

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



H. KAMERLINGH ONNESWEG 51 A, BUSSUM

€ 375.000 k.k.



WELKOM BIJ H. KAMERLINGH ONNESWEG 51 A



Ivette Ruijters

NVM Makelaar

Welkom bij **H. Kamerlingh Onnesweg 51 A**

Ik neem je graag mee door dit recent
gerenoveerde appartement.

Misschien heb je de woning al gezien en zijn er
nog vragen. Neem dan gerust contact met me
op.

✉ ivette@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 293 108 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1956
Soort woning	Portiekflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	218 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas



Woonoppervlakte
70 m²



Balkon oppervlakte
8 m²



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

Dit royale en lichte appartement is gebouwd in 1956 en bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De woning biedt vrij uitzicht over de mooie woonomgeving van de Godelindebuurt en is recent gerenoveerd waardoor deze instap klaar is voor de nieuwe bewoner. Er is een balkon aan de voor- en achterzijde en een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Diverse winkels bevinden zich op de begane grond en een kinderdagverblijf en basisschool zijn aan de overkant van de straat. Ook andere scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en overige dagelijkse benodigdheden zijn zowel lopend als fietsend snel bereikbaar.

INDELING:

Hal

Royale living met schouw en twee deuren naar balkon

Nieuwe keuken v.v. diverse inbouwapparatuur

Ruime slaapkamer achterzijde

Tweede slaapkamer met balkon

Buitenkast met cv-opstelling

Badkamer met wc, inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting

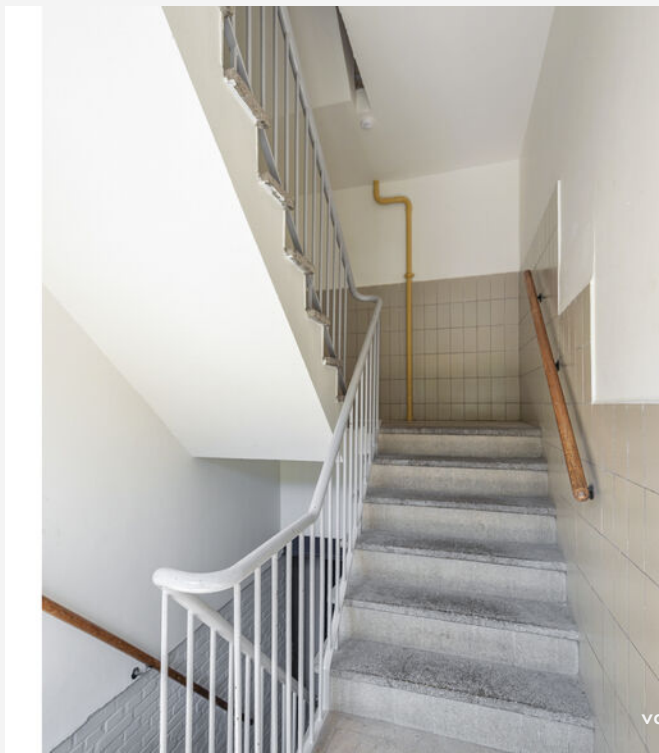
Bijzonderheden:

- gezonde VVE
- woning geheel voorzien van dubbel glas en meeste ramen onlangs vernieuwd
- nieuwe PVC vloer
- elektra vernieuwd
- plafond recent geïsoleerd en v.v. inbouw spots
- nieuw stuc werk
- maandelijkse bijdrage € 196,- (servicekosten, reservering onderhoud en voorschot stookkosten)

Kortom: wonen in een van de gewilde buurten van Bussum!

U bent van harte welkom voor een bezichtiging.

****Plattegrond van de woning wijkt enigszins af van de werkelijke situatie****















Quote



vanhuyse.nl



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Bussum

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

3191

KADASTRALE SECTIE

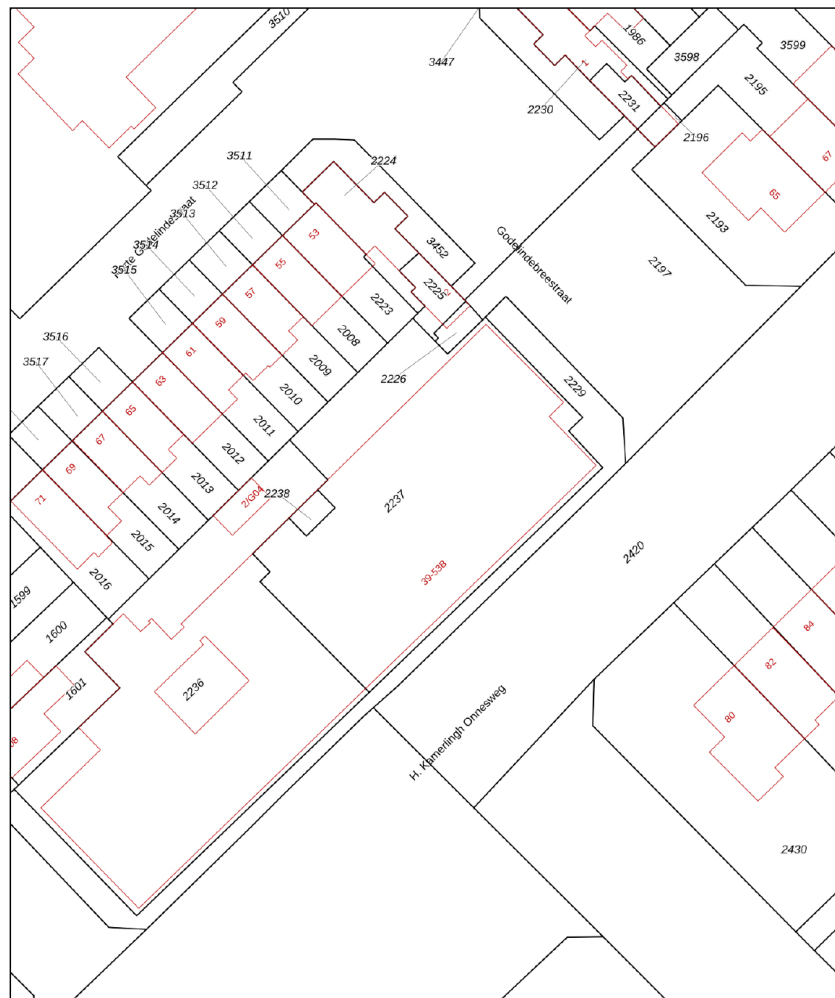
G

INDEX

A6

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Bussum
Sectie G
Perceel 2237



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025
De waarde van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl