

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BILDERDIJKSTRAAT 27, TILBURG

€ 350.000 k.k.



WELKOM BIJ BILDERDIJKSTRAAT 27



Ik ben Willem Snoeren

NVM Register Makelaar

Welkom bij **Bilderdijkstraat 27** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ willem.snoeren@vanhuyse.nl

☎ 0162-241152



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1931		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 70 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Eindwoning		
Inhoud	319 m ³		Perceeloppervlakte 100 m ²
Overige inpandige ruimte	20 m ²		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	C		Kamers 4
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	-		Slaapkamers 3



OMSCHRIJVING

In de levendige wijk Korvel, op korte afstand van het stadscentrum, winkels, scholen en openbaar vervoer, ligt deze goed onderhouden eindwoning met drie slaapkamers, een eigen garage/berging en een zonnige buitenruimte op het westen. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, beschikt over 8 zonnepanelen (2023), airconditioning en heeft diverse aanpassingen voor rolstoelgebruikers die desgewenst (deels) kunnen worden verwijderd. Een instaplare woning op een praktische locatie met verrassend veel comfort.

Duurzaamheid en comfort

Met 8 zonnepanelen (geplaatst in 2023), grotendeels kunststof kozijnen met isolatieglas, airconditioning, rolluiken én energielabel C is deze woning goed voorbereid op de toekomst. De cv-ketel betreft een huurketel (ca. € 34,- per maand) waarvan het contract eventueel ook af te kopen is. De woning is bovendien grotendeels rolstoeltoegankelijk, met o.a. een aangepaste keuken, bredere doorgangen en praktische hulpmiddelen. Indien de nieuwe eigenaar hiervan geen gebruik maakt, worden deze in overleg (gedeeltelijk) verwijderd.

Ligging

De woning is gelegen in de wijk Korvel, een stadswijk met goede voorzieningen en uitvalsmogelijkheden ten zuidwesten van het centrum van Tilburg. U vindt hier een mix van authentieke woningen en moderne voorzieningen.

Diverse winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Ook uitvalswegen en het stadscentrum zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Binnenkomst via de voordeur in een lichte hal met toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzonwoonkamer is afgewerkt met een fraaie houtlook tegelvloer en voorzien van een praktische trapkast. Dankzij de raampartijen aan voor- en achterzijde is er veel lichtinval. Rolluiken aan de buitenzijde zorgen voor extra comfort en privacy.

Keuken & portaal

De open keuken uit 2015 is ingericht met het oog op rolstoelgebruik en beschikt over een praktische indeling. Aansluitend bevindt zich een portaal met wasopstelling en cv-installatie (huurketel). Vanuit het portaal is de achtertuin bereikbaar.

Badkamer

De badkamer is volledig licht betegeld en uitgerust met een wastafel, modern toiletmeubel en staand closet.

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping & vliering

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van een vinyl vloer. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt over een moderne, volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fontein – ideaal als extra comfort of gastenvoorziening. Via een luik op de overloop is de praktische vliering bereikbaar, perfect voor het opbergen van seizoenspullen of koffers.

Buitenruimte

De plaats aan de achterzijde is onderhoudsvriendelijk aangelegd met tegels en gelegen op het westen, ideaal voor middag- en avondzon. Een zonneschermbiedt hier desgewenst beschutting. Via de tuin is de ruime stenen garage/berging toegankelijk, voorzien van een stalen roldeur en geschikt voor opslag, hobbyruimte of fietsen.

Bijzonderheden

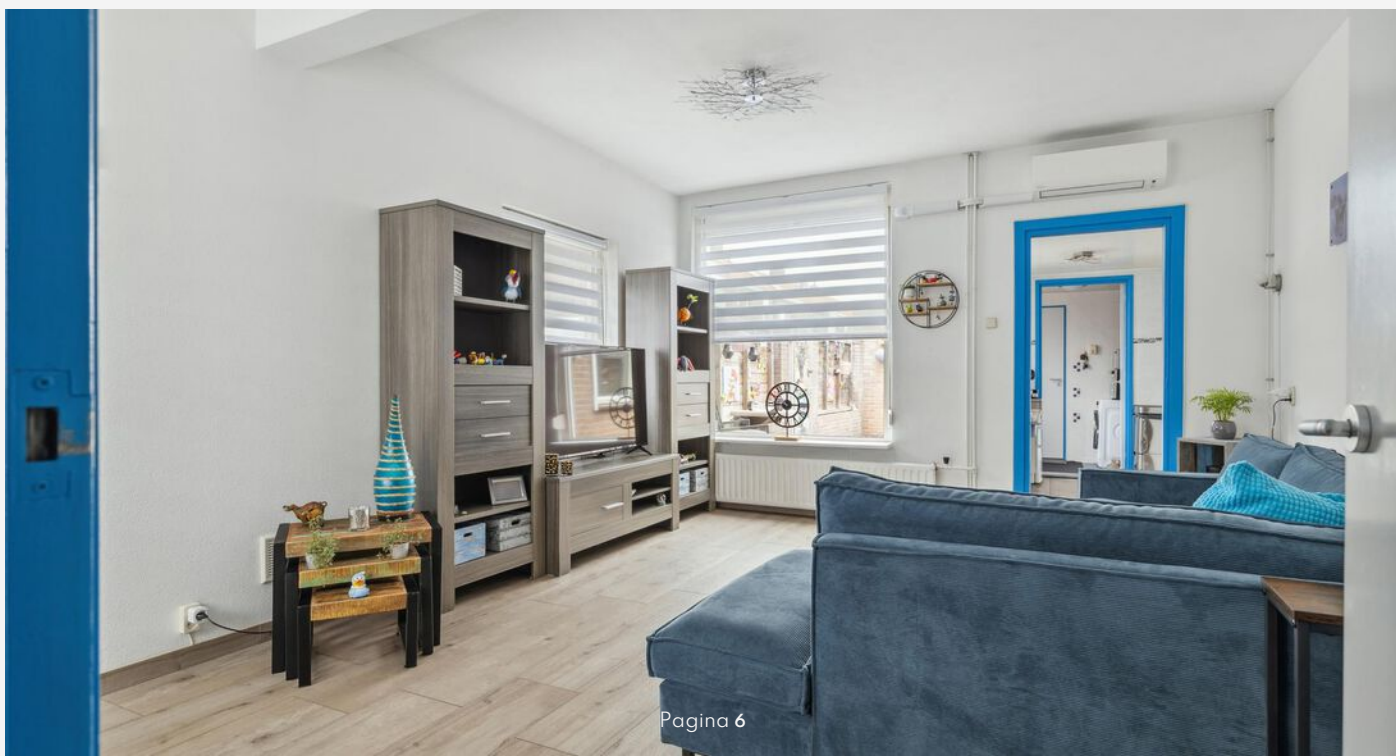
- Eindwoning met extra privacy en lichtinval
- Drie slaapkamers + toiletruimte op de verdieping
- Verzorgde badkamer en aangepaste keuken
- Rolluiken en airconditioning aanwezig
- 8 zonnepanelen (2023)
- Cv-ketel in huur, afkoop mogelijk
- Energielabel C
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- Eigen garage/berging met stalen roldeur
- Achtertuin op het westen met zonneschermbiedt
- Rolstoelvriendelijk ingericht; aanpassingen kunnen in overleg verwijderd worden

Bent u op zoek naar een praktische, goed onderhouden woning met garage, zonnepanelen en extra comfort?

Deze eindwoning in Korvel biedt ruimte, gebruiksgemak én lage energielasten op een fijne plek nabij het centrum van Tilburg. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Woonkamer met veel licht en een nette tegelvloer

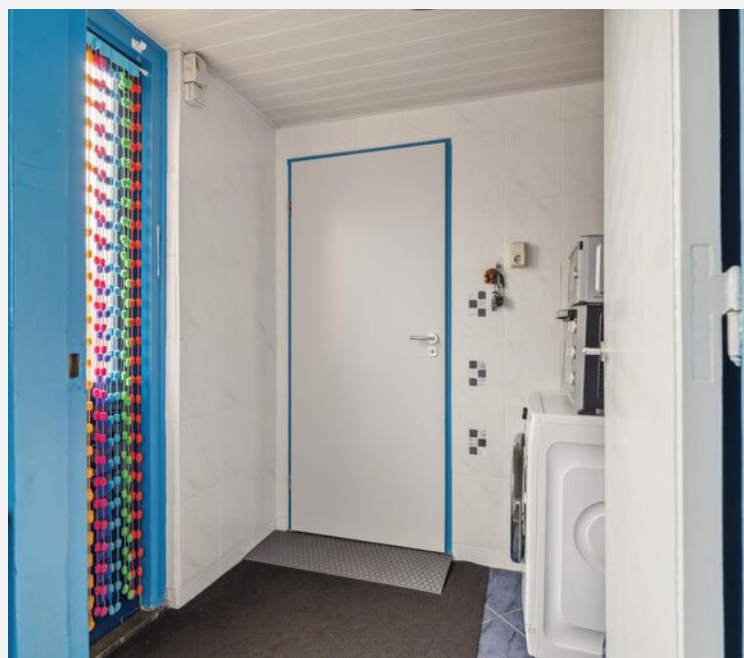




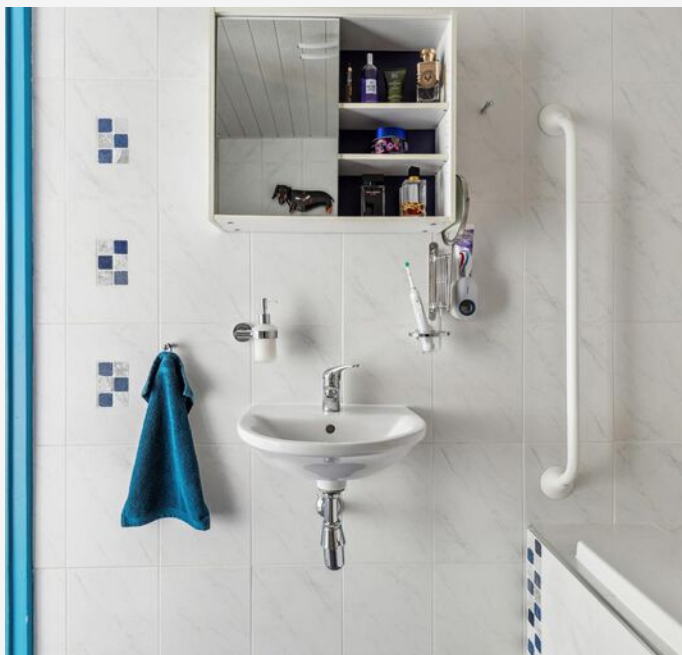
Voorzien van airconditioning













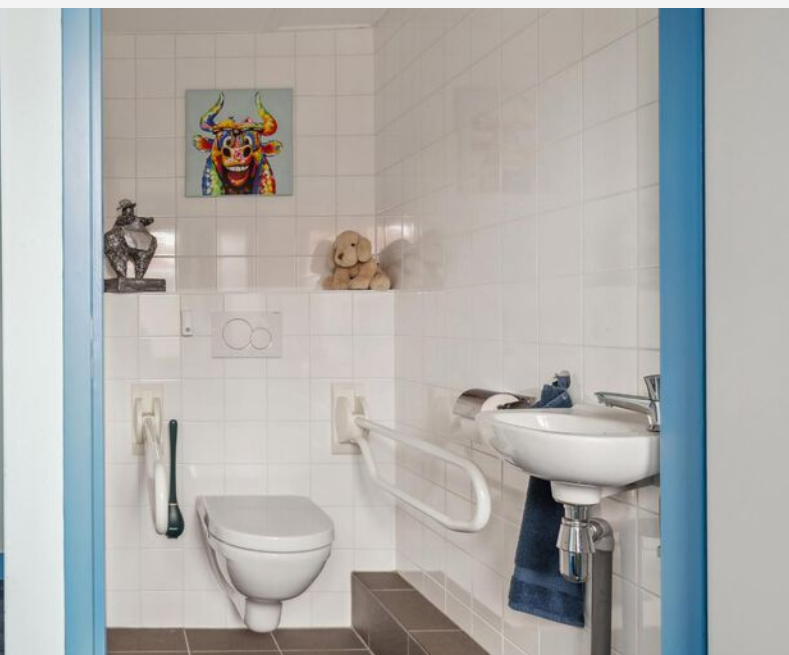
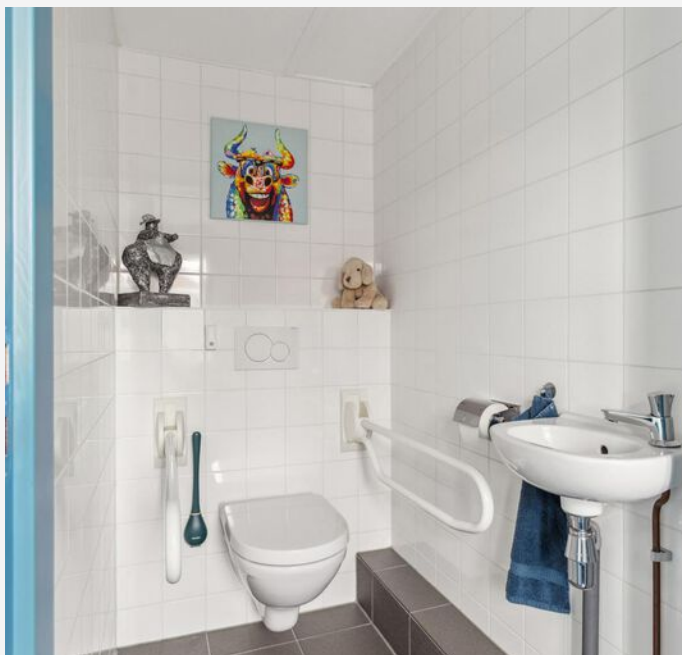
3 slaapkamers en een moderne en ruime toiletruimte

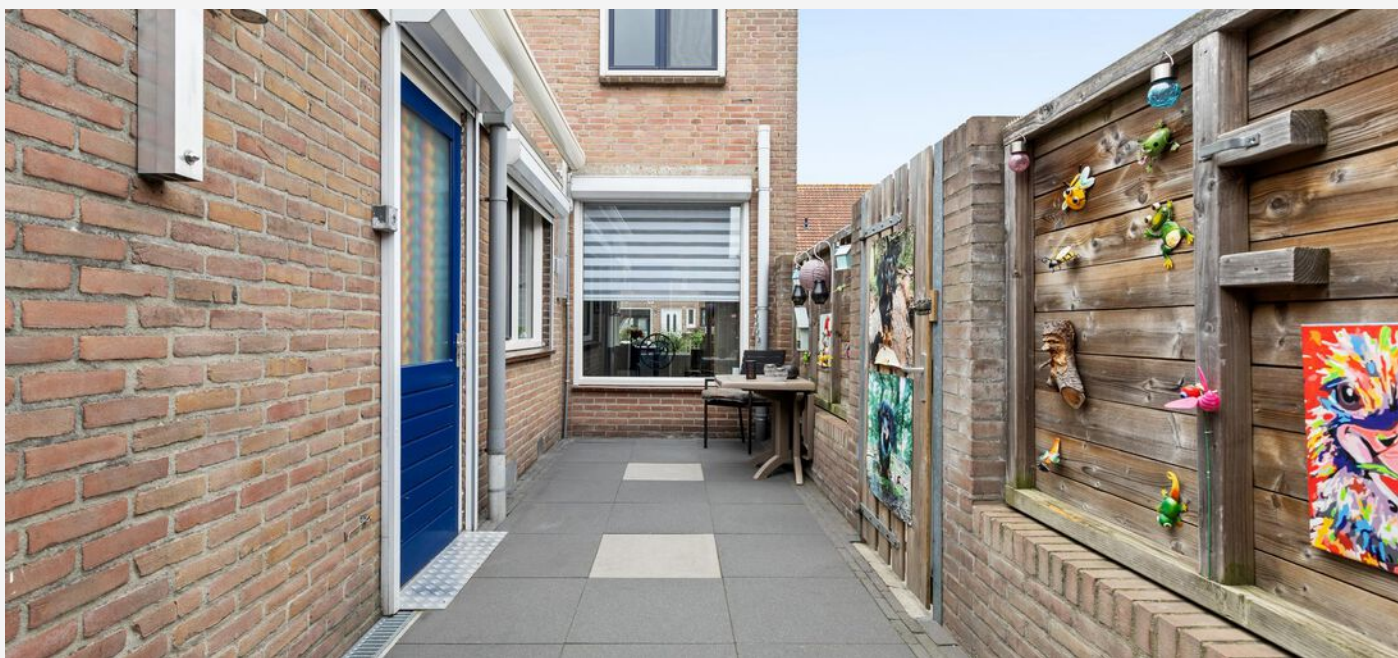


















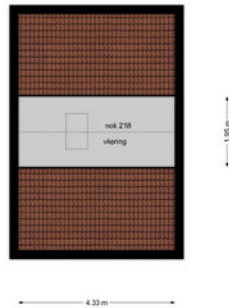
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Tilburg, 971

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

5335

KADASTRALE SECTIE

Q

GEMEENTE

Tilburg

PERCEELOPPERVLAKTE

100 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortloper kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg
Sectie Q
Perceel 5335

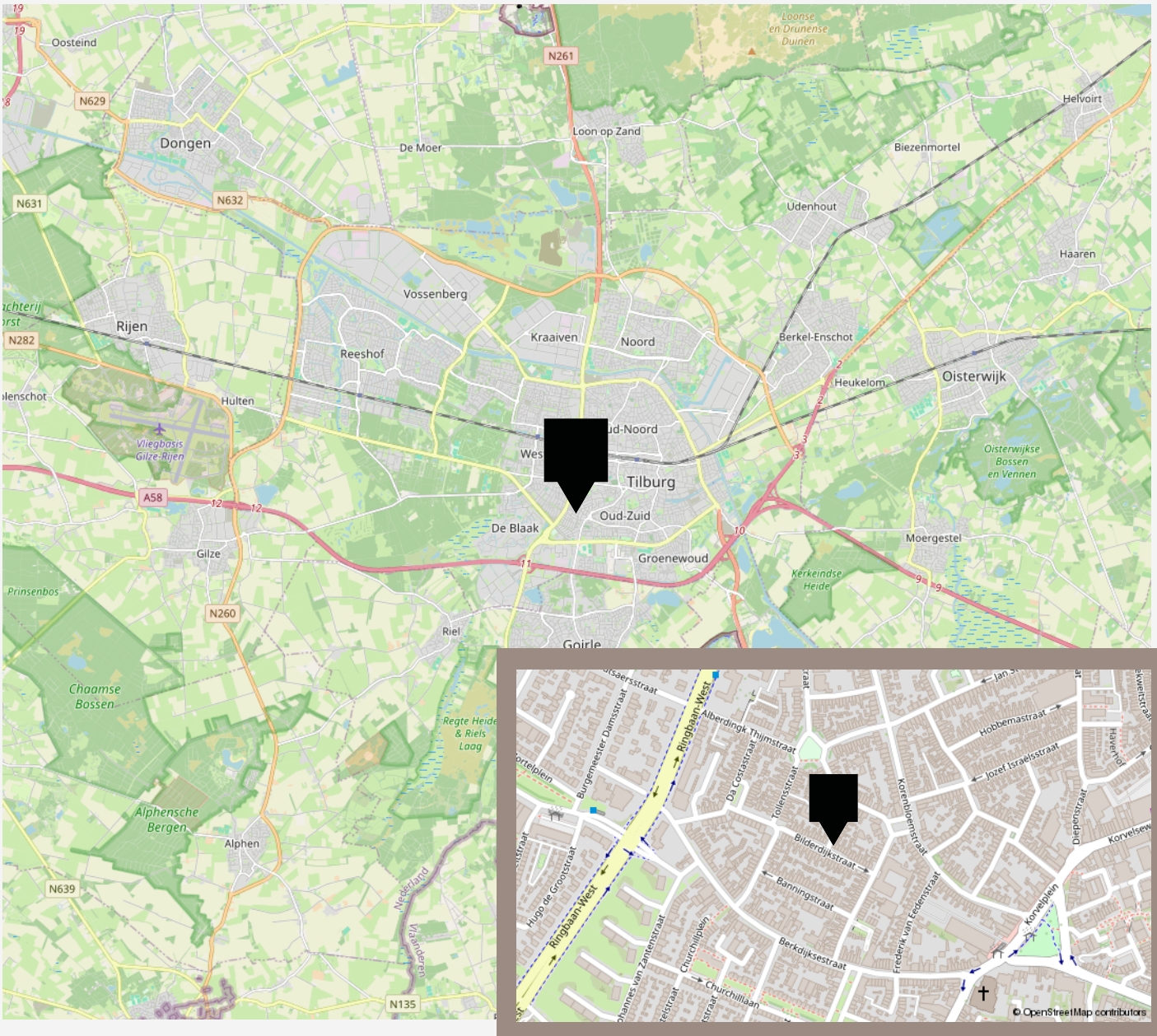
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl