

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



PRINSESSEKADE 59, HAARLEM

€ 845.000 k.k.



WELKOM BIJ PRINSESSEKADE 59



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Prinsessekade 59** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1981-1990
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	389 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Woonoppervlakte
123 m²



Balkon oppervlakte
-



Kamers
4



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

Op een zeer kindvriendelijke rustige locatie aan een groen voetpad direkt aan het water met vrij uitzicht over de Leidsevaart en op loopafstand gelegen scholen, de directe nabijheid van het oerbos de "Haarlemmerhout" is gesitueerd deze onderhoudsarme uitgebouwde eengezinswoning met Energielabel A met een woonoppervlakte van ca. 123 m² (conform NEN 2580). Voor indeling en maten zie de plattegronden. De woning heeft een zonnige achtertuin met terras op het zuidoosten plus vrijstaande houten buitenberging en achterom.

Centraal gelegen nabij winkels, diverse sportfaciliteiten o.a. de Koninklijke HFC, tennisvereniging LTC Eindehout, openbaar vervoer o.a. NS-stations, uitvalswegen naar o.a. Amsterdam en Schiphol alles op loopafstand. Duinen, strand en de stad Haarlem alle op fietsafstand.

INDELING:

Parterre:

entree, gang, apart luxe toilet (zwevend) met fontein, meterkast, ruime uitgebouwde (2010) tuingerichte living met tegelvloer en vloerverwarming plus openslaande deuren naar achtertuin, moderne luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur;

1ste etage:

overloop, voorslaapkamer, achterslaapkamer met inbouwkasten en dakkapel, luxe complete badkamer met inloopdouche, 2e toilet(zwevend) en wastafel op meubel;

2de etage:

via vaste trap(zijkant), royale zolderslaapkamer (met mogelijkheid voor 2 kamers) met schuifkastenwand, aparte inbouwbergruimte v.v. C.V.-combi-ketel "Vaillant" en wasmachine aansluiting.

BIJZONDERHEDEN:

- Totale grondoppervlakte ca. 100 m²
- Totale woonoppervlakte ca. 123 m² (conform NEN 2580)
- 9 zonnepanelen toegepast in 2019. Overal zonwering met o.a. screens op 1e + 2e etage
- Nieuwe merbau hardhouten kozijnen, voordeur en openslaande tuindeuren in voor- en achtergevel met HR+ + glas (2021 en achtergevel parterre 2025)
- Elektra 9 groepen + 2x aardlekschakelaar
- C.V.-HR-combi-ketel "Vaillant" van 2018
- Fundering op betonpalen
- Bouwjaar van origine 1986
- Energielabel A
- Geheel v.v. dubbel glas (HR ++), extra kruipruimte (2023), vloer- , spouwmuur- (2022) en extra dakisolatie (2022) toegepast
- Ruime vrijstaande houten berging van Canadees douglashout en hardhout

Deze zeer praktische en unieke kindvriendelijke onderhoudsarme eengezinswoning met zonnige achtertuin op het zuidoosten en achterom is absoluut het bezichtigen waard!















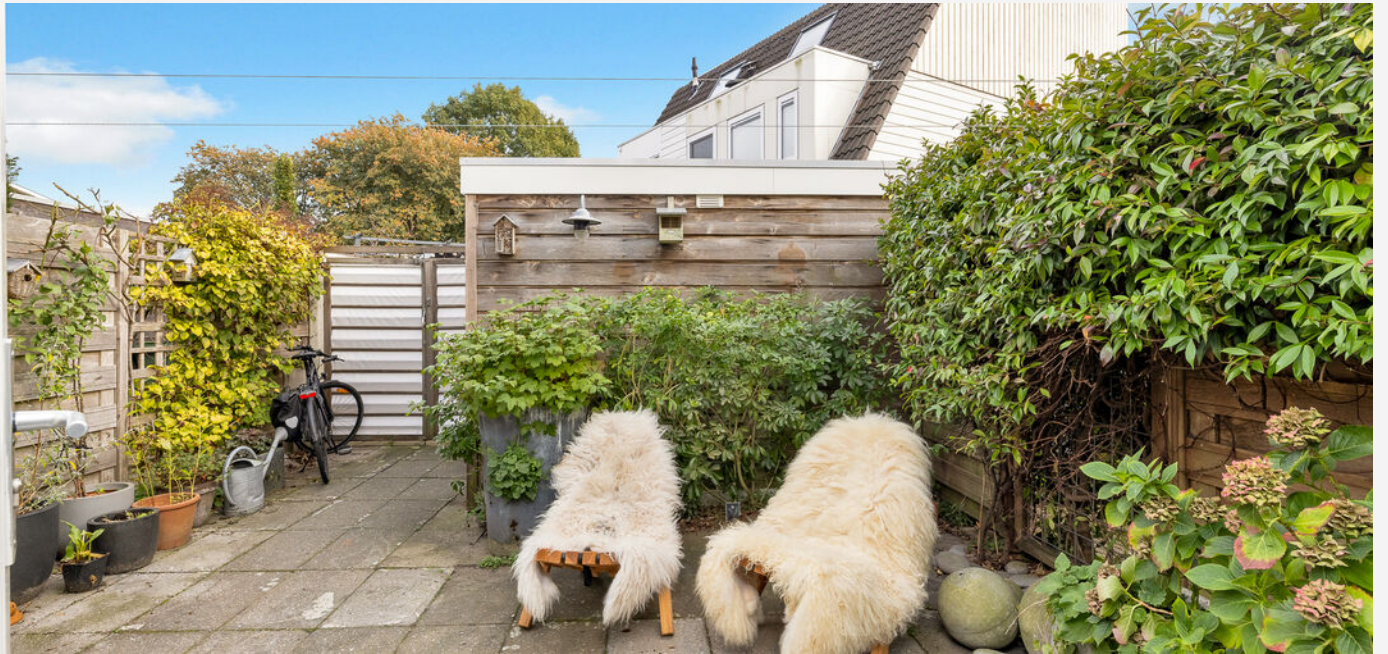


















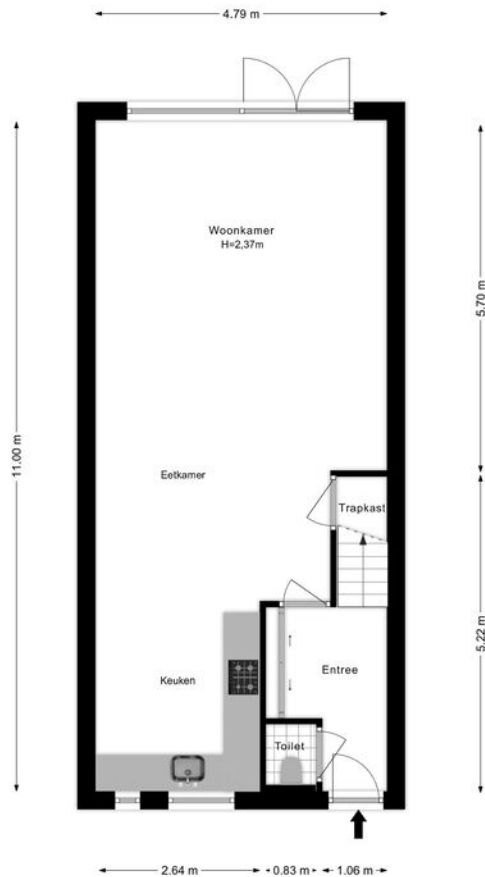




PLATTEGROND -



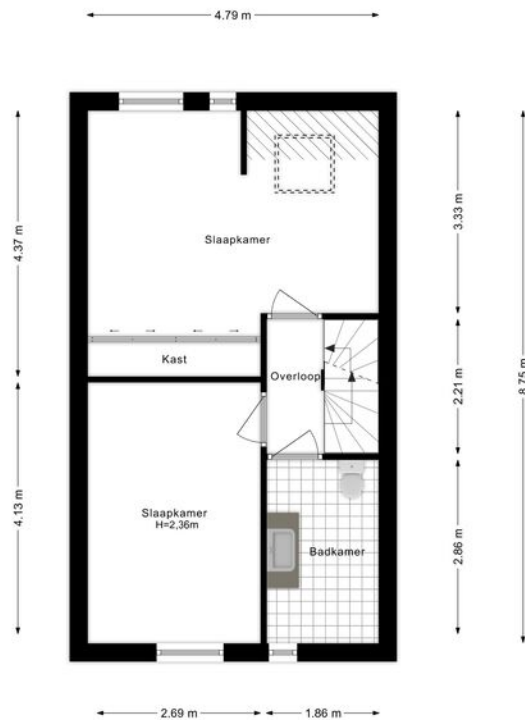
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



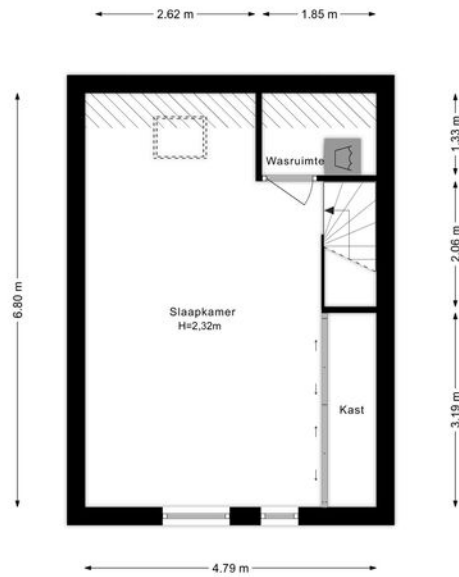
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



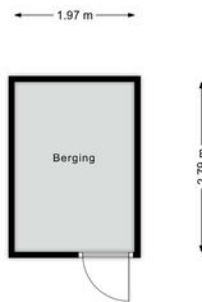
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2535

KADASTRALE SECTIE

S

GEMEENTE

Haarlem

PERCEELOPPERVLAKTE

100 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie S

Perceel 2535

12345

25

Van der Duyn van Maasdamstraat

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

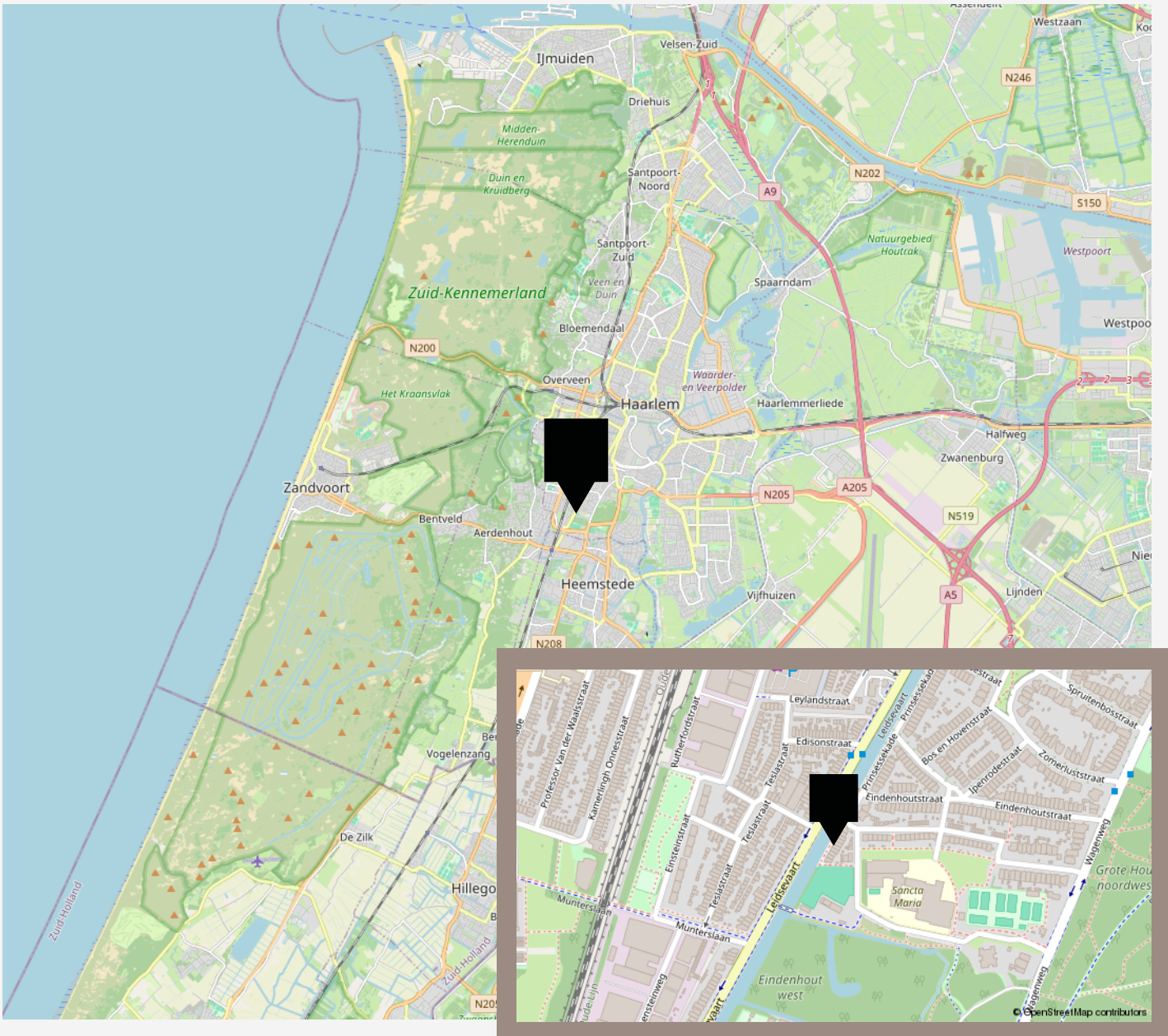
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines, typical of notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl