

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



OUDE STREEK 42, KOLHORN

€ 395.000 k.k.



WELKOM BIJ OUDE STREEK 42

Ik ben Robbert Bijlsma

NVM Makelaar

Welkom bij **Oude Streek 42** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ robbert.bijlsma@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 576 620 31



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1880		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 77 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Vrijstaande woning		
Inhoud	284 m ³		Perceel oppervlakte 280 m ²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²		
Energielabel	-		Kamers 4
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk		
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas		Slaapkamers 3



OMSCHRIJVING

"Dit is echt een leuk en gezellig huis." Een veelgehoorde reactie van bezoekers en dat is het ook! Vrijstaand, goed onderhouden en knus, met een heerlijke houtkachel die zorgt voor dat behaaglijke thuisgevoel. Aan de Oude Streek in het schilderachtige Kolhorn staat deze sfeervolle vrijstaande woning met een royale tuin op het zuiden, eigen oprit en volop privacy. Achter de witte gevel schuilt een verrassend licht, instapklaar en verzorgd huis dat rond 2020 met liefde is gerenoveerd, klaar voor een nieuwe bewoner die charme, rust en historie weet te waarderen.

Met een woonoppervlakte van ca. 77 m², drie slaapkamers en een perceel van 280 m² is dit een heerlijke plek voor wie zoekt naar authentiek wonen met hedendaags gemak. Dankzij de aanwezigheid van zowel een slaapkamer als badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen hier mogelijk, comfortabel nu én praktisch voor later. De ligging is uniek: aan een autoluwe straat langs het water, met uitzicht op de Laurenskerk.

-Wonen in historisch Kolhorn-

Kolhorn ademt historie. Het voormalige Zuiderzeedorp ligt beschut achter de oude zeedijk, waar de karakteristieke turfschuren nog altijd herinneren aan het rijke verleden. De Oude Streek loopt langs het water van de Benedenkolk en vormt het hart van het beschermde dorpsgezicht. Hier woon je rustig, tussen monumentale panden, met alle dagelijkse voorzieningen in de omliggende dorpen binnen handbereik.

-Begane grond – licht, sfeer en comfort-

Via de entree met vernieuwde meterkast stap je binnen in de gezellige woonkamer, waar het licht rijkelijk naar binnen valt. De ruimte voelt warm en uitnodigend aan, een plek om direct thuis te komen.

De houtkachel zorgt niet alleen voor extra sfeer en behaaglijke warmte, maar draagt ook bij aan lagere stookkosten, prettig voor de portemonnee én de gezelligheid.

De moderne keuken sluit hier mooi op aan en is van alle gemakken voorzien. Aangrenzend vind je een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte, waarmee deze woning zich perfect leent voor gelijkvloers wonen.

De badkamer is verrassend ruim en ingericht met een inloopdouche (regen- en handdouche), ingebouwd radiosysteem, dubbele wastafel en toilet. Alles netjes en modern afgewerkt.

-Eerste verdieping – slapen onder de balken-

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping, waar twee knusse slaapkamers zijn gerealiseerd. Eén van de kamers is voorzien van witgoed aansluitingen. Daarnaast is er een tweede toilet en een praktische bergzolder bereikbaar.

-Buitenleven – volop genieten van rust en zon-

De tuin is een waar pluspunt: ruim, zonnig en met volledige privacy. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier van de zon van 's morgens vroeg tot laat in de avond. De tuin is onderhoudsarm ingericht, zodat je vooral kunt genieten in plaats van werken.



Wonen



vanhuyse.nl



Leven





Ontspannen





Slapen





Buitenleven





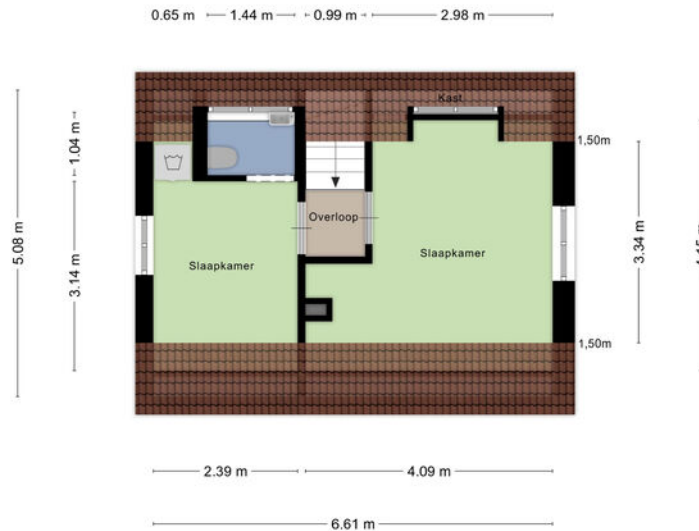


PLATTEGROND - Begane grond



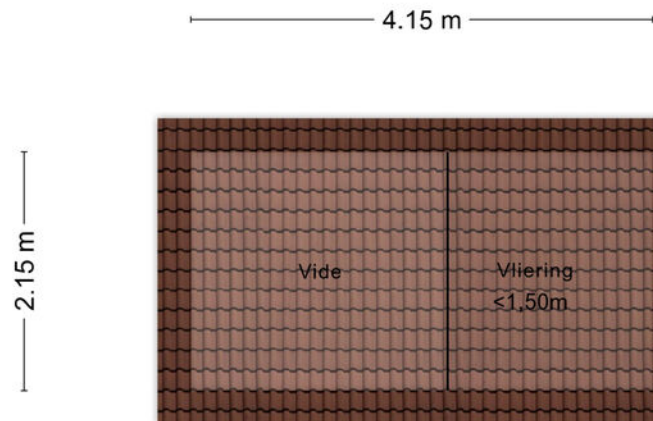
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

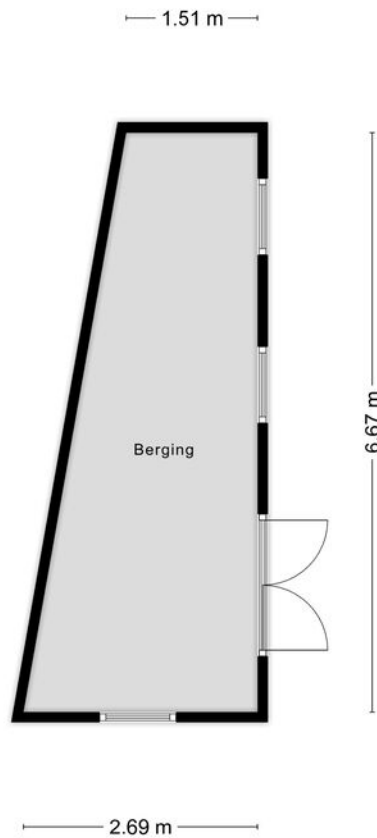
PLATTEGROND - Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

vanhuyse.nl

PLATTEGROND - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Barsingerhorn, 78

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

930

KADASTRALE SECTIE

B

GEMEENTE

Barsingerhorn

PERCEELOPPERVLAKTE

280 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortligende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barsingerhorn
Sectie B
Perceel 930

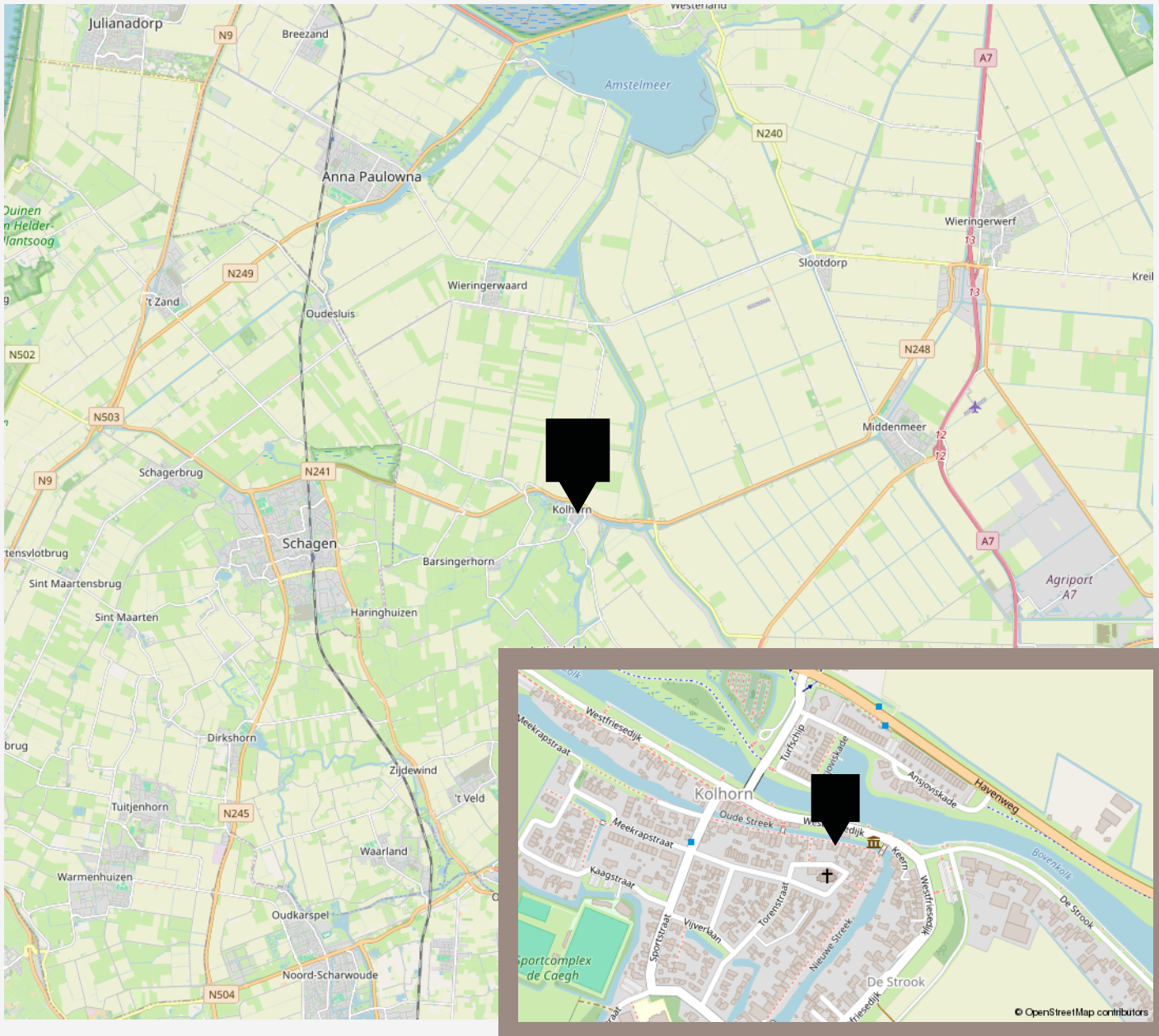
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl