

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



ARCHIPELSTRAAT 3, HAARLEM

€ 745.000 k.k.



WELKOM BIJ ARCHIPELSTRAAT 3



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Archipelstraat 3** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1906-1930
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	385 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Energielabel	-
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Woonoppervlakte
113 m²



Balkon oppervlakte
10 m²



Kamers
5



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

In de "Indische" buurt in sfeervolle kindvriendelijke straat, ligt deze licht uitgevoerde geheel gerenoveerde 20'er jaren tussenwoning met zonnige achter(stads)tuin op het noord/oosten (ca. 12,50 mtr. diep). Totale grondoppervlakte is ca. 119 m². De totale woonoppervlakte van de woning is ca. 113 m² (conform NEN 2580) en totale inhoud ca. 385 m³. C.V.-gasverwarming plus een allesbrander, warm water wordt voorzien via de C.V.-installatie (combiketel "Remeha-Calenta" van 2022).

De woning is gelegen nabij openbaar vervoer met nabij het NS station-Haarlem en diverse uitvalswegen zijn direct bereikbaar. Nabij winkelstraat "Cronje", sportfaciliteiten en diverse school accommodaties.

INDELING:

Parterre:

entree, hal met luxe toilet (zwevend) met fontein en meubel, gang, lichte L-vormige living voorzien van allesbrander, zeer ruime trapkast, over de volle breedte uitgebouwde gemoderniseerde open eet/woonkeuken met inbouwapparatuur en tegelvloer v.v. vloerverwarming, aangebouwde stenen schuur met zonnige achtertuin op het (NO);

1e etage:

overloop, zijkamer v.v. wasm./droger aansl. en combi ketel plus doorgang naar ruim breed balkon/terras (NO), achterslaapkamer, nieuwe complete badkamer (2019) met inloofdouche, apart ligbad, 2e toilet, brede wastafel in meubel en vloerverwarming, voorslaapkamer met kastenschuifwand;

2e etage:

Via vaste trap bereikbare royale geheel geïsoleerde dakopbouw met L-vormige slaapkamer v.v. diverse inbouwkasten, aparte 3e toilet plus wastafelmeubel. Plat dak.

BIJZONDERHEDEN:

Verbouwingen hebben vanaf 2004 tot aan heden plaatsgevonden met o.a. parterre vloer totaal vernieuwd, gas, water, elektra en riolering. Nieuwe keuken met inb. app., nieuwe complete badkamer, 3 toiletten, Geheel vernieuwde kunststof en houten kozijnen met dubbel glas o.a. triple glas, nieuwe volledige achtergevel met isolatie, plaatsing staalportaal in nieuwe aanbouw met nieuw geïsoleerd dak, parterre en 1e etage v.v. nieuwe indeling plus isolatie toegepast. Volledig geïsoleerde dakopbouw van 2012 inclus kunststof kozijnen. Vanaf 2022 nieuwe C.V.-comb-ketel "Remeha-Calenta" 40c., 4 zonnepanelen, nieuwe voering rookkanaal bv. allesbrander, nieuwe complete toiletgroep parterre, nieuwe meterplaatsingen, voorgevel borstwering houten en zinken bekleding vernieuwd en schoorsteen opnieuw gevoegd. Kortom een turn-key woning.

Deze in rustige straat gelegen geheel gerenoveerde fraaie tussenwoning met zonnige achtertuin is zeker het bezichtigen waard.

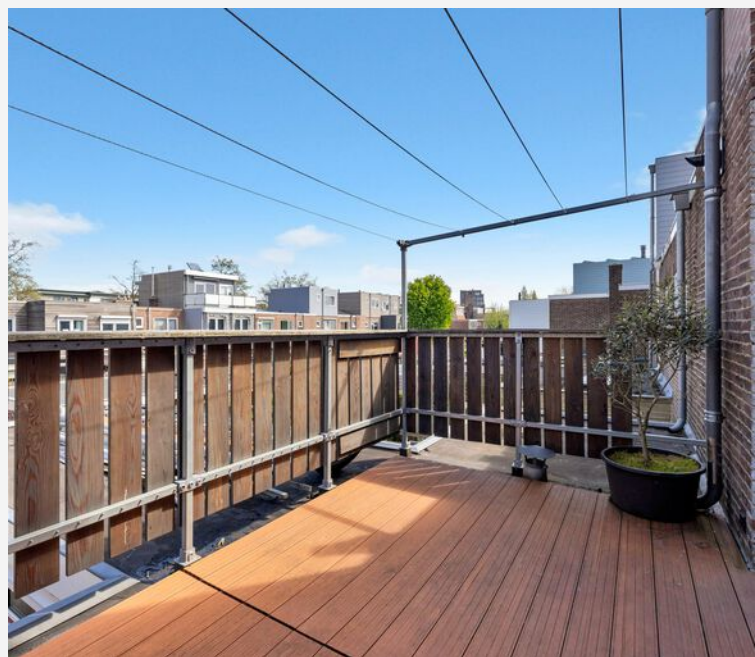
OPLEVERING:

Het object is in overleg leeg te aanvaarden (kan eventueel spoedig).











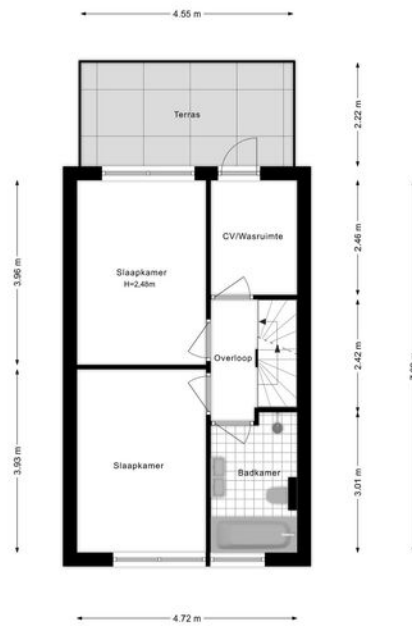




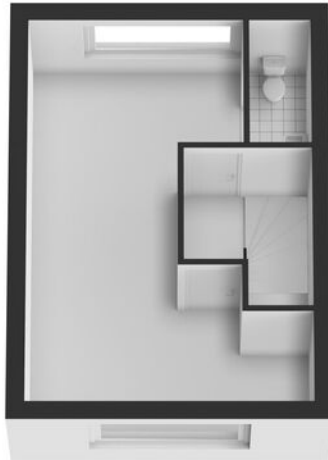
PLATTEGROND -



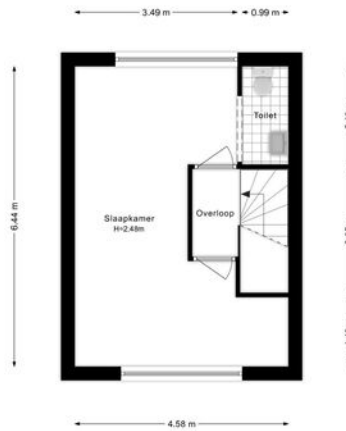
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



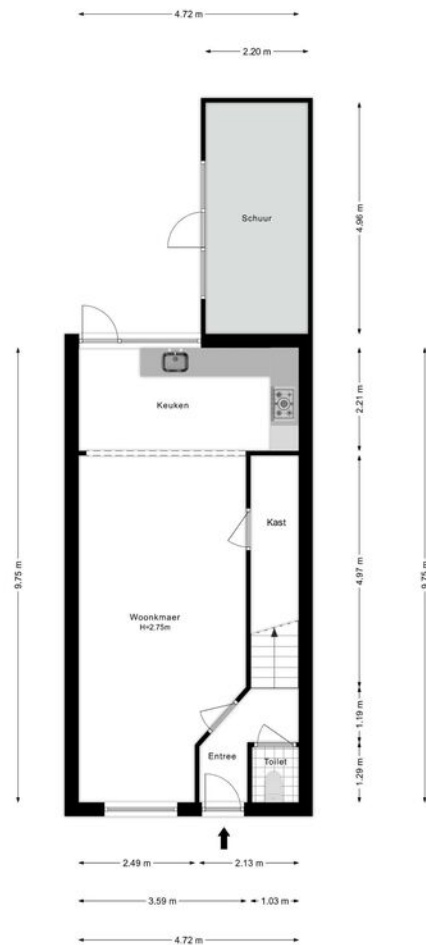
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Schoten, 876

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

15242

KADASTRALE SECTIE

B

GEMEENTE

Schoten

PERCEELOPPERVLAKTE

119 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortlopende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoten
Sectie B
Perceel 15242

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander			X
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			X
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl