



Hugo de Grootkade 84 H, 1052 LX Amsterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Omschrijving

**** For English text, see below****

OPEN HUIS MAANDAG 17 NOVEMBER VAN 16.00 - 18.00 UUR

Zonder het maken van een afspraak ben je meer dan welkom op Hugo de Grootkade 84-H !

Zonnig en modern 3 kamer benedenhuis met tuin en separate berging, gelegen aan het water van de Hugo de Grootkade

Dit turn-key, geheel verbouwde appartement, met zeer hoge plafonds (3,23 m!) biedt álles voor fijn en comfortabel wonen in de Frederik Hendrikkbuurt, een populaire woonomgeving van Amsterdam.

Het appartement ligt aan een brede, rustige kade in stadsdeel West met aan de overzijde het fijne Bilderdijkpark. Goed idee om een bankje op de brede stoep aan de voorzijde neer te zetten; dit is de perfecte plek om tot 18:00 uur te genieten van de zon en de rustige omgeving. Bovendien is er aan de achterzijde een heerlijk groen omsloten tuin met 'n fijn onderhoudsarm vlonderterras, dat uitnodigt tot gezellige BBQ-avonden en zomerse vrienden-diners!

Indeling:

Gemeenschappelijk entree op straatniveau met bellenblok en brievenbussen.

Na binnenkomst vind je de entree van Hugo de Grootkade 84-H aan je rechterzijde.

Entree, hal voorzien van garderobe. Een moderne glazen deur geeft toegang tot de living.

Deze zeer lichte woonkamer voorzien van een vasten kastenwand, waarin de meterkast is verwerkt. De hoogte van het plafond wordt benadrukt door de hoge raampartijen, waardoor er veel lichtinval is. De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van fraaie deelbare, houten luiken.

Aansluitend aan de living ligt de keuken. Deze moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en meer dan voldoende opbergruimte, ook de wasmachine is fraai weggewerkt in de keukenopstelling. De lange eettafel maakt van van deze keuken een écht fijne woonkeuken.

Beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement en hebben eveneens de hoge plafonds. De master bedroom heeft een vaste kast en een oppervlakte van ruim 11m².

Een kleine tussenhal geeft toegang tot de tweede slaapkamer, de badkamer en het separate toilet.

In de tweede slaapkamer is vernuftig gebruik gemaakt van de hoogte van het plafond. Zo zijn er twee slaapplekken gecreëerd, is er een vaste kast aanwezig én is er een kinderbureau waar aan geknutseld kan worden.

Vanzelfsprekend kan deze kamer ook gebruikt worden als gastenkamer of voor een fijne werkplek.

Een deur in deze slaapkamer geeft toegang tot de achtergelegen groene tuin.

Het separate toilet én de badkamer zijn recent vernieuwd.

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje, terwijl in de badkamer een inloopdouche, een ligbad en een fraai wastafelmeubel het sanitair compleet maken.

Omgeving:

De Jordaan en het Hugo de Grootplein zijn beide op enkele loopminuten te vinden.

In de directe omgeving vind je een breed scala aan (specialiteiten)winkels, supermarkten, restaurants, cafés en onder



andere ook het bekende Marnixbad. Bovendien ligt, naast het Bilderdijkpark aan de overzijde van het water, het Westerpark met al zijn ontspannings- en recreatiemogelijkheden op 2 minuten fietsafstand. Ook de aansluiting met de A10 is dichtbij en openbaar vervoer is volop beschikbaar. Wat een fijne en goed bereikbare plek!

Parkeren:

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Er is 1 parkeervergunning mogelijk. Momenteel is er een wachttijd van 1 maand voor het verkrijgen van de vergunning (november '25).

Bijzonderheden:

Benedenwoning van 53m² (meetrapport aanwezig).

Tuin van ca 18 m².

Prachtig uitzicht aan de voorzijde van de woning over de Hugo de Groot gracht en op het Bilderdijkpark.

Het gehele appartement is voorzien van dubbel glas.

Energie label C.

De erfpacht is reeds afgekocht tot en met 31-12-2045, dus geen erfpachtkosten tot dat moment.

Eigenaren hebben in mei-2022 reeds de overstap gemaakt naar eeuwigdurende erfpacht; per 1-1-2046 bedragen de jaarlijkse erfpacht-kosten € 1.167,51 (plus indexering).

Actieve, gezonde en professionele VvE; er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig

De maandelijkse servicekosten kosten voor de VvE bedragen € 218,88

****English text****

OPEN HOUSE ON MONDAY, 17th NOVEMBER 2025 FROM 4:00 PM TO 6:00 PM!

No appointment requested; you are most welcome to visit Hugo de Grootkade 84-H .

Sunny and modern 3-room ground-floor apartment with a garden and a separate storage unit, beautifully located on the waterfront of Hugo de Grootkade. This turnkey, fully renovated home with exceptionally high ceilings (3.23 m!) offers everything for comfortable and stylish living in the popular Frederik Hendrikbuurt area of Amsterdam.

The apartment is situated on a wide, quiet canal in the West district, directly overlooking the lovely Bilderdijkpark. The broad sidewalk in front is ideal for placing a bench - a perfect spot to enjoy the sun and tranquil surroundings until about 6:00 PM. At the rear, you'll find a lush, enclosed garden with a low-maintenance deck - perfect for relaxed BBQs and summer dinners with friends.

Layout:

Communal entrance at street level with doorbells and mailboxes.

Upon entering, the entrance door to Hugo de Grootkade 84-H is on your right.

The entrance hall includes a coat closet and a modern glass door leading into the living room.

This bright and inviting living space features a built-in wardrobe, housing the meter cupboard. The high ceilings are accentuated by tall windows that flood the room with natural light. The front windows are fitted with charming wooden shutters.

The modern open kitchen adjoins the living area and is equipped with built-in appliances, generous storage, and an integrated washing machine. The long dining table makes this a truly delightful eat-in kitchen.



Both bedrooms are located at the rear and also feature high ceilings. The master bedroom (over 11 m²) includes a built-in wardrobe. A small hallway connects the second bedroom, bathroom, and separate toilet.

The second bedroom makes clever use of the ceiling height, offering two sleeping spaces, a built-in closet, and a children's desk - an ideal family bedroom, guest room or home office. This bedroom opens directly onto the green garden at the rear.

The separate toilet and bathroom have both been recently renovated. The toilet features a wall-hung design and small sink, while the bathroom includes a walk-in shower, a bathtub, and elegant vanity.

Location:

The Jordaan district and Hugo de Grootplein are just a few minutes' walk away.

In the immediate vicinity, you'll find a wide selection of specialty shops, supermarkets, restaurants, cafés, and the well-known Marnix swimming pool. Across the water lies the beautiful Bilderdijkpark. Vondelpark and Westerpark, with all their leisure and cultural facilities, are only a few minutes' bike ride away.

The A10 motorway is easily accessible, and public transport connections are excellent. A truly lovely and well-connected location!

Parking:

A resident parking permit costs €192.81 per six months. One permit is available.

The current waiting time for a parking permit is approximately one month (as of November 2025).

Details:

Ground-floor apartment of 53 m² (measurement report available).

Garden of approximately 18 m².

Beautiful front view over the Hugo de Groot canal and Bilderdijkpark.

Double glazing throughout.

Energy label C.

Leasehold bought off until 31 December 2046 - no leasehold costs until then.

Perpetual leasehold established in May 2022; from 1 January 2046, annual leasehold costs are €1,167.51 (plus indexation).

Active, healthy, and professionally managed homeowners' association (VvE) with a multi-year maintenance plan.

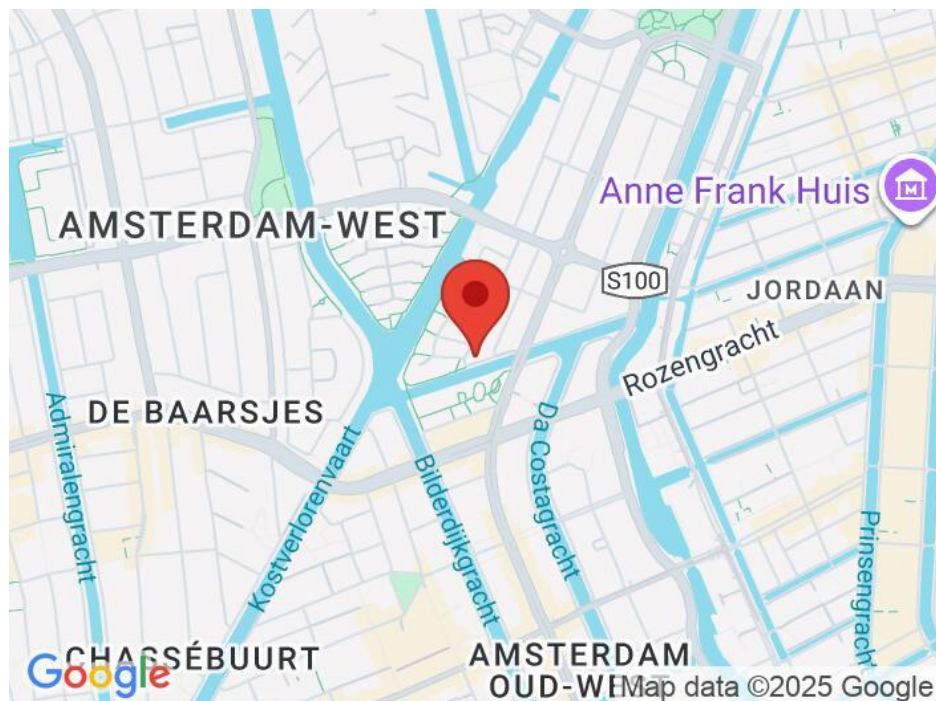
Monthly VvE service costs: € 212.88

Kenmerken

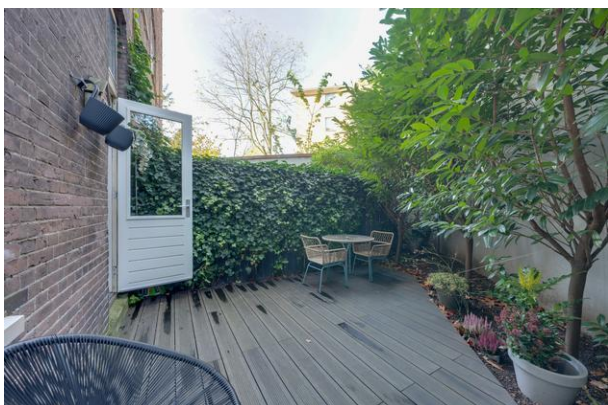
Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 238 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 53 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 18 m ² (340 cm bij 521) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE 24/18 (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Hugo de Grootkade 84 H
1052 LX AMSTERDAM



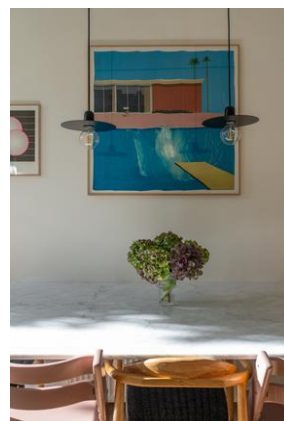
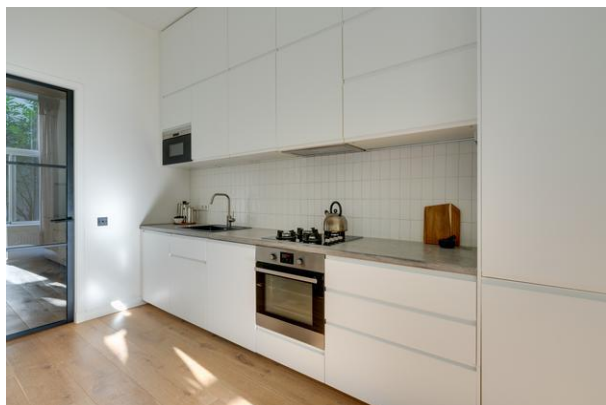
Foto's



Foto's



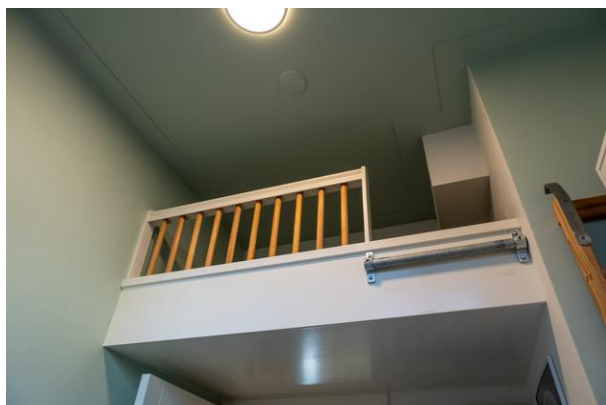
Foto's



Foto's



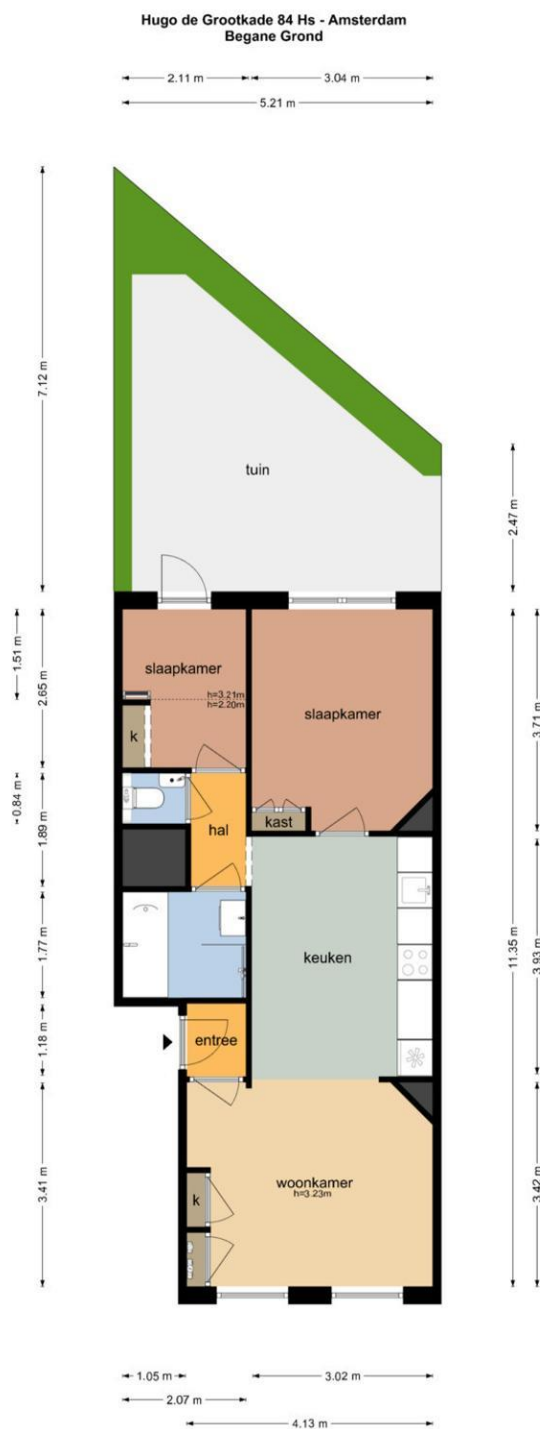
Foto's



Foto's



Plattegrond

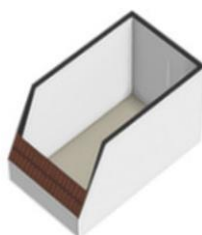


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

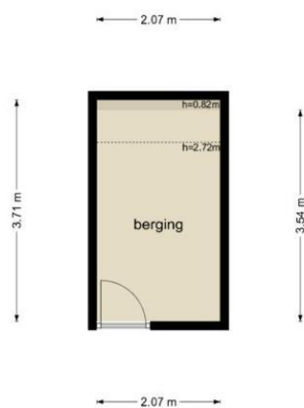


Plattegrond



Plattegrond

Hugo de Grootkade 84 Hs - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒

- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒

- Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.