

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



MARTINIPLEIN 15 202, SNEEK

€ 265.000 k.k.



WELKOM BIJ MARTINIPLEIN 15 202



IK BEN Eveline Rhee

NVM Makelaar

Welkom bij **Martiniplein 15 202** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ eveline.rhee@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)515 700 260



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1922		
Soort woning	Portiekflat		Woonoppervlakte 47 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	158 m ³		Balkon oppervlakte -
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	A		Kamers 2
Verwarming	Elektrische verwarming		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 1



OMSCHRIJVING

Modern 2-kamerappartement (TURN KEY) met energielabel A en prachtig uitzicht op de Martinikerk!

Wonen in het levendige centrum van Sneek? Dit nieuw opgeleverde 2-kamer appartement biedt comfort, sfeer en een fantastische ligging. Precies wat stads wonen zo aantrekkelijk maakt.

Het appartement is gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw. De woonkamer met open keuken is bijzonder licht dankzij de hoge raampartijen en biedt een prachtig uitzicht op de iconische Martinikerk. Recent is de keuken geplaatst en is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de praktische berging/provisiervuimte. De gehele woning is strak afgewerkt en voorzien van o.a. een duurzame visgraat pvc-vloer met hoge witte plinten en strak gestuucte wanden.

De slaapkamer ligt direct naast de moderne badkamer, terwijl het toilet separaat is geplaatst voor extra comfort.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een gezamenlijke fietsenberging.

Kortom: een ontzettend leuk appartement met een perfecte combinatie van praktische indeling, moderne voorzieningen en een schitterende ligging.

Ligging:

Centraler dan dit wordt het niet. Stap de deur uit en je loopt zó de stad in. Het centrum van Sneek biedt een ruim aanbod aan winkels, leuke boetieks en heerlijke eetgelegenheden. Het beschikt zelfs over een bioscoop en theater. Sneek heeft twee treinstations met een rechtstreekse verbinding naar o.a. Leeuwarden en Stavoren. Ook de busverbinding is perfect naar o.a. Bolsward, Lemmer en Heerenveen. En ga je met de auto op pad dan zijn er in de directe woonomgeving diverse uitvalswegen te vinden. Er is voldoende parkeergelegenheid middels een parkeervergunning.

Indeling:

begane grond: centrale hal met brievenbussen en bellentableau, afgesloten deur naar de liften, het trappenhuis en ruime gemeenschappelijke fietsenberging.

2e Verdieping: entree appartement, hal met uitgebreide meterkast, apart toilet met fontein, woonkamer (18m²) met Frans balkon en open keuken (6m²) voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. een koel-vriescombinatie, combi oven/magnetron, inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, quooker en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de berging (2m²) met wasmachine aansluiting en doorstroomboiler (120L), apart toilet met fontein, slaapkamer (10m²) met aangrenzend de badkamer (4m²) voorzien met inloepdouche en wastafel.

OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- * Nieuw opgeleverd en zo te betrekken 2-kamerappartement in hartje centrum van Sneek;
- * Bouwjaar 1922 /2024;
- * Woonoppervlakte 47m2 en inhoud 158m3;
- * Lift aanwezig;
- * Energielabel A;
- * Gasloos;
- * 2 zonnepanelen;
- * Verwarming middels elektrische radiatoren;
- * Warm water middels doorstroomboiler (I20L);
- * Douchewand wordt nog geplaatst;
- * Servicekosten € 100,- p/m;
- * Oplevering in overleg, kan snel.









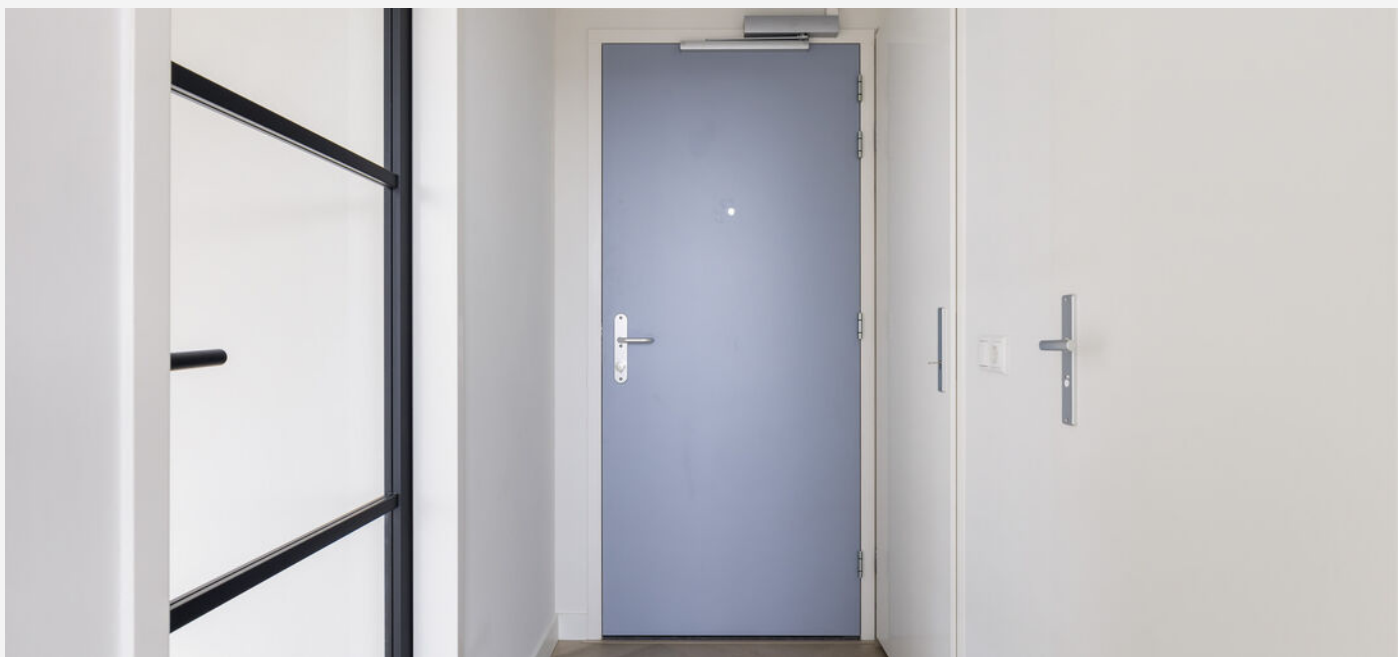








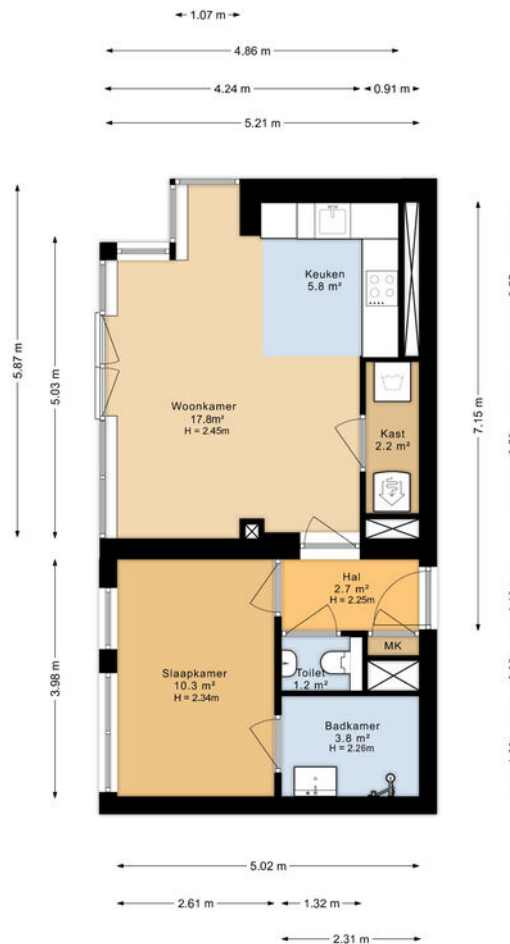








PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Sneek,

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

5394

KADASTRALE SECTIE

B

GEMEENTE

Sneek

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sneek
Sectie B
Perceel 4895

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

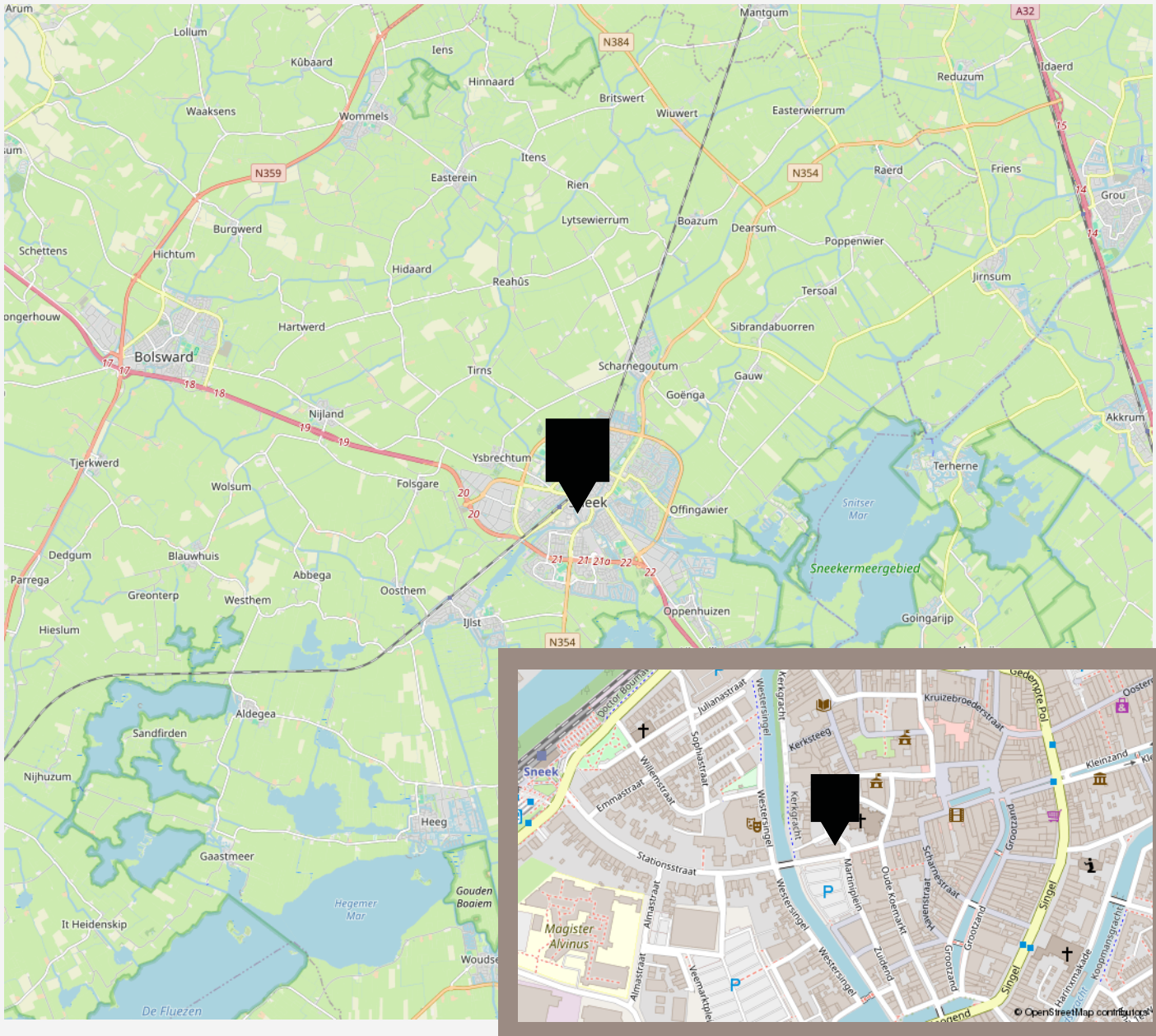
kadaster



Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De koper is in de gelegenheid gesteld om zelf de maten van de woning op te nemen en heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) de verkopend makelaar van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl