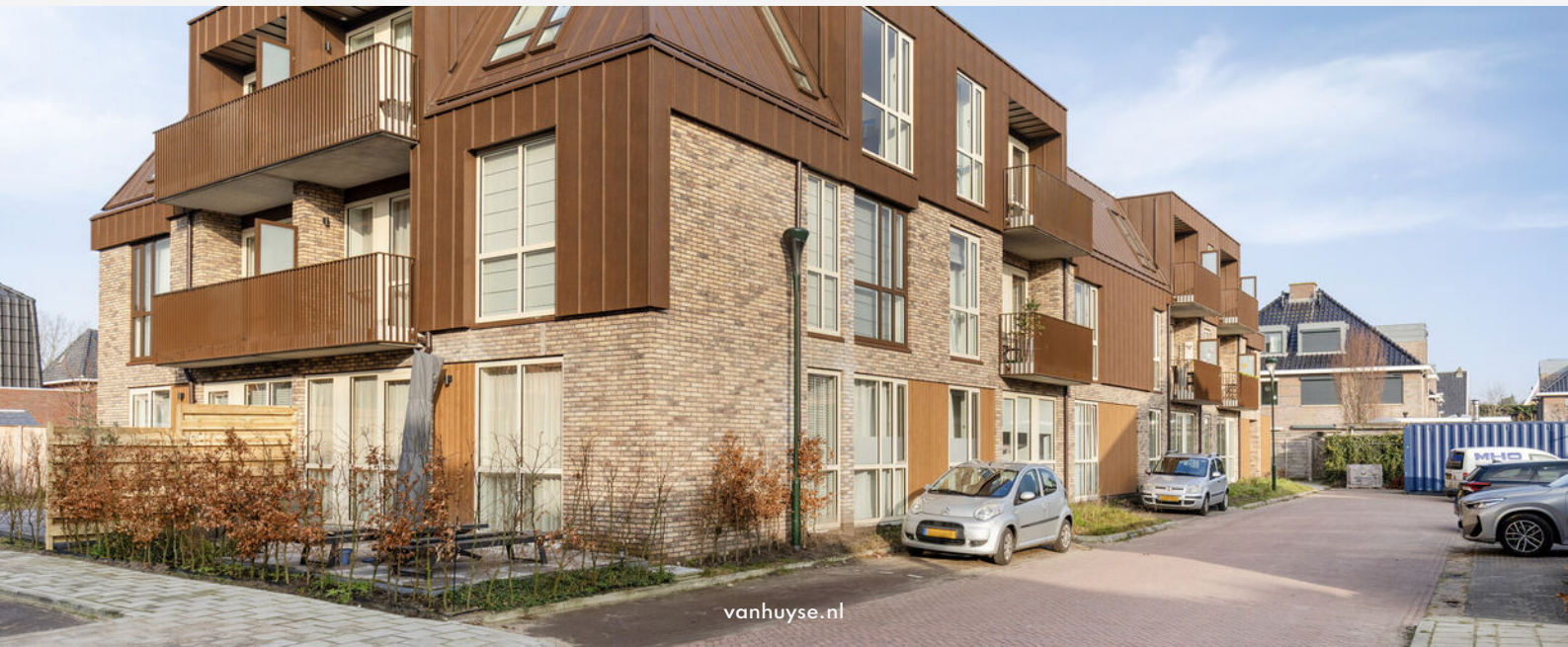
Balkon oppervlakte
5 m²



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabel, gelijkvloers appartement met een duurzame insteek? Zoek niet verder!

– Wonen in De Ambacht –

Dit appartement maakt deel uit van het moderne complex 'De Ambacht', bestaande uit vijftien comfortabele twee- en driekamerappartementen. Het complex heeft een eigentijdse uitstraling dankzij het gebruik van hoogwaardig metselwerk in combinatie met gedeeltelijk houten gevelbekleding. De architectuur straalt rust, kwaliteit en duurzaamheid uit. Bij het complex hoort een eigen parkeerterrein, uitgevoerd met groene waterpasserende bestrating. Hierdoor parkeer je niet alleen duurzaam, maar ook gewoon voor de deur.

– Duurzaam & toekomstbestendig –

De woningen in 'De Ambacht' zijn volledig gasloos en ontworpen met oog op de toekomst. Dit appartement beschikt over een A+++ energielabel, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor jouw portemonnee.

Op het dak van het complex zijn zonnepanelen geplaatst en het appartement wordt verwarmd middels een luchtwarmtepomp in combinatie met een boiler. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een gelijkmatige en comfortabele warmteverdeling.

– Begane grond – Entree –

Het appartement is op verschillende manieren bereikbaar. Je kunt gebruikmaken van de algemene entree, gelegen naast de brievenbussen, vanwaar je via het trappenhuis of de lift naar de eerste verdieping gaat.

Daarnaast is er een tweede toegang via het eigen parkeerterrein, waar je via de trap en de speelse galerij het appartement bereikt.

– Indeling appartement –

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de twee(!) slaapkamers, de keurig betegelde badkamer en de woonkamer met open keuken. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel(meubel), toilet en een witgoed aansluiting voor wasmachine en droger. In de hal bevindt zich tevens de technische ruimte, met daarin onder andere de luchtwarmtepomp in combinatie met boiler. De woonkamer is prettig ingedeeld en geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het eigen balkon, gelegen op het oosten, een fijne plek om de dag te beginnen. De open keuken is speels ingedeeld met een eiland en aansluitend de eettafel. Daarnaast is er een aparte koffiecorner aanwezig. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een inductiekookplaat, hete luchtoven met stoomfunctie, vaatwasser en koelkast.

Bijzonderheden:

- Gasloos wonen
- Duurzaam (nieuwbouw)complex
- Zonnepanelen aanwezig op het complex
- Luchtwarmtepomp met boiler
- Energietabel A+++
- Balkon op het oosten
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Duurzame materialen en moderne uitstraling



Wonen





Leven





Slapen





Badruimte





Buitenleven



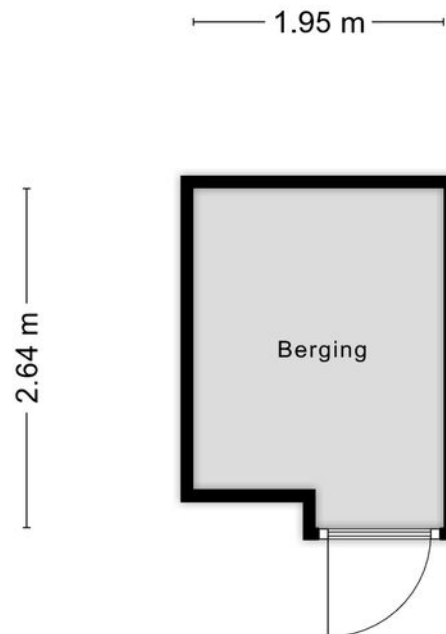


PLATTEGROND



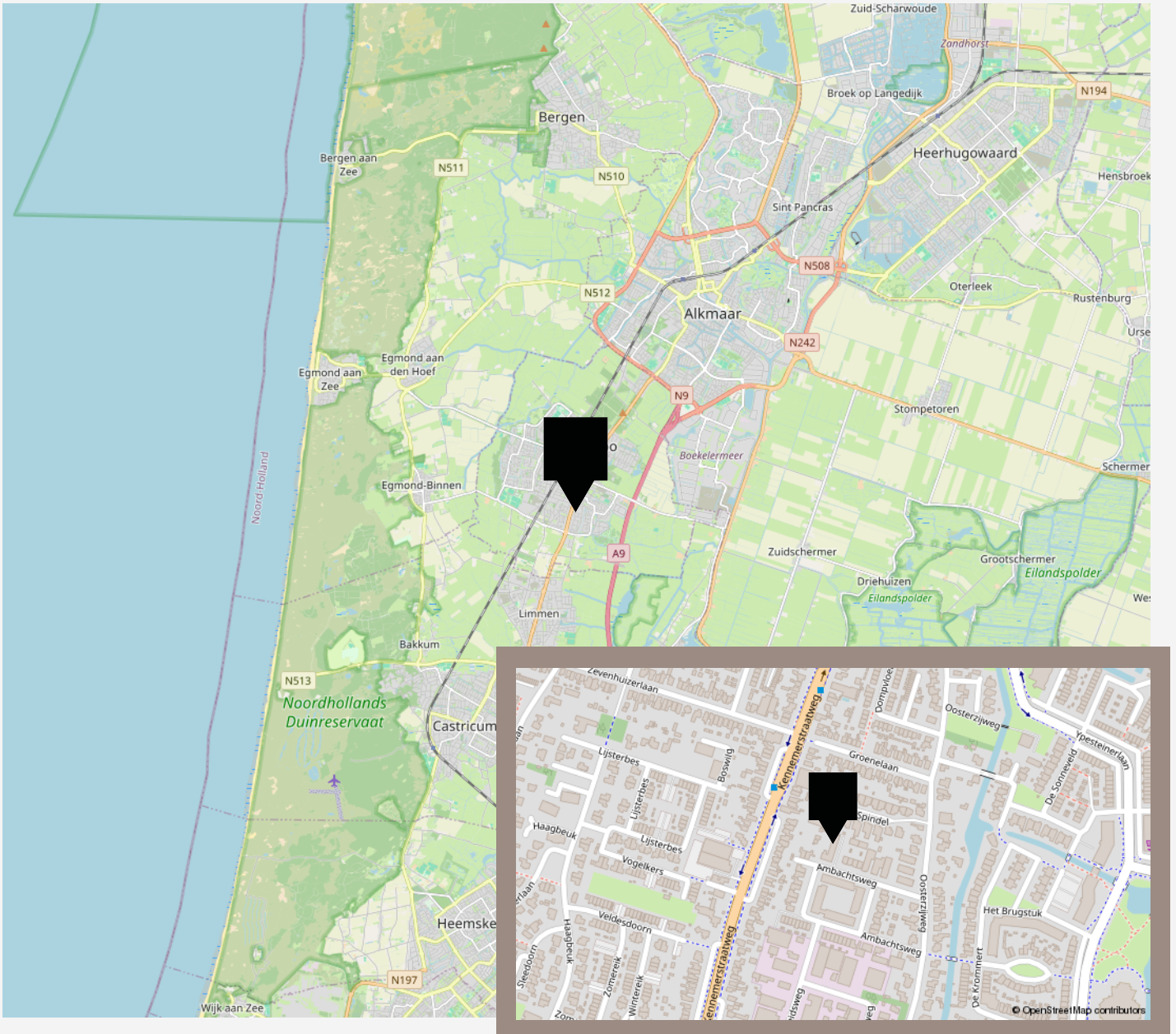
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP KAART



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines, typical of notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl