

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



VALERIUSSTRAAT 120 H, AMSTERDAM

€ 8.500 p.m.



WELKOM BIJ VALERIUSSTRAAT 120 H



I **Ivette Ruijters**

NVM Makelaar

Welkomj in Valeriusstraat 120 H. Graag neem ik je mee door deze mooie woning in Amsterdam.

Misschien kwam je diit huis al tegen en heb je vragen; neem dan gerust contact met me op.

✉ ivette@vanhuyse.nl

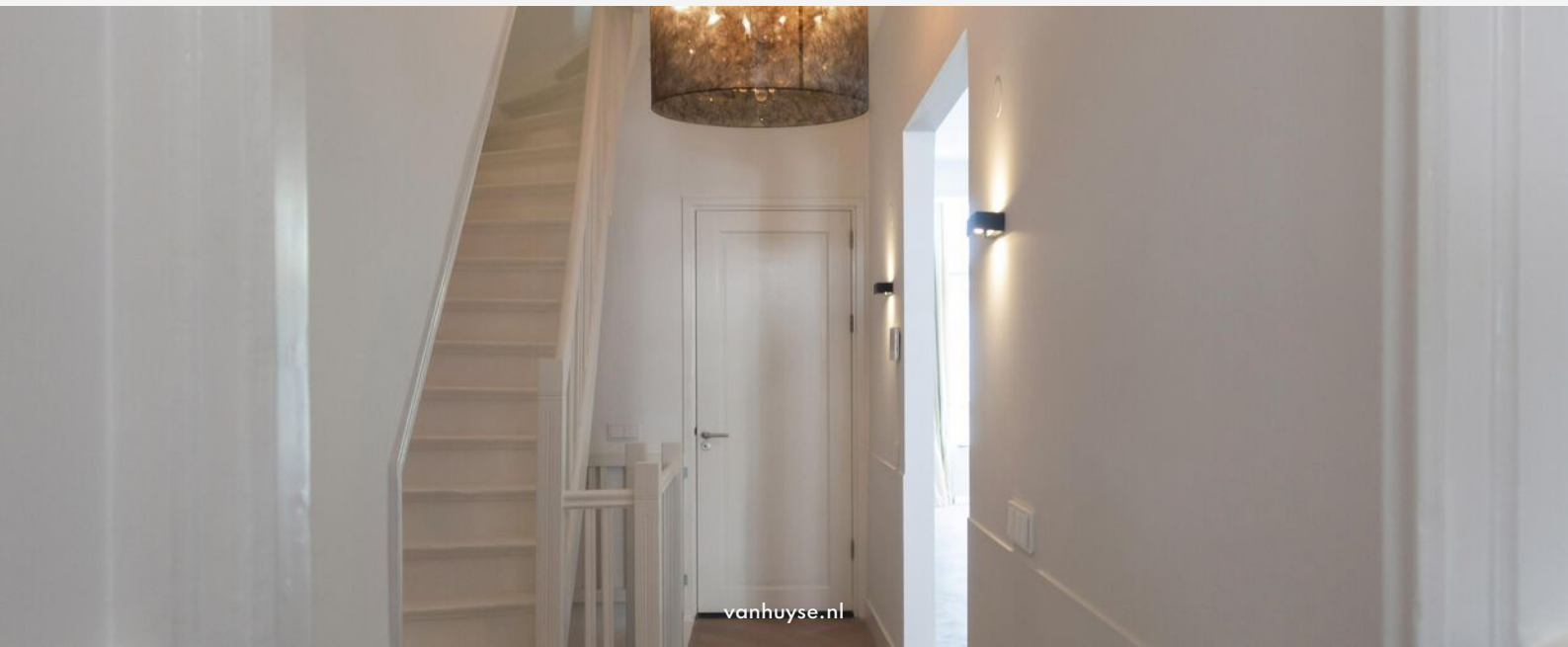
☎ +31 (0)6 293 108 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	-1906		
Soort woning	Beneden + bovenwoning		Woonoppervlakte 220 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	770 m ³		Balkon oppervlakte 16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²		
Energielabel	D		
Verwarming	C.v.-ketel		Kamers 7
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas		
			Slaapkamers 6



OMSCHRIJVING

ROYAAL EN SFEERVOL APPARTEMENT MET VERANDA,
TUIN EN BALKON VERDEELD OVER DRIE WOONLAGEN

INDELING

Begane grond

- entree
- hal met toilet
- royale living
- open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur

Souterrain

- ruime slaapkamer met vaste kasten
- tweede slaapkamer
- derde slaapkamer met vaste kasten
- badkamer met whirlpool, douche, dubbele wastafel, sanibroyeur toilet en vloerverwarming
- vaste kasten en laundry room

Verdieping

- overloop
- vierde slaapkamer met balkon
- vijfde slaapkamer met erker en vaste kasten
- zesde slaapkamer
- tweede badkamer met douche, dubbele wastafel en wc
- Maandelijkse huurprijs van € 8.500,- is exclusief gebruik van gas, water, elektra en overige gebruikerslasten
- Waarborgsom € 17.000,-

Omgeving

Wonen op een TOPLOCATIE met het Vondelpark om de hoek en alle dagelijkse behoeften op loop- en fietsafstand. Ringweg en A10 binnen enkele rijminuten.

FOR RENT: COMPLETE APARTMENT DIVIDED OVER
THREE FLOORS LEVELS WITH PRIVATE GARDEN

Ground floor

- entrance
- hall with toilet
- spacious living room
- fully equipped open kitchen

Lower ground floor

- spacious bedroom with closets
- second bedroom
- third bedroom with closets
- bathroom with whirlpool, shower, double wash-basin, sanibroyeur toilet and under floor heating
- laundry and ironing area

First floor

- fourth bedroom with closets and patio doors to balcony
- fifth bedroom with and closets
- sixth bedroom
- bathroom with shower, toilet and double wash-basins

Conditions

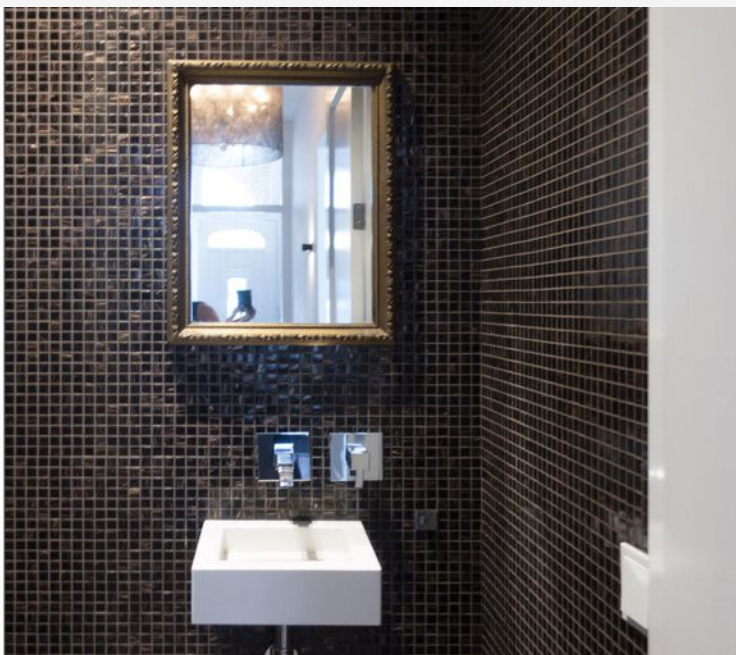
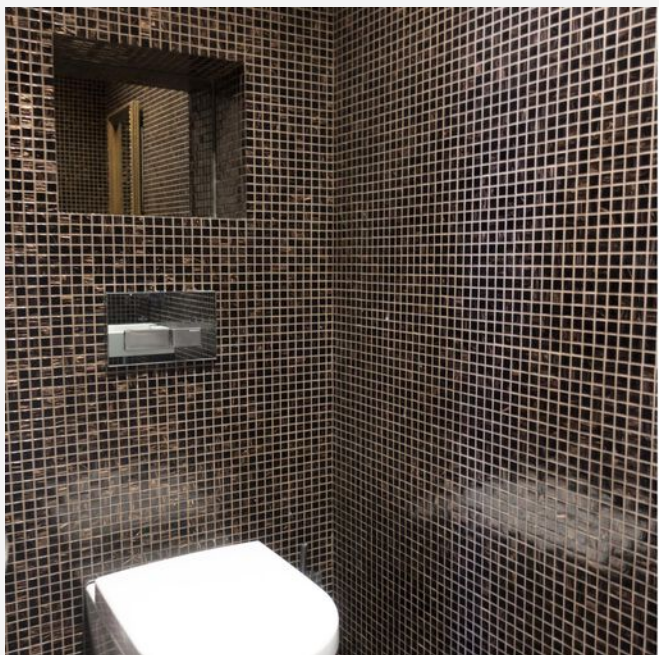
- Monthly rent excludes gas, water, electricity and other utility costs
- Two months rent deposit

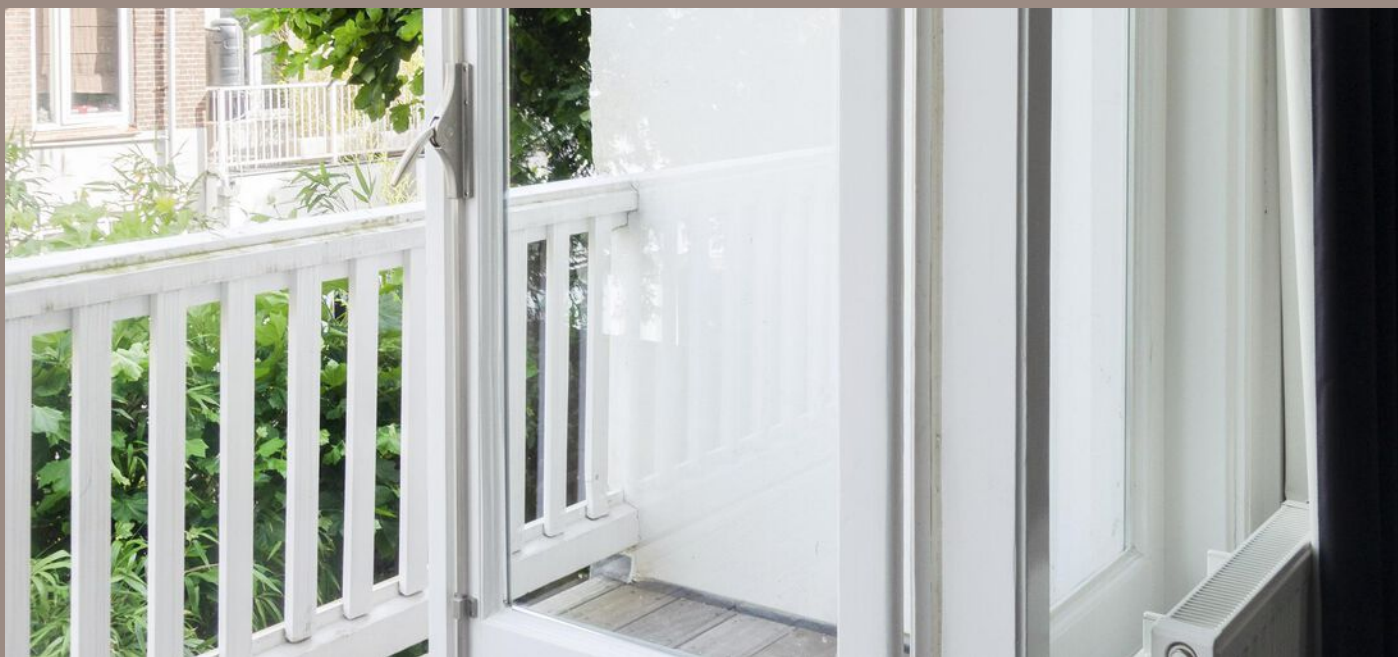
The apartment is located in the fashionable district 'Oud-Zuid' with the Vondelpark just around the corner and all amenities within walking- or cycling distance. Ring road A10 within five minutes car drive

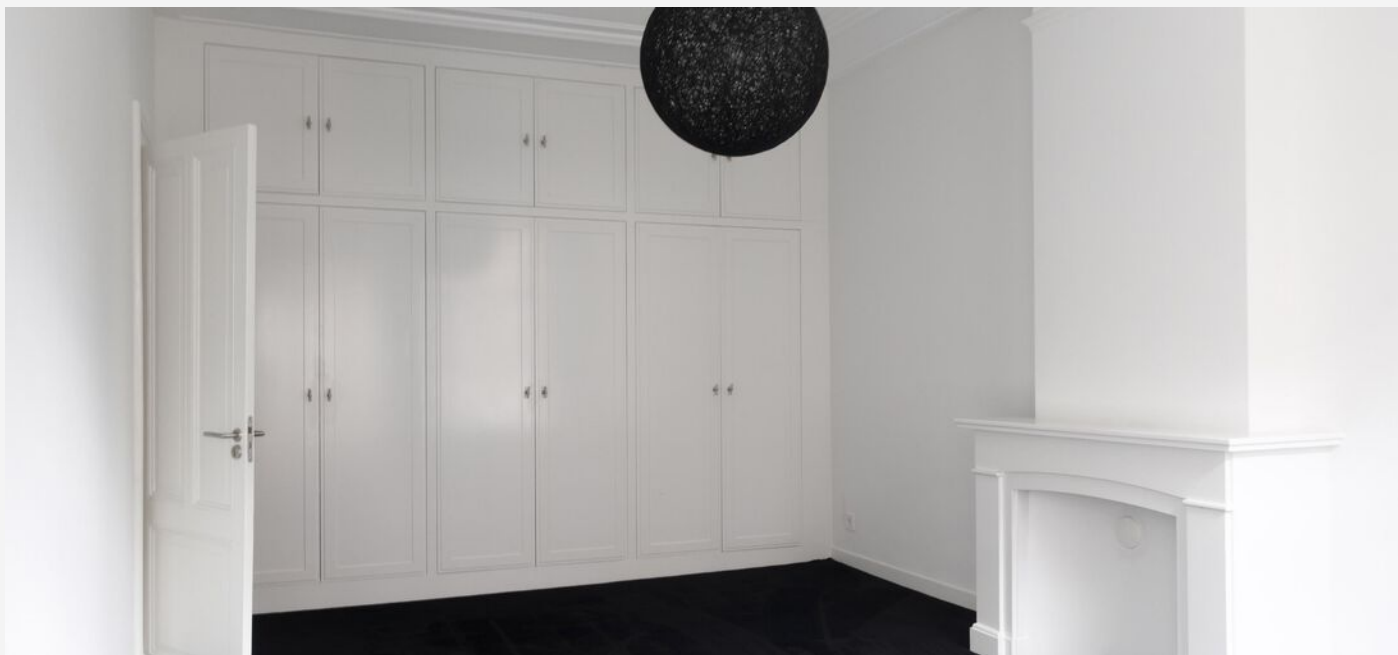










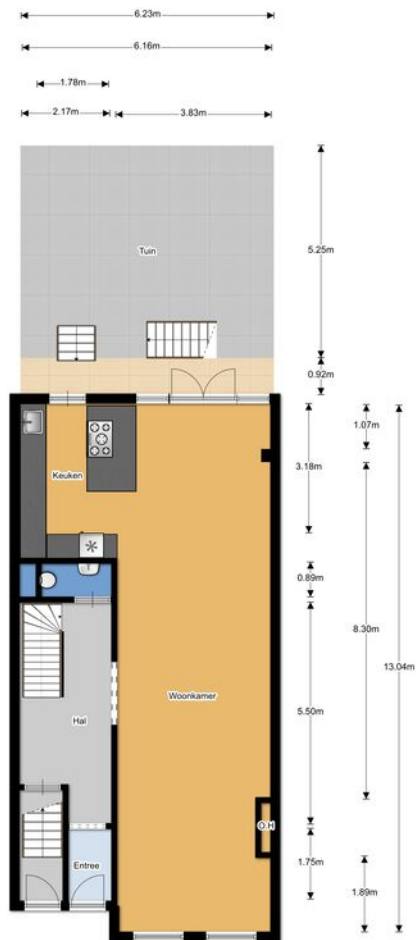








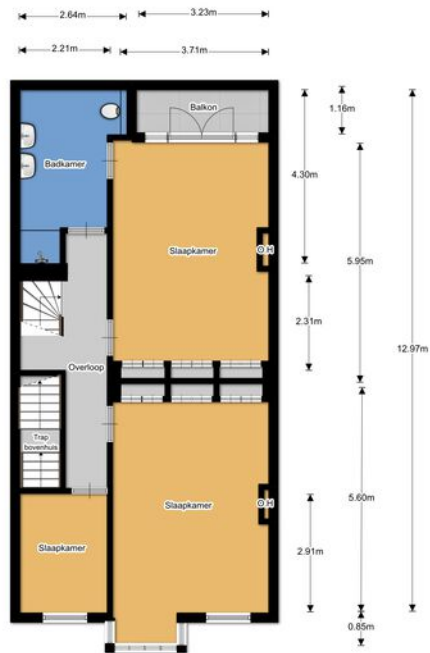
PLATTEGROND -



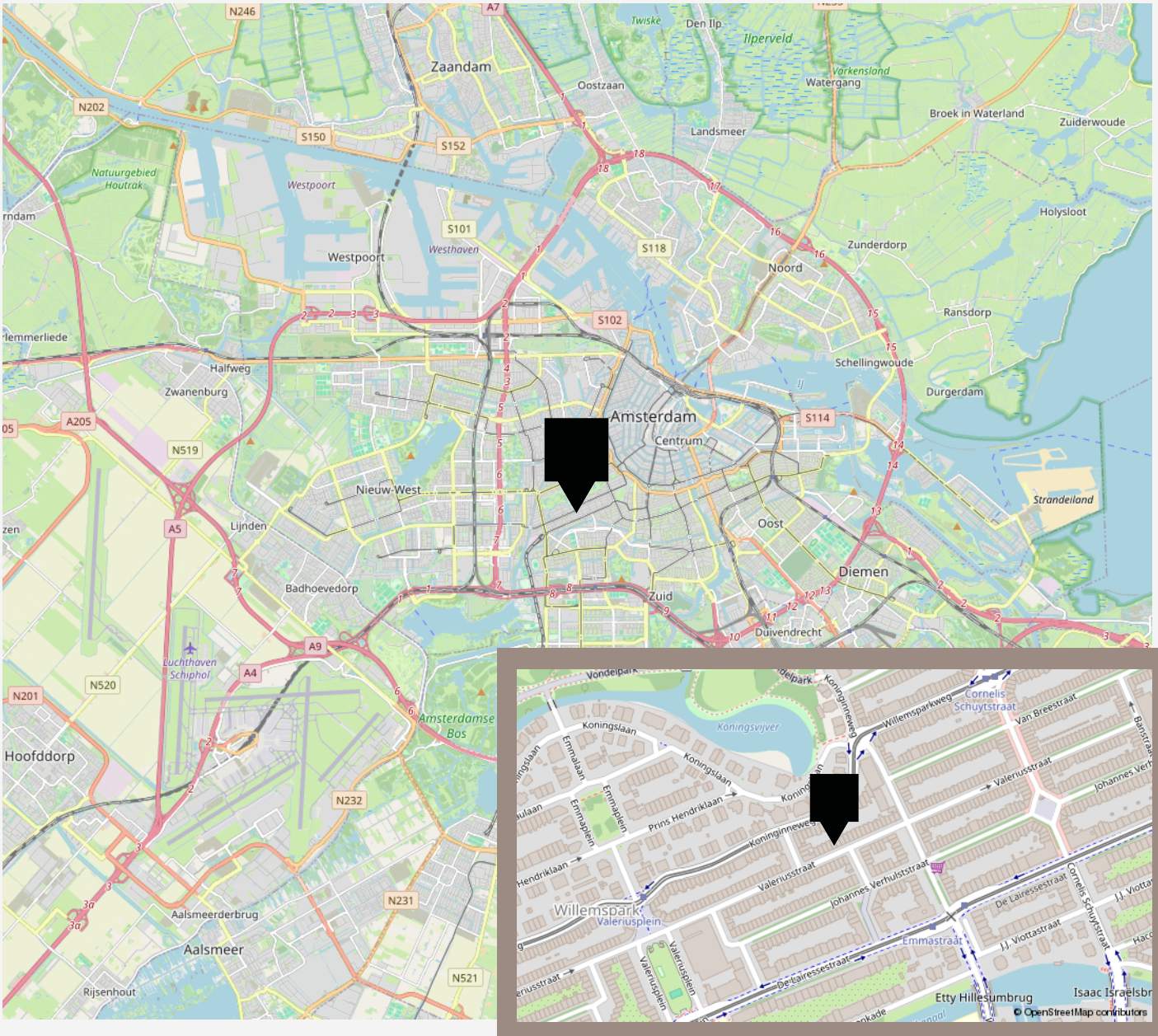
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl