

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



RINGOVEN 10, VEGHEL

€ 400.000 k.k.



WELKOM BIJ RINGOVEN 10



IK BEN MONIQUE HUIZER

NVM Makelaar

Welkom bij **Ringoven 10 in Mariaheide / Veghel**. Ik nodig je van harte uit voor een bezichtiging van deze leuke woning.

Heb je nog vragen, laat het dan zeker even weten! .

✉ monique.huizer@vanhuyse.nl

📞 073 - 73 70 114



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2004		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 107 m²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Eindwoning		
Inhoud	undefined m³		Perceeloppervlakte 113 m²
Berging	7m2		
Energie label	A (23-06-2035)		Kamers 5
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas		Slaapkamers 3



OMSCHRIJVING

VanHuyse – partner in wonen nodigt je van harte uit voor een bezichtiging van deze hoekwoning met ruimte voor de toekomst!

Op zoek naar een fijne plek om een gezin te starten of je volgende stap te zetten? Ringoven 10 in Mariaheide is een hoekwoning in een rustige, kindvriendelijke woonwijk. Met een zonnige tuin, drie slaapkamers plus een enorme zolder (waar een vierde en vijfde slaapkamer mogelijk zijn), én energielabel A, is dit huis helemaal klaar voor een nieuwe start.

De woning is gebouwd in 2004, is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en beschikt over een nieuwe cv-ketel (2025). De kunststof kozijnen rondom zorgen voor een onderhoudsarm en energiezuinig geheel.

De tuingerichte woonkamer met grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel lichtinval. De open keuken aan de voorzijde is praktisch ingedeeld in een hoekopstelling en voorzien van alle inbouwapparatuur: een gaskookplaat met afzuigkap, oven/magnetroncombinatie, koelkast en vaatwasser. De trapkast biedt extra opbergruimte.

De zonnige achtertuin op het zuiden zorgt ervoor dat je de hele dag kunt genieten van de zon – of het nu gaat om een zomerse barbecue of een knus avondje buiten zitten. De berging en overkapping bieden voldoende ruimte voor je tuinspullen en fietsen.

Op de eerste verdieping vind je een ruime hoofslaapkamer aan de achterzijde, over de volle

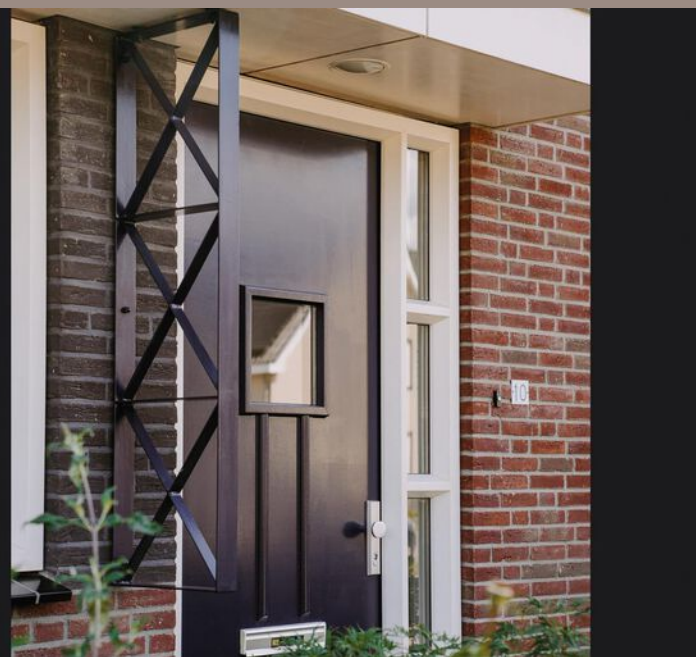
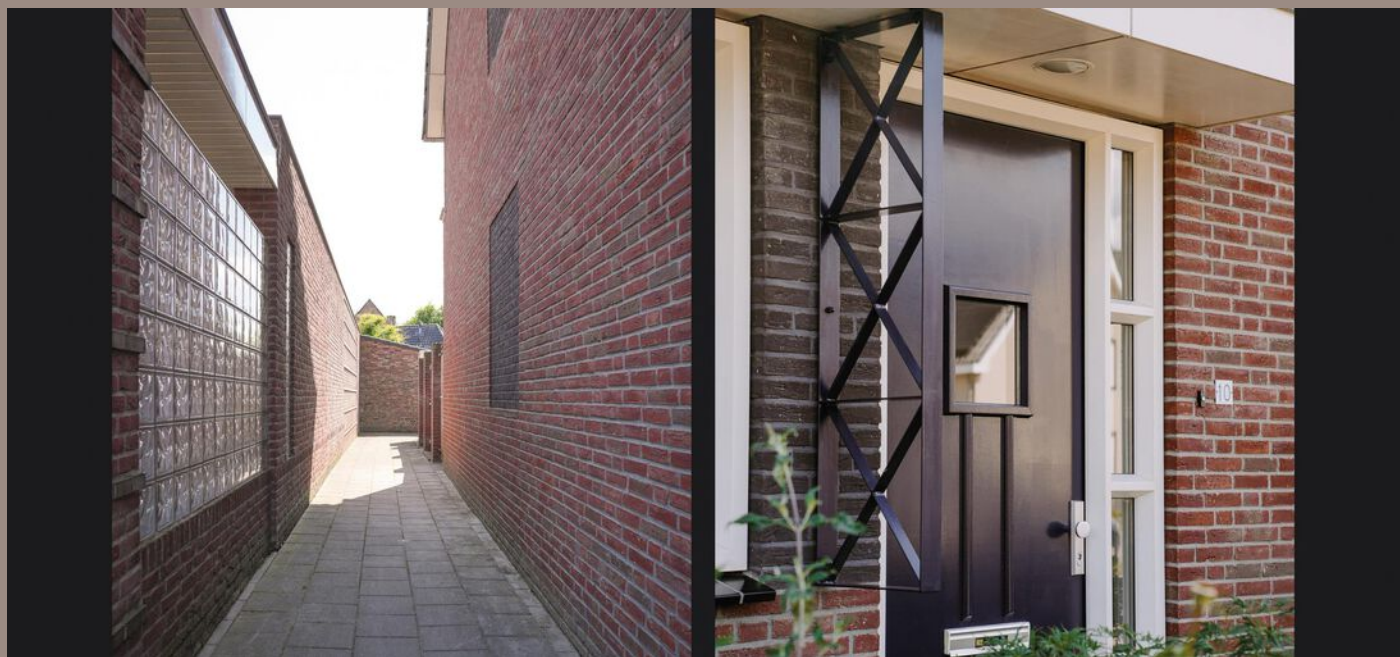
breedte van het huis. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de tweede en derde slaapkamer – ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook de ruime badkamer bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De zolderverdieping is verrassend groot! Hier kun je met gemak twee extra kamers realiseren. De ruimte is keurig afgewerkt met knieschotten voor opbergruimte en een strak wandmeubel waarin de cv-ketel, WTW-installatie en wasmachineaansluiting netjes zijn weggewerkt.

Ringoven 10 ligt in een rustige straat in Mariaheide, vlak bij Veghel. De wijk is ruim opgezet, kindvriendelijk en geliefd bij jonge gezinnen. Scholen, speeltuintjes en voorzieningen zijn dichtbij, en je zit zo op de A50 richting Eindhoven of Nijmegen.

De woning is gelegen in Mariaheide, een gemoeidelijk dorp op een steenworp afstand van Veghel en met alle voorzieningen in de buurt. De basisschool bevindt zich op loopafstand. Binnen 5 minuten fiets je naar winkelcentrum De Bunders waar je alle dagelijkse winkels treft. Fiets je 5 minuten verder, dan sta je in het centrum van Veghel met vele winkels, cultuur, restaurantjes en terrassen. Middelbare scholen en sportclubs zijn ook nabij. Met 5 minuten ben je met de auto op de snelweg A-50, vanwaar Den Bosch en Eindhoven binnen 20 minuten bereikbaar zijn.

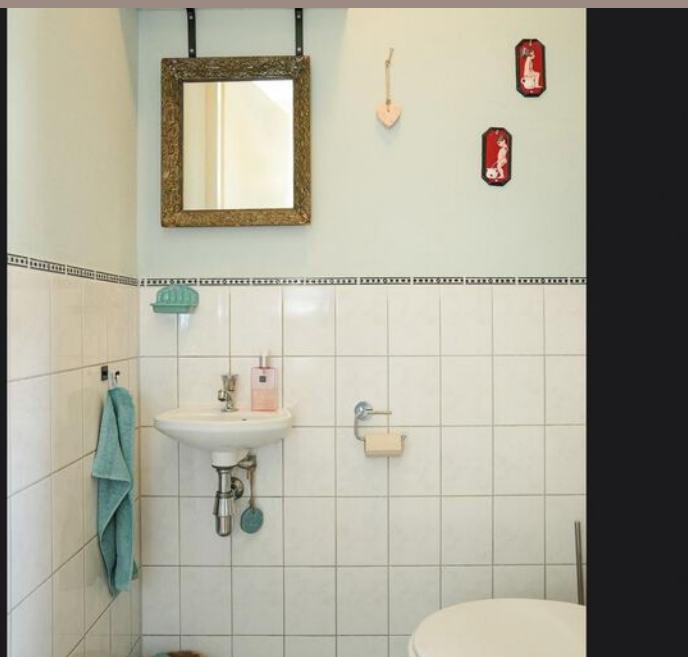
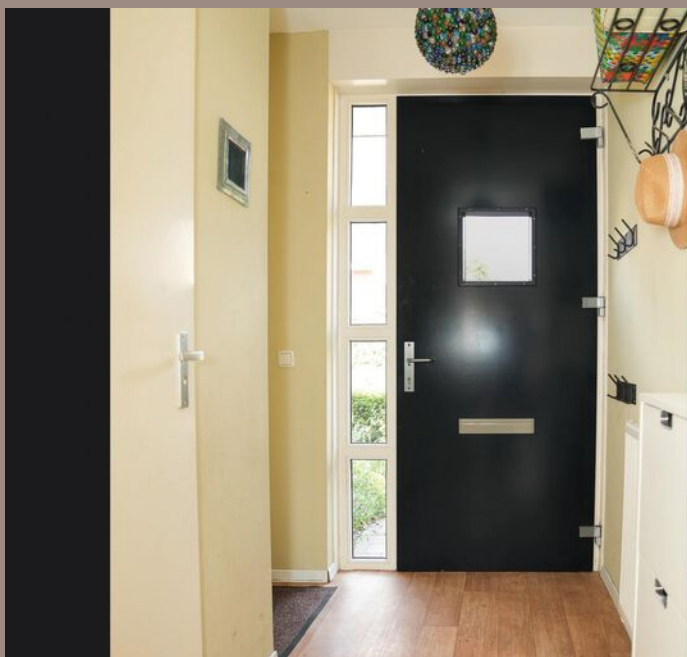
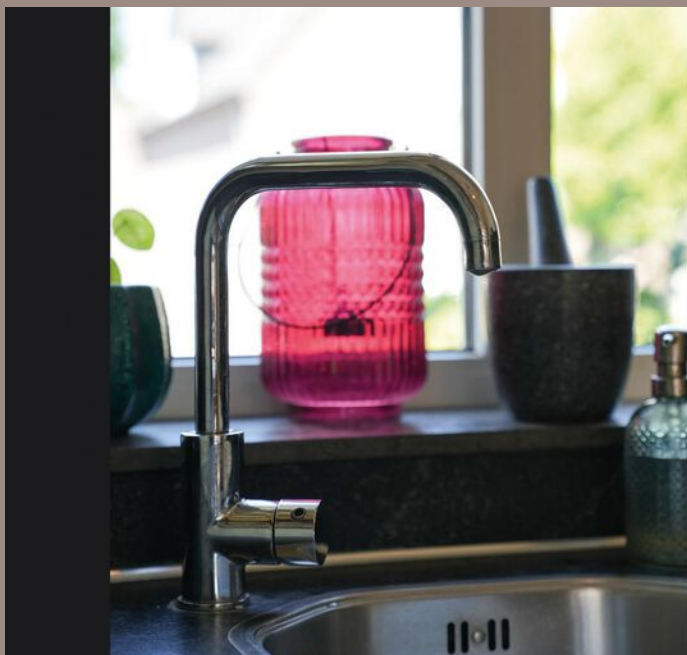
Kortom: een ideale gezinswoning met ruimte om te groeien! Een solide basis die je verder naar eigen wens tot jouw droomwoning kunt aanpassen. Wil je de sfeer zelf ervaren? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.























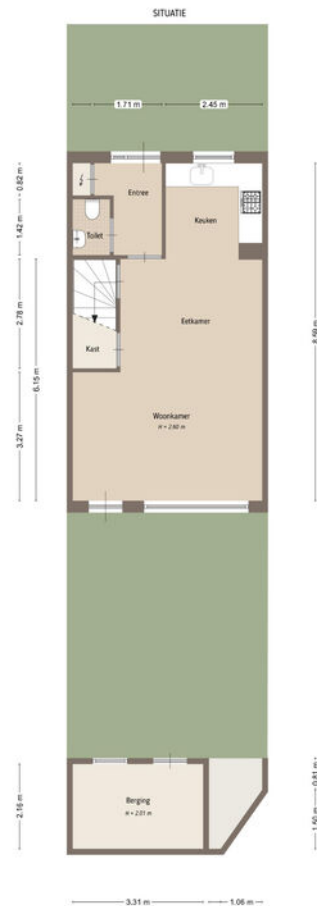






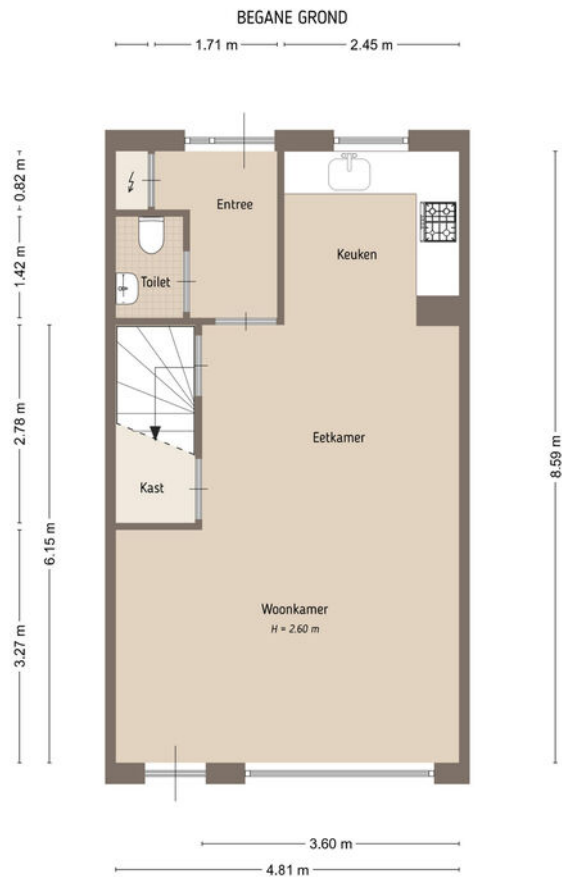


PLATTEGROND -



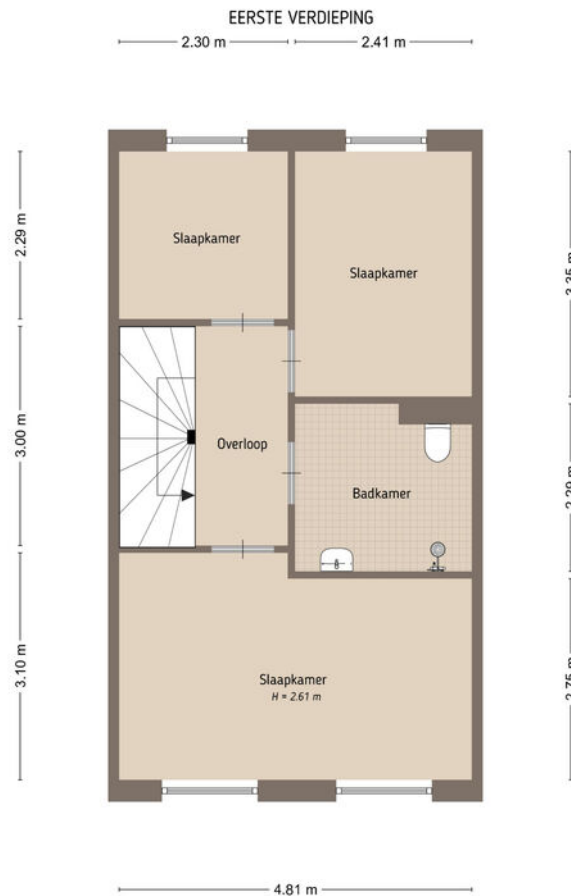
De plattegronden zijn door M&L op grondniveau naar presentatiewaarde overgenomen en ter indicatie.
 Aan de plattegronden en metingen kunnen geen rechten worden ontleend.
 © M&L 2018

PLATTEGROND -



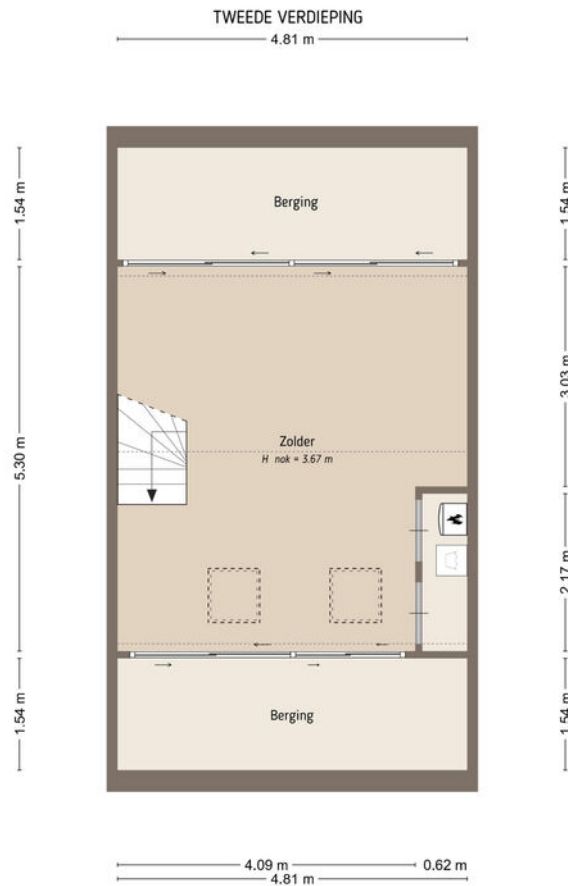
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Veghel, 1011

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

520

KADASTRALE SECTIE

M

GEMEENTE

Veghel

PERCEELOPPERVLAKE

113 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

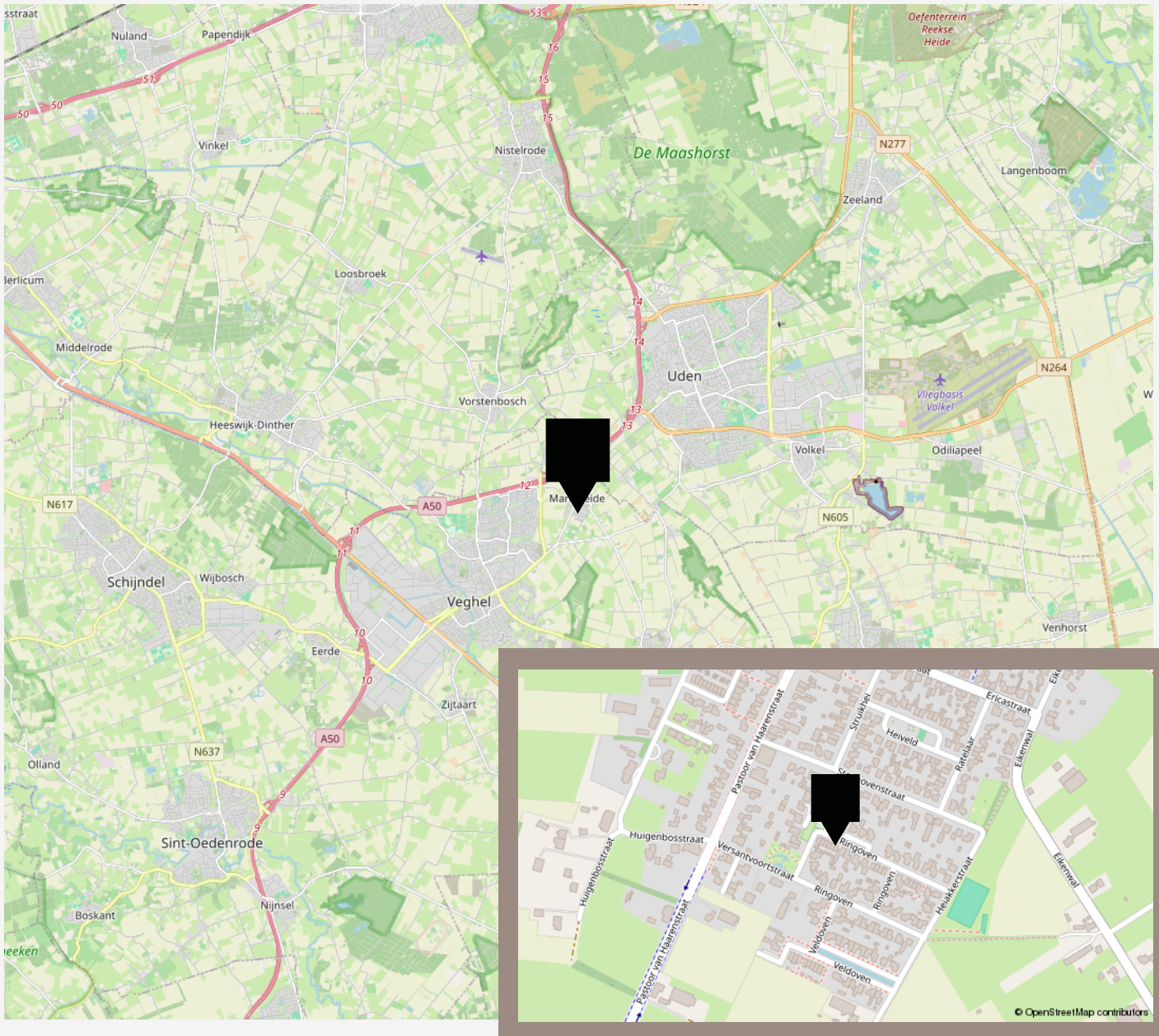
Kadastrale gemeente Veghel
Sectie M
Perceel 520



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl