

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



KLIPPER 75, ZEEWOLDE

€ 375.000 k.k.



WELKOM BIJ KLIPPER 75



IK BEN SIETSKE JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **Klipper 75!!** Ik neem je graag mee door dit leuke huis aan de hand van deze brochure.

Misschien heb je het huis inmiddels 'live' gezien en heb je nog vragen, neem dan gerust contact met me op. Ik help je graag verder!

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1986
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	459 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²
Energielabel	B
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
107 m²



Perceeloppervlakte
138 m²



Kamers
6



Slaapkamers
5



OMSCHRIJVING

Altijd al op zoek naar een leuke en goed onderhouden tussenwoning met verrassend veel ruimte? Zoek dan niet verder want Klipper 75 voldoet aan die eisen!

Met maar liefst vijf slaapkamers een ruime serre aan de woonkamer is dit een woning waar veel mogelijkheden liggen: leefruimte voor een groot gezin of juist voor mensen met vele hobby's.

De locatie van de woning is ideaal door de rustige straat met alleen bestemmingsverkeer en een heel groot park aan de andere kant van de weg waar gewandeld en gespeeld kan worden, maar ook doordat het centrum op fietsafstand is en de uitvalswegen het dorp uit, binnen een paar minuten te bereiken zijn.

Indeling van de woning

Begane grond – eenmaal door de voordeur stap je in een ruime hal waar zich de toilet, de meterkast, een bergkast en de trap naar boven bevinden. Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer met open keuken voorzien van een houtlook pvc vloer met vloerverwarming wat zorgt voor een aangename warmte in de ruimte. Door de aangebouwde serre van ruim 20 m2 heb je er een extra leefruimte bij. Heerlijk om hier van de vroege voorjaarszon te genieten van een kopje koffie of feestjes te houden met vrienden en familie.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is zeer ruim van opzet en voorzien van alle benodigde apparatuur: kooktoestel met oven, vaatwasser, dubbele gootsteen, koel-vrieskast en afzuigkap. Door de L-opstelling van de keuken is er voldoende ruimte om ook een eettafel te plaatsen en er een echte leefkeuken van te maken.

In de beschutte achtertuin waan je je in mediterrane sferen met de witgeschilderde muren en de dakpannetjes en de klimplanten tegen het schuurtje aan. De tuin heeft een ruime achterom zodat je makkelijk de tuin in en uit kunt komen.

Eerste verdieping – vanuit de gang kom je met de trap op de eerste verdieping alwaar drie ruime slaapkamers te vinden zijn en een fijne badkamer met douchehoek, hangend toilet en wastafel. Achterzijde voorzien van kunststof kozijnen. Gehele verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer.

Tweede verdieping – met vaste trap bereikbare tweede verdieping met aldaar nog eens 2 ruime slaapkamers. Eén daarvan is voorzien van een kunststof dakkapel en de ander van een Velux dakraam. Op de overloop bevindt zich de opstelling van de CV ketel en de wasmachine- en droger-aansluiting en de omvormer van de 10 zonnepanelen. De dakkapel loopt aan de achterzijde door waardoor er ook extra veel licht en ruimte ontstaat op de overloop.

Boven de twee slaapkamers is er in de nok nog een extra bergverlating gecreëerd.

Bent u nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van deze fijne woning aan Klipper 75!





















KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

959

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

Zeewolde

PERCEELOPPERVLAKTE

138 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde
Sectie A
Perceel 959

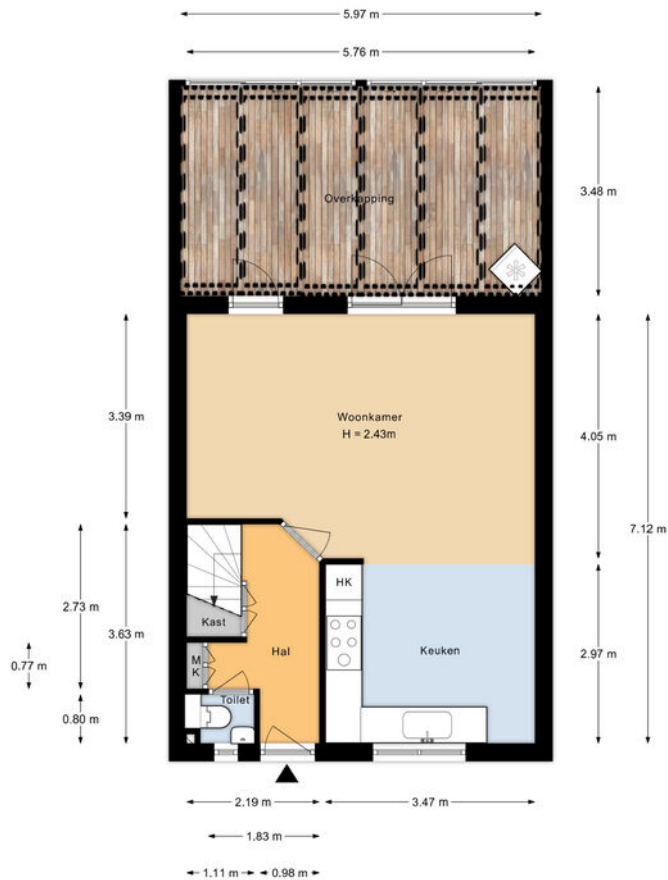
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

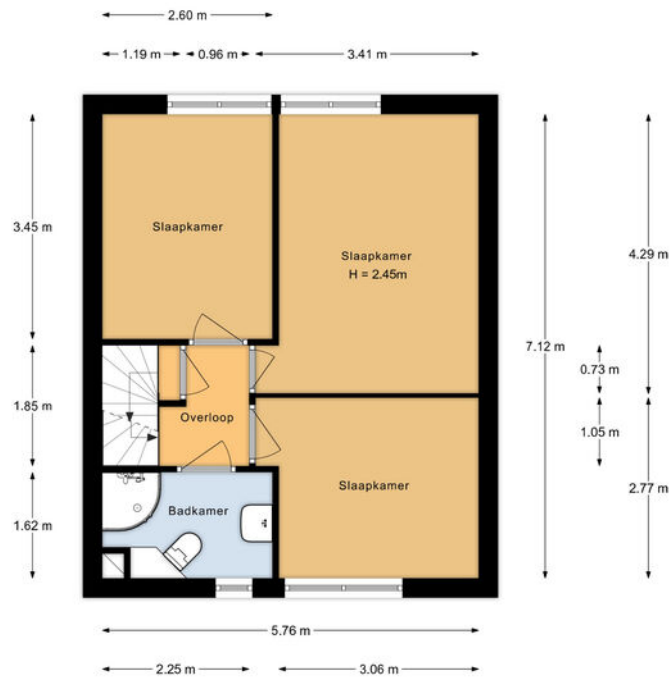
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND -



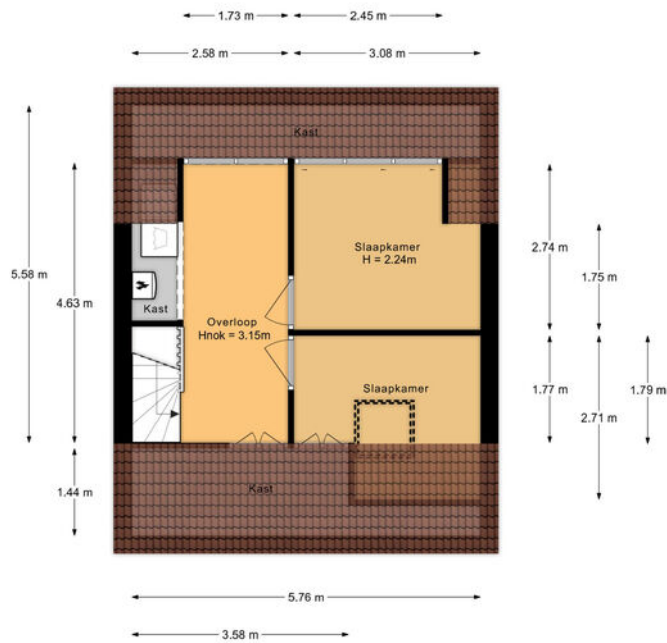
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Opbouw spotjes woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingkast in de schuur	X		
- Vitrinekast, TV meubel, eettafel set			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Extra pvc delen (liggen op zolder)	X		
Overig, te weten			
- Inbouwbed met kast op zolderslaapkamer voorzijde	X		
- Gordijn afscheiding zolder/CV installatie	X		
Woning - Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Fonteintje en wastafel meubel slaapkamer voorzijde	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Legkasten badkamer 2x	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Stalen opberg kast tegen schuur	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Bank en kastje (grijs) in serre / tuinkamer			X
Serre / tuinkamer	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl