



43

DE GROENE TREDE HEERHUGOWAARD

Vraagprijs € 250.000 k.k.

072 202 93 94 | Robbert.bijlsma@vanhuyse.nl

VANHUYSE
partner in wonen



KENMERKEN

Woonoppervlakte 45 m²

Perceeloppervlakte NVT

Inhoud 147 m³

Aantal slaapkamers 1

Bouwjaar 2022

Energie label A+



OMSCHRIJVING

-Wonen in De Groene Trede-

Dit appartement bevindt zich in het unieke complex 'De Groene Trede', geïnspireerd door het omliggende natuurgebied. De gevels met verticale beplanting en de trapvormige architectuur geven het gebouw een moderne en groene uitstraling en biedt een prachtig uitzicht over het Oosterdelgebied.

-Centrale ligging in het Stationsgebied-

Met het NS-station op loopafstand en winkelcentrum Middenwaard op fietsafstand, woon je hier op een centrale plek met uitstekende verbindingen. Via de N242 en A9 sta je binnen no-time in Alkmaar of Amsterdam. Geen eigen auto? Geen probleem! Als bewoner van De Groene Trede kun je gebruikmaken van de elektrische deelauto.

-Begane grond – Hoofdentree-

De centrale entree is voorzien van een intercominstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis en een gezamenlijke fietsenberging.

-Vierde verdieping – Instapklaar appartement-

Via het portiek kom je binnen in de hal. De hal geeft toegang tot een separate toiletruimte en de nette badkamer, voorzien van een douche en wastafel(meubel). Vanuit de hal, waar ook praktische bergkasten, de

technische ruimte en de wasopstelling zijn gesitueerd, loop je door naar de lichte woonkamer, open keuken en slaapkamer. Alle ruimtes zijn keurig onderhouden en direct te betrekken.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een combimagnetron, vaatwasser, koelkast en inductiekookplaat. Ook het design mag gezien worden: strak, eigentijds en ideaal om direct lekker te koken.

De woonkamer is perfect afgewerkt en volledig instapklaar. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel daglicht en is er volop mogelijkheid om het appartement natuurlijk te ventileren. De aanwezige vloerverwarming zorgt bovendien het hele jaar door voor optimaal comfort.

De slaapkamer is op dit moment creatief ingericht met extra kastruimte, waardoor wonen en slapen van elkaar zijn gescheiden. Indien gewenst kan hier eenvoudig een muur worden geplaatst, aangezien aan de andere zijde van de slaapkamer al een deur(kozijn) aanwezig is.

Bijzonderheden

- Energielabel A+
- Gasloos en zeer energiezuinig
- Actieve en gezonde VvE (maandelijkse bijdrage €124,23)



Moderne keuken met vaatwasser

















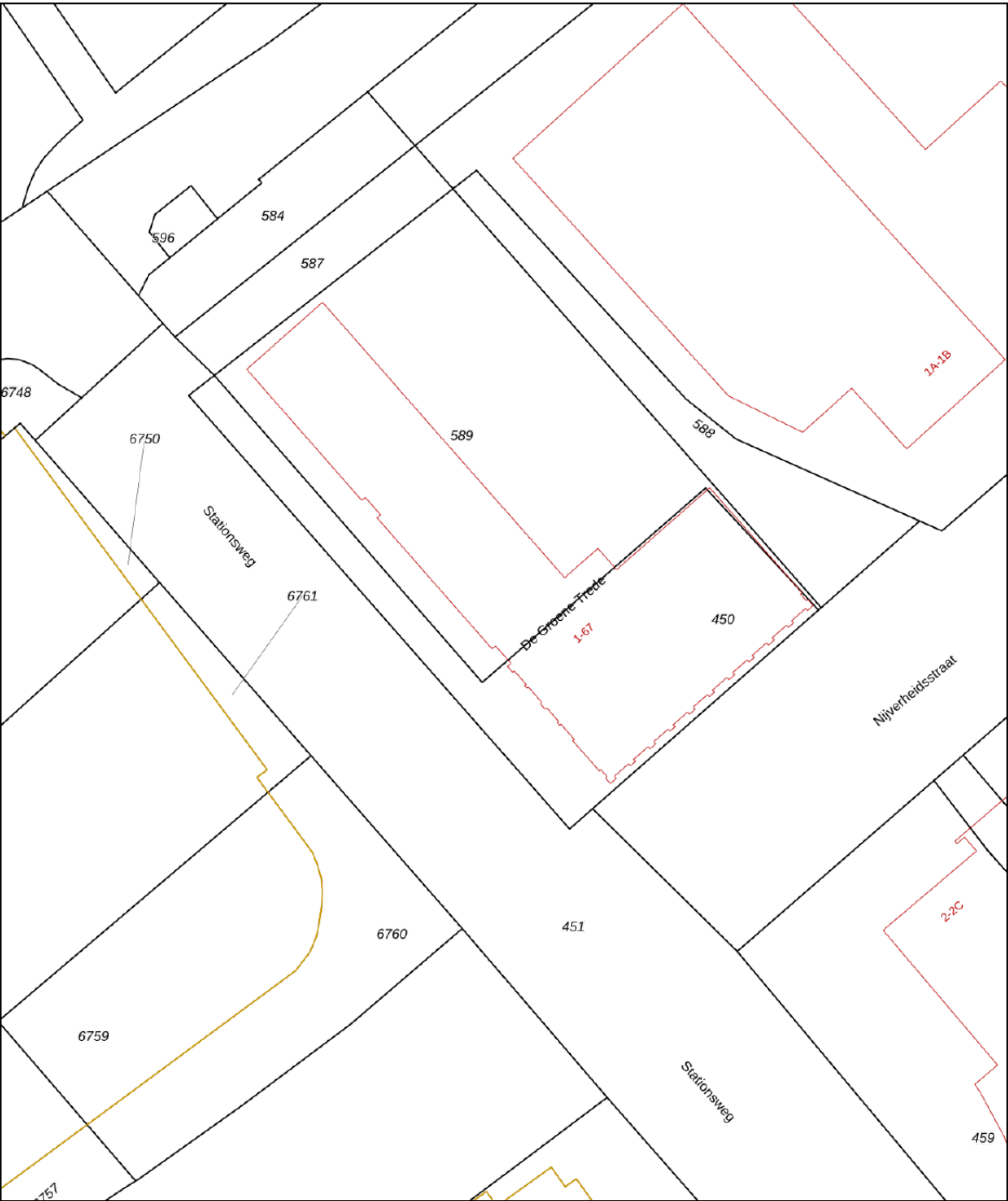






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie M

Perceel 450

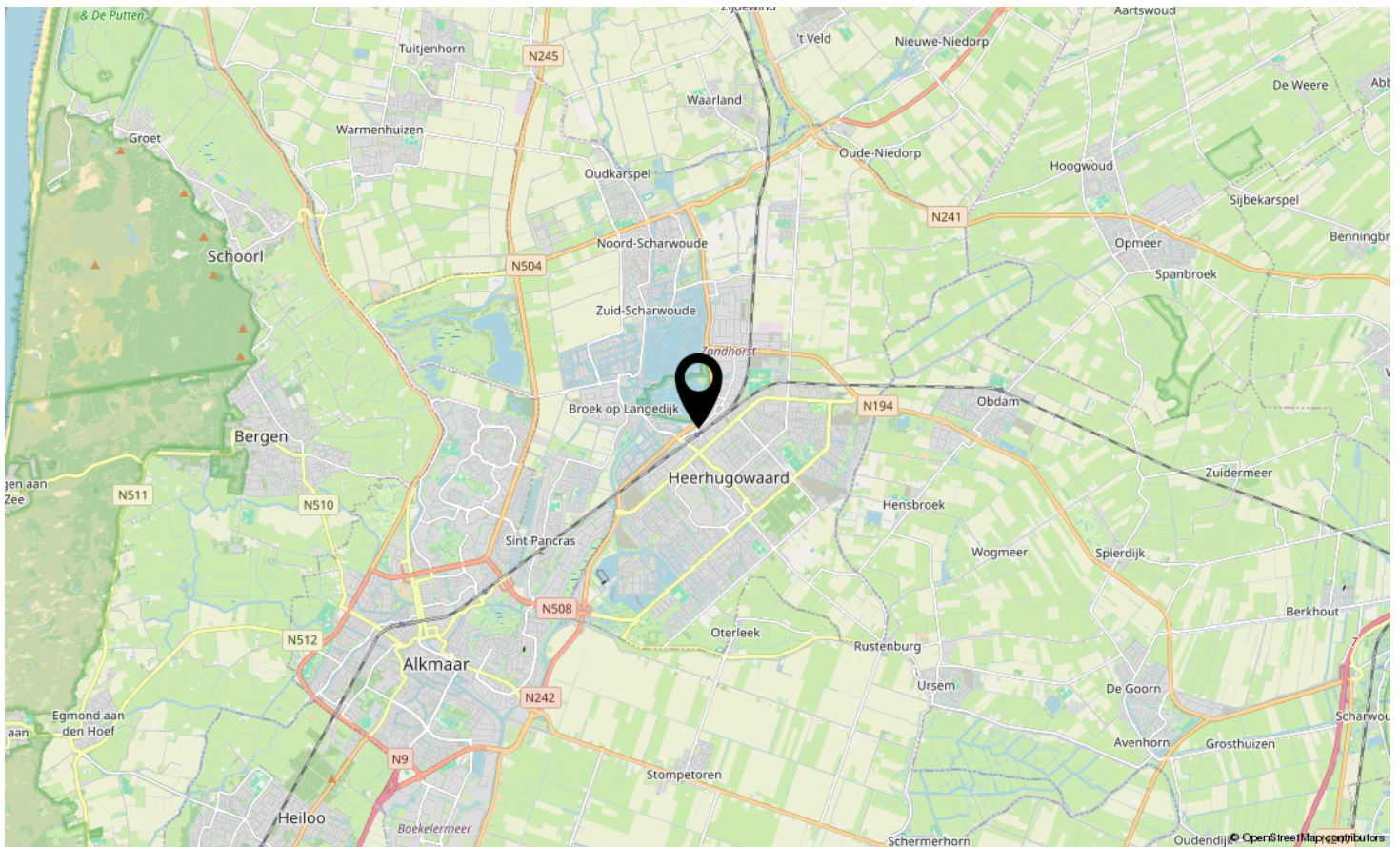
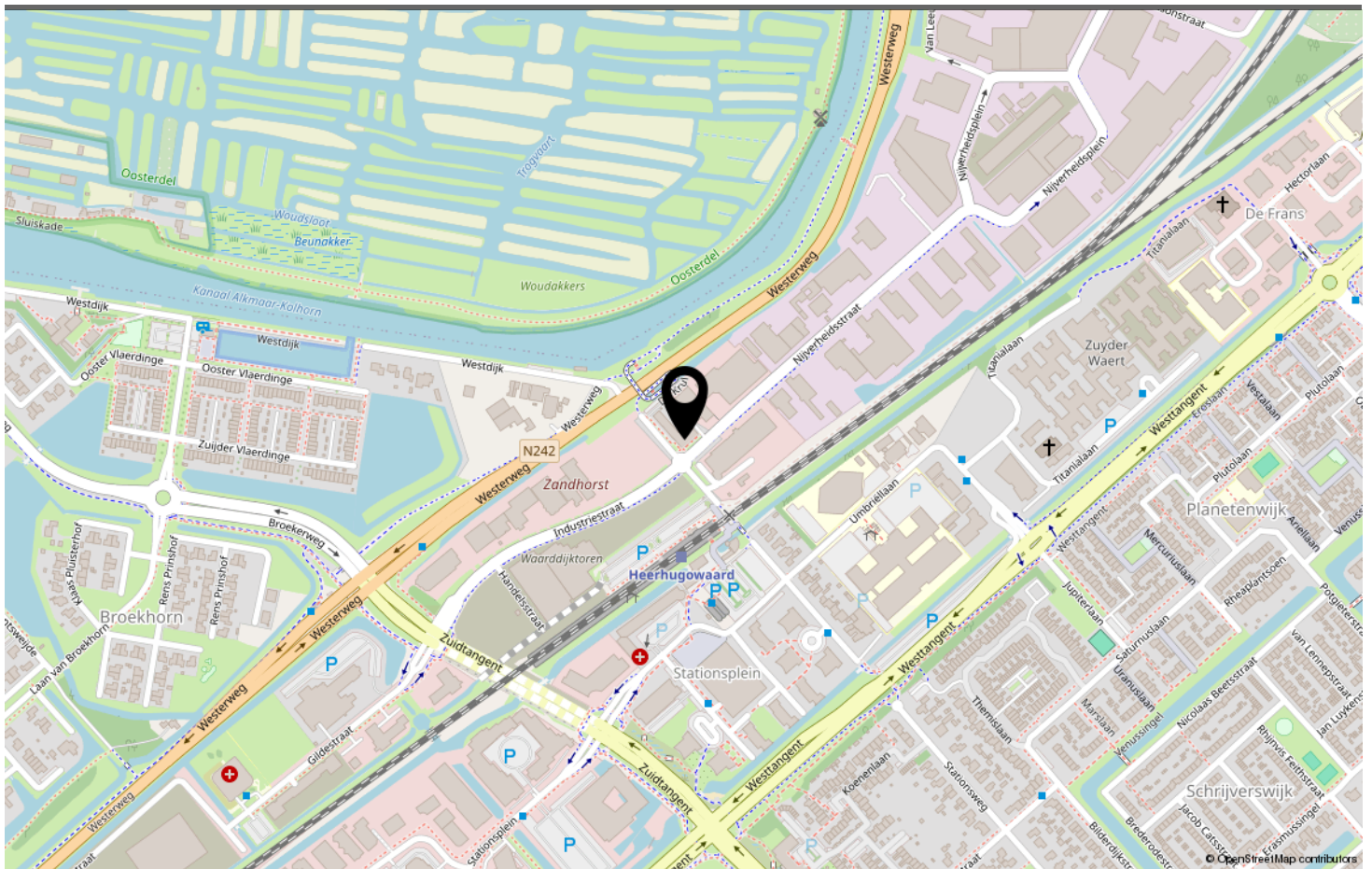
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



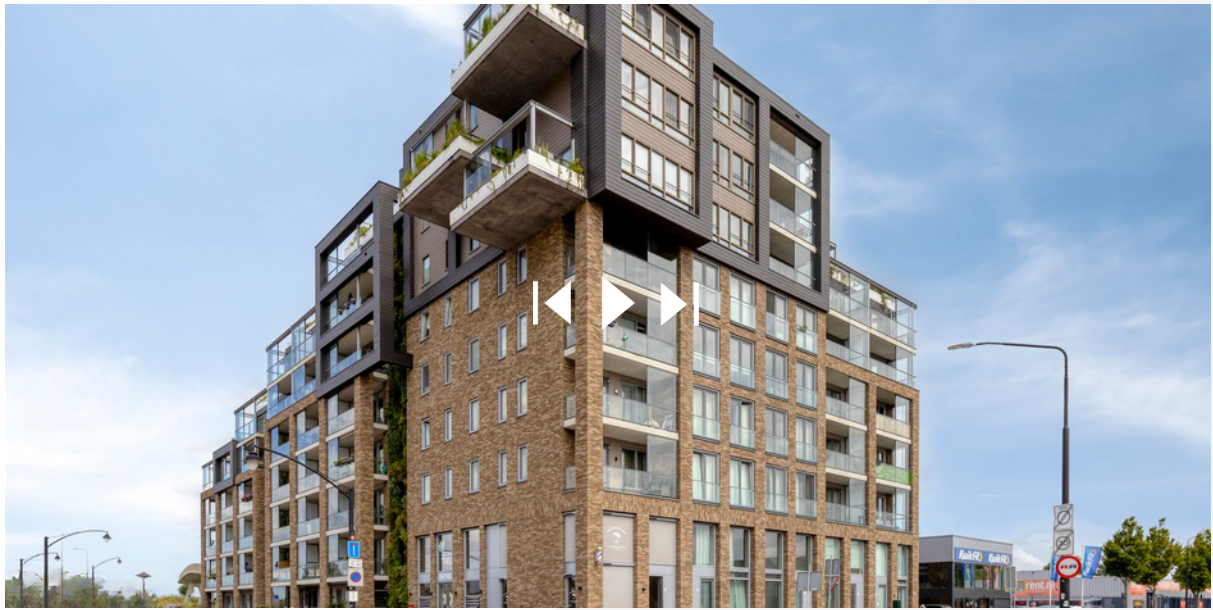
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

VANHUYSE
partner in wonen

De Groene Trede 43, Heerhugowaard



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!