

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



WINDBAAN 48, ZEEWOLDE

€ 475.000 k.k.



WELKOM BIJ WINDBAAN 48



IK BEN SIETSKES JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **Windbaan 48** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1996
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Hoekwoning met garage
Inhoud	419 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Energie label	A
Verwarming	CV-ketel, gashaard en deels vloerverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
125 m²



Perceeloppervlakte
205 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4



OMSCHRIJVING

Wanneer je deze woning aan de Windbaan 48 binnenstapt ervaar je meteen een aangename lichte sfeer. Door de lichtinval van meerdere kanten, zowel aan de voor en achterkant als aan de zijkant van de woning, ontstaat er een fijne ambiance. Tevens is de afwerking van de woning keurig netjes met een moderne pvc-vloer in grijze houtlook en vloerverwarming in de aanbouw, keuken en het toilet. Door het kunststof kozijn met schuifpui en loopdeur aan de achterzijde van de woning, stap je zo de fraai aangelegde en ruime achtertuin in. Achterin de tuin staat de garage met daarvoor de houten veranda waar je overdag in het zonnetje en in de avonden met een dekentje heerlijk kunt vertoeven!

Daarnaast bevinden zich op de bovenverdiepingen 4 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een groot dakterras op het zuiden!

De Windbaan zelf is een bijzondere straat met haar halfronde vorm, ruime opzet en een grote middenberm met talloze bomen. Een straat met ruimte en een groen karakter!

De wijk is vriendelijk van opzet en gelegen vlakbij voorzieningen als sportschool, scholen en de buurtsuper. Voor de natuurliefhebbers is dit ook een perfecte locatie want het grootste bos van Flevoland met de Stille Kern als ultieme wildspotplek, is op loopafstand!

Indeling van de woning:

Begane grond - entree, gang met meterkast en toilet, trapopgang en doorgang naar de woonkamer met open keuken. De gehele benedenverdieping is voorzien van een pvc-vloer met deels vloerverwarming en een gezellige

gashaard. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met extra dakvensters in de uitbouw en een kunststof schuifpui. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een frisse en moderne look. Via de schuifpui of de aparte loopdeur, stap je zo de fraai aangelegde en goed onderhouden tuin in. Met haar open ligging aan de zijkant, heb je de hele dag zon in de achtertuin. Achter in de tuin staat de ruime garage met daarvoor de houten veranda.

Eerste verdieping - overloop met 3 ruime slaapkamers. Twee daarvan aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De badkamer is uitgevoerd in een moderne wit met grijze kleurstelling. Deze is ook volledig uitgerust met een ligbad en een inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping - overloop met daar de CV-ketel en MV-unit alsmede de aansluiting voor wasmachine en wasdroger.

Hier is ook de deur naar het ruime dakterras op het zuiden, handig om niet door de slaapkamer te hoeven gaan.

Daarnaast ook op deze verdieping een hele ruime slaapkamer met handige bergruimte.

Op het dak bevinden zich de 12 zonnepanelen en recent zijn de belangrijkste ramen in de woonkamer en bij het dakterras vervangen door HR++ glas.

Kortom; een heerlijke ruime gezinswoning die helemaal klaar is voor de nieuwe bewoners. Hier kun je zo in!





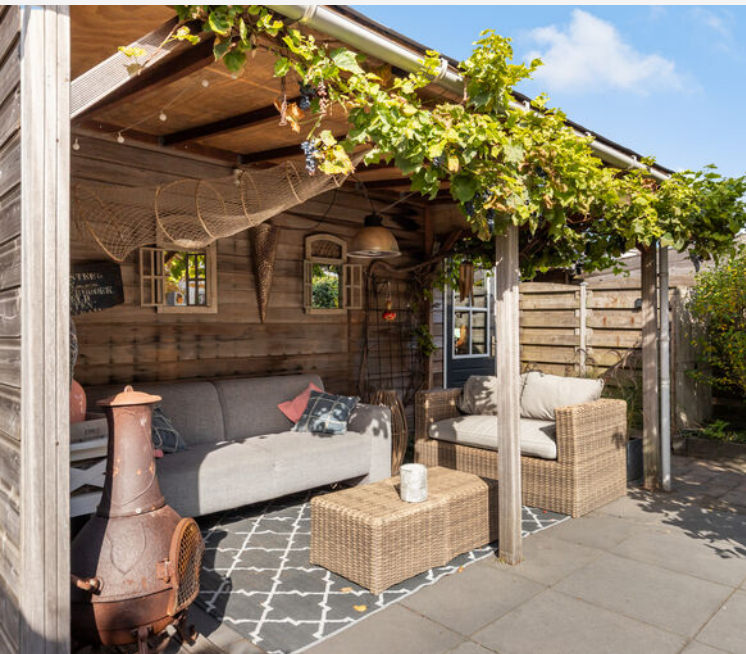




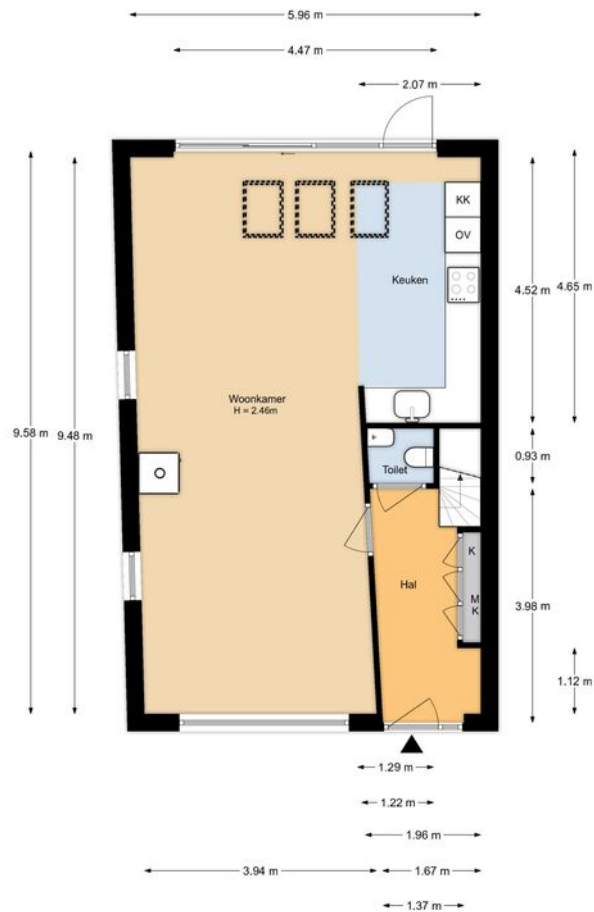






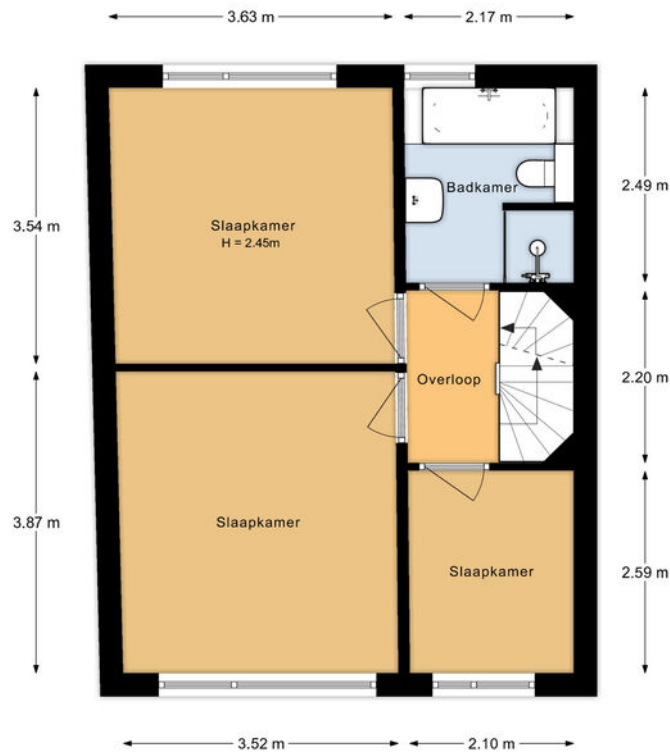


PLATTEGROND -



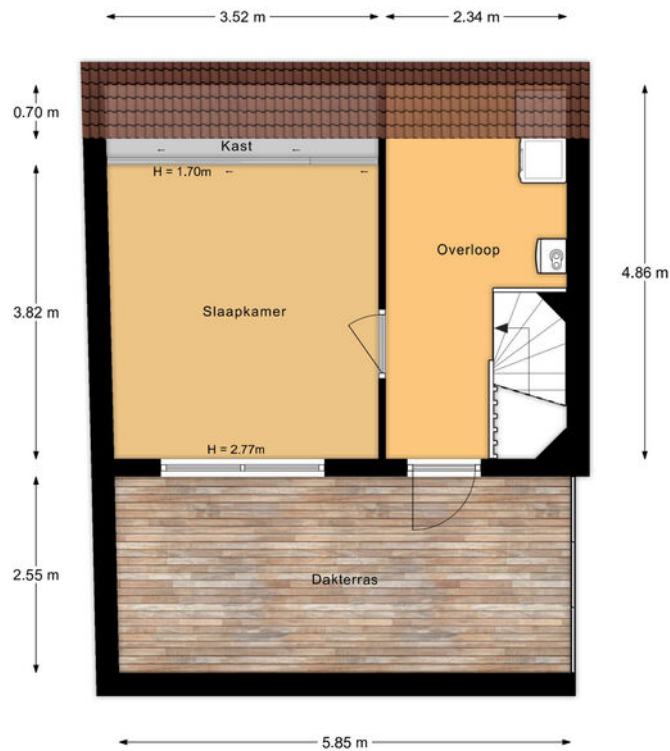
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

303

KADASTRALE SECTIE

E

GEMEENTE

Zeewolde

PERCEELOPPERVLAKE

205 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie E
Perceel 303

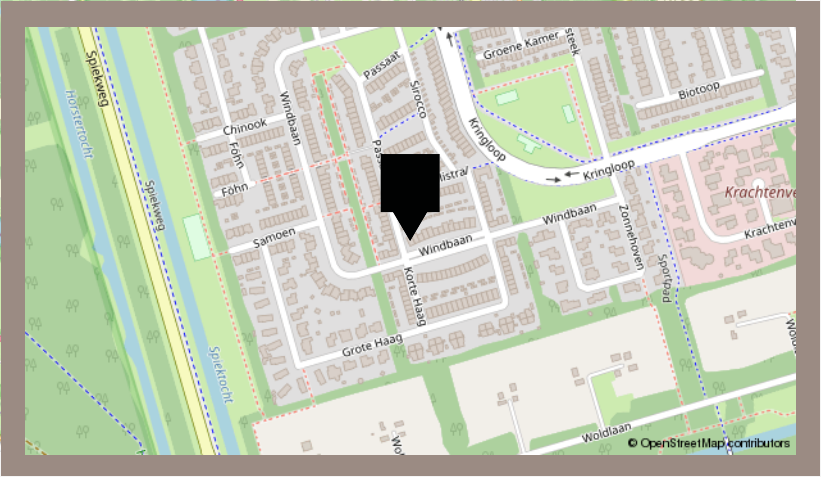
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte buffetkast en bar met barkrukken in de woonkamer			X
- 3 Losse leg en hangkasten op eerste etage en 1 kast op de voorzolder blijven achter indien gewenst	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Regenton	X		
IJzeren stellingen uit de garage gaan mee		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl