

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



HARRY BOLSIUSLAAN 8, SCHIJNDEL

€ 998.500 k.k.



WELKOM BIJ HARRY BOLSIUSLAAN 8



IK BEN MONIQUE HUIZER

NVM Makelaar

Welkom bij **Harry Bolsiuslaan 8 te Schijndel.**

Ik nodig jullie van harte uit voor een bezichtiging van deze fraaie, karakteristieke woning in het centrum van Schijndel.

Als er nog vragen zijn, laat het dan gerust even weten.

✉ monique.huizer@vanhuyse.nl

📞 073 - 73 70 114



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1956		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 167 m ²
Inhoud	620m3		Perceeloppervlakte 510 m ²
Aangebouwde berging	5m2		
Poolhouse	18m2		
Energielabel	B		Kamers 6
Verwarming	CV, airco's, vloerverwarming, infraroodverwarming		
Isolatie	Dak, muur, vloerisolatie, dubbel glas.		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

Karakteristiek wonen op toplocatie in het centrum van Schijndel!

Gelegen aan een van de meest geliefde woonstraten in het centrum van Schijndel, mogen wij met trots deze bijzonder fraaie woning presenteren. Hier vindt u uw droomhuis op loopafstand van alle voorzieningen, terwijl u toch geniet van rust, ruimte en privacy – een unieke combinatie!

Deze karakteristieke woning is gebouwd in 1956 en ontworpen door architect P.J. Rooijackers in de kenmerkende Bossche Schoolstijl. Deze stijl staat bekend om haar solide muren, uitgebalanceerde maatverhoudingen, het subtiele 'knikje' in het dak, zichtbare lateien en ambachtelijke detaillering in het metselwerk. Begin deze eeuw is de woning in dezelfde stijl royaal uitgebouwd aan de achterzijde, wat heeft geresulteerd in een harmonieus en indrukwekkend geheel.

Binnen treft u een sfeervol interieur in jaren-dertig stijl, compleet met authentieke details zoals paneeldeuren, een visgraatvloer, hoge plafonds met sierlijsten en glas-in-loodramen. Deze woning ademt karakter en klasse!

Indeling begane grond

U betreedt de woning via een stijlvolle entree met glas-in-looddeur, fraai houtwerk, paneeldeuren en karakteristieke vloertegels in jaren '30-stijl. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, werkkamer, meterkast, kelderkast en trap naar de eerste verdieping.

De sfeervolle kamer-en-suite met glas-in-looddeuren biedt de mogelijkheid om de woonkamer op te delen in een zitkamer met gashaard aan de voorzijde – met uitzicht op het groene plantsoen – en een tweede zit- of eetkamer aan de achterzijde, met uitzicht op de heerlijke achtertuin. De fraaie houten visgraatvloer loopt drempelloos door en zorgt voor een warme, luxe uitstraling. Dankzij de grote raampartijen is er volop natuurlijk licht. De achterzijde biedt via een royale glaspartij met openslaande deuren een mooie verbinding met de tuin.

Het hart van de woning is de ruime woonkeuken, die middels dubbele deuren aansluit op de achterkamer en veel werk- en opbergruimte biedt. De keuken is uitgerust met onder andere een stijlvol 6-pits Boretti-gasfornuis met oven, koelkast, wijnklimaatkast, vaatwasser en een authentiek granito werkblad met bijbehorende wasbak en kraan. Vanuit de keuken bereikt u de werkkamer, die ook via de hal toegankelijk is.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een hal die toegang biedt tot het toilet (in dezelfde jaren '30-stijl) en de praktische, grote bijkeuken. Deze is voorzien van een kastenwand voor wasmachine, droger en veel opbergruimte, een werkblad met onderkasten en een FoxyDry droogrek met luchtcirculatieventilator voor efficiënt drogen van uw wasgoed. Deze ruimte is eventueel ook voor andere doeleinden geschikt, zoals een extra werk- of slaapkamer.

OMSCHRIJVING

Tuin en buitenruimte

De achtertuin is een oase van rust en luxe, met volwassen beplanting, meerdere zitplekken en een prachtig gelegen verwarmd zwembad achterin de tuin. Het geheel sluit harmonieus aan bij de woning. Aangrenzend aan het zwembad bevindt zich een poolhouse met buitendouche, installatieruimte voor het zwembad en een gezellige relaxruimte met bar, afsluitbaar met een glazen schuifwand.

Daarnaast zijn er twee bergingen voor tuingereedschap en fietsen. Het zwembadonderhoud is grotendeels geautomatiseerd, zodat u volop kunt genieten van deze droomtuin – perfect voor de levensgenieter pur sang.

Verdiepingen

Ook op de verdiepingen is de authentieke sfeer behouden, gecombineerd met hedendaags comfort. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één momenteel als kleedkamer in gebruik is. De moderne badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en fraai wastafelmeubel. Luxe wandtegels zorgen voor een warme, hotelchique uitstraling. Het toilet is separaat.

Op de tweede verdieping vindt u een ruime vierde slaapkamer met brede dakkapel, veel bergruimte en de opstelling van de cv-ketel.

Duurzaamheid

Deze woning is ook op het gebied van duurzaamheid uitstekend voorbereid op de toekomst. Voorzien van 24 zonnepanelen, meerdere airco-units (ook voor verwarming), infraroodverwarming, een cv-ketel (2023), vloerverwarming in de keuken en aansluitende hal, dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas én een warmtepomp voor het zwembad.

Locatie

Schijndel is een bruisend dorp met circa 23.000 inwoners en maakt deel uit van de gemeente Meierijstad. Dankzij de ligging nabij het bourgondische 's-Hertogenbosch en de snelwegen A2 en A50 is het uitstekend bereikbaar. Het dorp beschikt over een hoog voorzieningenniveau op het gebied van winkels, horeca, scholen en andere faciliteiten.

Zoekt u liever de rust op? Schijndel ligt in Het Groene Woud en is onderdeel van het Van Gogh Nationaal Park, met natuurgebieden zoals het Wijboschbroek en De Geelders op loop- en fietsafstand.

Wonen op een van de mooiste plekken van Schijndel, in een woning met karakter, comfort én luxe?

Dan is dit úw kans. Neem snel contact op voor een bezichtiging!





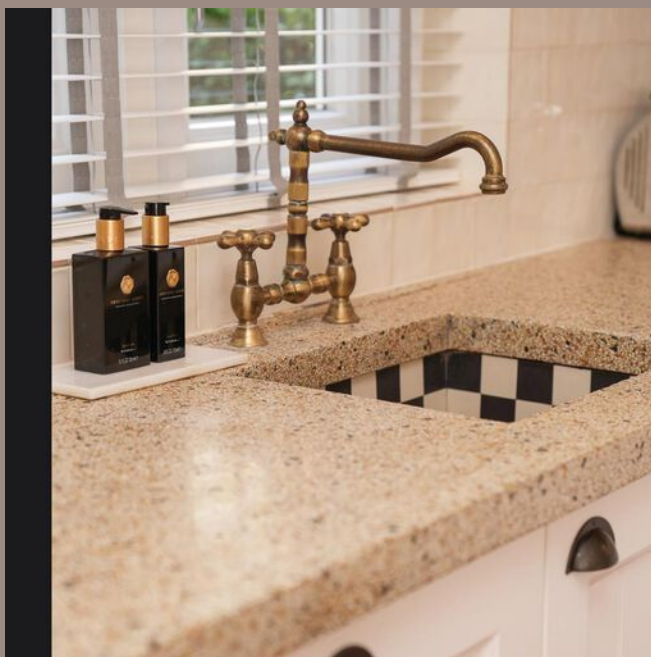




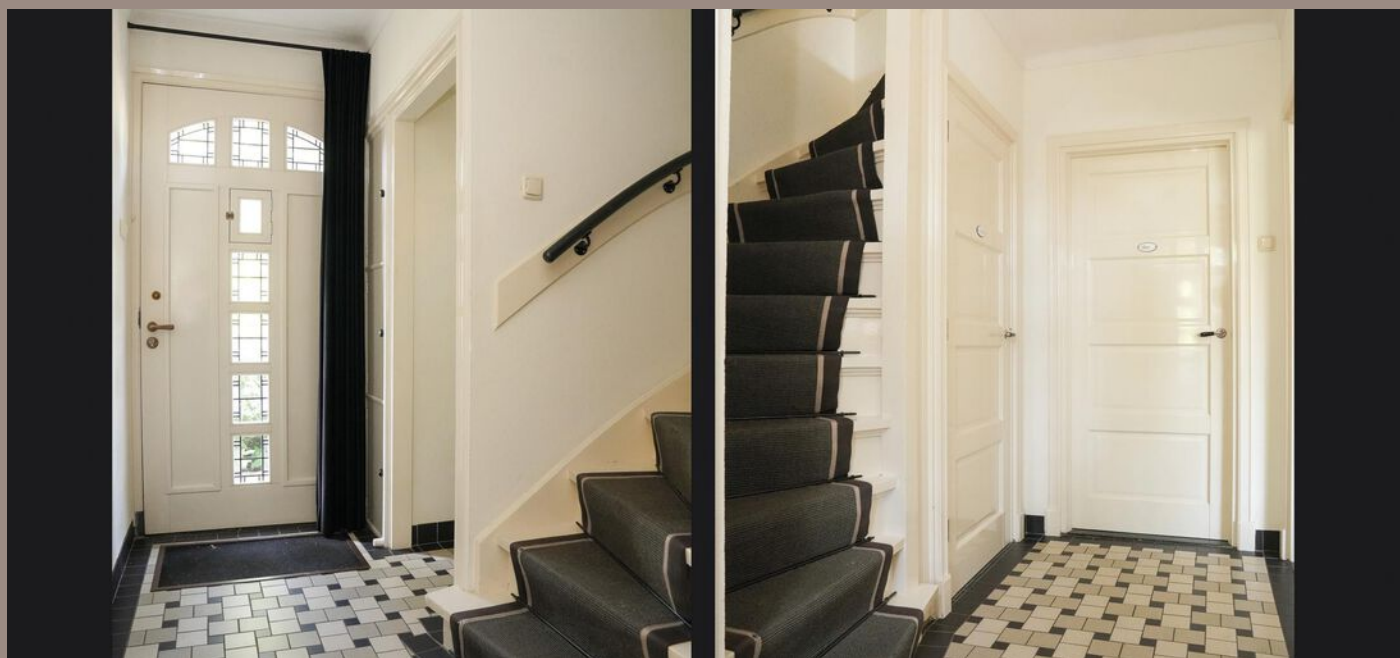






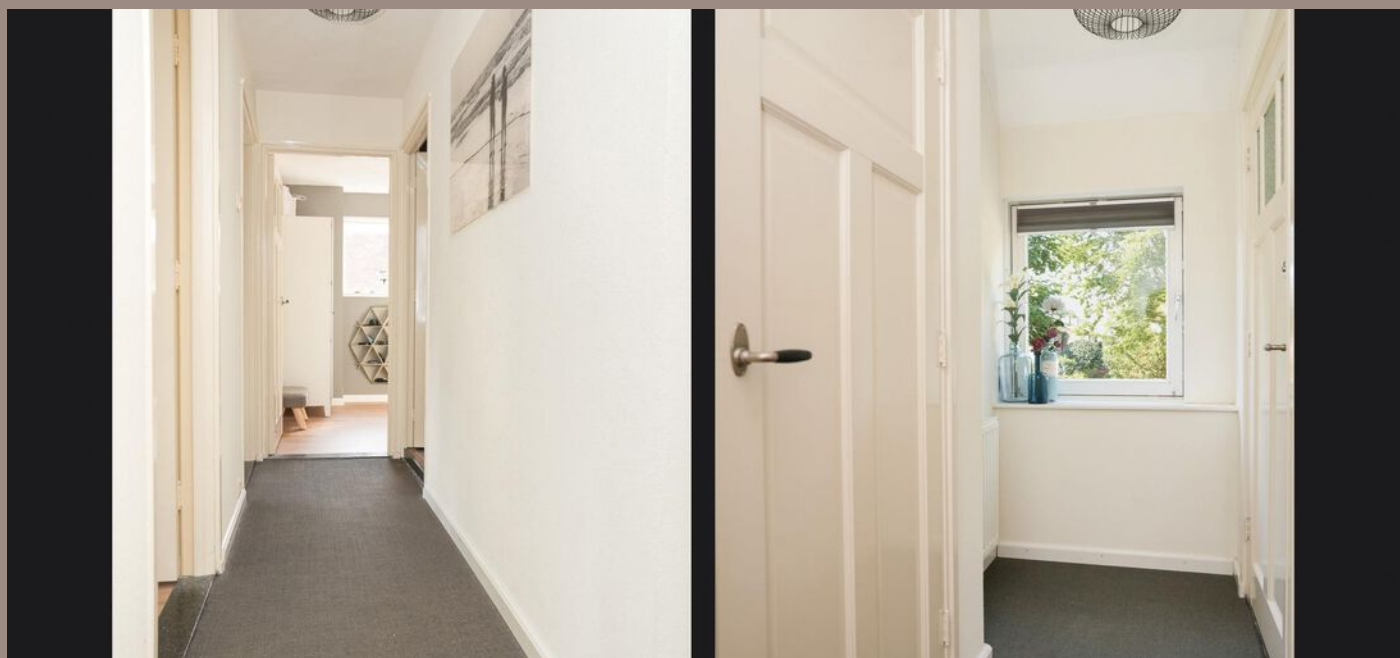


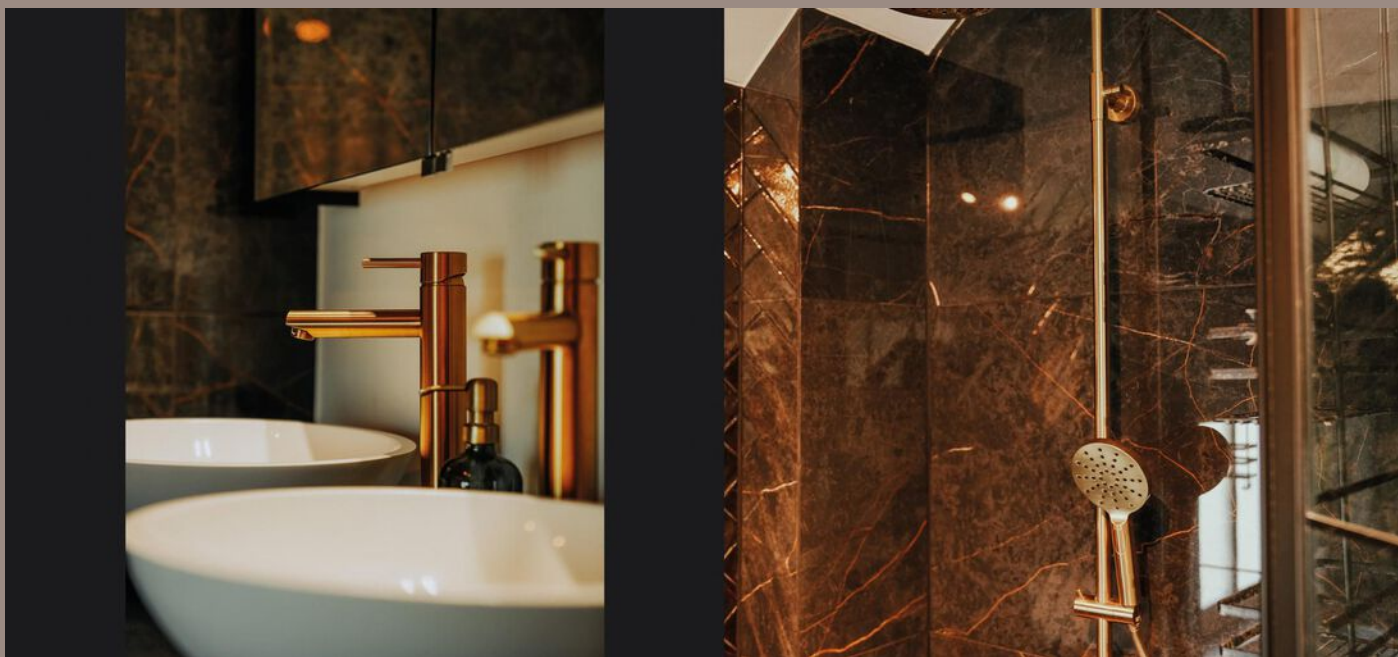














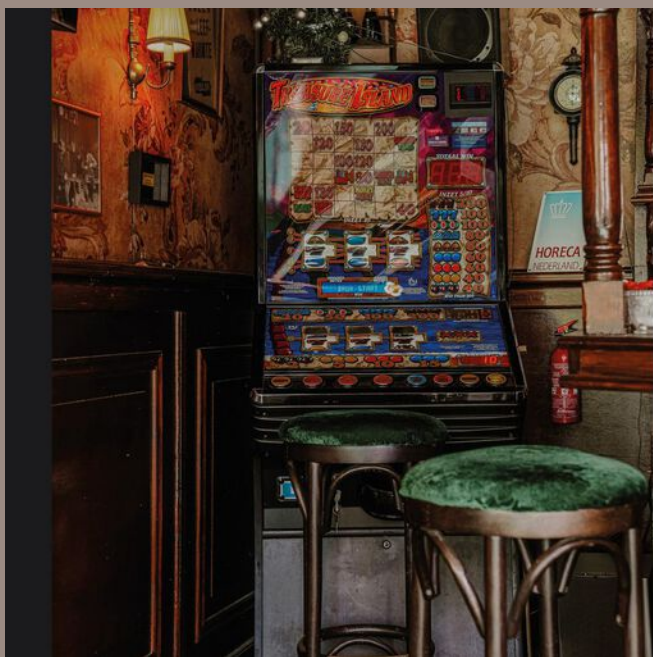






















[illegible]

PLATTEGROND -



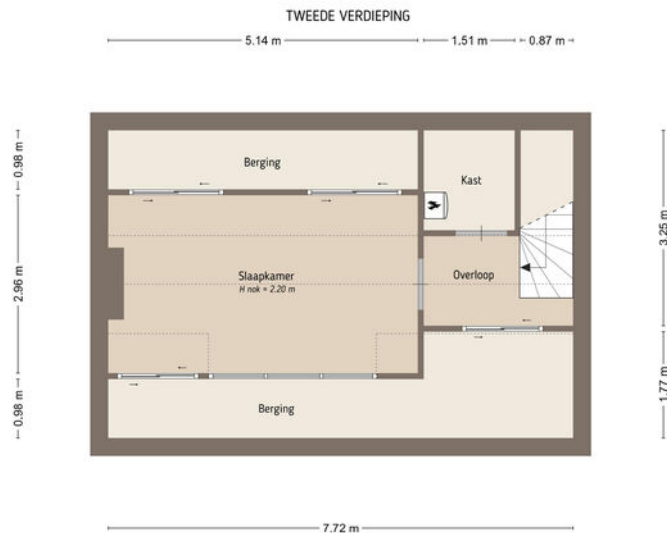
De plattegronden zijn door Mulpops geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatschappij kunnen geen rechten worden ontleend.
© mulpops.nl

PLATTEGROND -



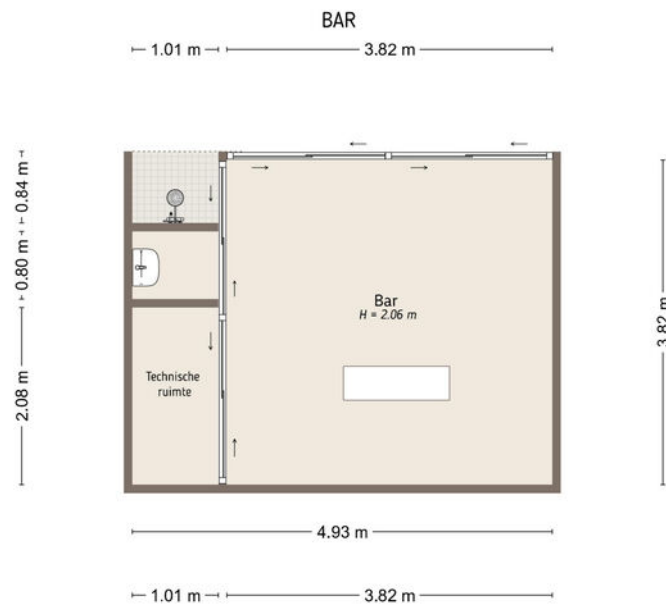
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND -



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Schijndel, 866

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

479

KADASTRALE SECTIE

G

GEMEENTE

Schijndel

PERCEELOPPERVLAKTE

510 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2025
De waarde van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel
Sectie G
Perceel 479

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl