

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



REDE 71, ZEEWOLDE

€ 515.000 k.k.



WELKOM BIJ REDE 71



IK BEN SIETSKES JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **Rede 71**.

Ik neem je graag mee door dit bijzondere huis.

Misschien heb je de woning al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op. Ik help je graag verder!

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1991
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Geschakelde 2-onder-1 kapwoning
Inhoud	449 m ³
Overige inpandige ruimte	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
111 m²



Perceeloppervlakte
148 m²



Kamers
4



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

Altijd al gedroomd van wonen aan het water met je eigen boot direct voor de deur? Aan Rede 71 in Zeewolde kan die droom werkelijkheid worden. Deze moderne watervilla met eigen ligplaats van 9 meter ligt pal aan de jachthaven — dus stap aan boord en vaar zó het Wolderwijd op!

Naast de unieke ligging aan het water geniet je hier ook van alle gemakken van het dorp: het centrum van Zeewolde met winkels en horeca ligt letterlijk om de hoek. Een zonnige ligging op het zuiden, een terras aan het water én een groot dakterras maken dit huis de ideale plek om volop van het buitenleven te genieten.

De woning in het kort

- Eigen ligplaats van ca. 9 meter direct aan je eigen terras en aan de jachthaven
- Terras aan het water + groot dakterras op het zuiden
- Zonnige en lichte woonkamer met glazen pui van ruim 3 meter hoog
- Goed onderhouden en verduurzaamd
- Kunststof kozijnen met triple glas, 9 zonnepanelen en airco met extra verwarmingsfunctie
- Natuurstenen vloer met vloerverwarming
- Garage met doorgang naar de woning
- Drie ruime slaapkamers

Indeling

Begane grond

Via de entree met toilet, meterkast en trapopgang bereik je de doorgang naar de ruime garage en het woongedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met een handgemaakt houten keukenblok, luxe travertin

blad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Een trap lager kom je in de woonkamer met prachtig uitzicht over de haven. De enorme raampartij zorgt voor veel licht en via de schuifpui loop je zo het terras op — en stap je direct je boot in!

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als kastenkamer. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Vanuit de grote slaapkamer heb je toegang tot het royale, zonnige dakterras. Op deze verdieping ligt een fraaie houten parketvloer, net als op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Overloop met aansluiting voor wasmachine en droger, en opstelling van de CV-ketel en de omvormer van de zonnepanelen. Hier bevindt zich nog een derde ruime slaapkamer.

Waarom je hier wilt wonen?

Een heerlijke, goed onderhouden woning op een toplocatie aan het water. Ideaal voor de watersportliefhebber die houdt van comfort, zon en het buitenleven — maar ook graag de belangrijkste voorzieningen op loopafstand heeft.

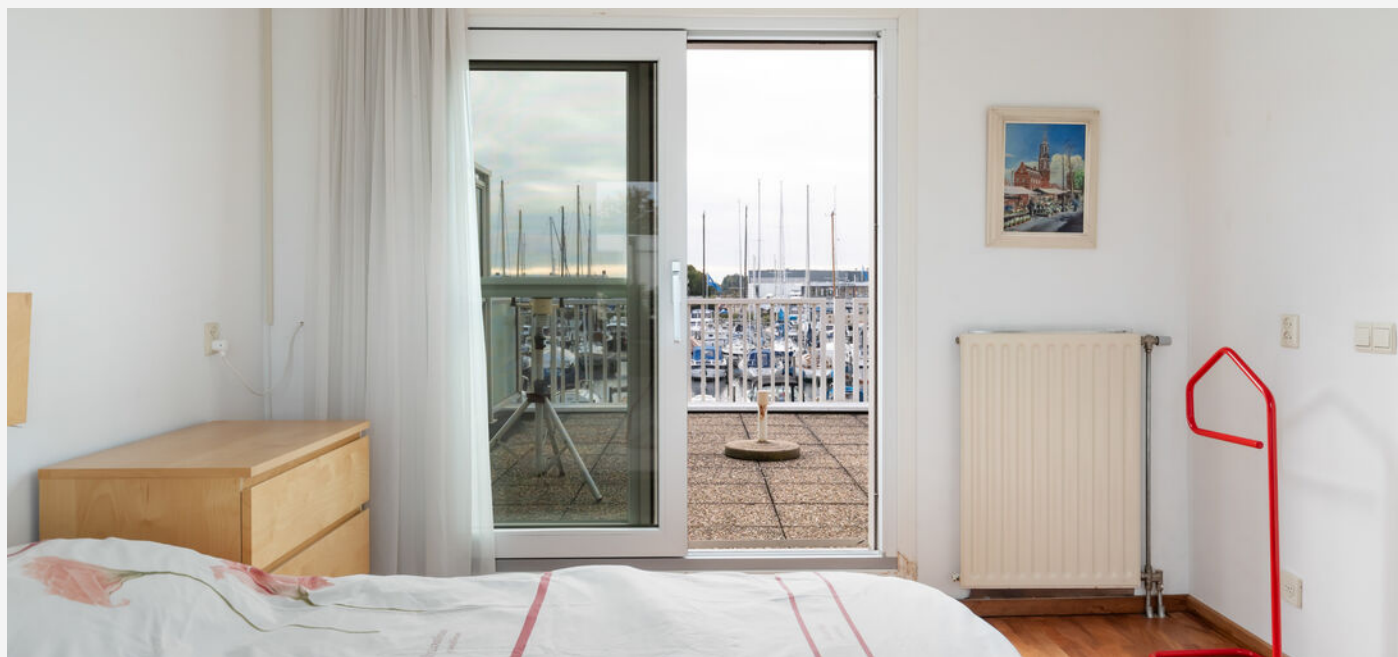
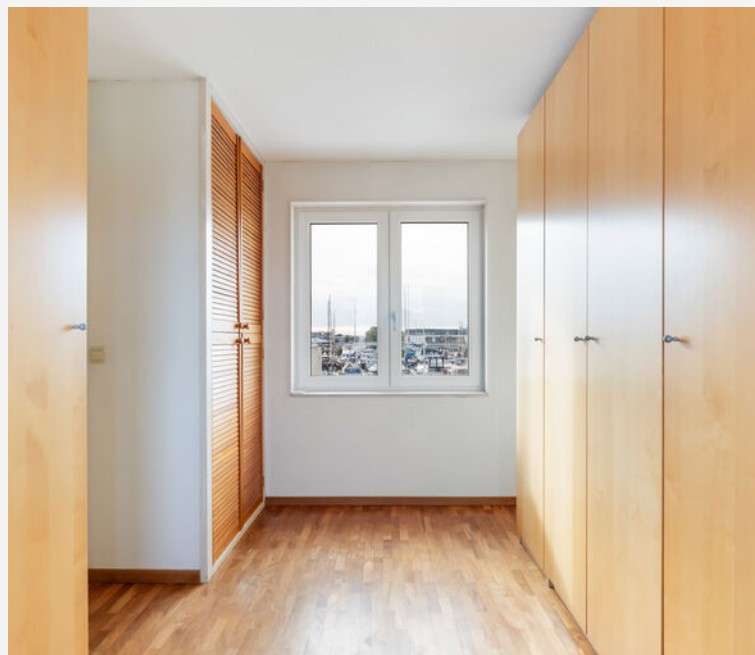
Benieuwd geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf hoe bijzonder het is om hier te wonen. Tot ziens aan Rede 71 in Zeewolde!

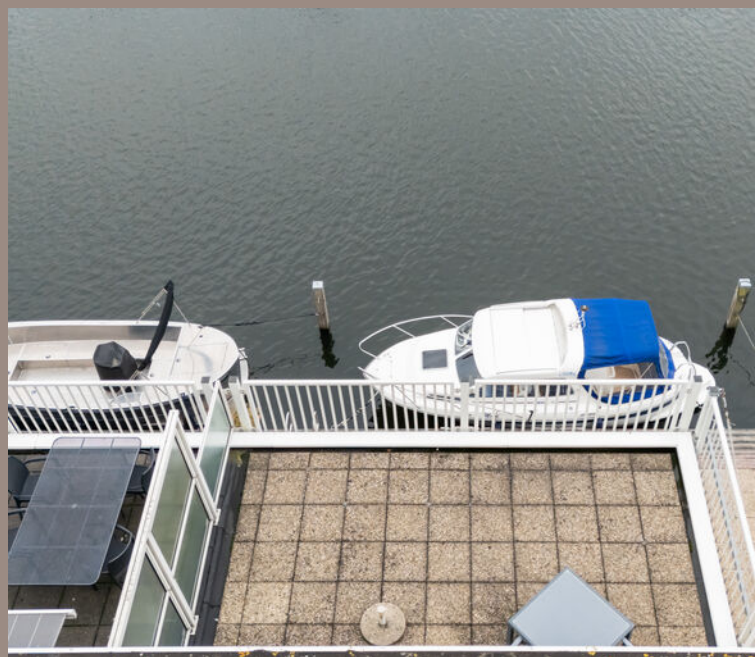
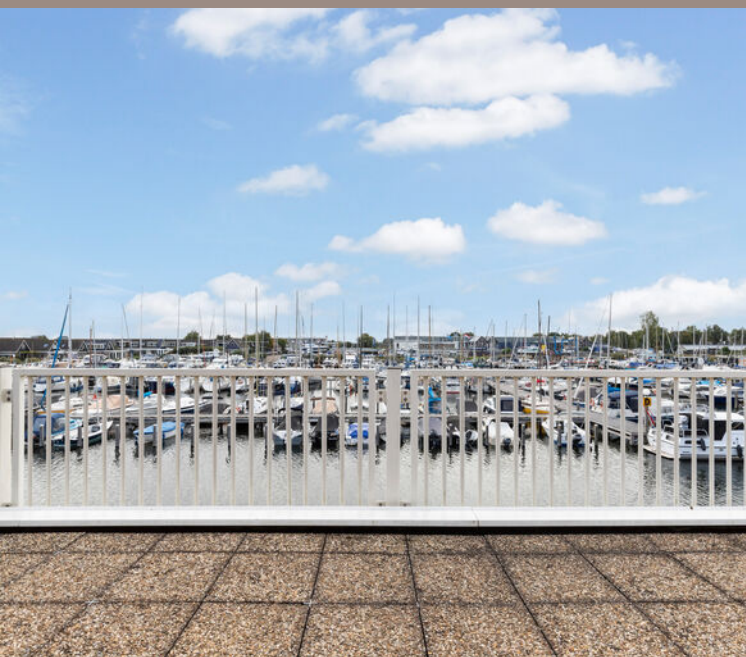








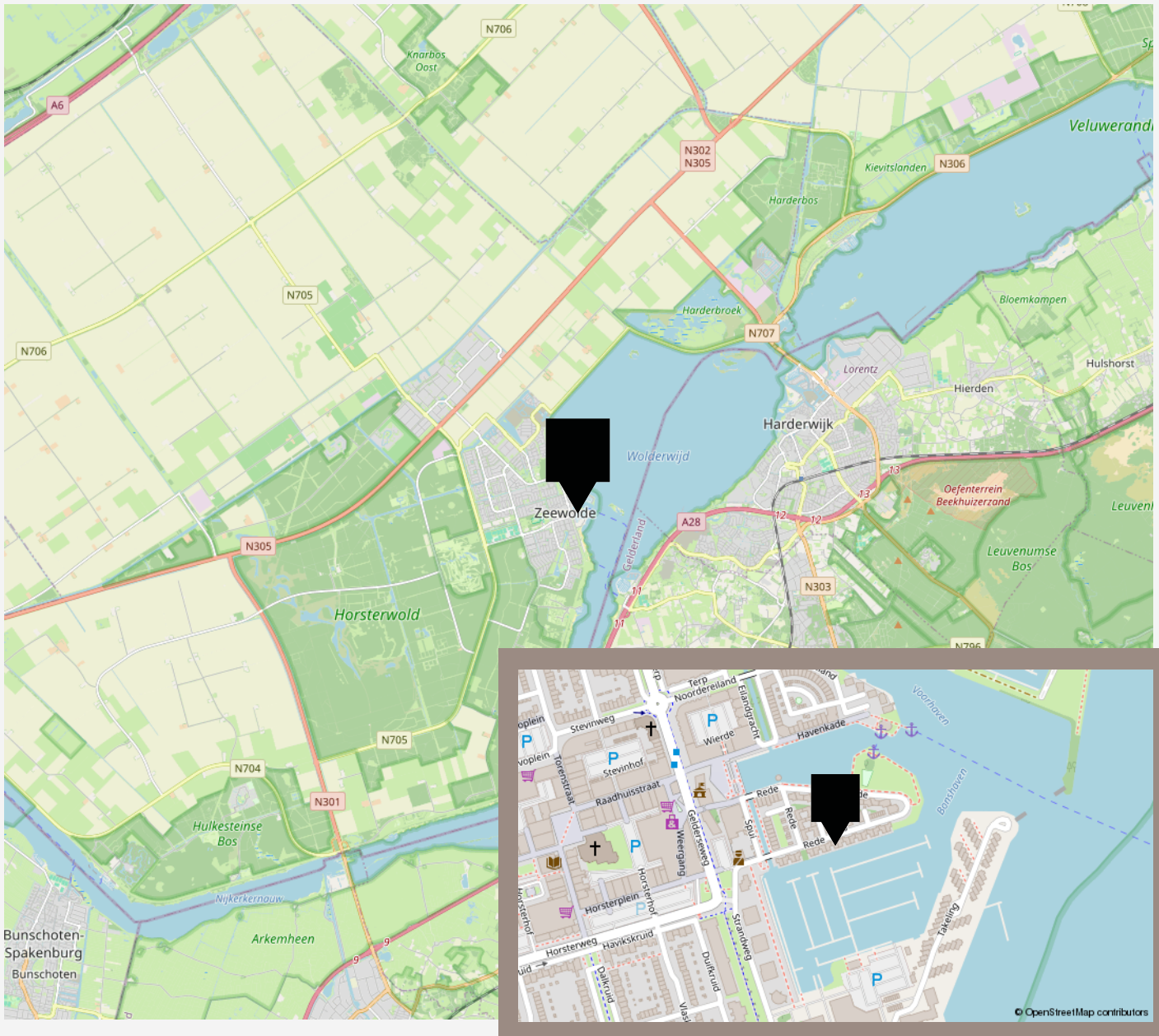








LOCATIE OP KAART

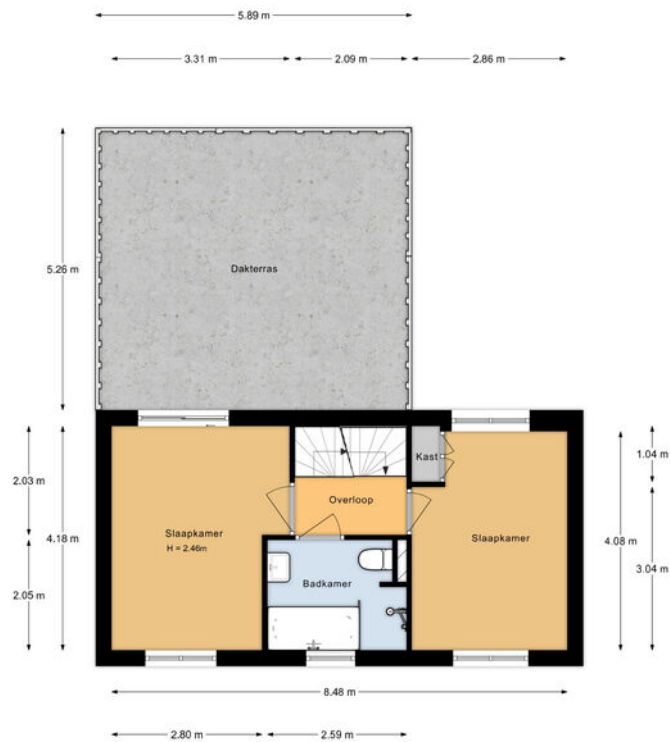


PLATTEGROND -



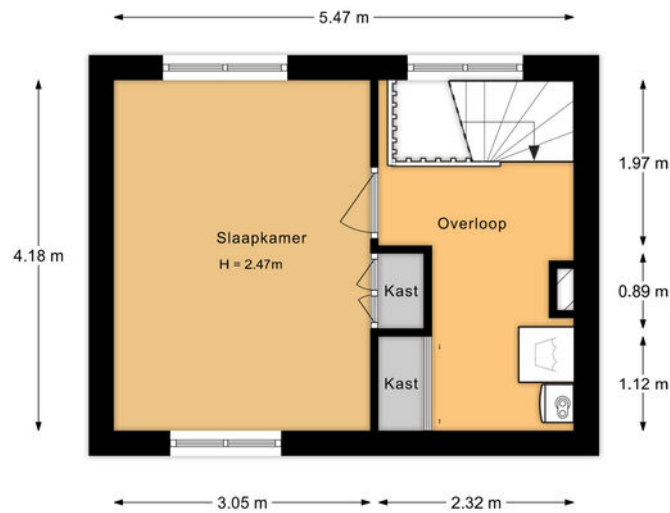
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2501

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

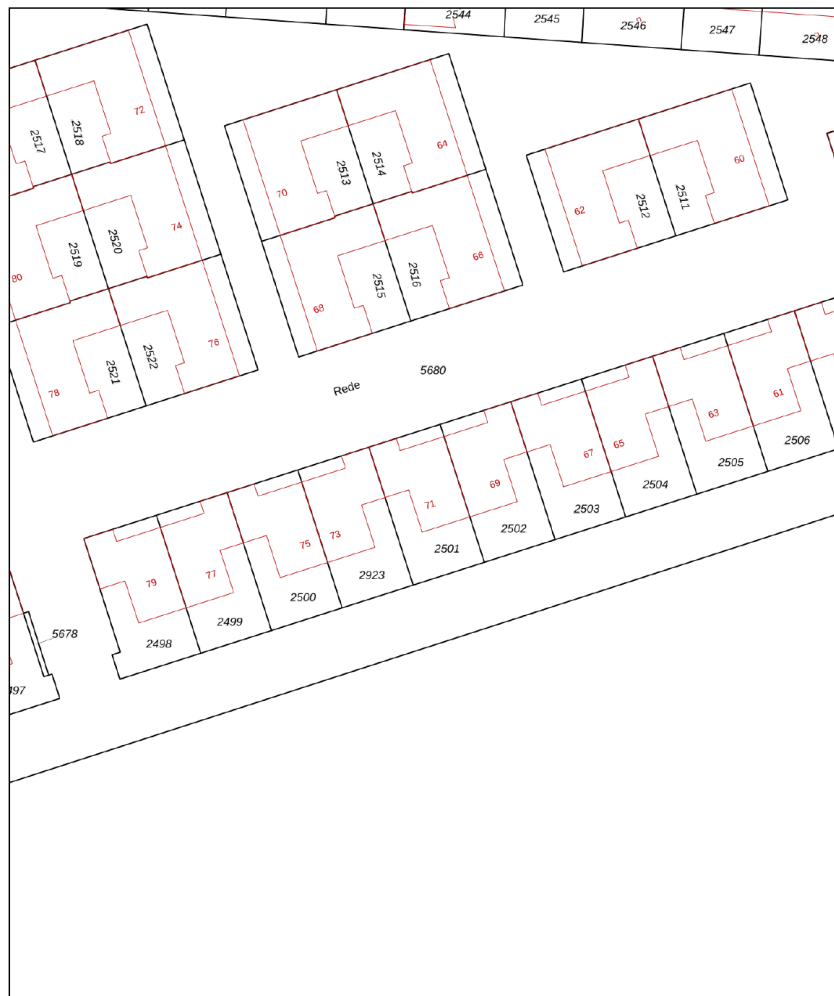
Zeewolde

PERCEELOPPERVLAKTE

148 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie A
Perceel 2501



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 8 stuks IKEA kasten.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl