

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BOVENDWARSWEG 9, 'T HARDE

€ 675.000 k.k.



WELKOM BIJ BOVENDWARSWEG 9



IK BEN SIETSKES JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **Bovendwarsweg 9!**

Ik neem u graag mee door dit ruime huis op een unieke locatie gelegen.

Misschien heeft u het huis al gezien en heeft u nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1975
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud	995 m ³
Overige inpandige ruimte	37 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	C
Verwarming	Hete lucht verwarming, open haard
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
231 m²



Perceeloppervlakte
740 m²



Kamers
8



Slaapkamers
5



OMSCHRIJVING

Unieke kans om vrijstaand en levensloopbestendig te wonen vlakbij het centrum van 't Harde met de Veluwe bossen om de hoek!!

Aan een doorgaande weg, op korte afstand van het dorpscentrum van 't Harde en het bos, staat deze zeer ruime vrijstaande woning op een perceel van 740 m². De woning beschikt over een zeer royaal woonoppervlak van 231 m² en biedt daarmee veel mogelijkheden voor diverse woonwensen. De woning heeft rondom kunststof kozijnen en een warmtepompboiler voor de warm-water voorziening.

De ligging is centraal: voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn snel bereikbaar, net als de uitvalswegen richting omliggende plaatsen. Door middel van de nabijgelegen A28 ben je in korte tijd in Zwolle en Amersfoort.

Met de garage en de enorme oprit is er voldoende plek om met meerdere auto's op het eigen terrein te parkeren. De tuin rondom kent vele zitplekjes en groen, waardoor je op elk moment van de dag van de zon of de schaduw kan genieten.

Indeling

Begane grond - ruime entree/hal met trapopgang en toilet en doorgang naar de slaapkamer met badkamer beneden. Door de andere deur kom je in de royale woonkamer met een eiken parketvloer en een gezellige zitkuil met daarin de fraaie openhaard met marmeren schouw en een openslaande deur naar de tuin. Aan de achterzijde van de woning is de dichte keuken gesitueerd. Hierin een moderne inbouwkeuken (2018) in

hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Tevens hiervandaan de doorgang naar de garage/berging en de ruime serre. De serre is gemaakt van hout met kunststof kozijnen en voorzien van een vaste vloer en verwarming; een heerlijke plek om te zitten!

Eerste verdieping - overloop met toegang tot vier ruime slaapkamers, waarvan 3 voorzien zijn van een wastafel, en een badkamer voorzien van ligbad, douche en toilet. Tevens bevindt zich hier de wasmachine- en drogeraansluiting. Via de vierde slaapkamer heb je ook toegang tot een extra ruimte boven de garage waar zich de opgietsauna bevindt.

Drie ruime bergzolders zijn elk te bereiken via een eigen vlizotrap.

Buitenruimte - het perceel van 740 m² biedt een ruime tuin rondom de woning met volop mogelijkheden voor terrassen, speelruimte of tuinliefhebbers. De achtertuin is gelegen op het zuiden. Aan de linkerkzijde achter de garage bevindt zich nog een houten berging voor tuingereedschap en houtopslag etc.

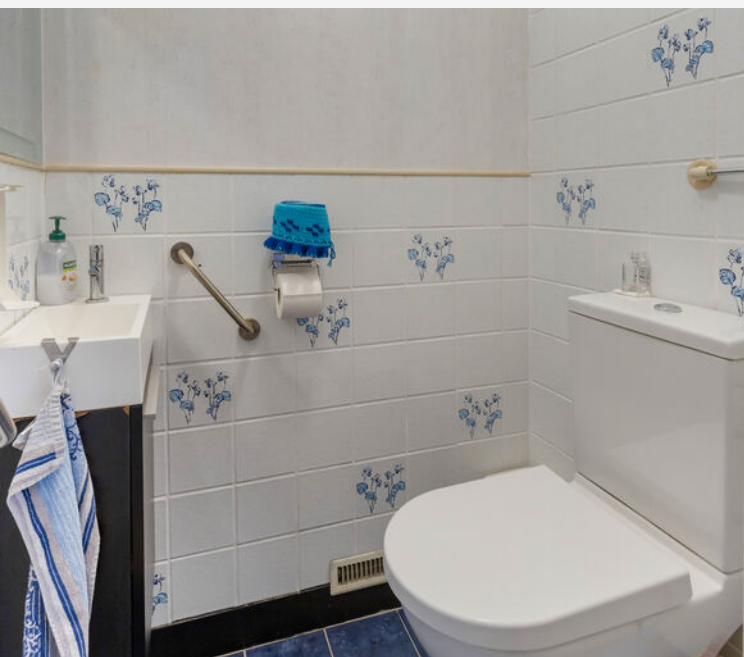
Belangrijke kenmerken:

- Vrijstaande woning
- Woonoppervlak ca. 231 m²
- Perceeloppervlak ca. 740 m²
- Gelegen nabij het centrum van 't Harde
- Heel veel ruimte in de woning, geschikt voor diverse woon- en gebruiksdoeleinden
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Warmtepompboiler en heteluchtverwarming



















PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Doornspijk, Doornspijk, 234, 234

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom, Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

3277, 3279

KADASTRALE SECTIE

C, C

GEMEENTE

Doornspijk, Doornspijk

PERCEELOPPERVLAKTE

740 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Doornspijk

Sectie C

Perceel 3277

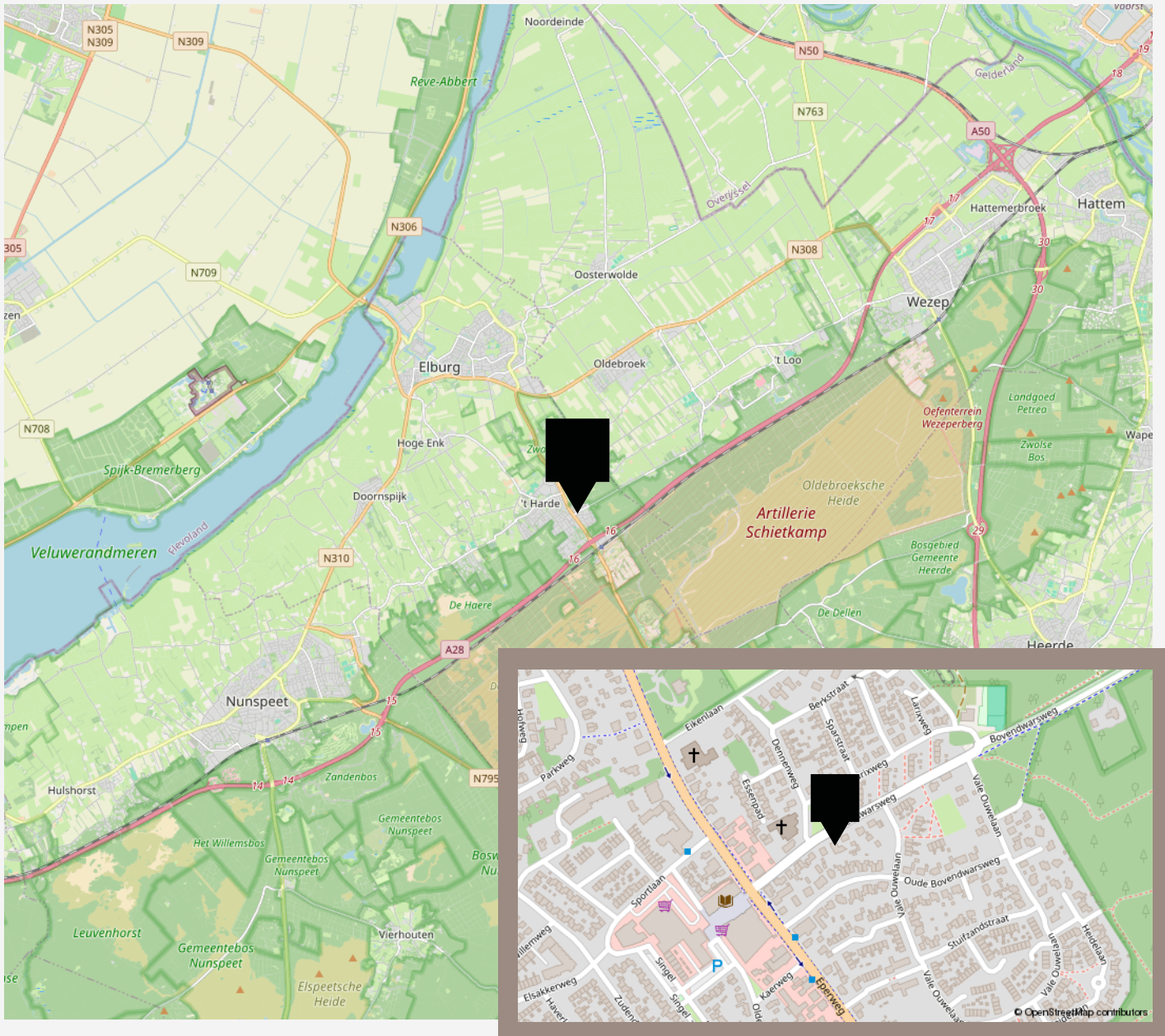
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Opbouwspots zitkuil	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenplanken op de slaapkamers bovenverdieping (3 st)	X		
- Losstaande verrijdbare kast keuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen serre	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Kringelspiegel en rechthoekige spiegel gang		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Camera met lamp boven garagedeur, camera zij- en achterkant		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Plantenbakken en zitje met bbq	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Grondwaterpomp	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl