

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BLOEMGRACHT 3, AMSTERDAM

€ 1.700.000 k.k.



WELKOM BIJ BLOEMGRACHT 3



Ik ben Remco Panman

NVM Makelaar

Verkoper van project Bloemgracht 3.

Dit project is in de fase beland van afbouw nadat het funderingsherstel is afgerond en het dak (deels) is vernieuwd.

Een unieke mogelijkheid om een droomhuis te realiseren aan misschien wel de mooiste gracht van de Jordaan.

✉ remco.panman@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 538 162 81



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	-1906
Soort woning	Grachtenpand
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	628 m ³
Overige inpandige ruimte	0
Gebouwgebonden buitenruimte	0
Energielabel	nvt
Verwarming	-
Isolatie	-



Woonoppervlakte
longeveer 175 m²



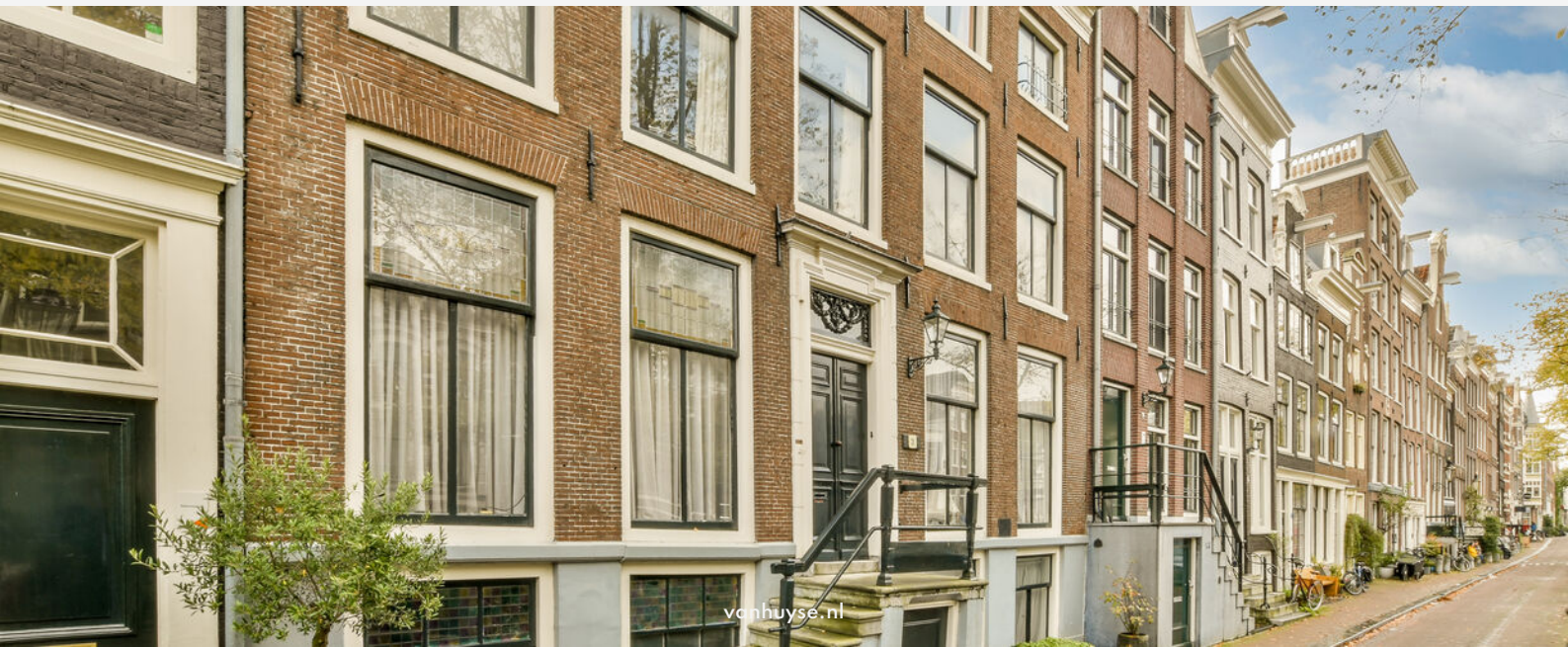
Balkon oppervlakte
-



Kamers
9



Slaapkamers
4



OMSCHRIJVING

Aangeboden project Bloemgracht 3. Het pand is ongesplitst, bestaande uit een souterrain, een belverdieping, een eerste verdieping, een kapverdieping en staat thans geregistreerd als kantoorruimte (3-O) en als woonruimte (3-I).

Het pand is gedeeltelijk gerenoveerd, het funderingsherstel heeft plaatsgevonden en de nieuwe bak is geplaatst in 2025. Tevens is het dak deels vernieuwd en zijn de utiliteitsaansluitingen aangelegd waarbij het souterrain eigen aansluitingen heeft gekregen.

Het pand bevindt zich in de charmante Jordaan, nabij een diversiteit aan talloze café's, restaurants en de Linden- en de Noordermarkt zijn niet ver van de woning gelegen. Het openbaar vervoer is goed geregeld middels diverse bus- en tramlijnen die o.a. op de Rozengracht of in de Marnixstraat een halte hebben. Het Centraal Station bevindt zich op loopafstand.

Grondsoort:
Volle eigendom.

Parkeren:
Bewoners komen in aanmerking voor een parkeervergunning.
Voor wachttijden en overige informatie verwijzen wij u door naar de website van de Gemeente Amsterdam.

Energielabel:
Het pand betreft een Rijksmonument en derhalve behoeft verkoper geen energielabel aan te leveren.

Oplevering, koopakte en bijzonderheden:

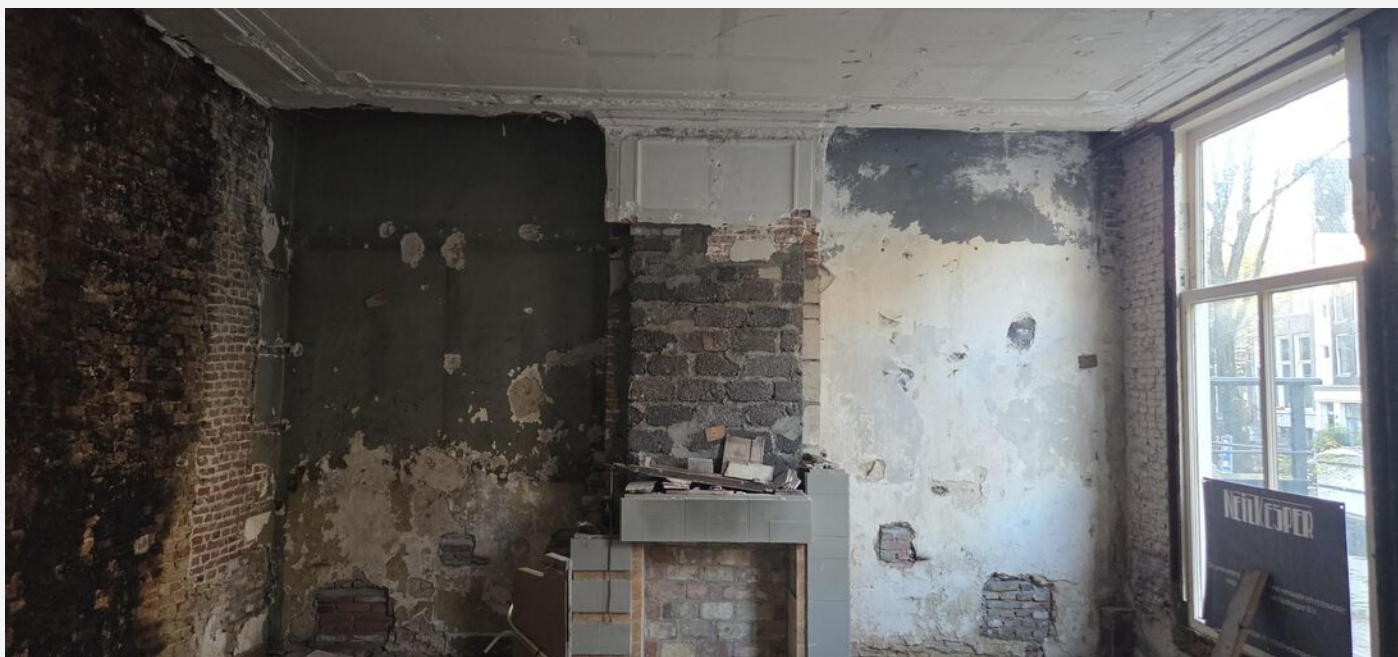
- Oplevering in overleg volgens de 'as is' clause
- Gedeeltelijk gerenoveerd, funderingsherstel en nieuwe bak 2025
- Alle documentatie werkzaamheden/vergunningen kan inzichtelijk gemaakt worden

DE PLATTEGRONDEN IN DEZE BROCHURE ZIJN NOG
GEBASEERD OP DE OUDE SITUATIE.

DE IMPRESSIEFOTO'S ZIJN GEGENEERD DOOR MIDDEL
VAN AI EN DE INDELING IS GEHEEL INDICATIEF.











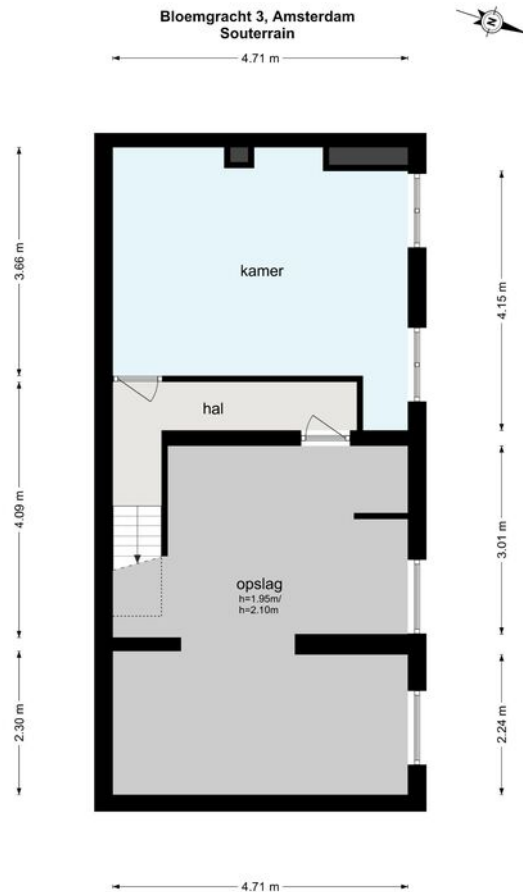






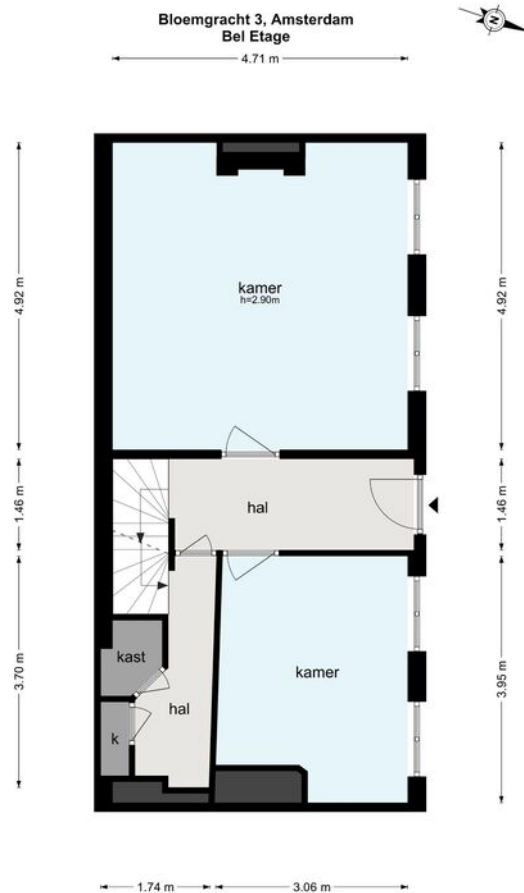


PLATTEGROND -



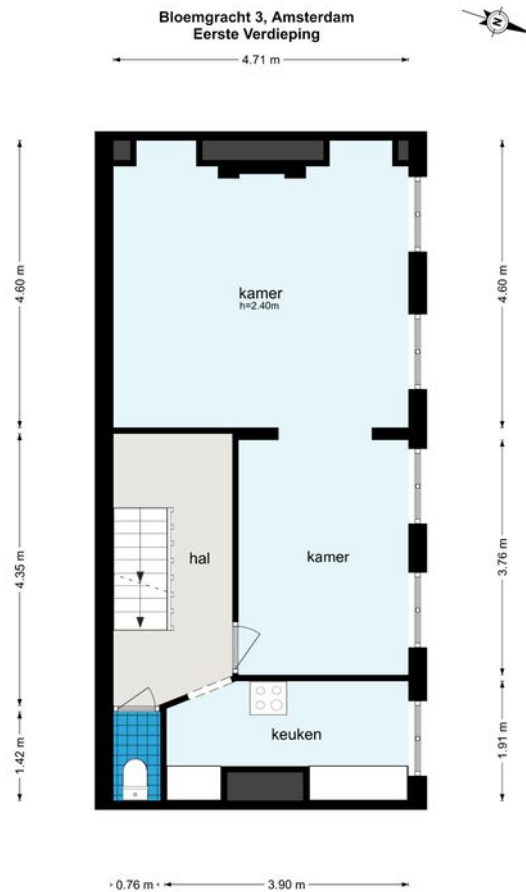
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

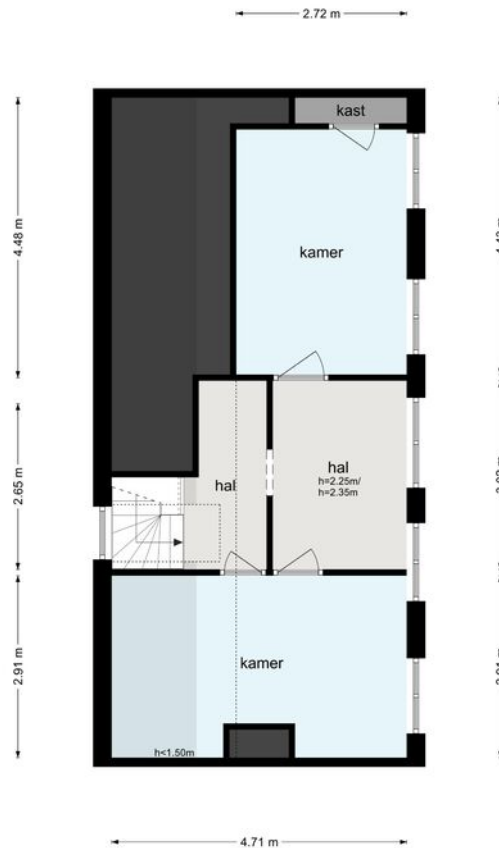
PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

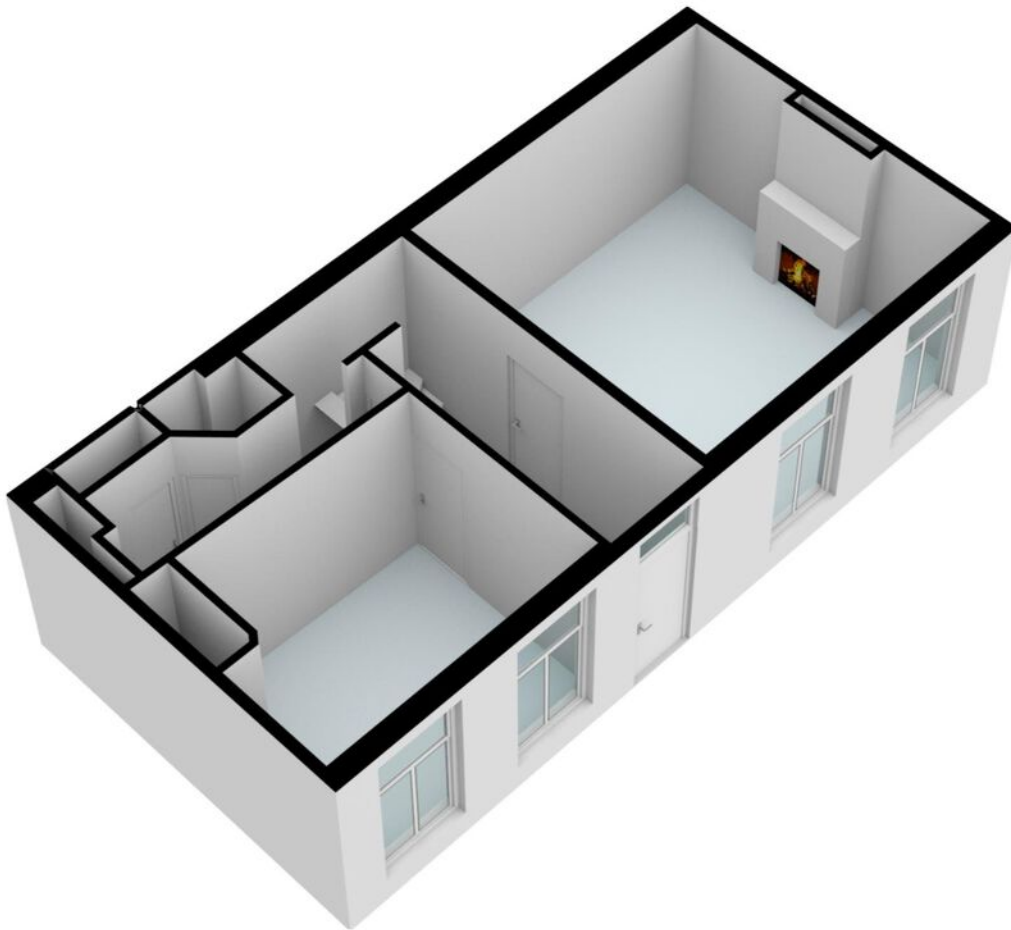
PLATTEGROND -

Bloemgracht 3, Amsterdam
Tweede Verdieping

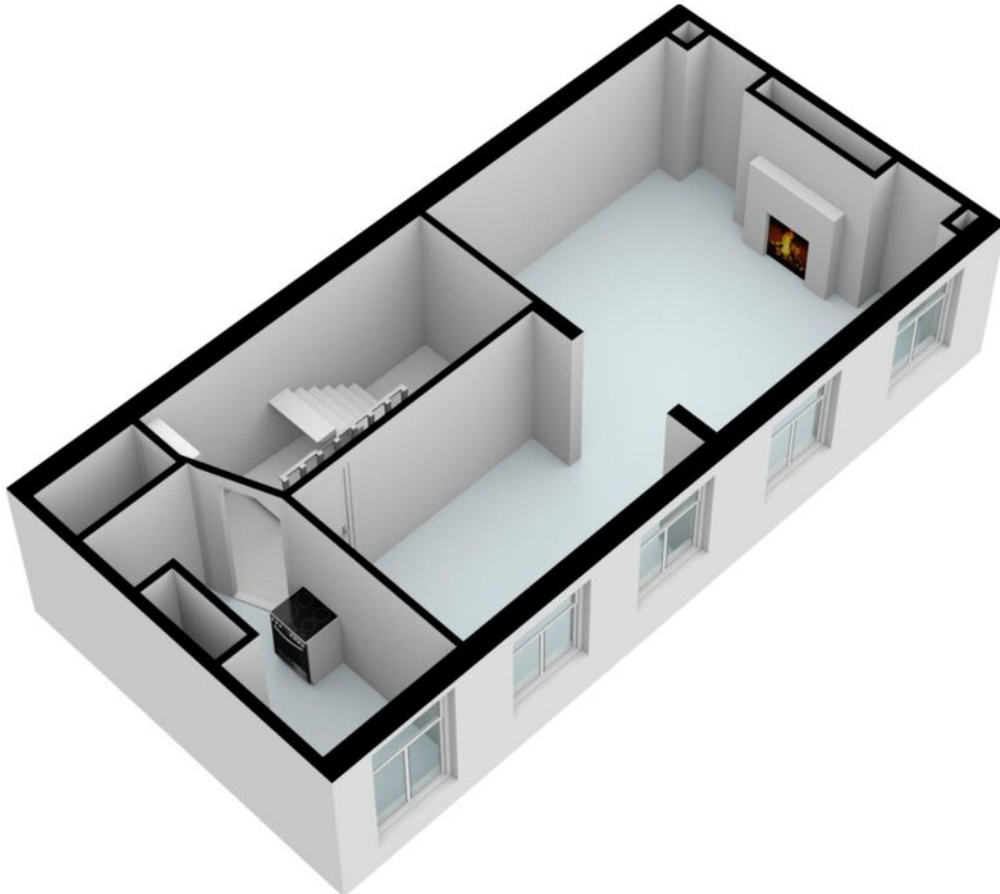


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

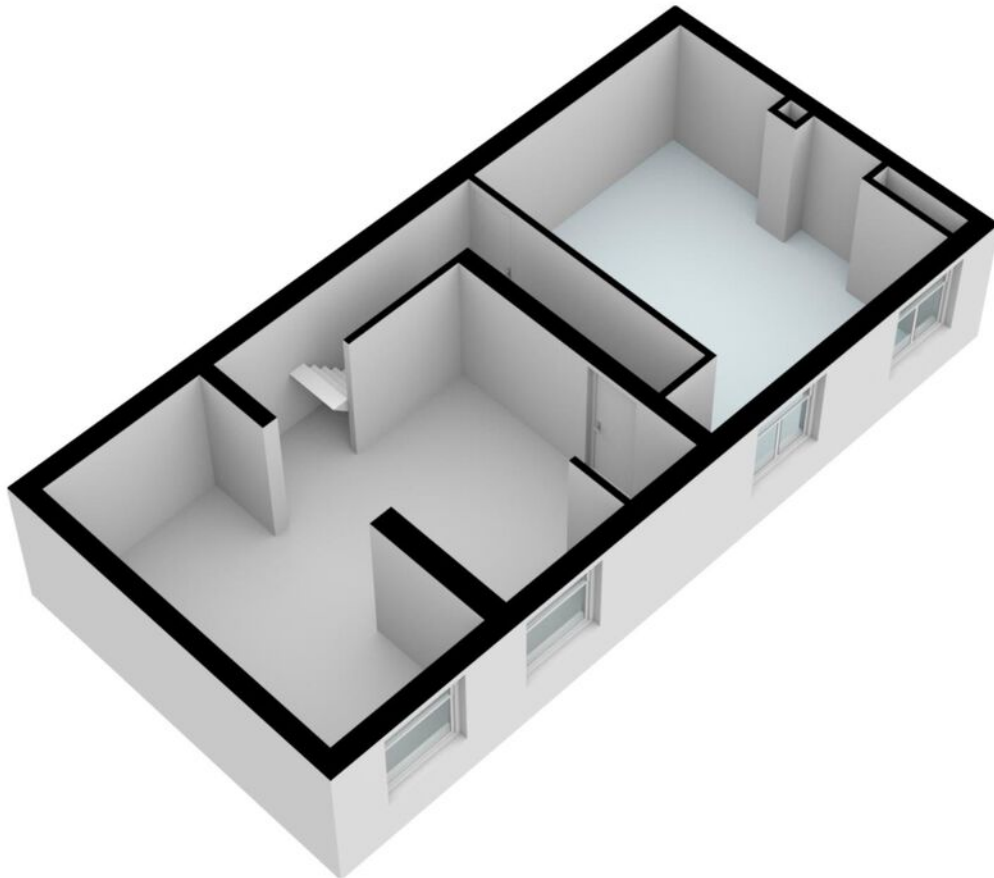
PLATTEGROND -



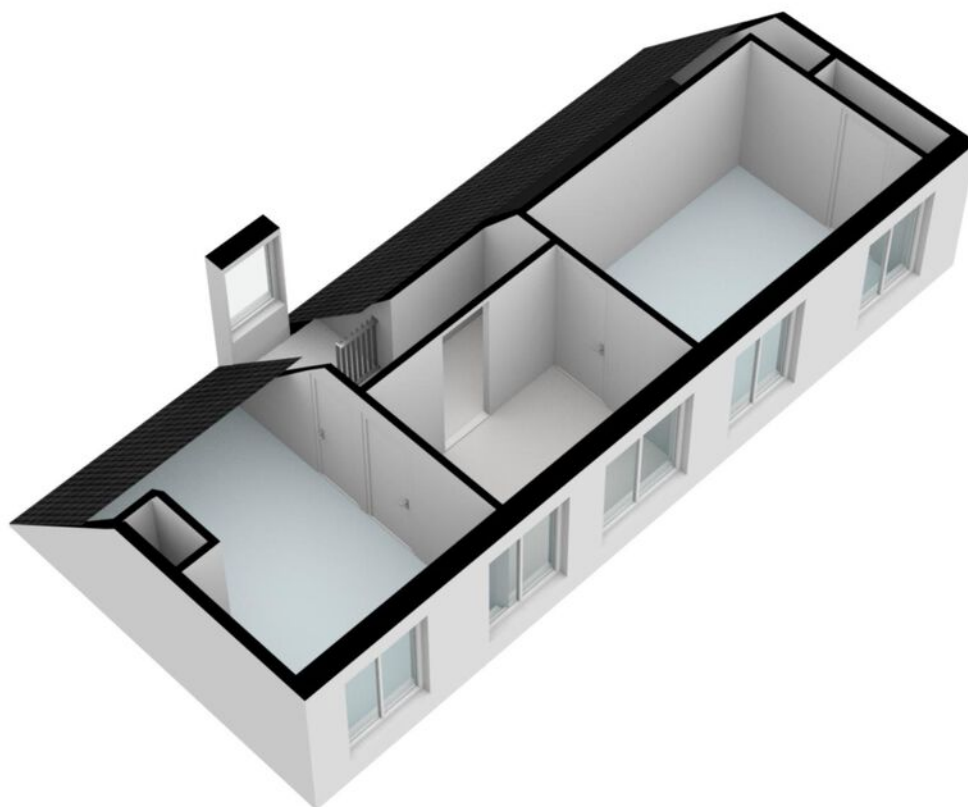
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Amsterdam, Amsterdam, undefined, 42

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom, Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEEL

6880, 6880

KADASTRALE SECTIE

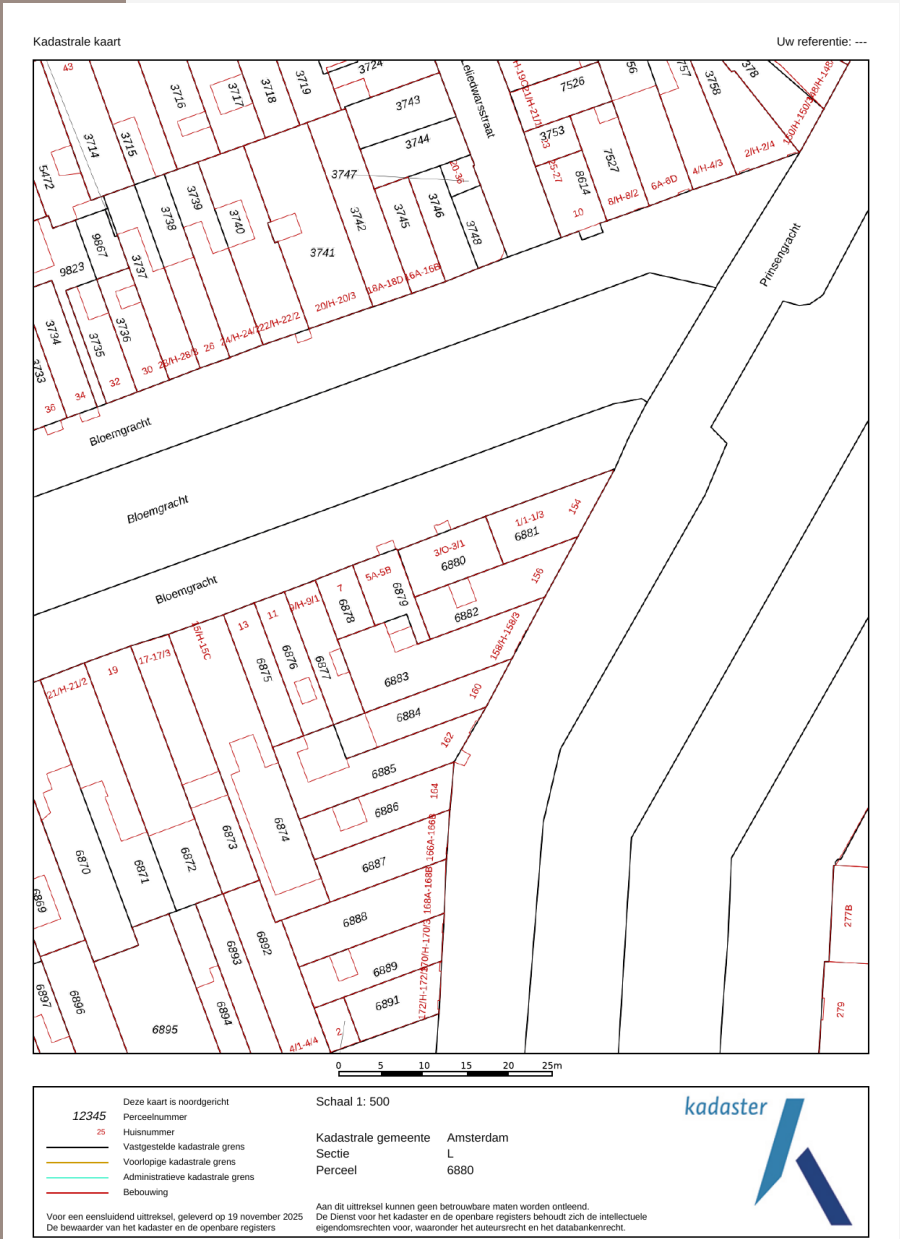
L, L

GEMEENTE

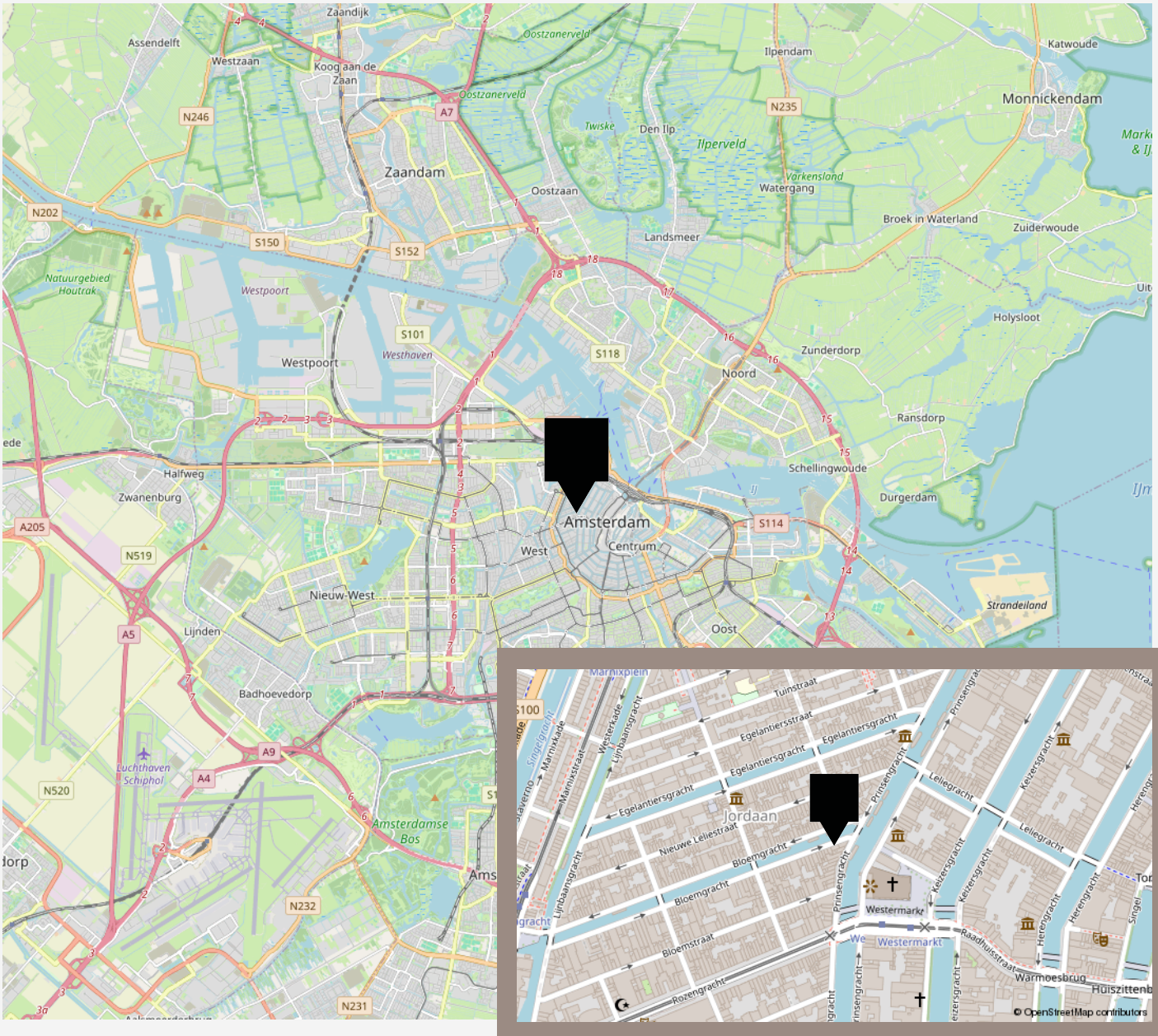
Amsterdam, Amsterdam

PERCELOPPERVLAKTE

240 m²



LOCATIE OP KAART



Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 50. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden. Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Verkoopprocedure - Bieden - Onderhandelen

Een bod uitbrengen:

Een bod kan uitsluitend bij de verkopend makelaar worden uitgebracht bij voorkeur via uw move.nl account.

Een bod bevat in ieder geval de volgende onderdelen:

- de prijs;
- de eventuele voorbehouden/voorwaarden die aan de koop verbonden worden;
- de datum van oplevering/sleuteloverdracht en of deze datum flexibel is;
- opmerking/akkoord betreffende de lijst van zaken

Het zgn. 'Amsterdamse systeem'

Indien er een openingsbod is uitgebracht dan wel een onderhandeling gaande is staat het de verkopende partij vrij om door te gaan met bezichtigingen. Mocht een andere partij(en) (2e, 3e etc.) ook geïnteresseerd zijn om een bod uit te brengen ontstaat de volgende situatie:

Andere koopgegadigden krijgen de mogelijkheid om éénmalig een bod uit te brengen. Dit betekent dat zij direct hun maximale aankoopsom dienen aan te geven, een zgn. 'uiterst voorstel' bestaande uit de hiervoor genoemde onderdelen t.w. prijs, voorwaarden, oplevering en roerende zaken.

Deze andere koopgegadigden zijn niet op de hoogte van het voorstel dat door de eerste bieder dan wel andere partijen is uitgebracht;

Zodra de verkopende partij een 'uiterst voorstel' van een andere koopgegadigde heeft ontvangen stelt de verkoper de 1e bieder in de gelegenheid om, binnen een door de verkoper te bepalen termijn, ook een 'uiterst voorstel' uit te brengen. Verkoper zal de 1e bieder niet inlichten over de hoogte/inhoud van door de andere koopgegadigde(n) uitgebrachte bod/biedingen.

Verkoper zal uit de uitgebrachte biedingen een keuze maken met welke partij c.q. welk voorstel hij in zee wenst te gaan.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl