

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2106951.jpg?check=sha256%3A00639ce563603fa641d4b6cbd318b9c478ed77886d42a09efee62e5a3f19931d&resize=4>

Error when retrieving image url

<servlets/images/media.objectmedia/226975638.jpg?height=1181&check=sha256%3A0e3fd5e1def9ed8d91c25a77be4aa7ddfd00abb768daac050a>

Cornelis van Noordestraat 38 ZW, 2033 EE Haarlem

€ 425.000,- k.k.

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>



Omschrijving

Karakter en comfort in Haarlem-Zuidwest – charmante jaren '30 benedenwoning met tuin

In een rustige straat in Haarlem-Zuidwest ligt deze sfeervolle, gemeubileerde benedenwoning uit de jaren '30, met een diepe tuin, hoge plafonds en moderne voorzieningen. Met een gebruiksoppervlakte van ca. 66 m² is dit het perfecte thuis voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar comfort én karakter op een toplocatie.

Indeling

Je komt binnen in een centrale hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met veel lichtinval, inclusief met inbouwkast. Vanuit de hal zijn ook de badkamer, het separate toilet en een aparte wasruimte bereikbaar. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een wastafel met meubel en een douche, ideaal voor een ontspannen moment na een drukke dag.

De lichte woonkamer met open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, valt er heerlijk veel daglicht naar binnen. De ruimte is praktisch ingericht en kan compleet gemeubileerd worden overgenomen, wat de woning direct instapklaar maakt.

De achtertuin van ca. 54 m² ligt op het noordwesten en is ca. 10 meter diep. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon – een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen of om groen aan te leggen naar eigen wens.

Wonen in een opkomende wijk met alles dichtbij

De Cornelis van Noordestraat is een rustige, kindvriendelijke straat in Haarlem-Zuidwest, grenzend aan de levendige Amsterdamstraat. De buurt combineert authentieke jaren '30 charme met moderne voorzieningen en is volop in ontwikkeling.

Op loopafstand vind je supermarkten, speciaalzaken, horeca, scholen, speeltuinen en kinderopvang. Voor natuurliefhebbers ligt het Reinaldapark praktisch om de hoek – perfect voor een wandeling of een rondje hardlopen. Daarnaast zijn het strand van Zandvoort, Bloemendaal aan Zee en recreatiegebied Spaarnwoude goed bereikbaar.

De bruisende binnenstad van Haarlem ligt op slechts 10 minuten fietsen en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en cultuur. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijd je zo naar Amsterdam of Schiphol. Ook NS-station Haarlem Spaarnwoude ligt op fietsafstand, ideaal voor forenzen.

De wijk kent een rijke historie als tuindorp uit de jaren '30, met veel originele architectonische elementen. Het is een buurt waar burens elkaar nog groeten en kinderen veilig buiten kunnen spelen – een plek met hart.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ca. 66 m² (conform NEN2580)
- Bruto inhoud: ca. 237 m³
- Bouwjaar: 1929
- Energielabel: C – relatief energiezuinig voor dit bouwjaar
- Diepe achtertuin van ca. 54 m² op het noordwesten
- Meubels zijn mogelijk over te nemen – woning is instapklaar
- Voorzien van ligbad, aparte wasruimte en praktische bergkast

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/nvm_logo.png

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2106951.jpg?check=sha256%3A00639ce563603fa641d4b6cbd318b9c478ed77886d42a09efee62e5a3f19931d&resize=4>

- Rustige ligging nabij uitvalswegen, winkels, scholen en natuur
- Ideaal voor starters, stellen of als pied-à-terre
- Voortdurende gemeentelijke erfpacht – canon ca. € 600 per jaar
- De woning maakt onderdeel uit van een actieve VvE, bijdrage ca. € 70 per maand

Een huis om je direct thuis te voelen

's Ochtends met een kop koffie in de zon, 's avonds op de fiets naar de stad voor een drankje – deze woning biedt het beste van twee werelden: rust én reuring. De instapklare inrichting en warme sfeer maken dat je hier meteen thuis zult voelen. Bovendien biedt het huis alle ruimte om naar eigen wens verder te moderniseren.

Interesse?

Deze charmante, gemeubileerde benedenwoning aan de Cornelis van Noordestraat 38 biedt een unieke kans om betaalbaar, sfeervol en centraal te wonen in Haarlem. Wil je de woning met eigen ogen bekijken? Neem dan contact met ons op voor het maken van een bezichtigingsafspraak – we laten je deze plek graag persoonlijk ervaren.

Disclaimer

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Alle vermelde maten, oppervlaktes en gegevens zijn indicatief. De verkoper en diens makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Kopers wordt aangeraden om zelf onderzoek te doen naar de juistheid van de verstrekte informatie. De woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van bezichtiging.

Error when retrieving image url

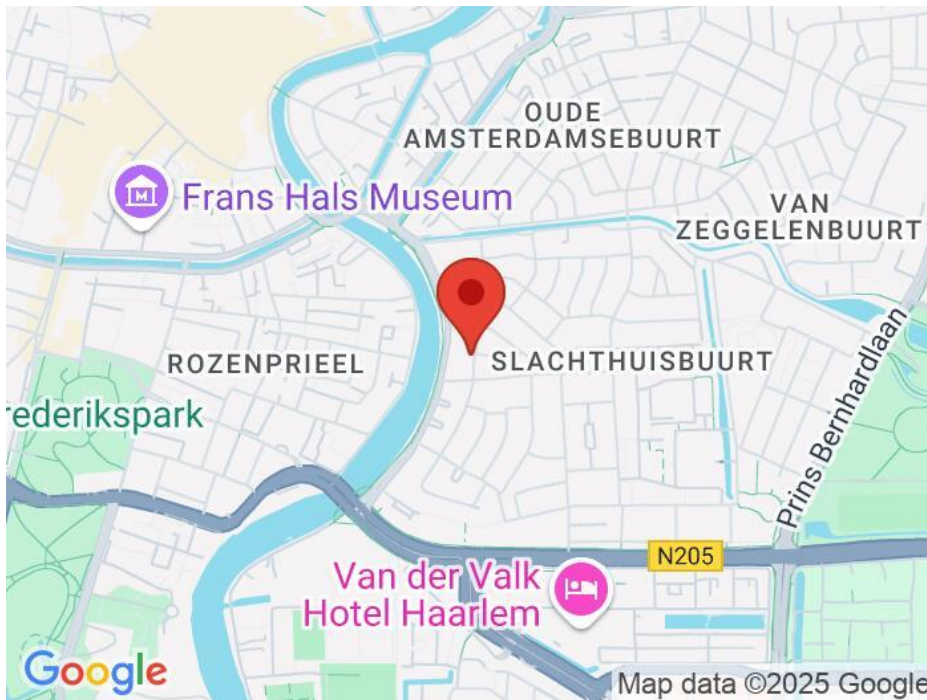
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2106951.jpg?check=sha256%3A00639ce563603fa641d4b6cbd318b9c478ed77886d42a09efee62e5a3f19931d&resize=4>

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 237 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 52 m ² (1.000 cm bij 900) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Cornelis van Noordestraat 38 ZW
2033 EE HAARLEM



VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/nvm_logo.png

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2106951.jpg?check=sha256%3A00639ce563603fa641d4b6cbd318b9c478ed77886d42a09efee62e5a3f19931d&resize=4>

Foto's

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975666.jpg?height=433&check=sha256%3Ab20d42f42f4834fb3999c575dbe238713be86e4362>



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975730.jpg?height=433&check=sha256%3A43dd93e8113d28f3e5ba635c1cefe2a1486f32279a>

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975742.jpg?height=433&check=sha256%3A1b9b1155db173276eefa22f37828efae13d24680f6>

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975760.jpg?height=433&check=sha256%3A0415cd8a3f65b8ebbe13d30d5950e371fd3fde6828>

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975774.jpg?height=433&check=sha256%3Abb08d5b0344df22a01bdb008d5f8d93806fcb5a223>

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975790.jpg?height=433&check=sha256%3A6e4ce422b37bd8249ad8ff74bab4fc79e9ab7bfda5c>

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975800.jpg?height=433&check=sha256%3Ab3941389ac536cd22ef7b8d1579bb906c56fdb189a>



VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl//pub/img/nvm_logo.png



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2106951.jpg?check=sha256%3A00639ce563603fa641d4b6cbd318b9c478ed77886d42a09efee62e5a3f19931d&resize=4>

Foto's



Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975842.jpg?height=433&check=sha256%3A200578169702ad11085cf6ef01bd735b9abedbf715>

Error when retrieving image url

<https://images.realworks.nl/servlets/images/media.objectmedia/226975852.jpg?height=433&check=sha256%3A0e33004c62790ef5051b49811d6f1e7f1645377c7a>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒

VanHuyse - Partner in Wonen
Koepelplein 1 E
2031 WL, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/pub/img/nvm_logo.png



- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.