

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



GALILEISTATE 185, ZANDVOORT

€ 625.000 k.k.



WELKOM BIJ GALILEISTATE 185



Ik ben Patricia van Zwol

ARMT

Welkom bij **Galileistate 185** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ patricia.van.zwol@vanhuyse.nl

☎ 06-24984032



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2021		
Soort woning	Tussenverdieping		Woonoppervlakte 85 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	280 m ³		Balkon oppervlakte 11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²		
Energielabel	A+++		
Verwarming	Warmtepomp, vloerverwarming		Kamers 3
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

English below

Ontdek dit appartement waar luxe, comfort en stijl perfect samenkomen – hét plekje waar jij je echt thuis voelt.

Dit moderne driekamerhoekappartement bevindt zich op de 7e verdieping van het populaire, aan de duinen grenzende appartementencomplex "Santfort", gebouwd in 2022. De afwerking is bijzonder hoogwaardig en straalt de hedendaagse normen van luxe en duurzaamheid uit. De ruime, lichte woonkamer, de luxe keuken met kookeiland en keramische blad, de gestucte plafonds met dimbare inbouwspots en balkon vormen samen het hart van de woning, die verder beschikt over twee comfortabele slaapkamers met op maat gemaakte kasten, een luxe badkamer met vrijstaand ligbad, een apart toilet en een technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. Daarnaast geniet je in elke ruimte van comfortabele vloerverwarming die je onafhankelijk per kamer kunt instellen. Extra comfort zoals een eigen berging, een overdekte parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenstalling in de onderbouw.

Overal zijn kleuren en materialen zorgvuldig op elkaar afgestemd, wat zorgt voor een sfeervol, rustig en harmonieus geheel. Dankzij de hoekligging en grote ramen krijg je volop daglicht en een ruimtelijk gevoel.

Het appartementencomplex is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met regelmatige busverbindingen en een nabijgelegen treinstation op ca. 10 minuten lopen. Verder vind je in de directe omgeving sportvelden en een kleinschalig winkelcentrum met een supermarkt. Het

strand en dorpscentrum met winkels en restaurants liggen op fietsafstand waardoor je zowel van dorpsgezelligheid als van de zee kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Luxueus en modern 3-kamer hoekappartement met balkon op het oosten.
- Veel lichtinval door grote raampartijen en vrij uitzicht
- Gestucte wanden en plafonds met dimbare inbouwverlichting door de gehele woning
- Op maat gemaakte kasten van hoogwaardige kwaliteit
- Domoticasysteem
- Geheel voorzien van vloerverwarming en koeling middels een duurzame WKO (Warmte Koude Opslag) installatie
- Energiezuinig en gasloos appartement met WTW-unit.
- Inpandige berging en overdekte parkeerplaats in de onderbouw
- Eventueel te huur met extra parkeerplaats, ca. € 100,- per maand
- Servicekosten € 183,- per maand
- Huur warmtepomp en levering bronenergie ca. € 95,- per maand
- Aanvaarding in overleg

OMSCHRIJVING

English

Discover this apartment where luxury, comfort, and style blend perfectly – the place where you'll truly feel at home.

This modern three-room corner apartment is located on the 7th floor of the popular "Santfort" apartment complex, adjacent to the dunes and built in 2022. The high-quality finishes reflect contemporary standards of luxury and sustainability. The spacious, light-filled living room, the luxurious kitchen with an island and ceramic countertop, the plastered ceilings with dimmable recessed spotlights, and the balcony together form the heart of the home. Additionally, it features two comfortable bedrooms with custom-made wardrobes, a luxurious bathroom with a freestanding bathtub, a separate toilet, and a technical room with connections for a washing machine and dryer. In every room, you'll enjoy comfortable underfloor heating that can be set independently per room. Extra comforts include your own storage room, a covered parking space, and a communal bicycle storage area in the basement.

Every detail, from colors to materials, has been carefully coordinated to create a cozy, tranquil, and harmonious atmosphere. Thanks to its corner location and large windows, the apartment is bathed in natural light and feels exceptionally spacious.

The apartment complex is easily accessible by public transport, with regular bus services and a train station approximately a 10-minute walk away. In the immediate vicinity, you'll find sports fields and a small shopping center with a supermarket. Both the beach and the village

center, with its array of shops and restaurants, are within cycling distance, allowing you to enjoy both village charm and seaside living.

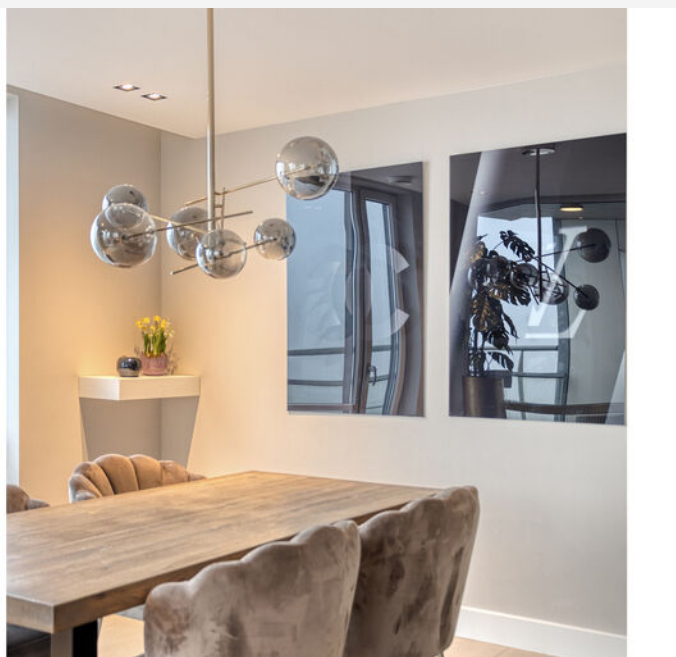
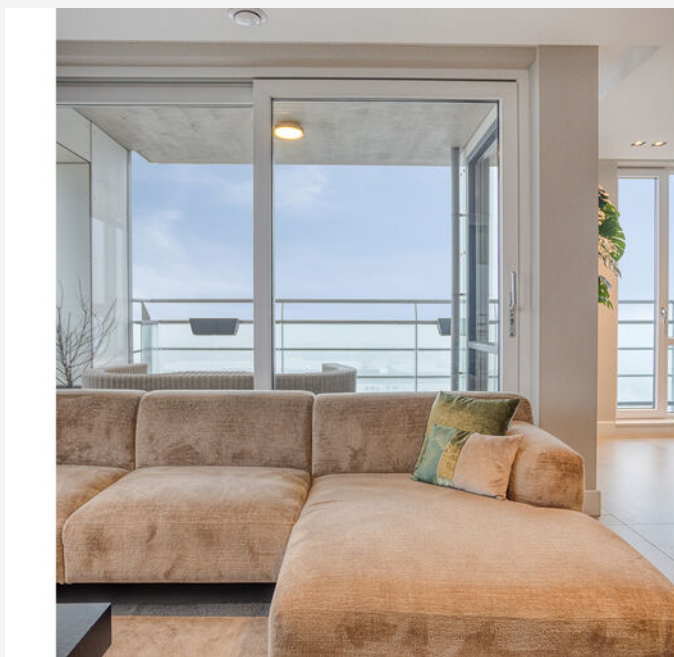
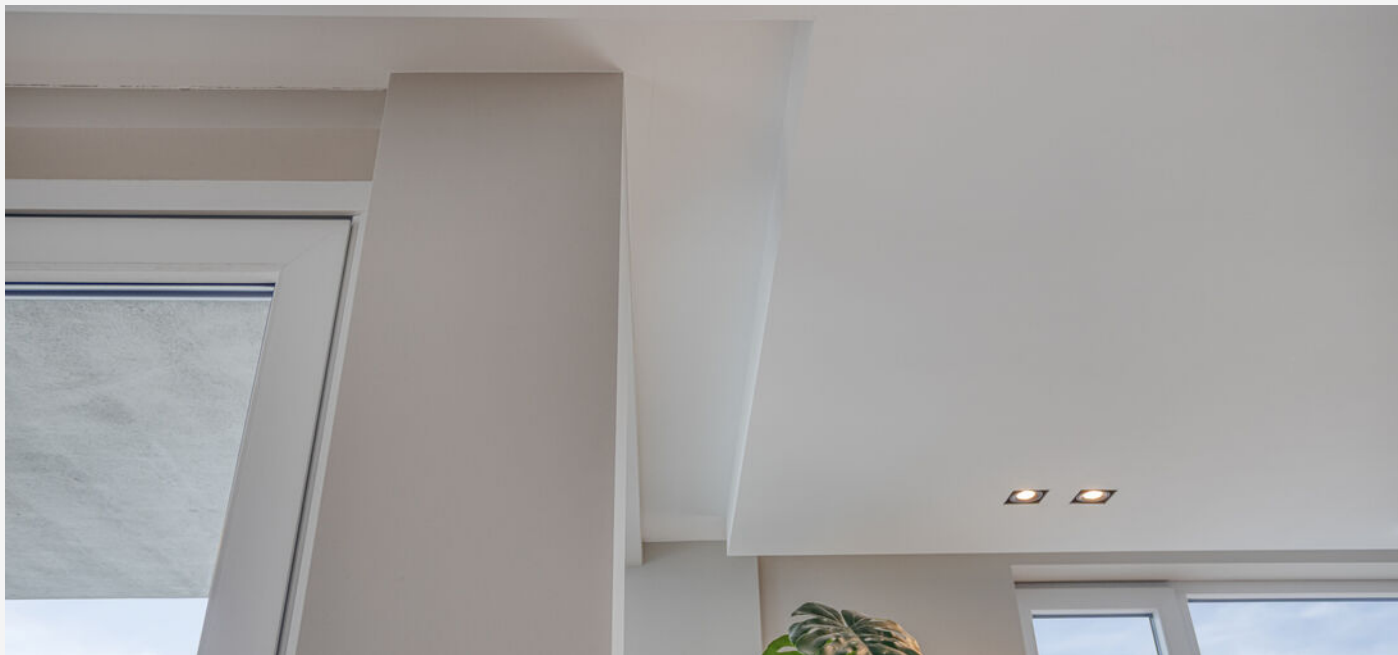
Highlights:

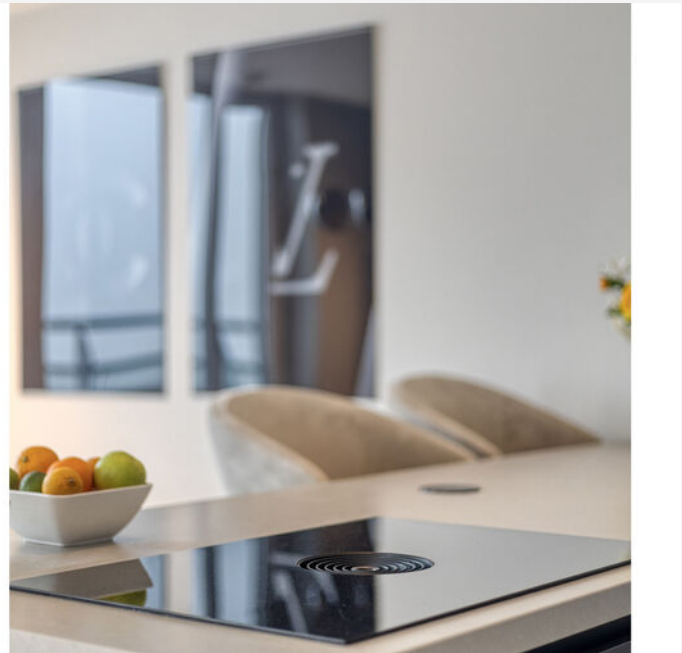
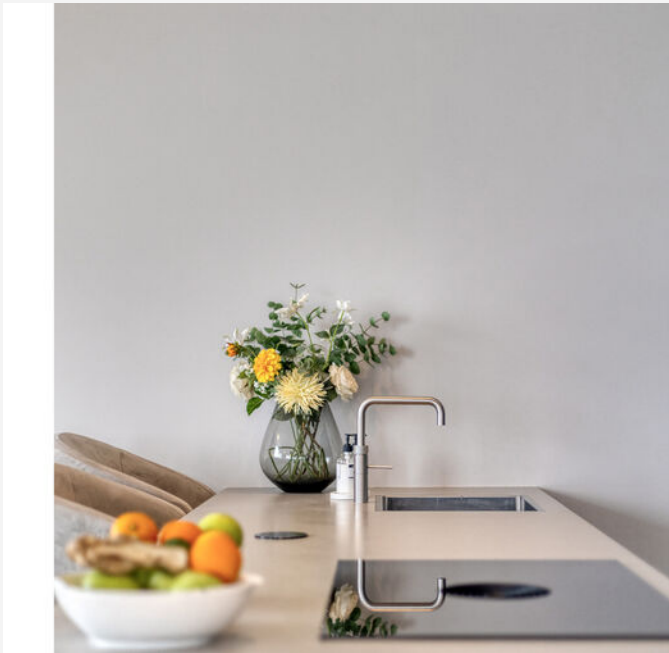
- Luxurious and modern 3-room corner apartment with an east-facing balcony.
- Abundant natural light due to large windows and open views.
- Plastered walls and ceilings with dimmable recessed lighting throughout the apartment.
- Custom-made, high-quality wardrobes.
- Home automation system.
- Fully equipped with underfloor heating and cooling via a sustainable ACS (Thermal Energy Storage) system.
- Energy-efficient and gas-free apartment with a heat recovery ventilation unit.
- Indoor storage room and covered parking space in the basement.
- Option to rent an additional parking space for approximately €100 per month.
- Service charges of €183 per month.
- Rental heat pump and supply of source energy at around €95 per month.
- Move-in date to be arranged by negotiation.



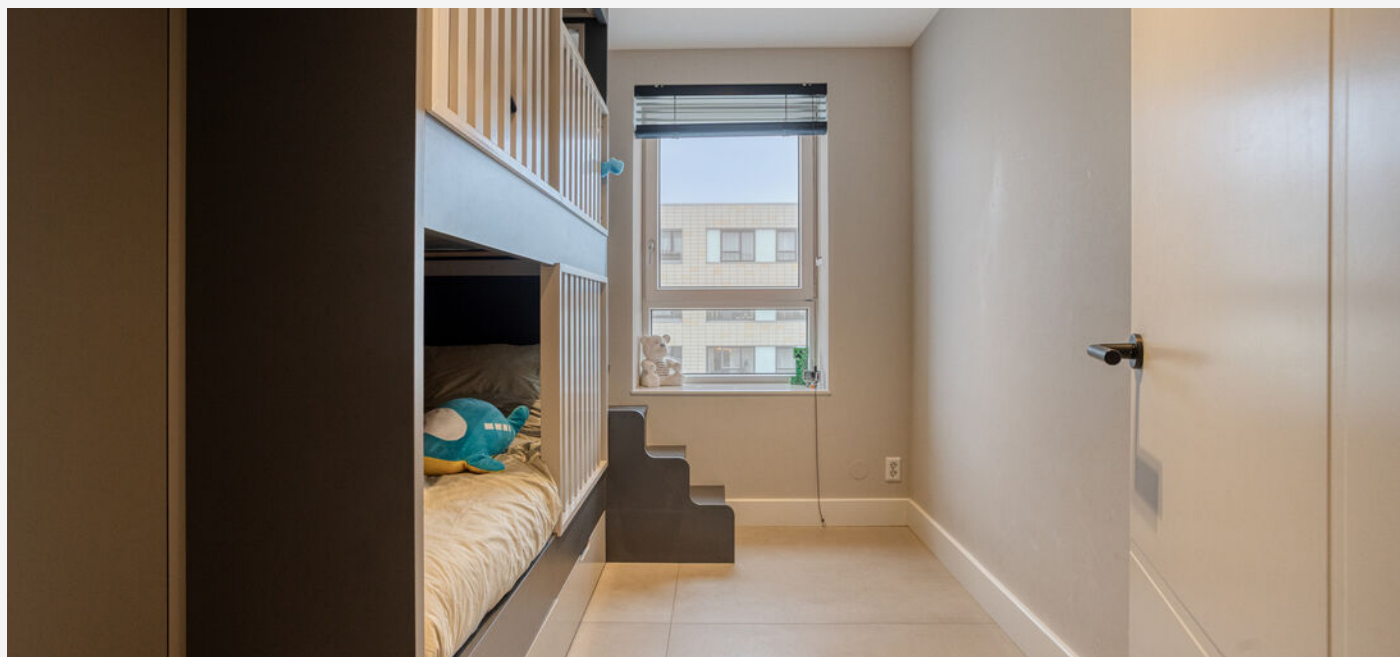




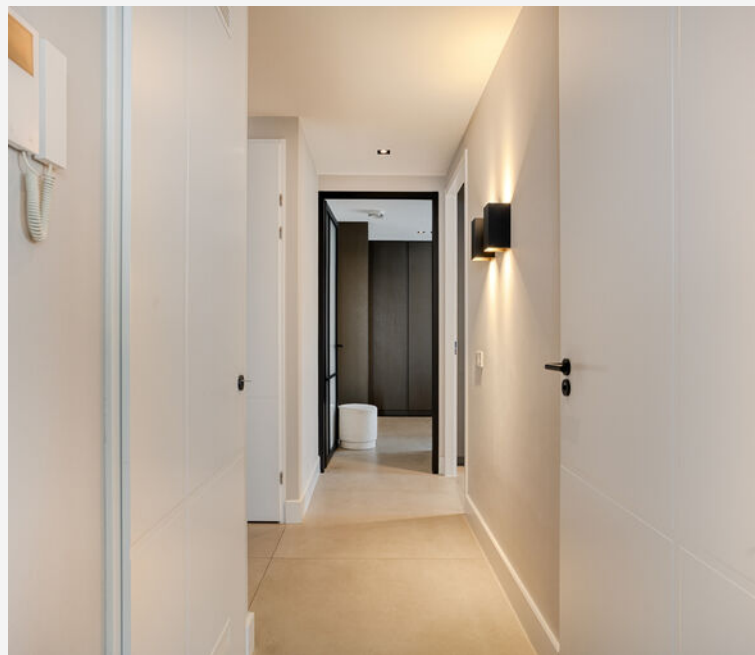
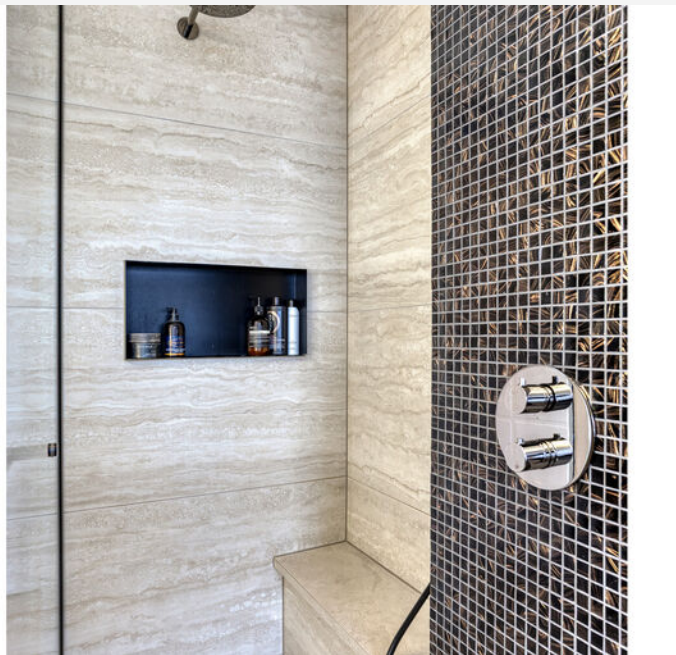
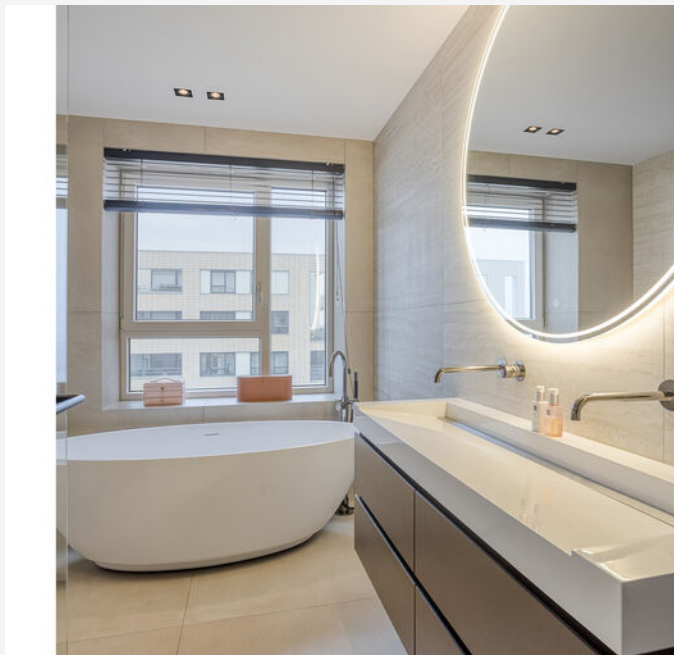






















PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -

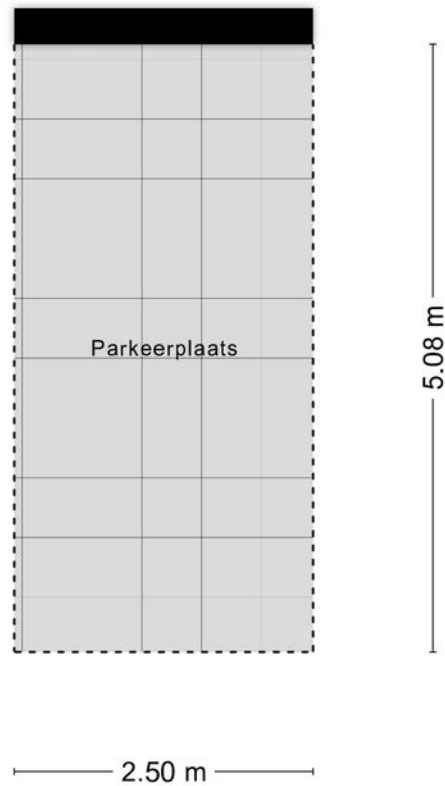
1.81 m



2.81 m

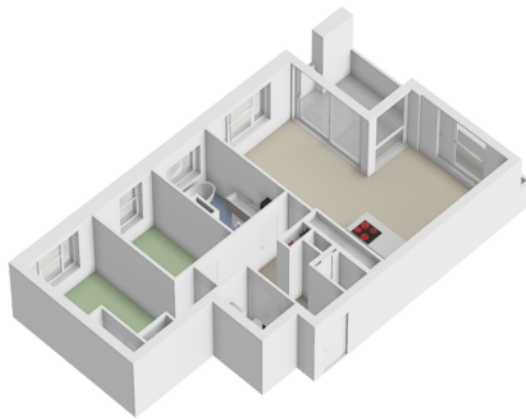
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Clausules

Clausule inzake fundering en casco

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich zowel ter plaatse als bij bijvoorbeeld de gemeente en/of het bouwarchief te (laten) informeren over de funderings-/casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

Waterhuishoudingsclausule

Door gewijzigd (duin)waterbeheer kunnen wisselende grondwaterstanden optreden. Indien hinder c.q. schade wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid dienaangaande.

Clausule inzake informatie m.b.t. de bodemgesteldheid

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging niets anders bekend is dan de mededelingen op de aan deze koopovereenkomst gehechte milieu-informatie. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de onroerende zaak c.q. de gemeenschap waar de onroerende zaak deel van uit maakt, wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper van alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak c.q. de gemeenschap waar de onroerende zaak deel van uit maakt, kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper is in de gelegenheid gesteld om zelf de maten van de woning op te nemen en heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) de verkopend makelaar van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Verkoopprocedure - Bieden - Onderhandelen

Een bod uitbrengen:

Een bod kan uitsluitend bij de verkopend makelaar worden uitgebracht bij voorkeur via uw [move.nl](https://www.move.nl) account.

Een bod bevat in ieder geval de volgende onderdelen:

- de prijs;
- de eventuele voorbehouden/voorwaarden die aan de koop verbonden worden;
- de datum van oplevering/sleuteloverdracht en of deze datum flexibel is;
- opmerking/akkoord betreffende de lijst van zaken

Het zgn. 'Amsterdamse systeem'

Indien er een openingsbod is uitgebracht dan wel een onderhandeling gaande is staat het de verkopende partij vrij om door te gaan met bezichtigingen. Mocht een andere partij(en) (2e, 3e etc.) ook geïnteresseerd zijn om een bod uit te brengen ontstaat de volgende situatie:

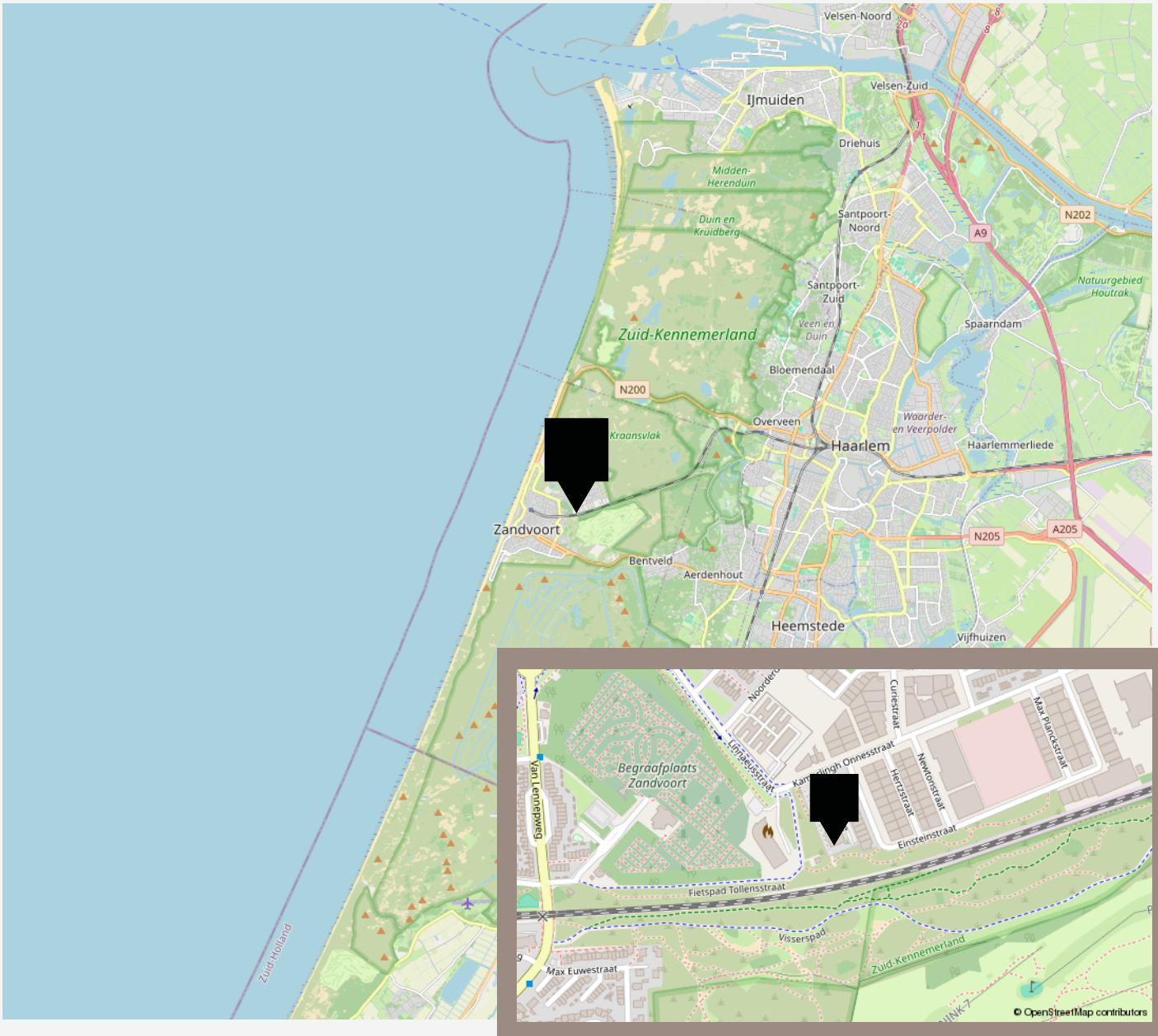
Andere koopgegadigden krijgen de mogelijkheid om éénmalig een bod uit te brengen. Dit betekent dat zij direct hun maximale aankoopsom dienen aan te geven, een zgn. 'uiterst voorstel' bestaande uit de hiervoor genoemde onderdelen t.w. prijs, voorwaarden, oplevering en roerende zaken.

Deze andere koopgegadigden zijn niet op de hoogte van het voorstel dat door de eerste bidder dan wel andere partijen is uitgebracht;

Zodra de verkopende partij een 'uiterst voorstel' van een andere koopgegadigde heeft ontvangen stelt de verkoper de 1e bidder in de gelegenheid om, binnen een door de verkoper te bepalen termijn, ook een 'uiterst voorstel' uit te brengen. Verkoper zal de 1e bidder niet inlichten over de hoogte/inhoud van door de andere koopgegadigde(n) uitgebrachte bod/biedingen.

Verkoper zal uit de uitgebrachte biedingen een keuze maken met welke partij c.q. welk voorstel hij in zee wenst te gaan.

LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl