

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



A

TUINDERSPAD 35, ALKMAAR

€ 365.000 k.k.



WELKOM BIJ TUINDERSPAD 35

Ik ben Robbert Bijlsma

NVM Makelaar

Welkom bij **Tuinderspad 35** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ robbert.bijlsma@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 576 620 31



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2008
Soort woning	Galerijflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	223 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Energielabel	A
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Woonoppervlakte
68 m²



Balkon oppervlakte
8 m²



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

Starters, senioren & stellen opgelet!

Ben je op zoek naar een comfortabel, gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats én een centrale ligging nabij het centrum van Alkmaar? Dan is dit instapklare appartement absoluut een bezichtiging waard!

-Zorgeloos wonen nabij het centrum van Alkmaar-

Dit appartement is gelegen in een verzorgd en modern appartementencomplex aan de rand van het centrum van Alkmaar. Je woont hier heerlijk rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Het Oosterhout Park, een supermarkt en diverse winkels bevinden zich in de directe omgeving. Het centrum van Alkmaar, het strand en de duinen zijn bovendien eenvoudig per fiets bereikbaar.

-Comfortabel en gelijkvloers-

Het appartement is volledig gelijkvloers en gelegen op de tweede verdieping, bereikbaar via lift of trap. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen zonder trappen in huis.

-Begane grond – Centrale entree-

De gezamenlijke entree is netjes en verzorgd en voorzien van een intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis. Daarnaast beschik je over een eigen privé parkeerplaats in de parkeerkelder.

-Tweede verdieping – Licht en praktisch ingedeeld-

Via de galerij betreed je het appartement en kom je direct binnen in de lichte woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de halfopen keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon van circa 8 m² en is op het westen gelegen, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rust.

Via het woongedeelte bereik je een separate hal met meterkast en een praktische bergkast met witgoedaansluiting. Vanuit deze hal zijn de overige vertrekken toegankelijk.

-Twee volwaardige slaapkamers-

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, wat het object onderscheidt van veel vergelijkbare appartementen in het complex. Ideaal voor werken aan huis, logees of gewoon extra leefruimte.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

-Comfort & gemak-

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een extra wooncomfort.

Bijzonderheden

- Gelijkvloers appartement

- Twee slaapkamers

- Balkon van ca. 8 m² (westen)

- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder

- Woning wordt verwarmd d.m.v. stadsverwarming

- Actieve en gezonde VvE

- Rustige ligging nabij centrum, het park "Oosterhout" en alle benodigde voorzieningen



Wonen







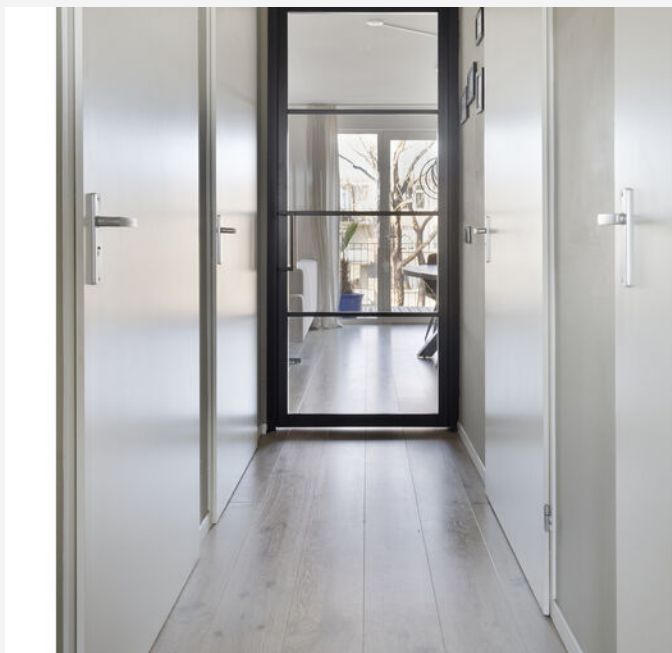
Leven



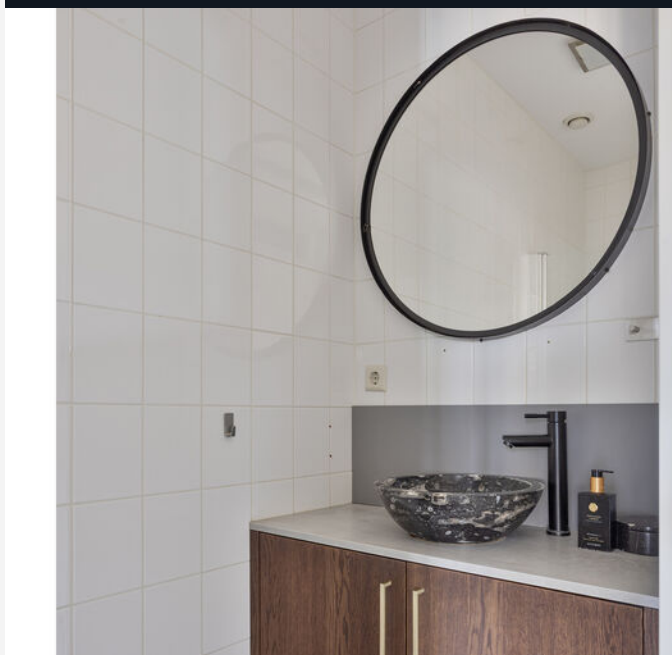


Slapen





Badruimte





Lift/Garage







Buitenleven







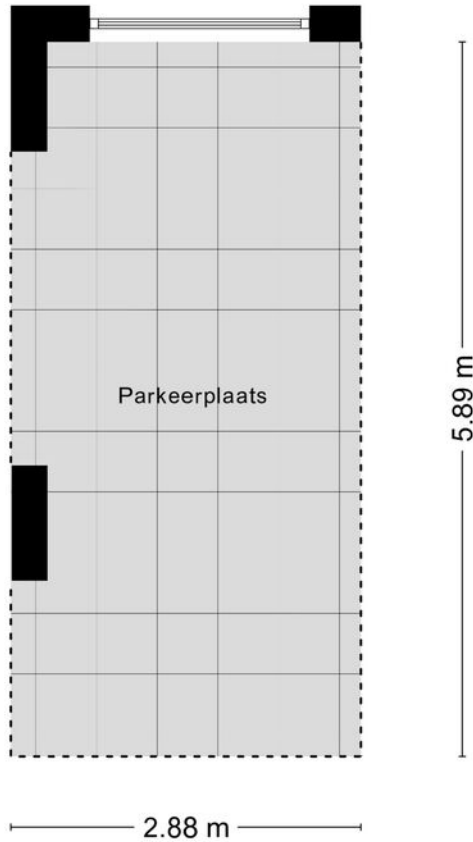


PLATTEGROND



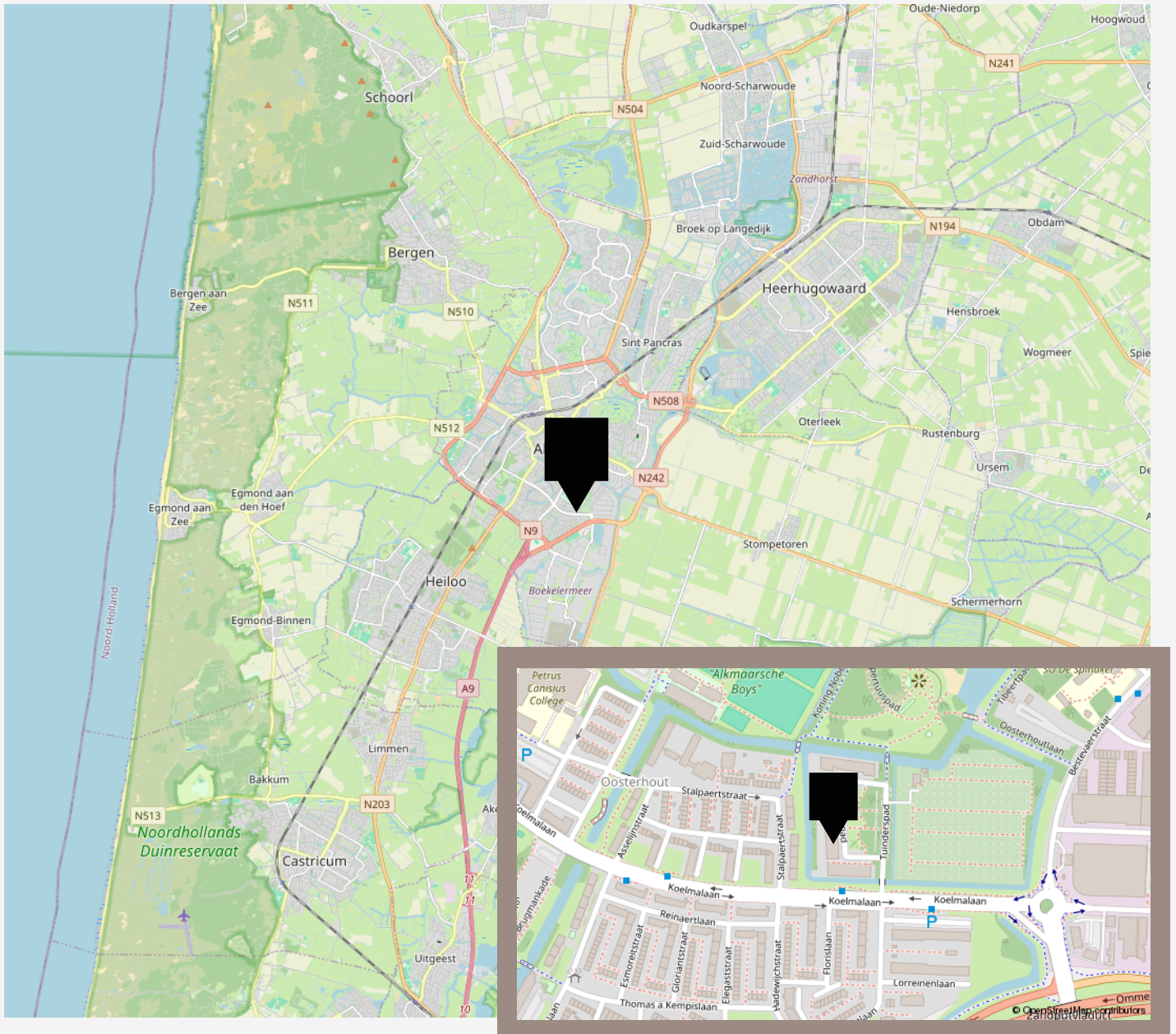
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl