



Rosa Spierlaan 360, 1187 PJ Amstelveen

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Omschrijving

****For English text, see below****

Op zoek naar een oase van rust en comfort in het bruisende Amstelveen met alle voorzieningen op korte (loop)afstand, een ruime living met open woonkeuken, met aansluitend balkon (zuidwest), 2 ruime slaapkamers, energielabel C en een separate privé (fietsen)berging?

Kijk dan vooral even naar de foto's van dit appartement en lees hieronder verder!

Omringd door sierwater en met voldoende gratis parkeergelegenheid, is dit de perfecte uitvalsbasis voor uw dagelijkse bezigheden en weekend-avonturen!

INDELING APPARTEMENT

Stap binnen in de centrale entree met bellenblok en brievenbussen, waar twee liften u naar de 3e etage brengen. In de onderbouw bevindt zich een ruime privé(fietsen)berging, klaar om uw niet dagelijks te gebruiken inboedel en fietsen te stallen.

Via de ruime entree op de derde verdieping, betreedt u het appartement met huisnummer 360.

U komt binnen in de hal van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn.

In de lichte en ruime living is het heerlijk toeven. De hoekligging met erker en de grote raampartijen geven een panoramisch-uitzicht over Amstelveen en Bovenkerk. De open keuken in hoekopstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het zonnige, Zuidwest gesitueerde balkon nodigt u uit om volop te genieten gedurende de seizoenen.

De master slaapkamer is riant van opzet met meer dan voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoons bed en een garderobekast.

De tweede slaapkamer is eveneens verrassend ruim te noemen.

De in pandige berging is voorzien van een ATAG c.v. ketel (2020) en ook hier is bergruimte aanwezig.

De moderne badkamer is ruim, voorzien van een ligbad en een wastafelmeubel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Er is bovendien een separate toilet-ruimte aanwezig.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer.

OMGEVING

Amstelveen Westwijk, een groene oase, is de geliefde buurt waar dit appartement zich bevindt.

In de directe omgeving vindt u alles wat u wenst en nodig heeft: het winkelcentrum Westwijkplein, uitstekende (internationale) scholen, vele sportfaciliteiten, ook watersporten!, en uitstekend openbaar vervoer, waaronder snel-tramlijn 25 die u in een mum van tijd vanaf Uithoorn via de Zuid-As naar het Amsterdam Centraal station brengt.

Het beroemde Amsterdamse Bos ligt op een steenworp afstand, klaar om ontdekt te worden, per fiets, lopend of zelfs per kano.

En voor de niet dagelijkse boodschappen parkeert u na 5 autominuten bij het mondaine Amstelveens Stadshart met allerlei leuke winkels, restaurants, café's, bioscoop en theater.

BIJZONDERHEDEN:

- Een fijn hoek-appartement met veel ramen
- Uw eigen stukje Nederland – hier is geen sprake van erfpacht!
- Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing
- Twee grote liften voor moeiteloos verticaal reizen
- 70 m2 puur woongenot (NEN-2580 gecertificeerd)

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>





- Omgeven door een groene oase, waar u met plezier uw kinderen in laat opgroeien
- Basisscholen en internationale scholen op loop-/korte fietsafstand aanwezig
- Uw privé (fietsen) berging met stroomaansluiting, bevindt zich op de begane grond
- Voldoende gratis parkeermogelijkheden!
- Gezonde VvE, er is een externe administrateur en er is tevens een MJOP aanwezig
- VVE-kosten? Deze bedragen € 195,70 per maand
- Koopakte zal worden opgemaakt door een notaris, ter keuze aan en op kosten van kopende partij
- Er zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopakte
- Oplevering: kan op korte termijn plaatsvinden

****English text****

Are you looking for an oasis of tranquillity and comfort in the bustling Amstelveen, with all amenities within short walking distance? A spacious living room with an open-plan kitchen, a southwest-facing balcony, energy label C, and a separate private storage room ideal for your bicycles?

If so, make sure to take a look at the photos of this apartment and read on below!

Surrounded by decorative water features and with ample free parking nearby, this is the perfect home base for your daily activities and weekend adventures.

APARTMENT LAYOUT:

Step into the central entrance, which features a doorbell panel and letterboxes. Two lifts will take you to the third floor. A spacious private storage room for bicycles and other belongings, located on the ground floor, is ready to serve your storage needs.

Entering the apartment on the third floor (house number 360), you are greeted by a hallway providing access to all rooms.

The light and spacious living room is an ideal space to relax. Its corner location, complete with a bay window and large windows, offers panoramic views of Amstelveen and Bovenkerk.

The open-plan corner kitchen is equipped with a variety of integrated appliances. The sunny, southwest-facing balcony invites you to enjoy the outdoor space throughout the seasons fully.

The master bedroom is generously sized, offering more than enough space for a double bed and a large wardrobe.

The second bedroom is surprisingly spacious as well.

An internal storage houses an ATAG central heating boiler (2020), and additional storage space.

The modern bathroom is large and includes a bathtub and a vanity unit. This is also where you'll find the connections for the washer and dryer. There is an additional separate toilet for convenience.

The entire apartment is finished with a laminate floor.

LOCATION:

Situated in Amstelveen's Westwijk neighbourhood, a popular and green area, this apartment enjoys an excellent location. Everything you could need is just around the corner: Westwijkplein shopping centre, outstanding (international) schools, various sports facilities (including water sports!), and excellent public transport. Tram line 25 offers a quick route from Uithoorn, through the Zuid-As business district, to Amsterdam Central Station.

Additionally, the renowned Amsterdamse Bos is just a stone's throw away, waiting to be explored, whether by bike, on foot or even by canoe. For less routine shopping trips, you'll find yourself at Amstelveen's sophisticated Stadshart within just a five-minute drive, offering a host of charming shops, restaurants, cafés, a cinema, and a theatre.

HIGHLIGHTS:

- A delightful corner apartment with plenty of daylight
- Freehold property – no leasehold applicable!
- The entire apartment is fitted with double glazing
- Two spacious lifts for effortless vertical travel

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>





- 70 m² of pure living pleasure (NEN-2580 certified)
- Surrounded by a green oasis, perfect for raising children
- Primary schools and international schools are within walking or short cycling distance
- Private (bicycle) storage with electricity connection located on the ground floor
- Ample free parking available!
- Financial healthy homeowners' association (VvE), managed by an external administrator, a long-term maintenance plan is available
- Monthly VvE costs: €195.70
- A purchase agreement will be drawn up by a notary of the buyer's choice and expense
- A non-owner-occupancy clause will be included in the purchase agreement
- Transfer of ownership: can take place at short notice

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: ATAG (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Rosa Spierlaan 360
1187 PJ AMSTELVEEN



Foto's



Foto's



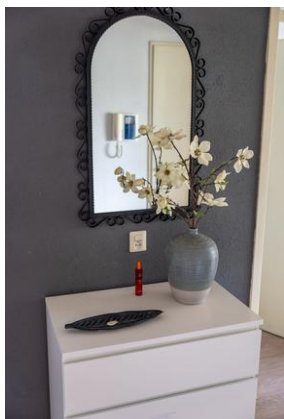
Foto's



Foto's



Foto's



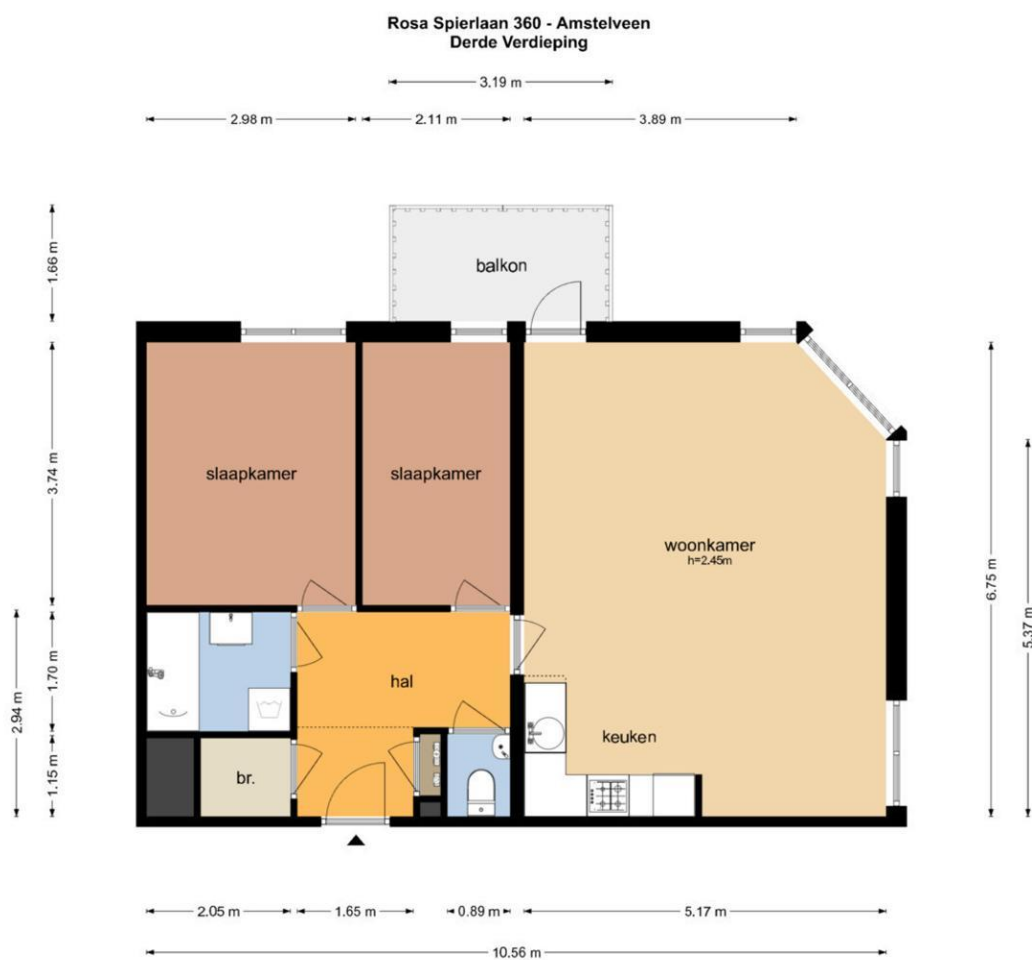
Foto's



Foto's

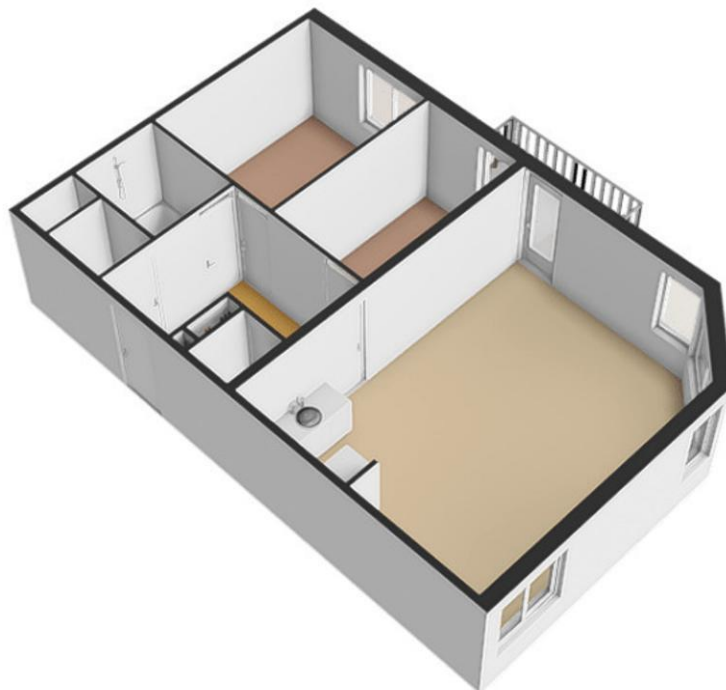


Plattegrond



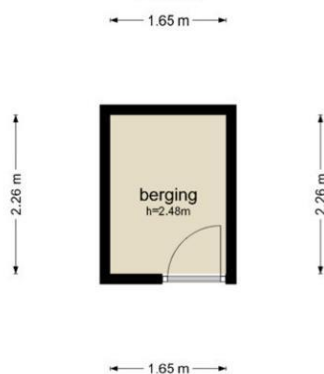
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

Rosa Spierlaan 360 - Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐

- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.