

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



DE WITSTRAAT 59, HAARLEM

€ 650.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

WELKOM BIJ DE WITSTRAAT 59



IK BEN NICOLE VAN GORKOM

NVM Makelaar

Welkom bij **De Witstraat 59** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ nicole@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 206 096 92



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2012
Soort woning	Maisonnette
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	266 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	33 m ²
Energielabel	A
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
81 m²



Balkon oppervlakte
33 m²



Kamers
3



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

English below

Licht, ruimte en comfort in hartje Haarlem

Welkom in dit moderne en instapklare hoek-appartement, gelegen op een toplocatie, aan het water, in het bruisende centrum van Haarlem. Dankzij de grote raampartijen, het Franse balkon, en een riant zonneterras geniet je hier van volop licht, privacy én een prachtig uitzicht over de stad.

Woonoppervlak is verdeeld over twee verdiepingen, slimme indeling en gebouwd in 2012 – dus voorzien van alle hedendaagse gemakken.

OPTIE; CREEER EEN TWEEDE SLAAPKAMER/
AFGESLOTEN WERKKAMER (zie optionele plattegrond en artist impression in de foto presentatie)

Indeling:

Je komt binnen via het verzorgde trappenhuis (slechts 5 appartementen). Via de hal heb je toegang tot de ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde, een moderne badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel, plus een apart toilet.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met grote schuifpui – een heerlijke plek om te ontspannen met uitzicht over een van de leuke grachten die Haarlem rijk is.

Op de bovenverdieping tref je de moderne open keuken met inbouwapparatuur, grenzend aan de eetkamer. Via de schuifpui stap je het grote zonneterras op – een oase van rust midden in de stad!

Pluspunten op een rij:

Instapklaar, licht en ruim appartement

Groot zonneterras én Frans balkon

Privacy door vrije ligging

Moderne open keuken met inbouwapparatuur

Eigen berging in de onderbouw

Mogelijkheid tot privéparkeerplaats in de parkeerkelder (prijs notk)

Actieve en gezonde VvE

Servicekosten: €237,21 per maand

Oplevering in overleg

Een unieke kans voor wie het gemak van de stad wil combineren met comfort, rust en buitenruimte!

DESCRIPTION

Light, Space and Comfort in the Heart of Haarlem

Welcome to this modern and move-in ready corner apartment, ideally located by the water in the vibrant center of Haarlem. Thanks to the large windows, French balcony, and a spacious sun terrace, you'll enjoy plenty of natural light, privacy, and stunning views over the city.

The living area is spread over two floors, with a smart layout and built in 2012 – so equipped with all modern conveniences.

OPTION: CREATE A SECOND BEDROOM/SEPARATE STUDY (see optional floorplan and artis's impression in the photo presentation)

Layout:

You enter through the well-maintained staircase (only 5 apartments in total). The hallway gives access to a spacious bedroom at the quiet rear, a modern bathroom with bathtub, walk-in shower and washbasin unit, as well as a separate toilet.

At the front, you'll find the bright living room with large sliding doors – a wonderful spot to relax while overlooking one of Haarlem's charming canals.

Upstairs is the modern open kitchen with built-in appliances, adjacent to the dining room. From here, you can access the large sun terrace through sliding doors – an oasis of peace right in the middle of the city!

Highlights at a glance:

Move-in ready, bright and spacious apartment

Large sun terrace and French balcony

Privacy due to its free location

Modern open kitchen with built-in appliances

Private storage in the basement

Option for private parking space in the underground garage (price on request)

Active and healthy homeowners' association (VvE)

Service costs: €237,21 per month

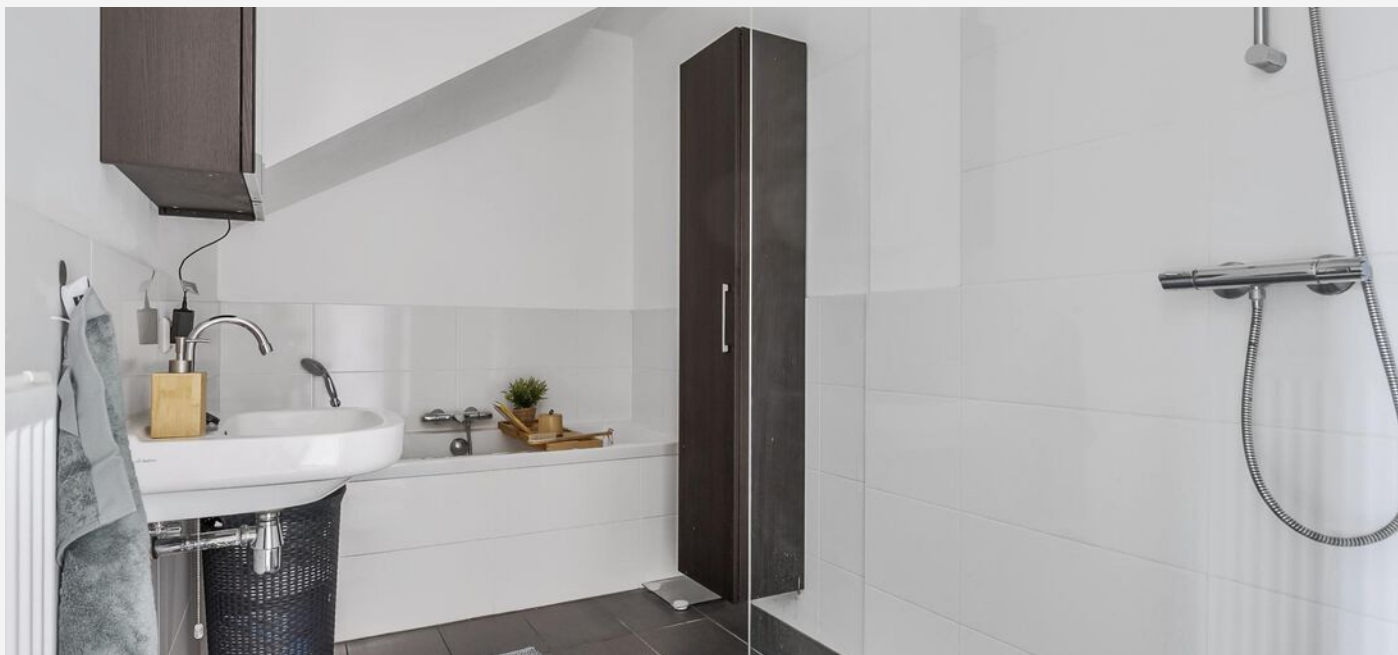
Delivery in consultation

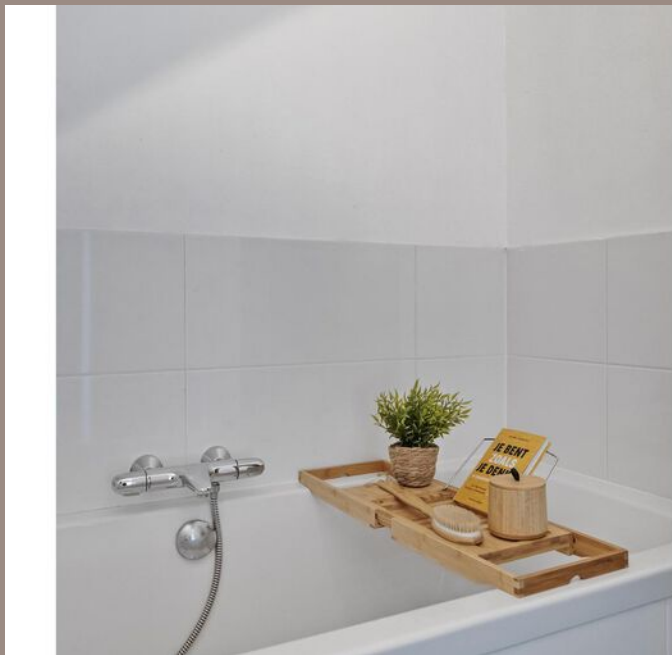
A unique opportunity for those who want to combine the convenience of city living with comfort, peace, and outdoor space!



Heerlijk lichte woonkamer







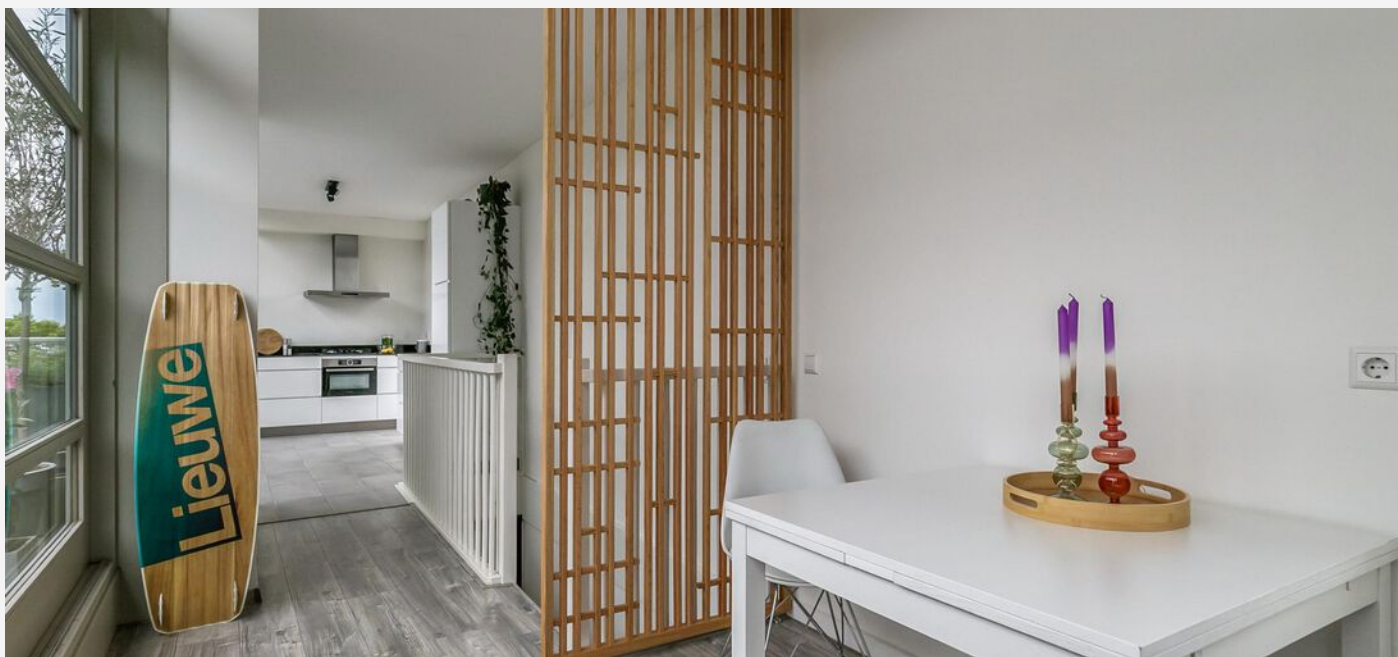




Koken op niveau









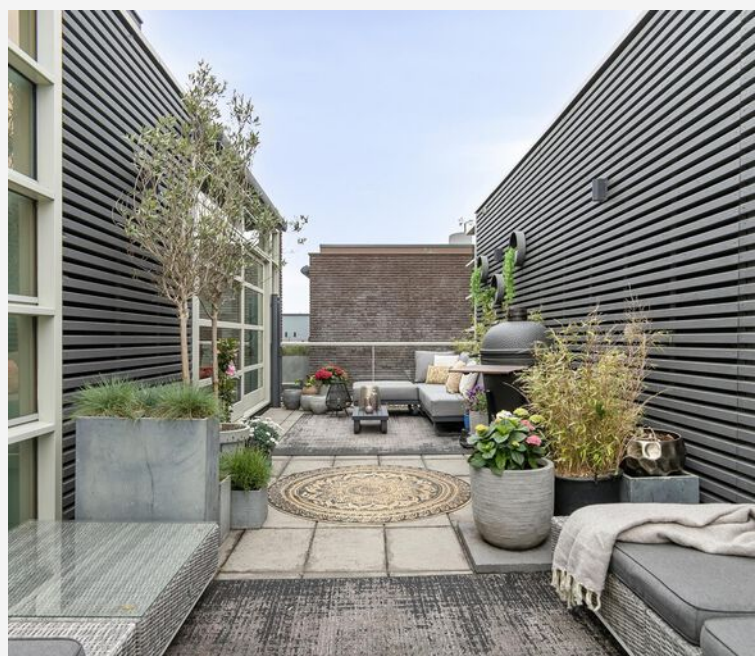
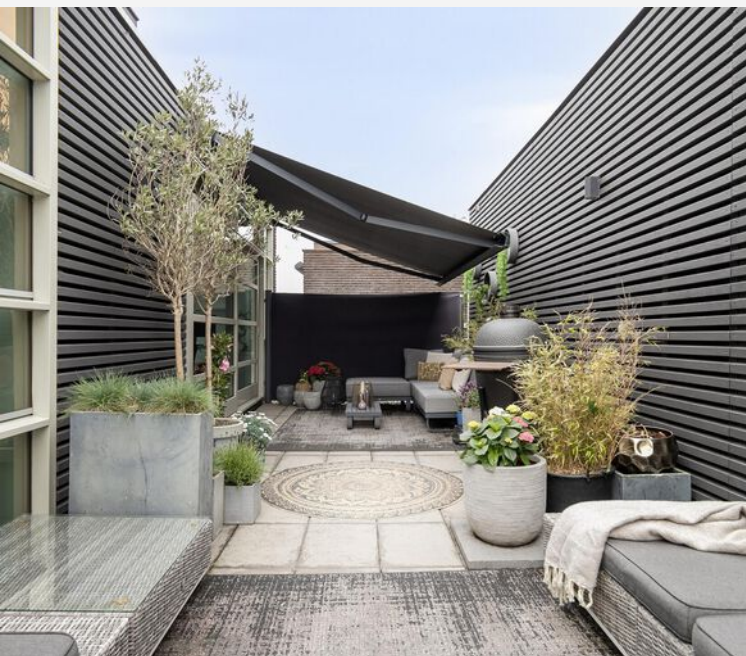
Optionele indeling extra slaapkamer





Een van de mooiste terrassen van Haarlem









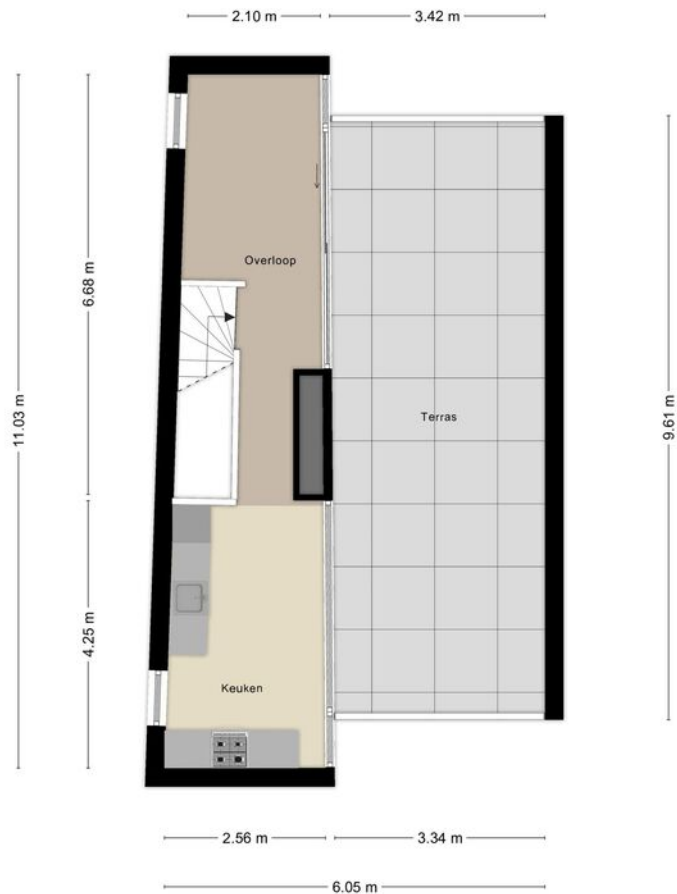


PLATTEGROND -



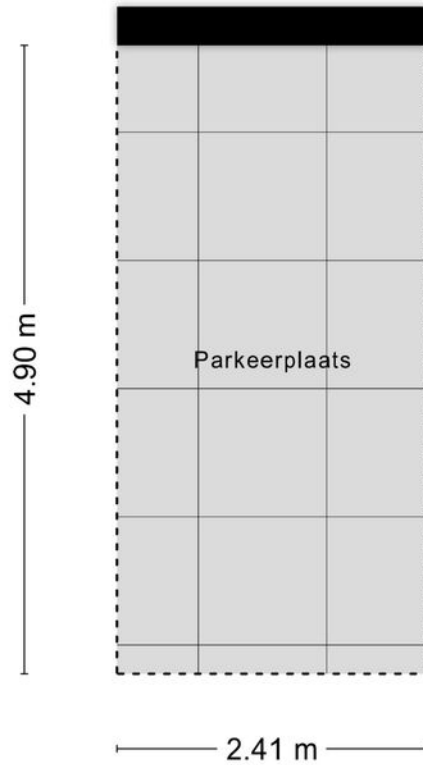
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



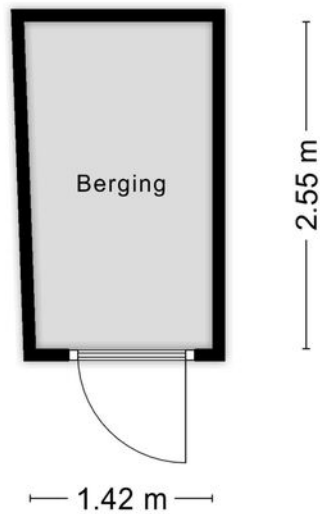
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem, 350

EIGENDOMSSITUATIE

KADASTRAAL PERCEEL

10796

KADASTRALE SECTIE

D

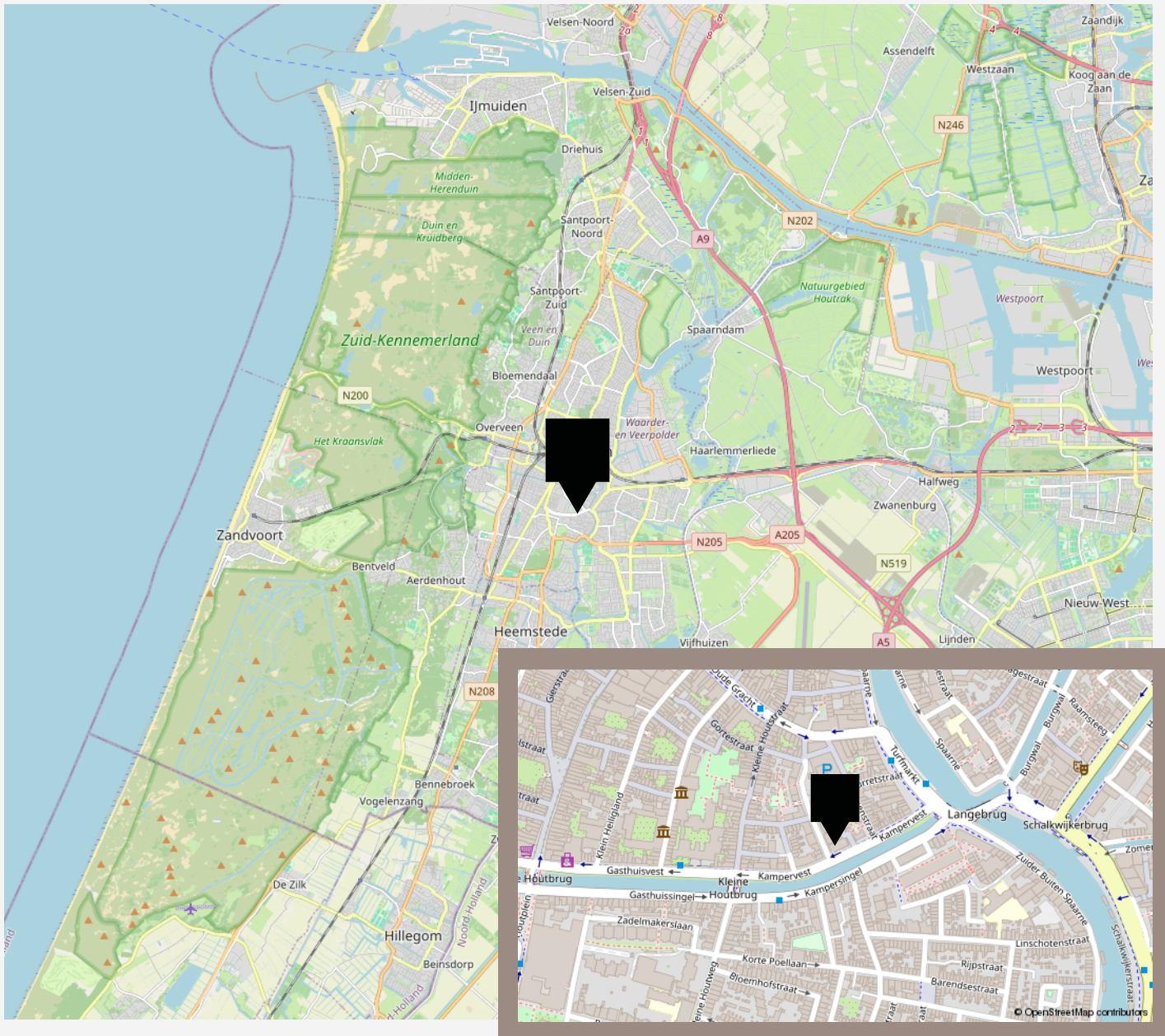
GEMEENTE

Haarlem

PERCEELOPPERVLAKTE

 0 m^2 

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hangkasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- elektrisch indoor screens (voor schuifpui 2e verdieping)	X		
- duo rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Televisie			X
- tv beugel en kabelgoten rondom	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
ronde hang plantenbakken	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl