

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



KRUISWEG 6, HAARLEM

€ 329.000 k.k.



WELKOM BIJ KRUISWEG 6



IK BEN BIANCA BOS

NVM Register Taxateur / NVM Makelaar

Welkom bij **Kruisweg 6** ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het appartement al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ bianca@vanhuyse.nl

☎ +31 6 453 268 93



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1880		
Soort woning	Benedenwoning		Woonoppervlakte 68 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	240 m ³		Balkon oppervlakte -
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	-		Kamers 2
Verwarming	Gezamenlijke CV		
Isolatie	-		Slaapkamers 1



OMSCHRIJVING

Royaal 2-kamer appartement met tuin in het centrum van Haarlem!

Aan de Kruisweg ligt dit charmante appartement, gelegen in het souterrain van een prachtig gemeentelijk monument. Een unieke plek, vol karakter en historie, midden in het bruisende centrum van Haarlem. Pal naast Haarlem CS en binnen enkele minuten sta je op de Grote Markt of geniet je van de vele koffietentjes en restaurants die de stad rijk is. Binnen ervaar je niets anders dan rust en stilte, een bijzondere ervaring op deze levendige locatie.

Het appartement beschikt over een verrassend ruime woonkamer. De slaapkamer, die is gelegen aan de achterzijde van het appartement, is eveneens royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een groot bed én kastruimte.

Uniek aan deze woning is de fijne, beschutte tuin, zeldzaam in het centrum van Haarlem. Hier geniet je van een heerlijke kop koffie in de ochtend of van een gezellige borrel met vrienden in de avond.

De woning beschikt over een nette douchevoorziening en keuken; functioneel en praktisch, met ruimte om er eventueel je eigen draai aan te geven.

Kortom: een sfeervol stadsappartement met karakter, in een prachtig historisch pand, midden in Haarlem met tuin!

Indeling:

Begane grond: Via de authentieke entree kom je in de hal met fraai trappenhuis en marmeren vloeren. Via de trap kom je in het souterrain met de ingang van het appartement.

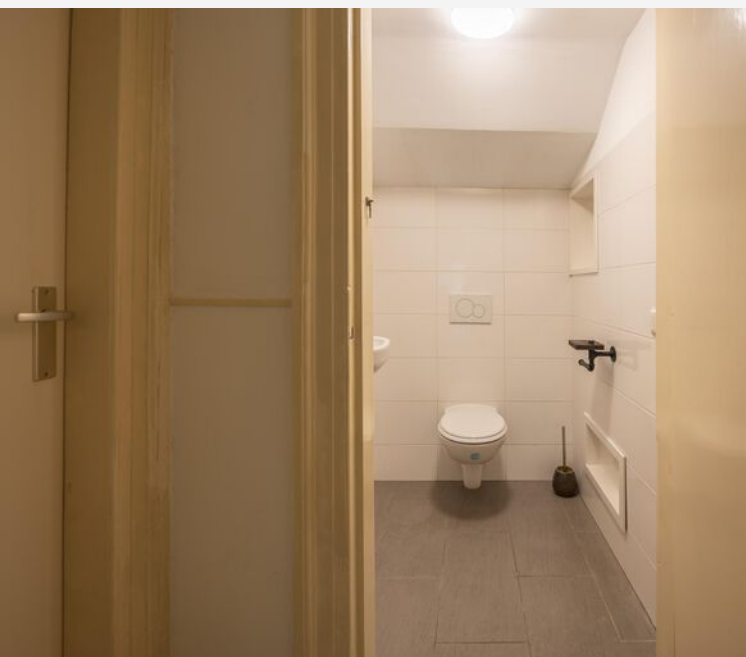
Souterrain: hal voorzien van een modern toilet met fontein, ruime sfeervolle woonkamer en ruime slaapkamer. Toegang tot de keuken en douchegelegenheid. Vanaf hier heb je ook toegang tot de fijne tuin aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlak ca. 68 m²
- * Perfecte ligging bij het station aan de rand van het centrum
- * Gemeentelijk monument (geen energielabel)
- * Gedeelde nieuwe CV. Water, gas en elektra, voorschot ca. € 195,- per maand
- * Actieve VVE, servicekosten € 68,- per maand
- * Notariskeuze verkoper
- * In de koopakte zullen de volgende clausules worden opgenomen: ouderdomsclausule, asbestclausule en niet bewoningsclausule
- * Oplevering in overleg, kan spoedig













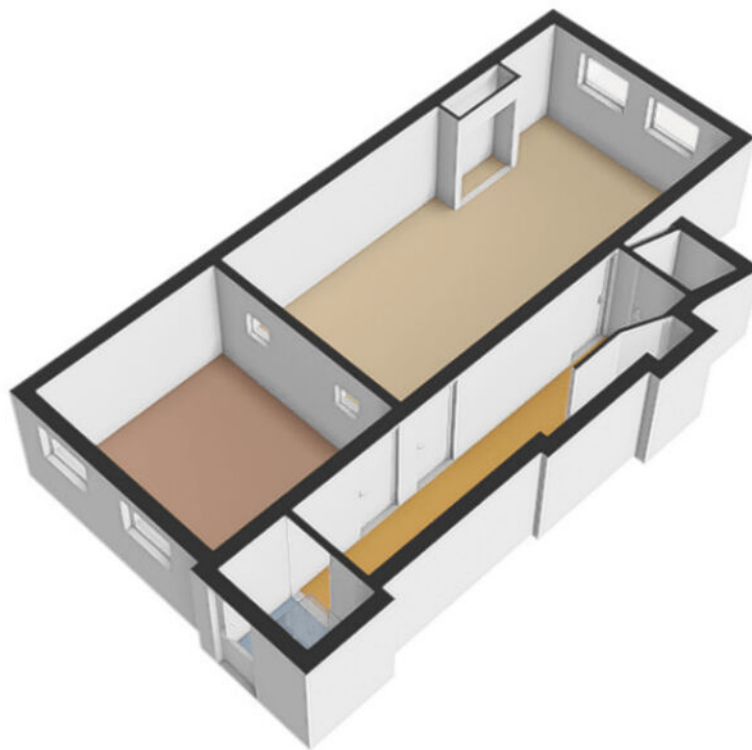


PLATTEGROND -



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem,

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

3622

KADASTRALE SECTIE

B

GEMEENTE

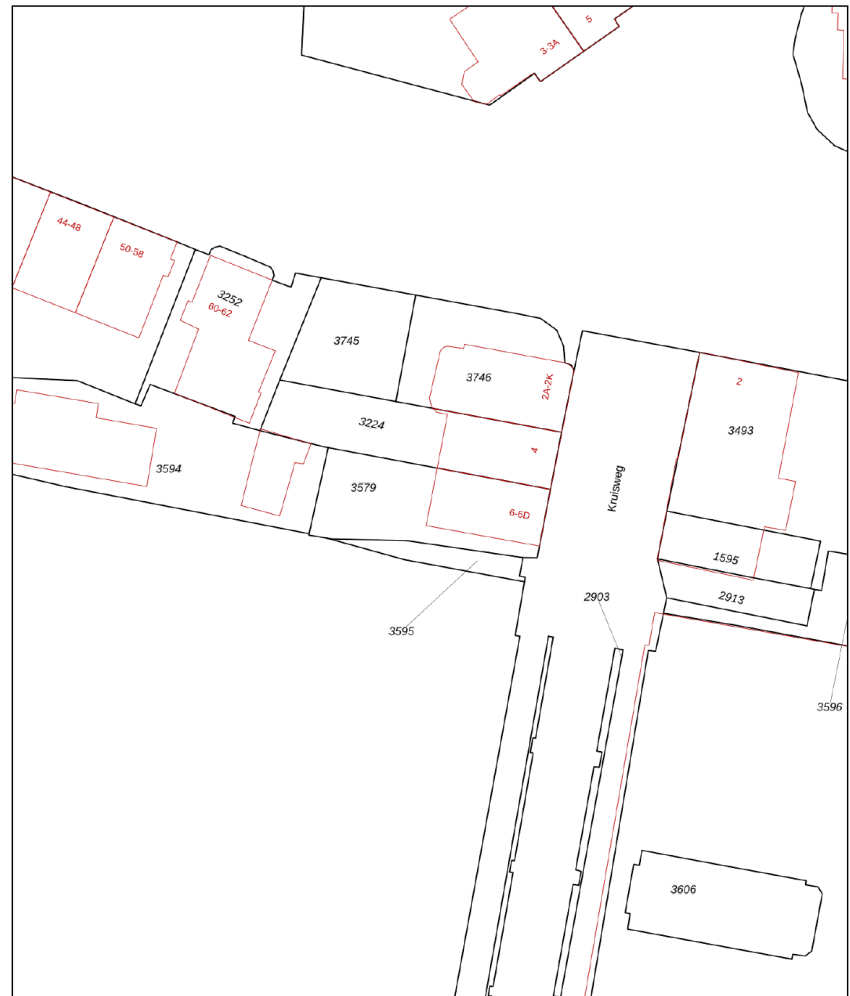
Haarlem

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruisweg 6



0 5 10 15 20 25m

Schaal 1: 500

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie B

Perceel 3579

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

[illegible]



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl