

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



AMALIAGAARDE 28, BUSSUM

€ 350.000 k.k.



# WELKOM BIJ AMALIAGAARDE 28



Ivette Ruijters

NVM Makelaar

---

Welkom bij **Amaliagaarde 28**. Ik neem je graag mee door dit ruime en lichte appartement met prachtig uitzicht.

Misschien heb je de woning al gezien en heb je nog vragen. Neem dan gerust contact met me op.

✉ [ivette@vanhuyse.nl](mailto:ivette@vanhuyse.nl)

☎ +31 (0)6 293 108 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Bouwjaar                    | 1958                     |
| Soort woning                | Portiekflat              |
| Bouwworm                    | Bestaande bouw           |
| Type woning                 | Appartement              |
| Inhoud                      | 224 m <sup>3</sup>       |
| Overige inpandige ruimte    | 1 m <sup>2</sup>         |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 9 m <sup>2</sup>         |
| Energielabel                | D                        |
| Verwarming                  | C.v.-ketel               |
| Isolatie                    | Gedeeltelijk dubbel glas |



Woonoppervlakte  
68 m<sup>2</sup>



Balkon oppervlakte  
9 m<sup>2</sup>



Kamers  
2



Slaapkamers  
1



# OMSCHRIJVING

Deze ruime en sfeervolle woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex uit 1968 en bevindt zich op de tweede verdieping. Het appartement biedt serene rust aan de rand van Bussum. Er is een balkon aan zowel de voor- als achterzijde en een royale berging met daglicht in de onderbouw.

De locatie is centraal, uniek en prachtig; alleen bestemmingsverkeer voor de deur en groenblijvend vrij uitzicht op de Bussumerheide!

Amaliagaarde ligt in Bussum zuid met het winkelcentrum Koekoekslaan, sportfaciliteiten, wandelgebieden, scholen en andere dagelijkse behoeftes op loop- en fietsafstand. Ook openbaar vervoer en het NS-station bevinden zich op de spreekwoordelijke steenworp afstand. Uitvalswegen naar Amsterdam, Almere en Utrecht zijn binnen enkele rijminuten bereikbaar. Gratis parkeren voor de deur is een extra pluspunt!

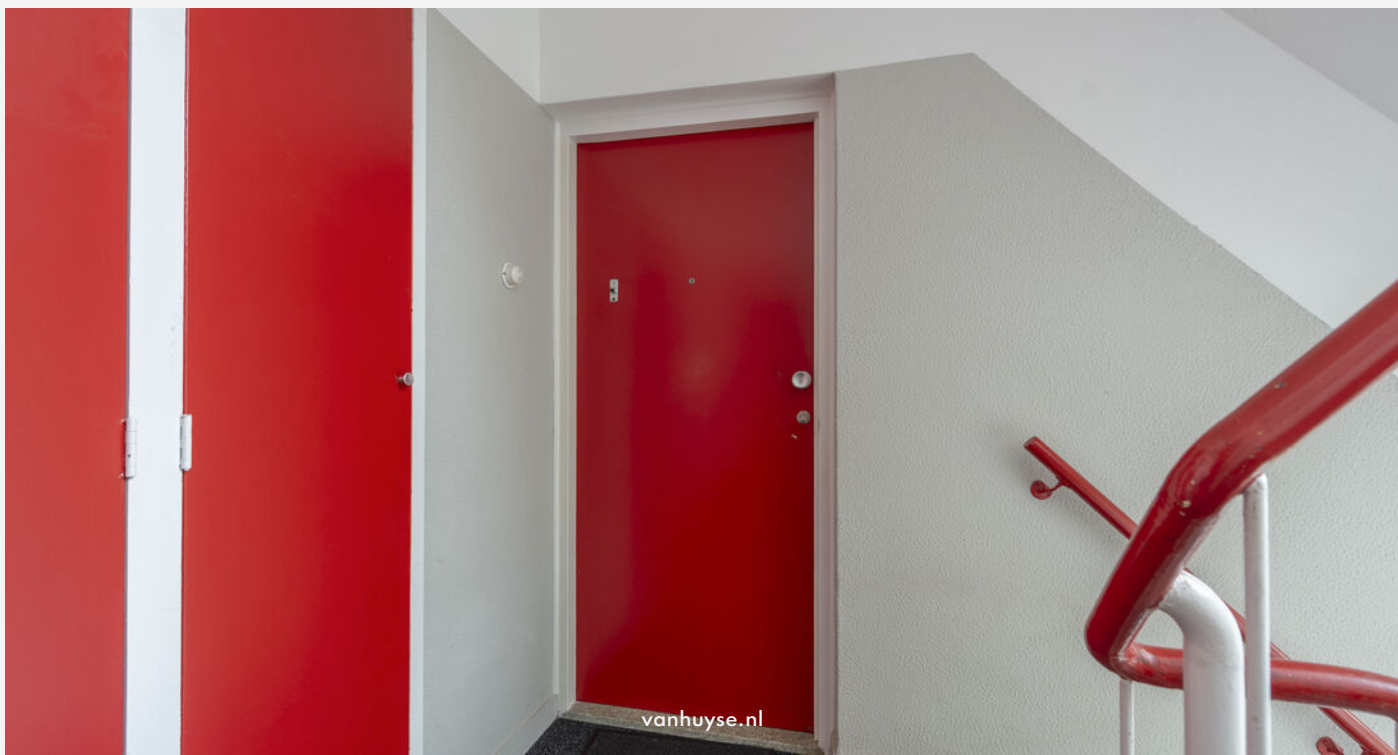
Indeling woning:

- Entree en hal;
- lichte living (voorheen twee kamers) met dubbele toegang tot zonnig balkon;
- slaapkamer met vaste kastenwand en balkon aan de voorzijde;
- aparte keuken; deze dient gemoderniseerd te worden;
- badkamer met wc, douche en wastafel.

Overige kenmerken:

- royale berging in de onderbouw v.v. elektra;
- actieve en gezonde VVE;
- maandelijkse bijdrage € 190,-;
- royale balkonkast;
- energielabel D.

Kortom; wonen op rustige en groene locatie in Bussum. U bent van harte welkom het appartement te komen bezichtigen.















Quote



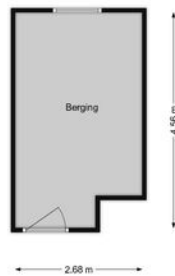




# PLATTEGROND -



# PLATTEGROND -



# KADASTRALE KAART

## KADASTRALE AANDUIDING

Bussum,

## EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom,

## KADASTRAAL PERCEEL

3846

## KADASTRALE SECTIE

D

## INDEX

A9



# LOCATIE OP KAART



## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)

# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



## AANTEKENINGEN





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)