

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



VOSSEBES 3, ZEEWOLDE

€ 400.000 k.k.



WELKOM BIJ VOSSEBES 3



IK BEN SIETSKE JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **Vossebes 3!**

Ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1990
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Hoekwoning
Inhoud	376 m ³
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Externe bergruimte	7 m2
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
101 m²



Perceeloppervlakte
242 m²



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

Aan een rustig straatje in het gewilde Zeewolde Zuid staat deze keurig onderhouden hoekwoning. Met een heerlijk ruim perceel grond en veel ruimte ook rondom de woning, ervaar je hier een ruimtelijk en open woongevoel. De locatie is zeer goed te noemen ten opzichte van allerlei voorzieningen in en rondom Zeewolde: je zit zowel op loopafstand van het centrum als ook van het Zeewolderstrand en het uitgestrekte Horsterwold. Handig voor je dagelijkse boodschappen, daarna flaneren langs het strand en een andere keer een stevige wandeling maken in het bos!

De woning zelf is altijd netjes onderhouden en door de jaren heen gemoderniseerd door middel van onder andere een luxe woonkeuken, badkamer en toilet. Wanneer je de woning binnenstapt ervaar je de verrassend grote ruimte die zich achter de gevel bevindt en ook rondom de woning is de ervaring van ruimte steeds aanwezig!

Indeling

Begane grond - entree met meterkast en doorgang naar de zeer ruime woonkamer met open keuken. Door de vele ramen aan zowel de voor- als de achterkant is de woonkamer/keuken heerlijk licht. De open keuken aan de achterzijde van de woning is luxe en ruim qua opstelling met een grote apparatenwand met daarin een grote koelkast en aparte vriezer en combi-oven en magnetron. Het keukeneiland heeft een nieuwe vaatwasser, koken met gas op een glasplaat, afzuigkap en een gootsteen met een Quooker-kraan. Aansluitend loopt het natuurstenen blad door in een gezellige eettafel. Via de achterdeur kom je in de ruime tuin op het zuiden

waardoor er heerlijk veel zon is in de tuin gedurende de gehele dag. De tuin is fraai en onderhoudsarm aangelegd en volledig omheind met een afsluitbaar hekwerk, heeft een heerlijke veranda achter in de tuin en een schuurtje in de hoek. Via de zij ingang kom je zo bij de parkeerplekken. Handig voor het binnenbrengen van de boodschappen of het afvoeren van groenafval uit de tuin!

Weer binnengekomen ga je via een aparte hal naar de zeer ruime en luxe toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping - via de overloop is er toegang tot twee ruime slaapkamers, een berg/wasruimte en een luxe uitgevoerde badkamer. De slaapkamers en overloop zijn voorzien van een plak PVC-vloer in fraaie houtlook. De berg/wasruimte geeft ruimte aan de wasmachine en droger en de CV-ketel uit 2021. In de badkamer is de sfeer luxe en warm door gebruik van fraaie beige tegels en sanitair. Deze is voorzien van een ruime inloofdouche, een bubbelbad, een hangend toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Zolder - via een vlizo trap is de zolder bereikbaar. Deze is op stahoogte en heeft ook een betonnen vloer.

Kortom; een verrassend ruim huis voorzien van de nodige luxe op een heerlijke locatie in Zeewolde Zuid!











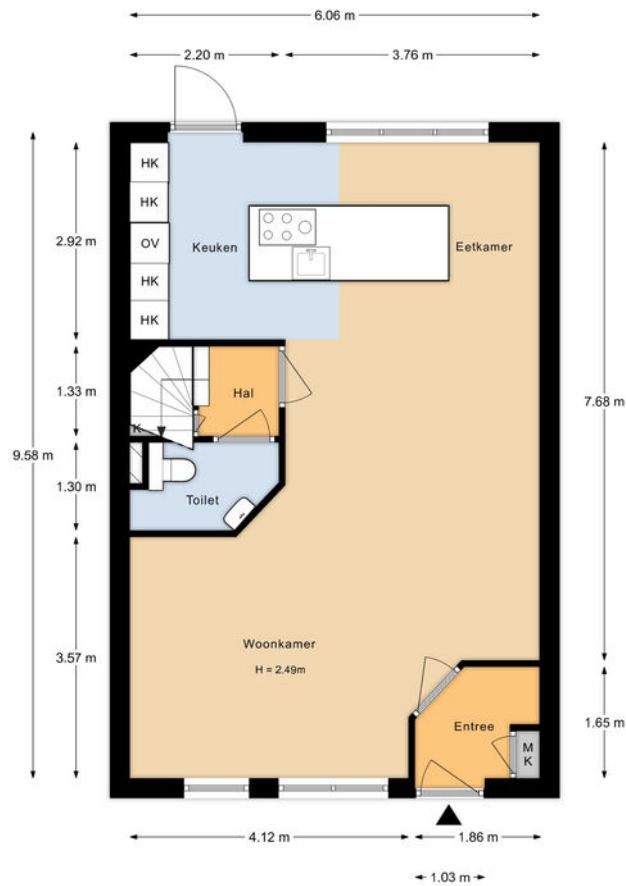






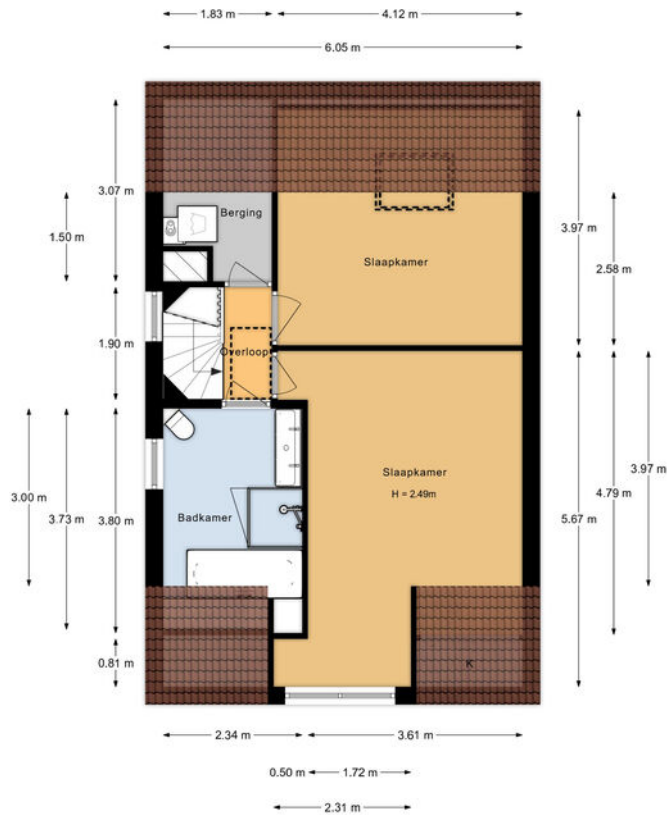


PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

4943

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Zeewolde

PERCEELOPPERVLAKTE

242 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie A
Perceel 4943

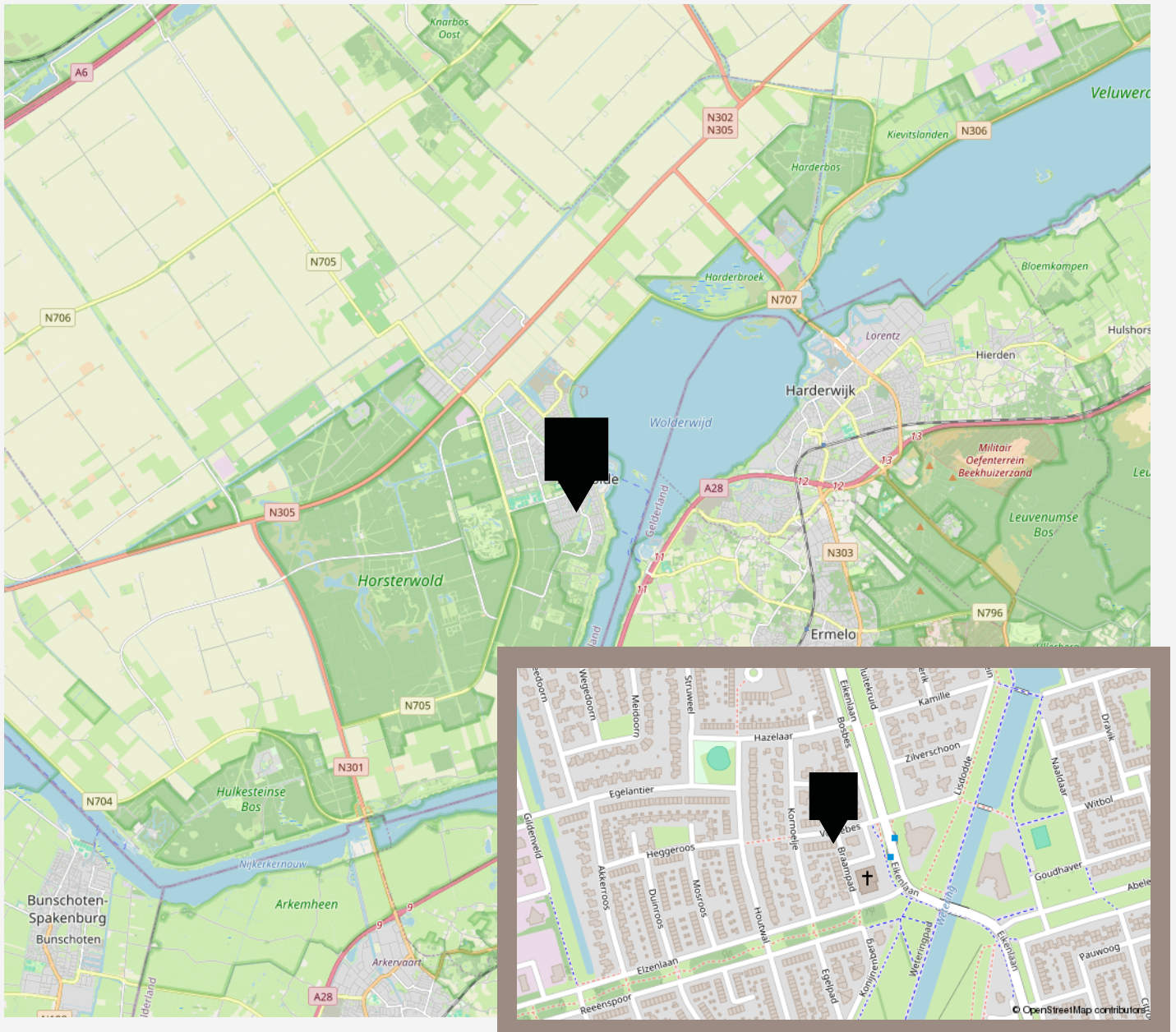
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- alle draagbare verlichting gaat mee		X	
- Lamp boven eetkamertafel blijft achter	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- dressoir	X		
- 1 spiegelwand kledingkast blijft achter op de masterbedroom ,hoge kast in de pantry blijft achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- verduisterings gordijn velux dakraam ,vitrage en gordijnen masterbedroom blijft achter,luxaflex badkamer en overloop r	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer boven en op trap	X		
Overig, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelwanden	X		
- spiegel in kamer en in hal		X	
- 5 eetkamerstoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- vaatwasser miele en oven miele 2jaar oud	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Quooker blijft achter	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
lossepotten en de Calis Temon plant		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
inbouwspots in plantenbakken en terras en spots in de tuin	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- houten tuinbank en tuinset met kussen box tafel en 4 stoelen		X	

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl