

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



GROTE HOUTSTRAAT 171 B, HAARLEM

€ 495.000 k.k.



WELKOM BIJ GROTE HOUTSTRAAT 171 B



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Grote Houtstraat 171 B** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1939		
Soort woning	Bovenwoning		Woonoppervlakte 75 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	247 m ³		Balkon oppervlakte 3 m ²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²		
Energielabel	C		Kamers 3
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

Wonen midden in de gezelligheid van Haarlem!

Altijd al willen wonen in het hart van de Haarlemse binnenstad? Deze bovenwoning aan de Grote Houtstraat biedt je de kans om te genieten van alles wat deze prachtige stad te bieden heeft. Met een fijne indeling, een balkon op het oosten én een toplocatie zit je hier helemaal goed!

Indeling van de woning

Via het gezamenlijke entree op de begane grond loop je de trap op naar de tweede etage. Hier kom je op een overloop met een apart toilet. Vanuit de overloop bereik je de lichte en ruime woon-/eetkamer, voorzien van een laminaatvloer. De open keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van inbouwapparatuur.

Via de vaste trap op de overloop kom je op de derde etage. Hier vind je twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een fijn balkon op het oosten. Start je dag hier met een kop koffie in de ochtendzon! De moderne badkamer is praktisch ingedeeld met een ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een handige wasruimte, waar je alle aansluitingen voor je apparatuur vindt.

Wonen in het hart van Haarlem

Als je houdt van een levendige omgeving, dan is dit de plek voor jou. De Grote Houtstraat is een van de bekendste winkelstraten van Nederland en barst van de leuke winkels, gezellige koffietentjes en goede restaurants. Loop je iets verder, dan sta je op de Grote Markt, waar altijd wel iets te beleven is – van markten tot culturele evenementen. Ook sta je binnen een paar

minuten midden in de historische straatjes van Haarlem, vol verrassingen en sfeer.

Bereikbaarheid

Wat betreft bereikbaarheid zit je hier perfect. De woning ligt op loopafstand van verschillende busverbindingen en het station van Haarlem. Vanaf hier reis je makkelijk naar Amsterdam, Zandvoort aan Zee of Schiphol. Ook met de auto ben je snel de stad uit via de A9 en andere uitvalswegen.

Bijzonderheden

- Twee slaapkamers, waarvan één met balkon op het oosten.
- Gelegen in de sfeervolle Grote Houtstraat.
- Energielabel C.
- VvE in oprichting.
- Aanvaarding in overleg.

Maak van deze woning jouw thuis!

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging! Dit bijzondere plekje in het hart van Haarlem wil je niet missen.









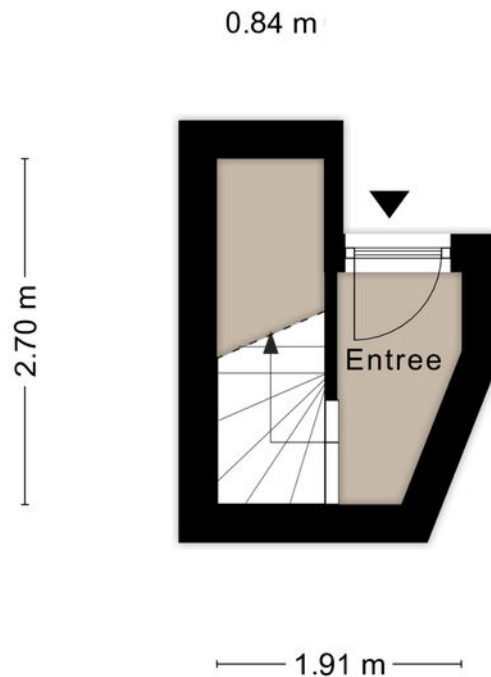








PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Haarlem, 350

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

11440

KADASTRALE SECTIE

D

GEMEENTE

Haarlem

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

Kadastrale kaart

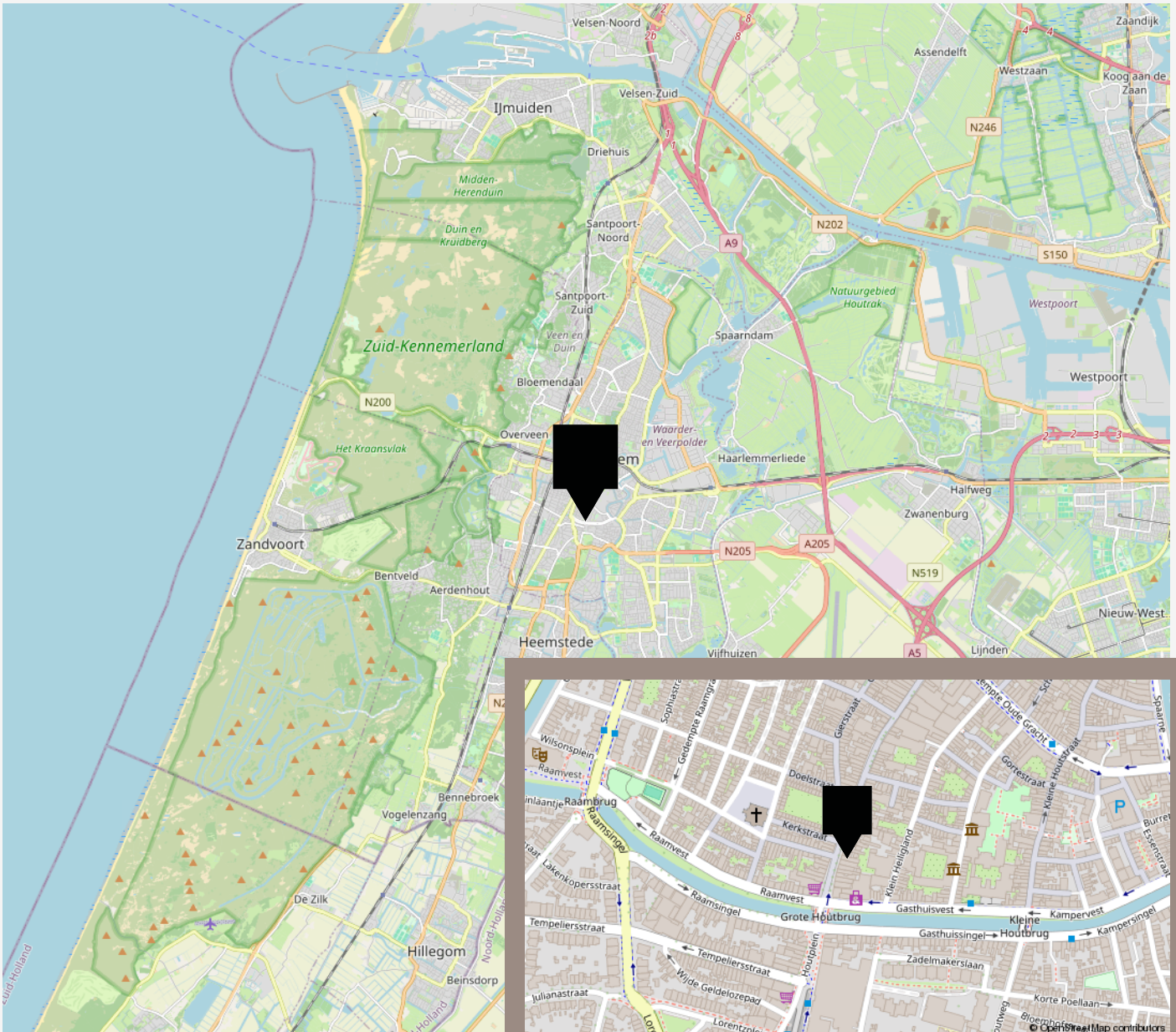
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Haarlem
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8069
	Bebauwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP KAART



De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl



PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl