

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



A

SCHOKKER 70, ZEEWOLDE

€ 525.000 k.k.



WELKOM BIJ SCHOKKER 70



IK BEN SIETSKE JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **Schokker 70!** Ik neem je graag mee door dit mooie en luxe huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op. Ik help je graag verder!

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1989		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 121 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Hoekwoning		
Inhoud	446 m ³		Perceeloppervlakte 209 m ²
Externe bergruimte	36 m ²		
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²		
Energie label	A		Kamers 4
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 3



OMSCHRIJVING

Aan de Schokker in Zeewolde staat een verborgen parel! Aan een hofje met 3 andere woningen staat deze moderne en luxe afgewerkte kwadrantwoning met garage. Bij aankomst valt meteen de moderne en tropische sfeer op met de palmbomen en de hottub in de tuin! Hierdoor wordt het gevoel van luxe meteen bevestigd.

De woning is door de huidige eigenaren keurig netjes onderhouden en met de nodige aanpassingen helemaal naar deze tijd gebracht. Ook is hierbij gedacht aan energiezuinige aanpassingen zoals 15 zonnepanelen, 4 zonnecollectoren met een zonneboilersysteem in combinatie met de hout-cv-kachel als extra warmtebron. Daarnaast zijn veel ramen vervangen door extra geïsoleerde beglazing. Dit alles levert een enorme besparing op in het gasverbruik in de woning!

Met de tuinligging op het zuidwesten is het de hele dag heerlijk toeven in het zonnetje, maar ook aan de schaduwplekjes is gedacht doordat er een grote veranda aangebouwd is aan de garage. Hierin bevindt zich een glazen schuifwand en een ingebouwde houtkachel zodat je hier in alle jaargetijden heerlijk kunt recreëren. Om het luxe tuinleven helemaal compleet te maken is naast de veranda een houtgestookte hottub aanwezig!

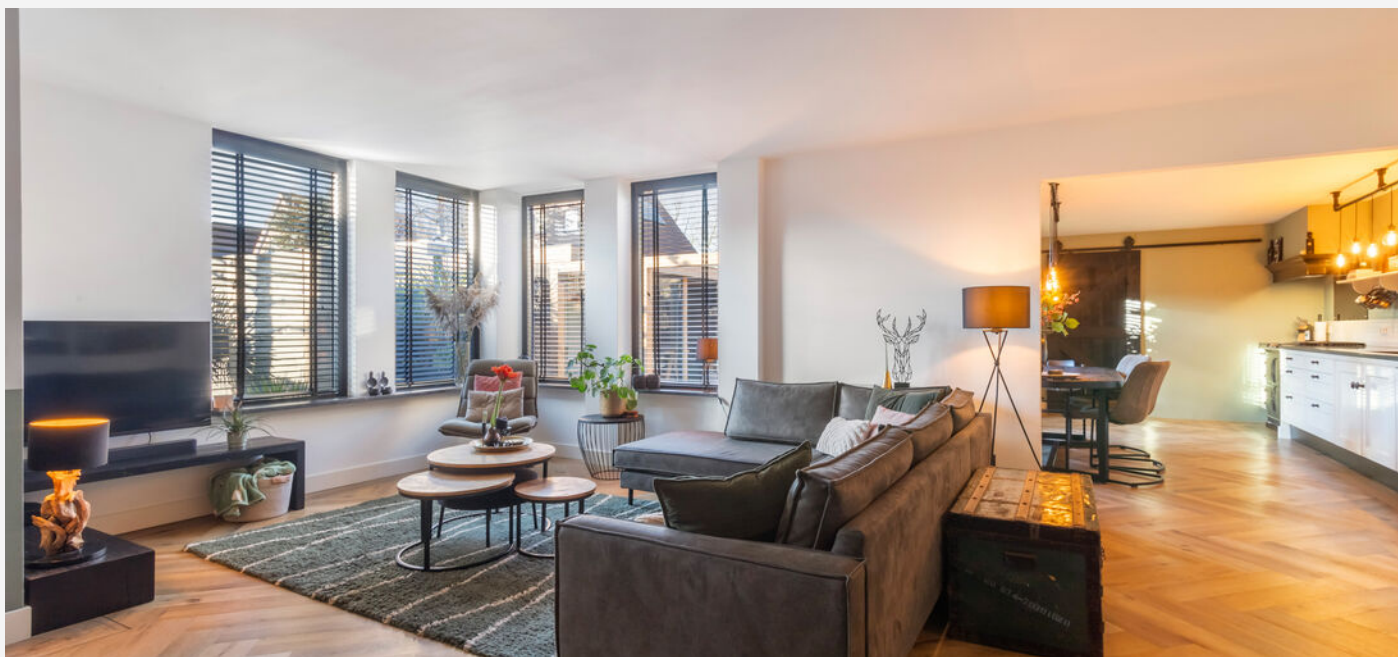
Bij binnentreden van de woning valt meteen op dat deze heel licht is door de inval van het licht door de vele ramen in de woonkamer en woonkeuken. Door het gebruik van luxe materialen en een moderne afwerking is dit een woning die meteen aanspreekt. Alles is keurig netjes verzorgd, je kunt er zo in!

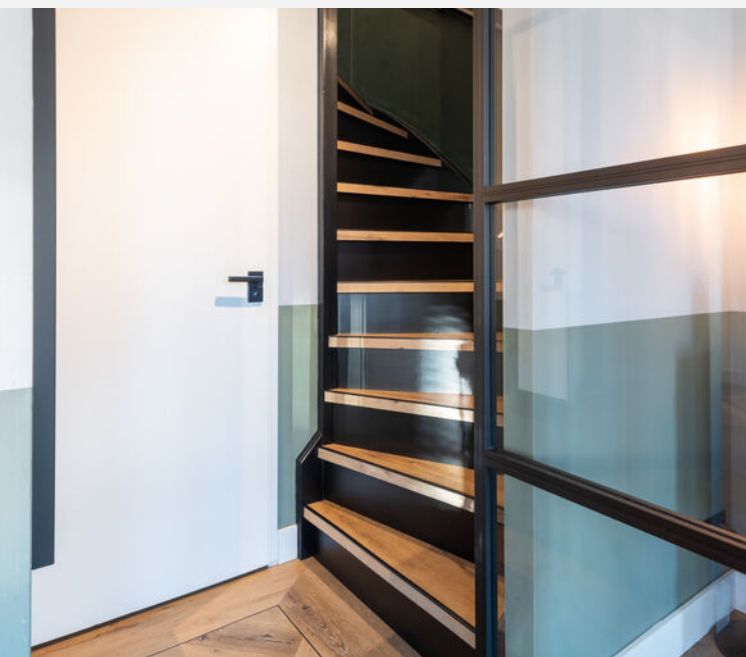
Begane grond - voordeur naar entree met daarin de meterkast welke geheel vernieuwd is in 2025, Woonkamer met veel lichtinval door de ramen op het westen gericht. De vloer is voorzien van vloerverwarming. De keuken is van de makers van Lodder Keukens, wat staat voor luxe en kwaliteit en is op maat gemaakt. Voorzien van een luxe modern/landelijke aanrechtblok met een origineel AGA fornuis met maar liefst 4 ovens! Verder is de keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals koel- vrieskast, vaatwasser en een mooi weggewerkte afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin via de openslaande deuren of via de bijkeuken.

De tuin is keurig aangelegd en heeft een luxe afgewerkte veranda met daarnaast een houtgestookte hottub. Vanuit de veranda heb je toegang tot de vrijstaande garage die ook voorzien is van een kanteldeur. Op de garage en veranda bevinden zich de 15 zonnepanelen.

Eerste verdieping - Via de overloop is er toegang tot twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer. In de ouder-slaapkamer is een grote dakkapel en een ruime inbouwkast aanwezig. In de tweede slaapkamer met dakkapel welke net een vernieuwde kunststof pui met HR+ + glas heeft. De badkamer is licht van kleurstelling waarbij gebruik gemaakt is van luxe materialen: hangend toilet, inloopdouche, wastafel en elek. vloerverwarming.

Tweede verdieping - overloop met groot buffervat voor de opvang van warmwater en de wasmachine en -droger aansluiting alsmede CV-ketel en de MV-unit. Daarnaast toegang tot de derde slaapkamer voorzien van dakraam.















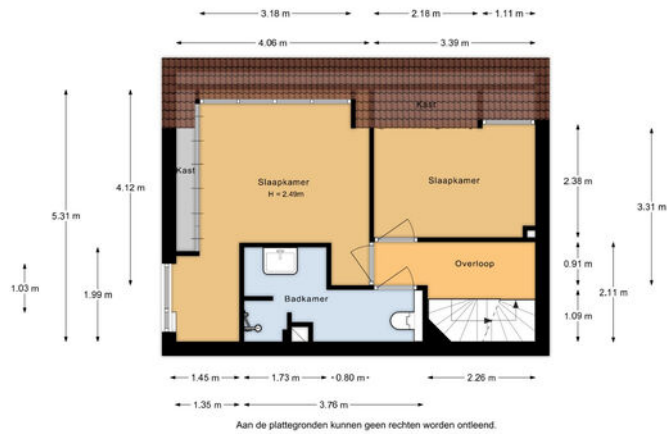


PLATTEGROND -

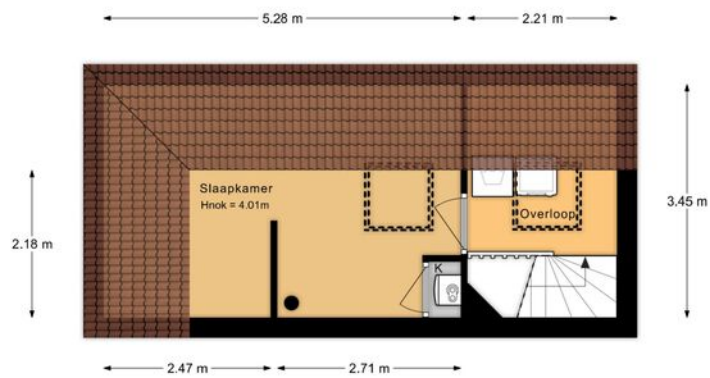


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten woning (woonkamer, slaapkamers, bijkeuken)	X		
- Losse kasten woonkamer en zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- Buffervat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Boiler	X		
- Metalen kasten keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Badkamerrek			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Camera installatie		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Grondspots		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Openhaard buiten	X		
- Hottub			X

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2110, 2111

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Zeewolde, Zeewolde

PERCEELOPPERVLAKTE

209 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortlopende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie A
Perceel 2110

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl