

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



GROTE HOUTSTRAAT 171 A, HAARLEM

€ 535.000 k.k.



WELKOM BIJ GROTE HOUTSTRAAT 171 A



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Grote Houtstraat 171 A** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1939
Soort woning	Maisonnette
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	255 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Energielabel	D
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas



Woonoppervlakte
77 m²



Balkon oppervlakte
11 m²



Kamers
2



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

Wonen midden in de gezelligheid van Haarlem!

Altijd al willen wonen in de kern van de Haarlemse binnenstad? Deze aan de voorzijde gelegen fraaie karaktervolle bovenwoning aan de Grote Houtstraat biedt je de kans om te genieten van alles wat deze prachtige stad te bieden heeft. Fraaie hoge plafonds, karaktervolle details en een fraai zonnig dakterras op het oosten.

Indeling:

Parterre: via de gezamenlijke entree op de begane grond ga je via de trap naar de gemeenschappelijke overloop op de 1e etage, via je de zelfstandige entree kom je in de eetkamer met moderne open keuken v.v. inbouw apparatuur doorlopend in fraaie living met marmeren schouw, glas in lood ramen en mooi bewerkte hoge plafonds. Vaste suite inbouwkasten. Apart toilet plus fonteintje. Via vaste open inpendige trap vanuit de eetkamer ga je naar de 2e etage, overloop met aparte inbouwkast voor wasm./ drogeraansl., ruime slaapkamer met toegang naar ruim en zonnig dakterras op het oosten, complete moderne badkamer met ligbad, aparte douche, 2e toilet en wastafel.

Wonen in het hart van Haarlem

Als je houdt van een levendige omgeving, dan is dit de plek voor jou. De Grote Houtstraat is een van de bekendste winkelstraten van Nederland en barst van de leuke winkels, gezellige lounge/koffiezaken en goede restaurants. Loop je iets verder dan sta je op de Grote Markt, waar altijd wel iets te beleven is - van markten tot culturele evenementen. Ook sta je binnen een paar

minuten midden in de historische straatjes van Haarlem, vol verrassingen en sfeer.

Bereikbaarheid

Wat betreft bereikbaarheid zit je hier perfect. De woning ligt op loopafstand van verschillende busverbindingen en het station van Haarlem. Vanaf hier reis je makkelijk naar Amsterdam, Schiphol en Zandvoort aan Zee. Ook met de auto ben je snel de stad uit via de A-9 en andere uitvalswegen.

Bijzonderheden

- Ruim zonnig dakterras aanwezig
- Energielabel D
- VVE in oprichting
- Gelegen in sfeervolle Grote Houtstraat
- Aanvaarding in overleg

Voor snel contact zoek ons op voor een bezichtiging! Niet te missen in Hartje Haarlem!











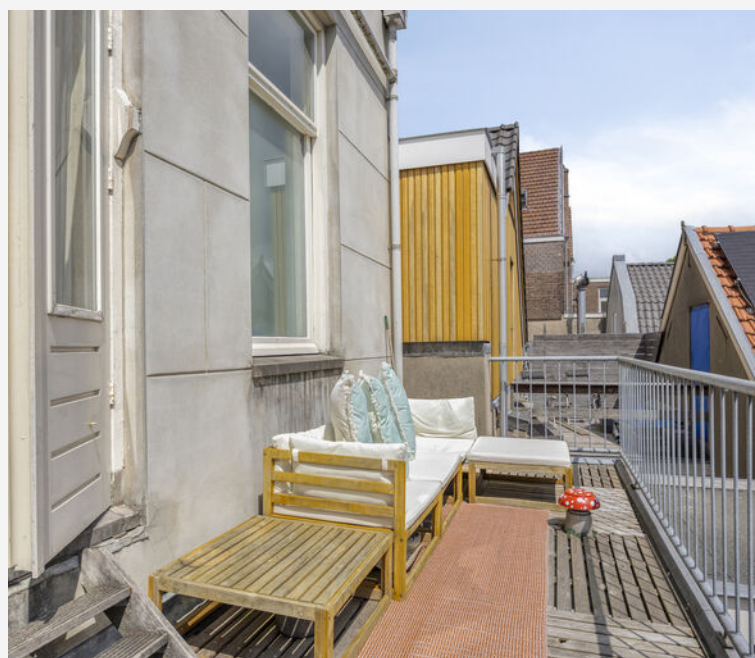




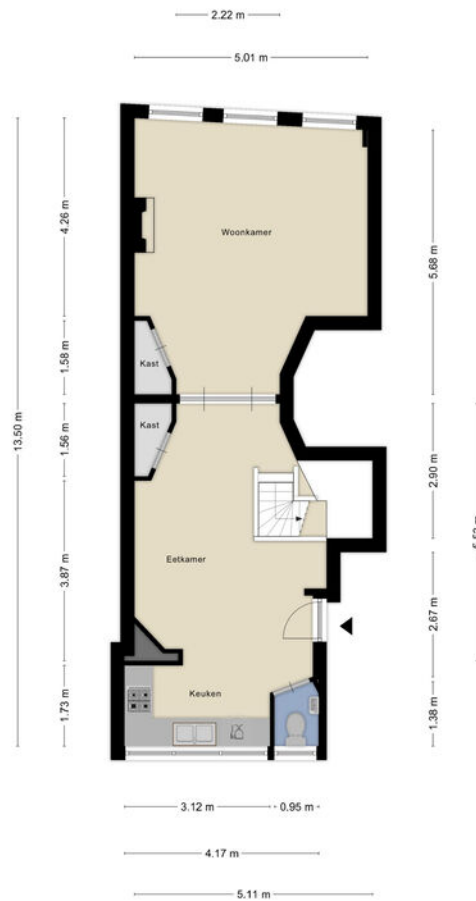
Quote





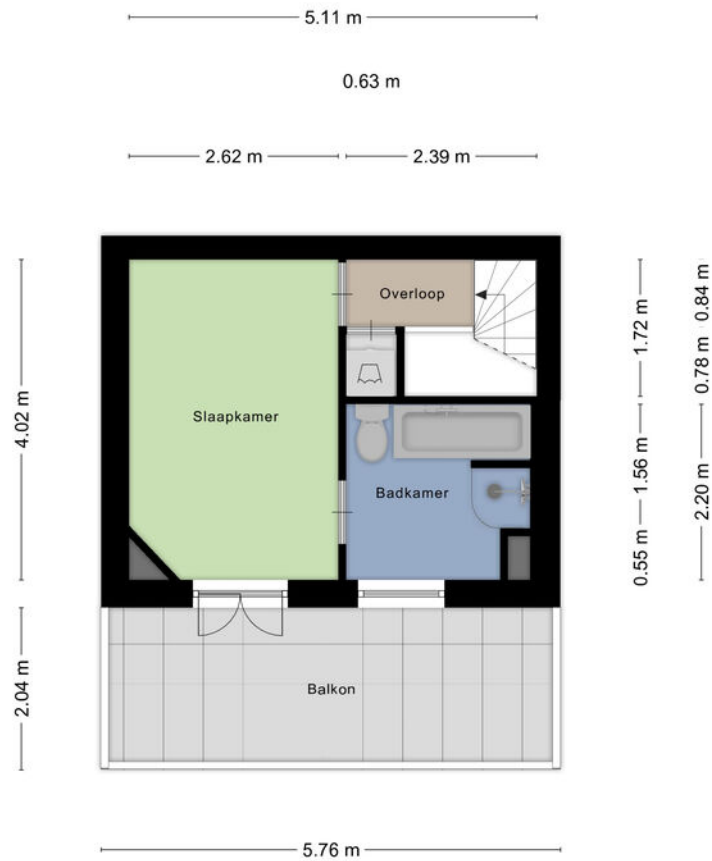


PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem, 350

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

11440

KADASTRALE SECTIE

D

GEMEENTE

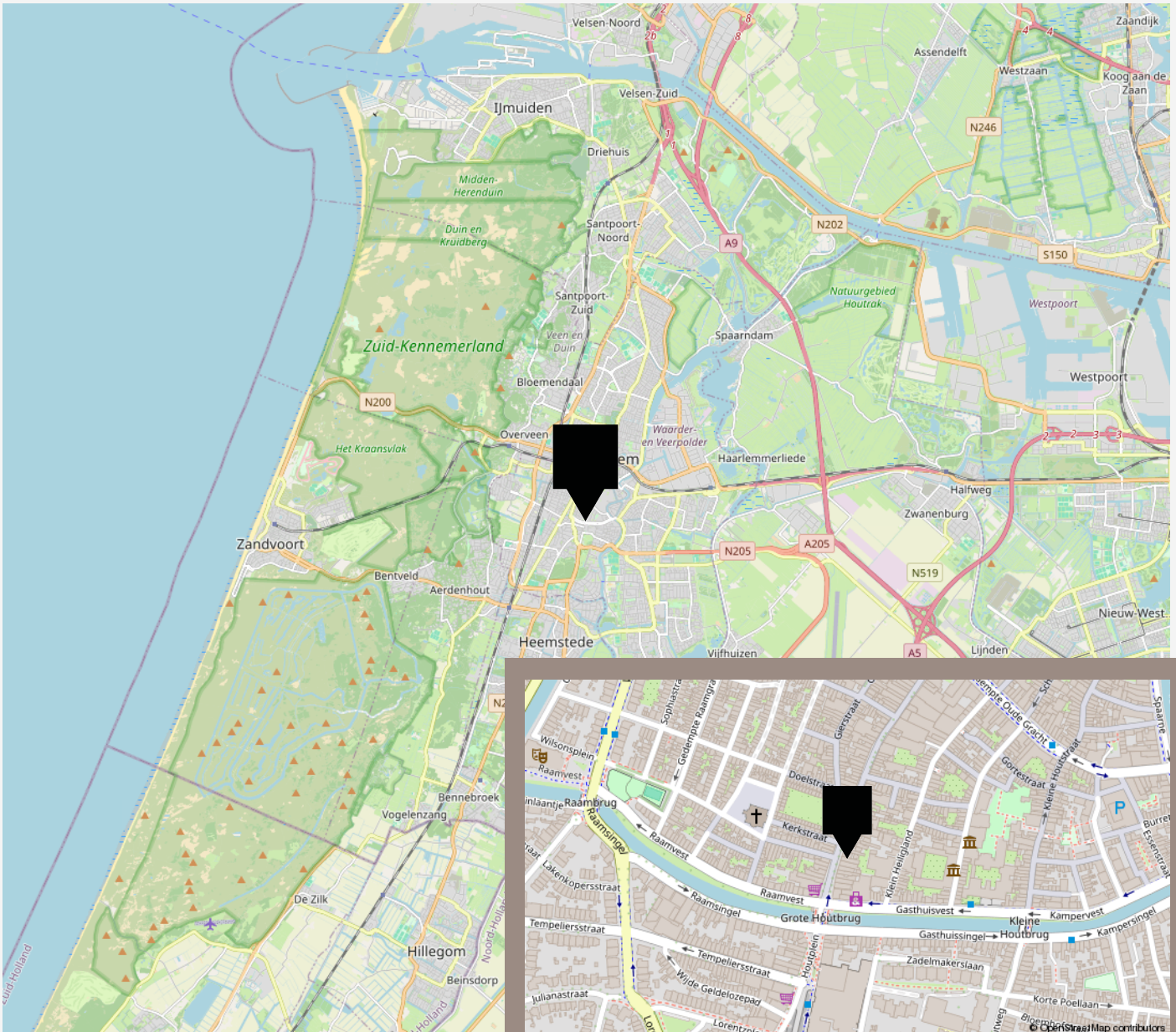
Haarlem

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²



LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl