

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



MISTRAL 28, ZEEWOLDE

€ 385.000 k.k.



WELKOM BIJ MISTRAL 28



IK BEN SIETSKE JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **Mistral 28** Ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1996		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 103 m²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Tussenwoning		
Inhoud	346 m³		Perceeloppervlakte 145 m²
Energie label	A		
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk		Kamers 5
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Aan Mistral 28 is deze leuke en goed onderhouden tussenwoning nu in de verkoop!

Ideaal voor starters die hier hun toekomst willen opbouwen in deze kindvriendelijke buurt. De woning is gelegen aan een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer, maar dichtbij de woning zijn wel allerlei voorzieningen zoals scholen, sportschool en supermarkt. Als het gaat om recreëren in de buurt, dat kan vanuit de Mistral ook heel goed: het grootste loofbos van Flevoland is op loopafstand en ook een kleine jachthaven is te voet bereikbaar.

De woning zelf is altijd keurig onderhouden en recent nog uitgebouwd met maar liefst drie kunststof dakkapellen op de bovenverdiepingen. Tevens is er een kunststof pui in de achtergevel, een kunststof voordeur en kunststof kozijnen in de rest van de woning geplaatst, allemaal met HR++ glas. Alle ramen op de bovenverdiepingen plus het keukenraam, hebben elektrisch bedienbare rolluiken en de begane grond is voorzien van vloerverwarming dat al is voorbereid voor bediening met een warmtepomp. Veel aanpassingen die veel goeds doen voor het wooncomfort!

Indeling

Begane grond - entree en gang met toilet, meterkast, trapopgang en berging onder de trap. Vanuit de gang kom je in de open en tuingerichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde van de woning. De gehele begane grond is voorzien van plavuizen in moderne grijze look met vloerverwarming. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals, vaatwasser, groot 6-pits gaskookfornuis, anderhalve wasbak, afzuigkap en

koelkast met vriezer.

De woonkamer is voorzien van grote openslaande kunststof deuren naar de achtertuin.

Eerste verdieping - op deze verdieping 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een grote dakkapel waardoor er heel veel extra gevoel van ruimte ontstaat. De vloer op de gehele verdieping is voorzien van een gelijke laminaatvloer. De badkamer is in een neutrale witte kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping - ook hier is extra ruimte en licht toegevoegd door twee dakkapellen te plaatsen waardoor een hele fijne slaapkamer is ontstaan. Tevens hier aanwezig de wasmachine- en wasdrogeraansluiting als ook de CV-opstelling en mechanische ventilatie-unit. Ook hier een fraaie moderne houtlook laminaatvloer.

Tuin - de diepe achtertuin gelegen op het noord-westen geeft op elk moment van de dag een fijn plekje om in de zon of juist in de schaduw te zitten. De schuttingen zijn in 2025 nieuw geplaatst. Achterin de tuin staat een houten schuur met daaraan een extra overkapping die dienst kan doen als fietsenstalling. De tuin is netjes aangelegd met in het midden een stukje kunstgras en beplanting in de borders. Via een achterom is de tuin goed bereikbaar.

Kortom; een fijne en goed onderhouden tussenwoning die voor nieuwe bewoners een mooi nieuw thuis kan zijn!









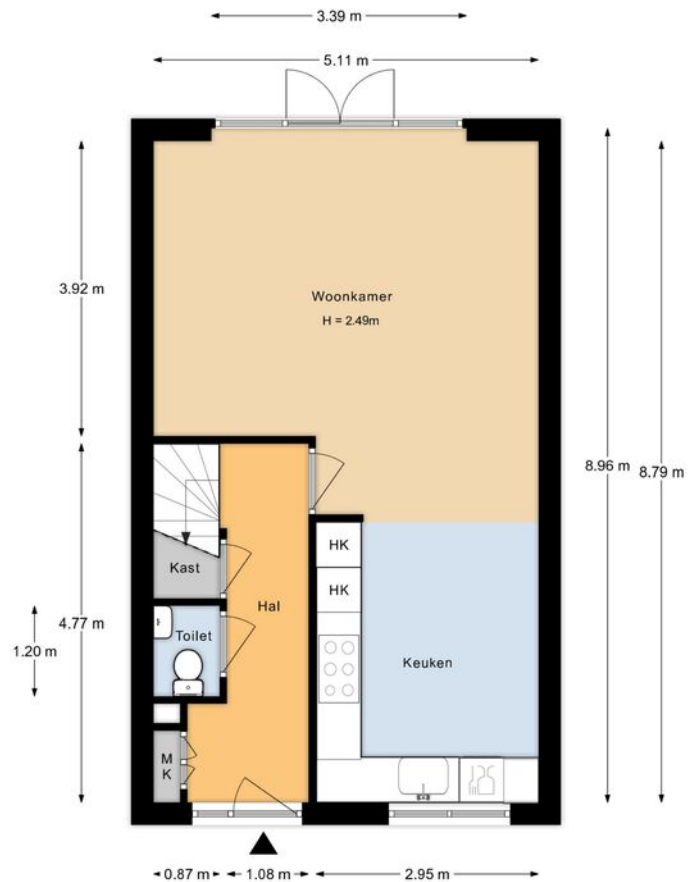




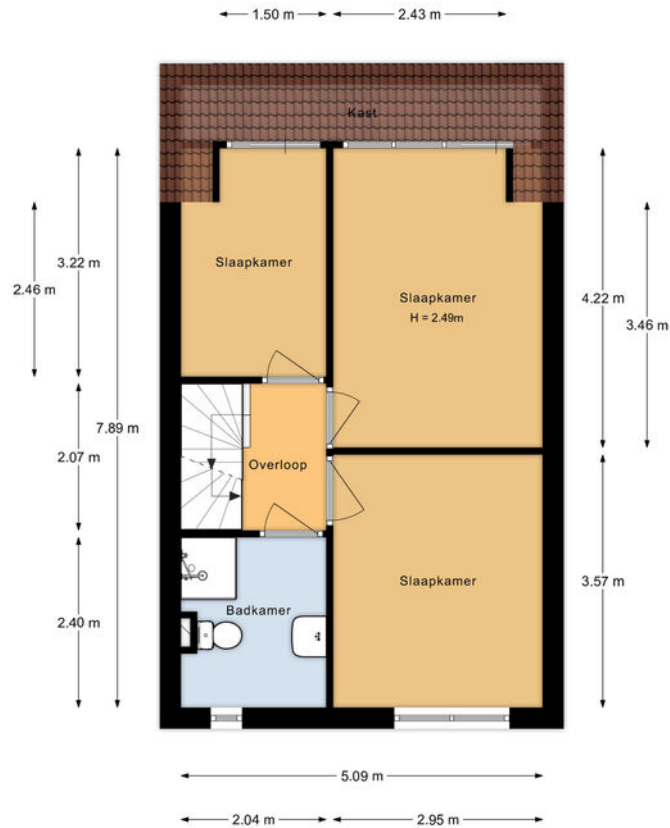




PLATTEGROND -

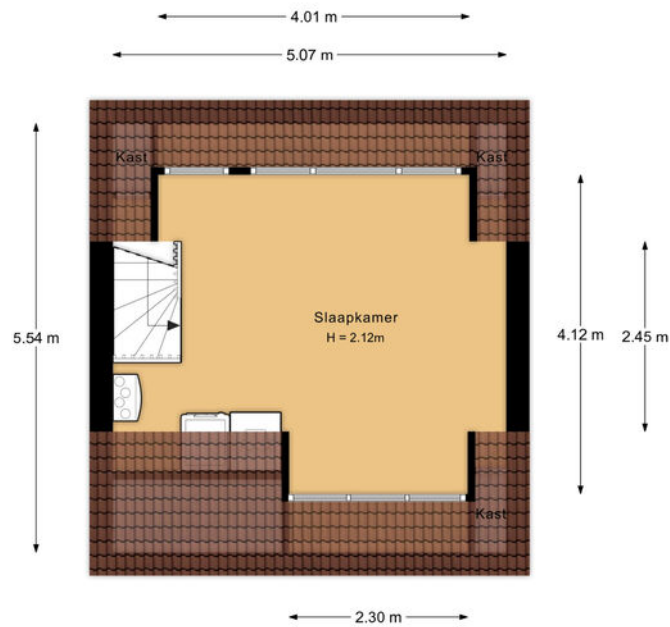


PLATTEGROND -



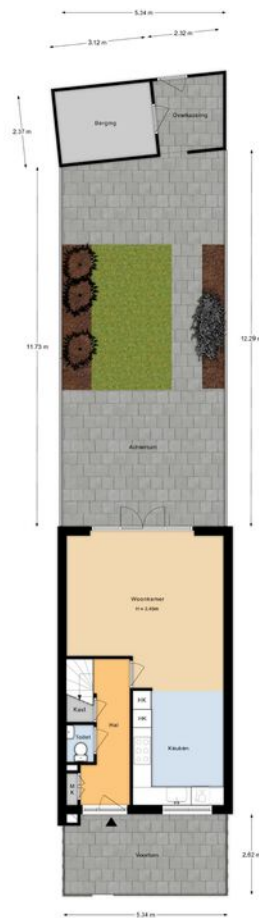
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

338

KADASTRALE SECTIE

E

GEMEENTE

Zeewolde

PERCEELOPPERVLAKTE

145 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie E
Perceel 338

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Ventilatorlamp		X	
- Lamp in houten frame woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in kast	X		
- Legplanken zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Spiegel in de hal	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkasten schuur		X	
- Vriezer schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoeken kast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl