

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



DE SCHELP 41, ZEEWOLDE

€ 300.000 k.k.



WELKOM BIJ DE SCHELP 41



IK BEN SIETSKE JONK

NVM Makelaar

Welkom bij **De Schelp 41!** Ik neem je graag mee door dit leuke appartement.

Misschien heb je het appartement al gezien en heb je nog vragen, neem dan gerust contact met me op.

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2023
Soort woning	Galerijflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	160 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Energielabel	A+++
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
48 m²



Balkon oppervlakte
7 m²



Kamers
2



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

Op een mooie plek in de nieuwste woonwijk van Zeewolde, in de Schelpenbuurt, staat dit luxe afgewerkte tweekamerappartement. Ideaal voor starters, voorzien van een woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, apart toilet en een interne bergingsruimte. Het appartement beschikt over een eigen terrasruimte gelegen op het zuidwesten waar je tot laat in de zon kunt genieten van het uitzicht op het water van de Blauwe Diamant.

Echt een buitenkansje, want dit is een zeer luxe en modern appartement dat met oog voor detail is afgewerkt. Kortom; een appartement waar je zo in kan!

Het appartement is gesitueerd op de eerste etage van een kleinschalig appartementencomplex en beslaat 48 m². Het complex is in 2023 opgeleverd en gebouwd volgens de laatste duurzame bouwnormen waardoor de woning beschikt over energielabel A+++. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming, in de kozijnen is HR++ glas geplaatst en je beschikt over zes zonnepanelen op het dak.

Indeling:

Op de begane grond bevindt zich de centrale hal met de postvakken. De brede overdekte trap brengt je naar de eerste verdieping waar het appartement zich bevindt. Op de galerij heeft ieder appartement een eigen terrasruimte om heerlijk in het zonnetje te kunnen zitten. Via de overdekte galerij kom je bij de toegangsdeur tot het appartement. De entreehal met meterkast beschikt over extra bergingruimte achter luxe afgewerkte houtlook deuren.

Via de moderne glazen binnendeur stap je de woonkamer in met uitzicht op de zonnige galerijzijde. Het appartement is volledig voorzien van laminaattegels in donkergrijze tint. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de technische interne bergingruimte met daarin de wasmachine en droger aansluiting, de mechanische ventilatie unit en de vloerverwarming verdeler. Op de begane grond van het complex bevindt zich de gezamenlijke fietsenstalling.

In het midden van het appartement bevindt zich de moderne open keuken met als echte eyecatcher een groot Bertazzoni fornuis voorzien van een inductiekookplaat, een brede oven en de bijbehorende afzuigkap. De moderne keuken is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast en inbouwspots onder de bovenkasten. In het midden van het appartement bevindt zich ook het separate toilet. Daarnaast bevindt zich de toegang tot de woningbrede slaapkamer met grote inbouwkast en toegang tot de luxe badkamer door middel van een houten schuifdeur.

De moderne badkamer beschikt over een regendouche inclusief separate handdouche, een houten wastafelkast met luxe wastafel en een zwarte designradiator.

Bijzonderheden:

- Zeer luxe afgewerkt appartement.
- Instapklaar.
- VvE bijdrage € 75,79 per maand.
- Zes eigen zonnepanelen.
- Energielabel A+++



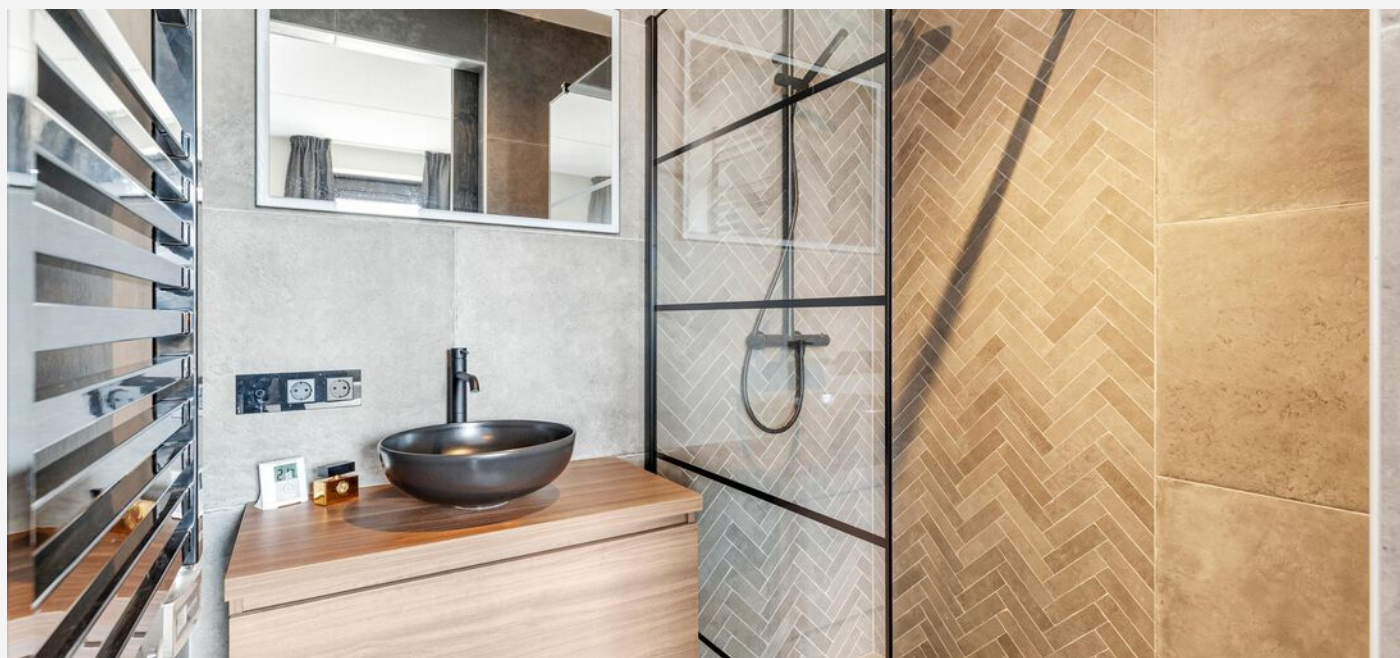
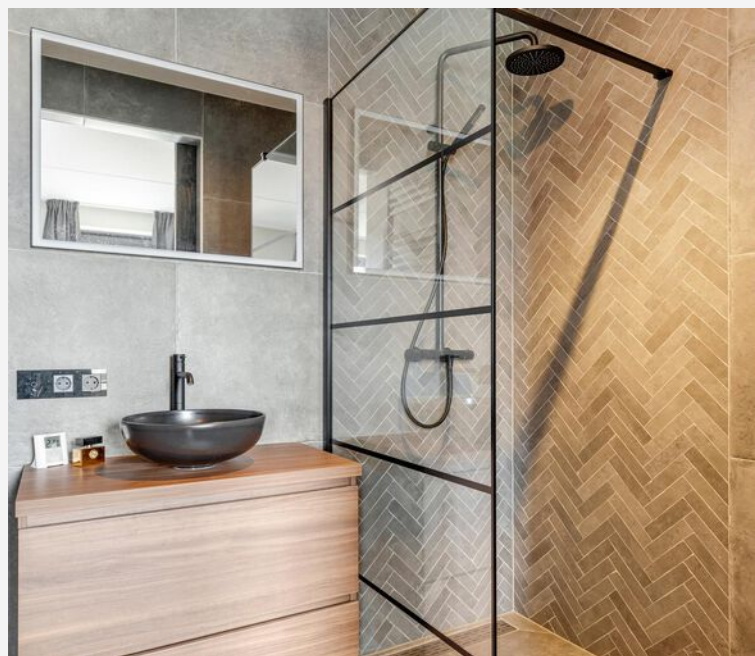








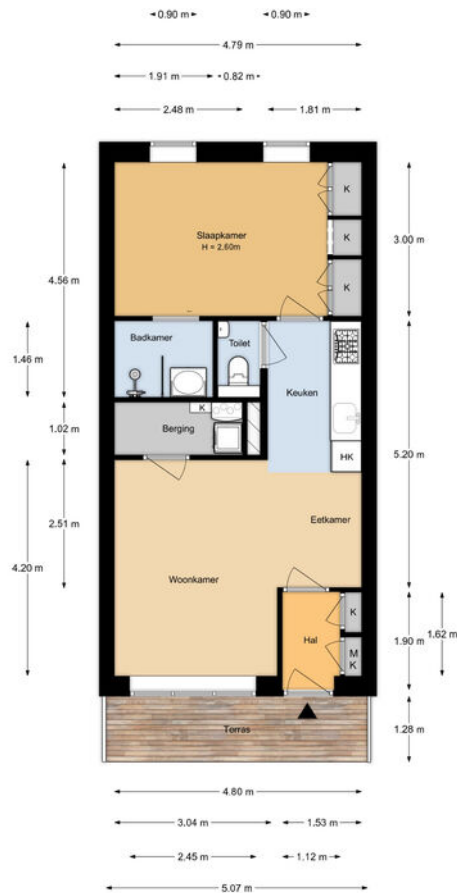






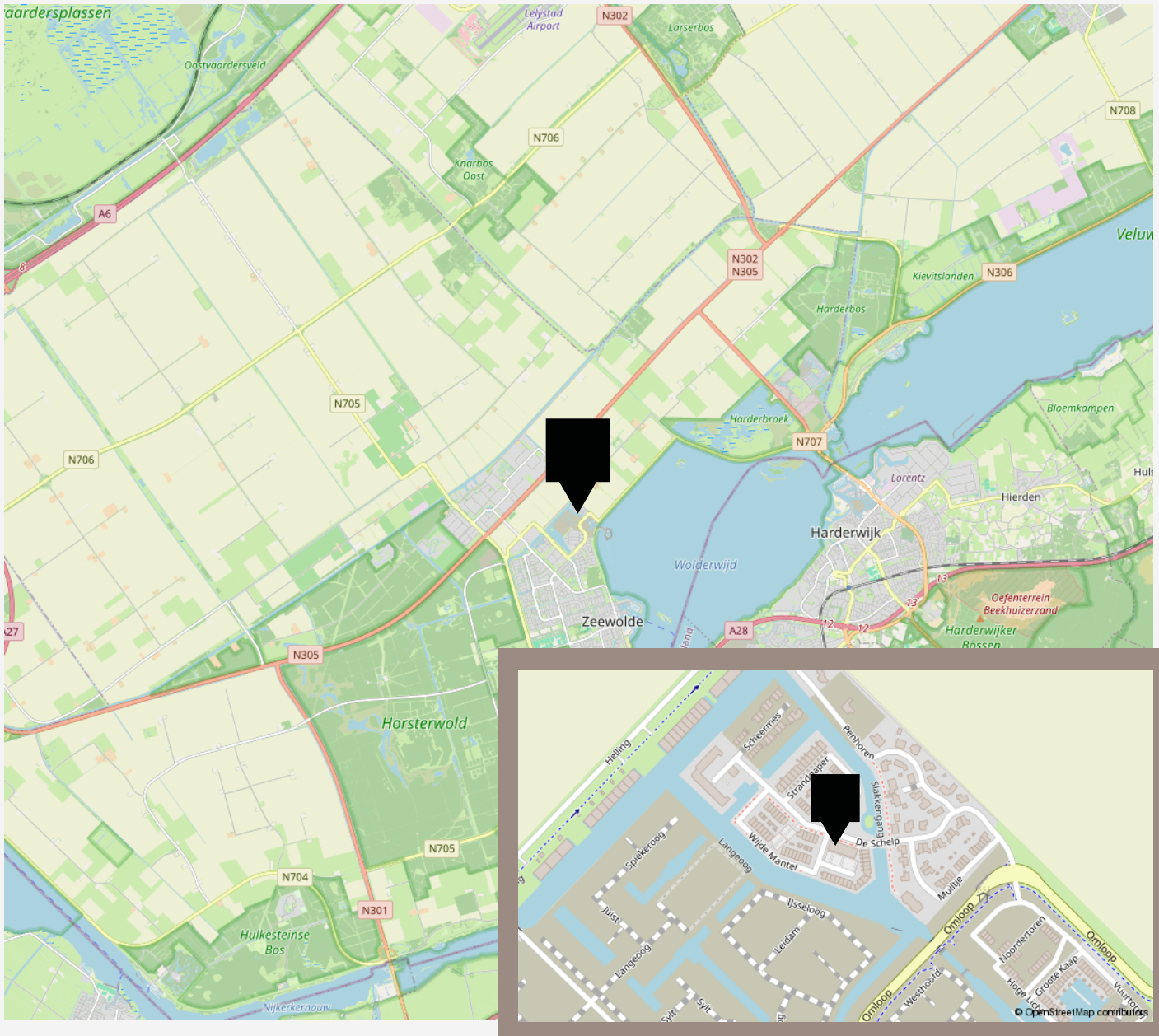


PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleding kast in slaapkamer.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl