

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



ZIJLWEG 74 C, HAARLEM

€ 349.000 k.k.



WELKOM BIJ ZIJLWEG 74 C



IK BEN BIANCA BOS

NVM Register Taxateur / NVM Makelaar

Welkom bij **Zijlweg 74 C** ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het appartement al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ bianca@vanhuyse.nl

☎ +31 6 453 268 93



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1890
Soort woning	Portiekflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	133 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	B
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas



Woonoppervlakte
39 m²



Balkon oppervlakte
-



Kamers
2



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

2 kamer appartement aan de rand van het centrum

Sfeervol en goed onderhouden 2-kamer appartement op een top locatie! Hier woon je aan de rand van het historische centrum van Haarlem, met alles binnen handbereik.

De sfeervolle woonkamer is een fijne plek om te ontspannen na een drukke werkdag. De open keuken is modern en compleet ingericht met een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en koelkast. In de vaste kast is de aansluiting voor de wasmachine netjes weggewerkt.

Het appartement beschikt over een ruime, lichte slaapkamer met directe toegang tot de nette badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Er is een separaat toilet aanwezig.

De locatie is absoluut een van de grote pluspunten van dit appartement. Gelegen aan de Zijlweg woon je op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum van Haarlem, met een breed aanbod aan winkels, gezellige cafés, restaurants, musea en terrassen. Ook het NS-station Haarlem ligt op korte fietsafstand, waarmee je binnen 15 tot 20 minuten in hartje Amsterdam of op Schiphol staat.

Daarnaast ben je binnen no-time in de natuur: de duinen en het strand van Bloemendaal en Zandvoort zijn gemakkelijk bereikbaar per fiets of auto. Ook andere grote steden zoals Amsterdam, Leiden en Den Haag liggen op korte rijafstand en uitstekend per openbaar vervoer bereikbaar.

Voor wie centraal wil wonen met het stadsleven én de natuur binnen handbereik!

Bijzonderheden:

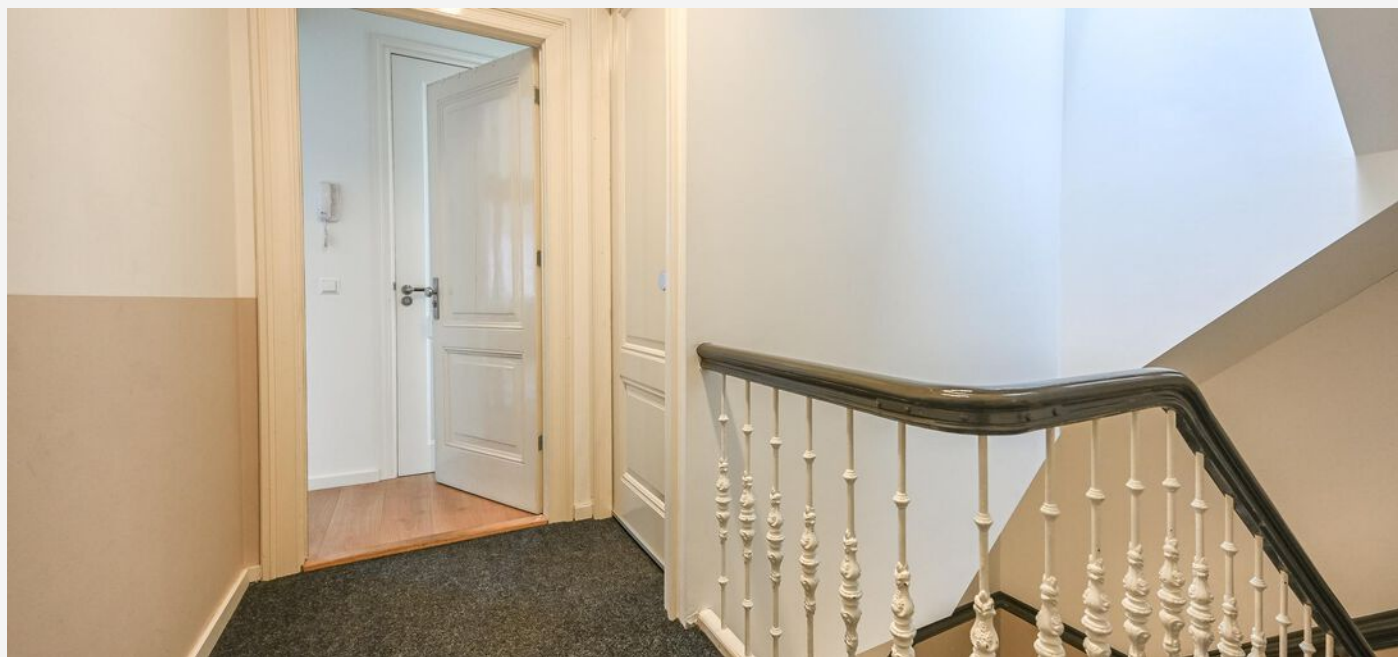
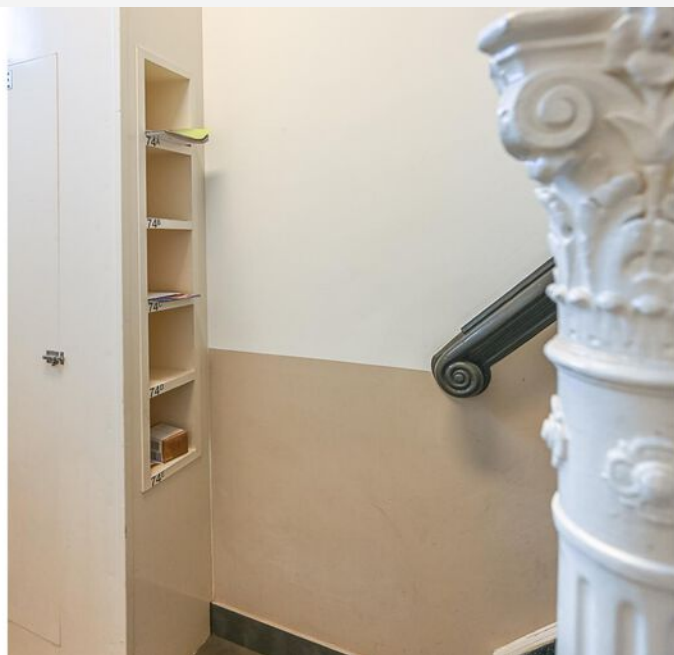
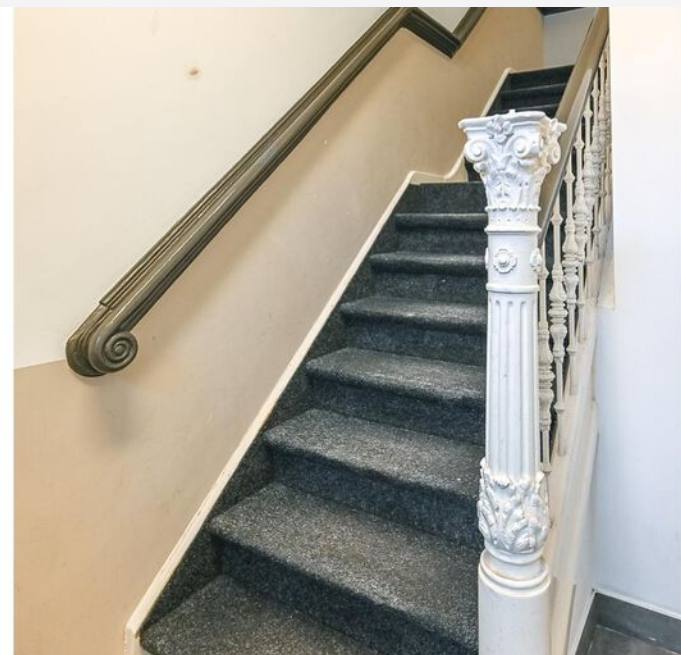
- * Woonoppervlak ca. 40 m²
- * Sfeervol 2 kamer appartement
- * Perfecte ligging nabij centrum
- * Parkeervergunning mogelijk
- * Actieve VVE, servicekosten € 50,- per maand
- * Notariskeuze verkoper
- * In de koopakte zullen de volgende clausules worden opgenomen: ouderdomsclausule, asbestclausule en niet bewoningsclausule
- * Oplevering in overleg, kan spoedig



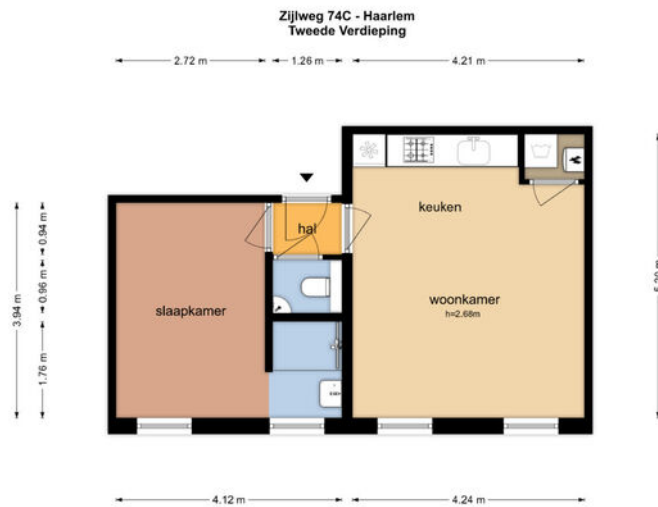






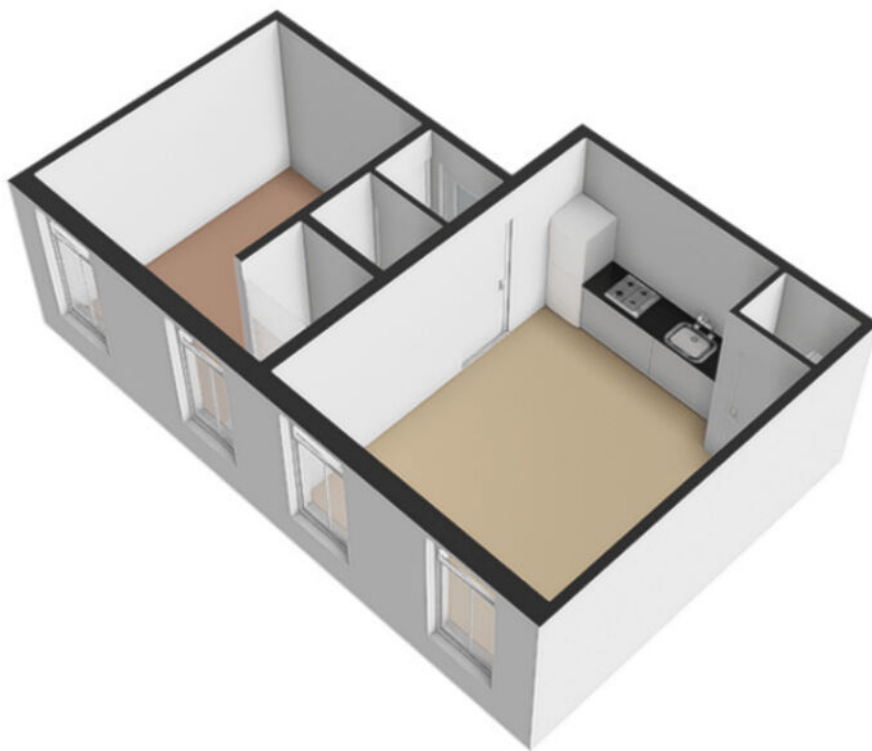


PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem, 350

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

6041

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Haarlem

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlem
Sectie A
Perceel 1231

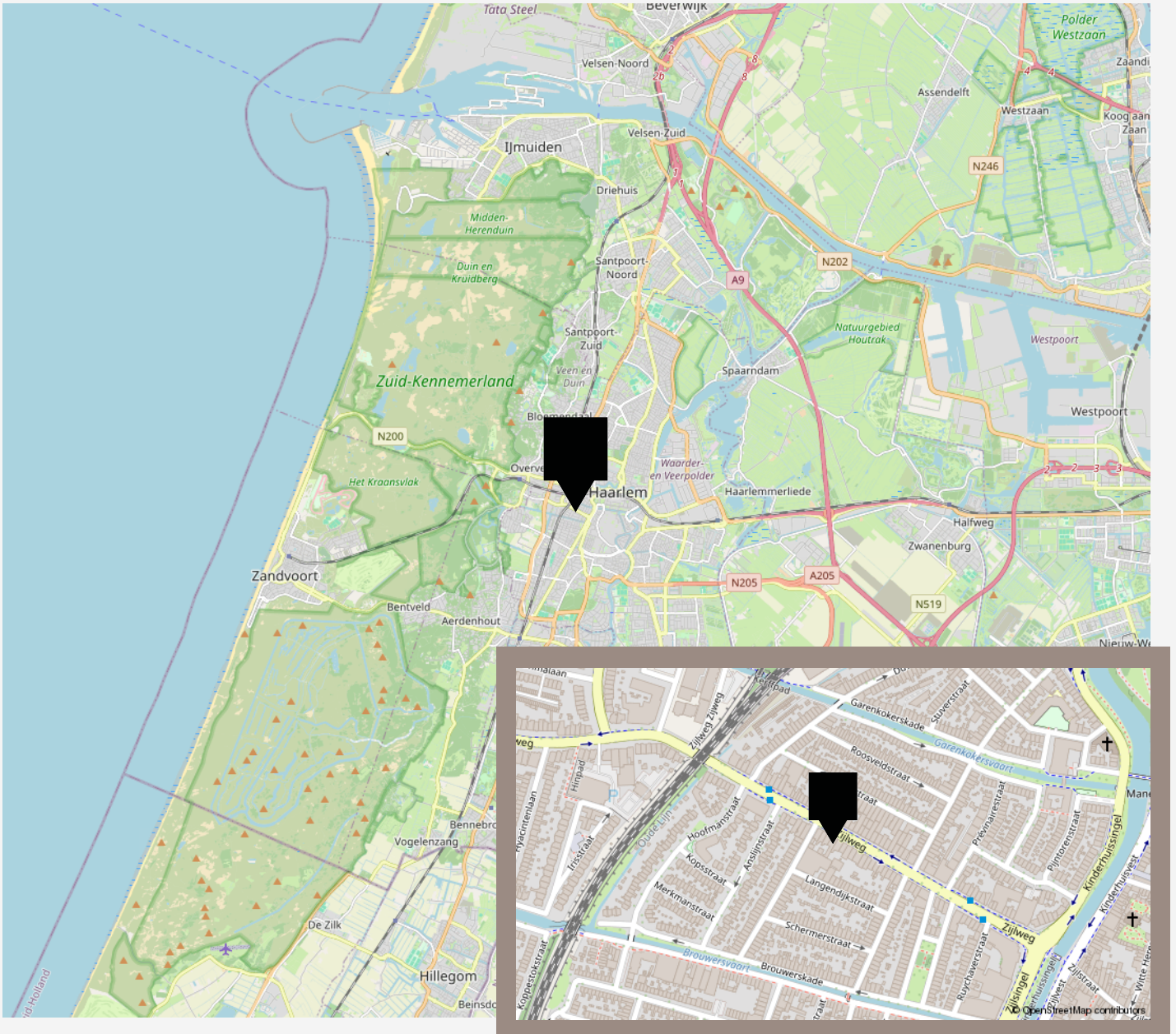
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl