

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



OUDE KERKSTRAAT 49, MAASTRICHT

€ 598.000 k.k.



WELKOM BIJ OUDE KERKSTRAAT 49



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Oude Kerkstraat 49**. Ik neem je graag mee door deze fijne woning.

Misschien heb je de woning al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1987		
Soort woning	Eengezinswoning		Woonoppervlakte 198 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Halfvrijstaande woning		
Inhoud	718 m ³		Perceeloppervlakte 435 m ²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Energielabel	A		Kamers 8
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie		Slaapkamers 4



OMSCHRIJVING

In de rustige Oude Kerkstraat in Heer, Maastricht staat deze aantrekkelijke halfvrijstaande woning met twee garages en prachtige tuinen. Ideaal voor gezinnen die comfort en ruimte waarderen, met een woonoppervlak van 198 m², vier slaapkamers en een slimme indeling. Gebouwd in 1987 en met energielabel A, is deze goed onderhouden woning energiezuinig en bovendien licht en uitnodigend dankzij de royale uitbouw.

Indeling:

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de ruime keuken, uitgerust met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser en een Quooker. De eetkamer sluit hierop aan en biedt ruimte voor een grote eettafel. De woonkamer van 32 m², met grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin, is perfect voor ontspanning en bijeenkomsten. Een praktische bijkeuken biedt extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

Deze verdieping heeft drie heerlijke slaapkamers en een moderne badkamer met dubbele wastafel en royale inloopdouche. De grootste slaapkamer in de uitbouw is ca. 30 m² groot.

Zolderverdieping:

Op de zolder (ca. 16 m²) is een lichte slaapkamer met dakkapel en veel bergruimte.

Buitenruimte:

De diepe achtertuin met gazon en terrassen biedt volop buitenplezier. De zonnige zijtuin is grotendeels betegeld en ideaal voor barbecues of een rustige koffiepauze.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Dubbel en HR++ glas
- Ruime keuken met moderne apparatuur
- Twee garages: een voor een auto en een grotere multifunctionele garage

Ligging:

Centrale ligging in Heer, op loopafstand van (basis)scholen en winkels, nabij uitvalswegen naar de regio. Deze woning biedt niet alleen een fijn thuis, maar ook volop mogelijkheden. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Jouw nieuwe thuis wacht op je!





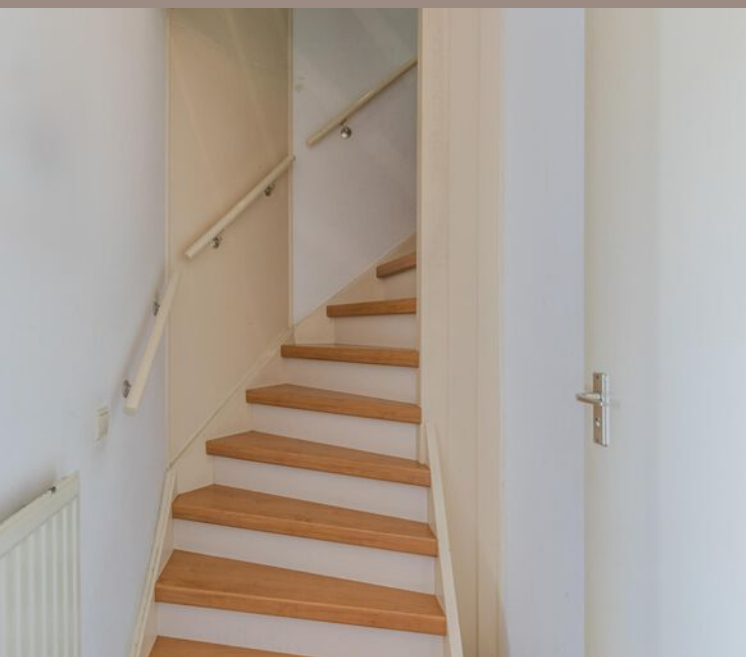






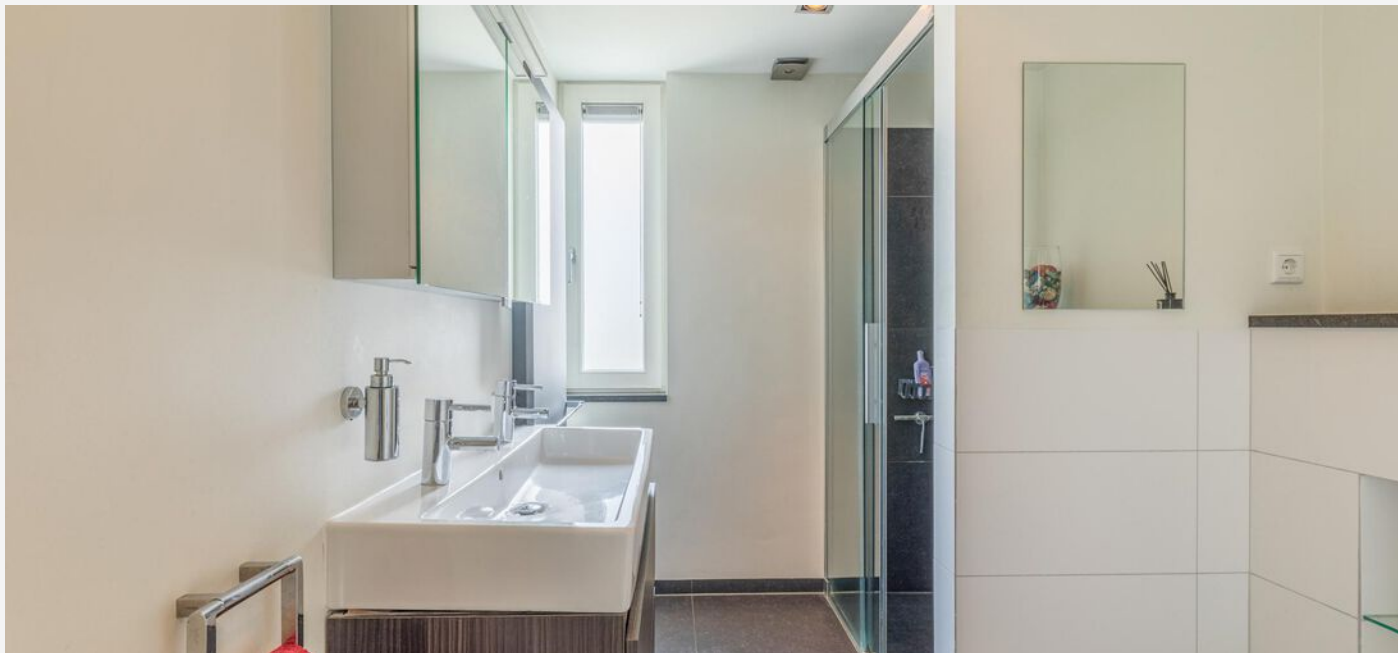


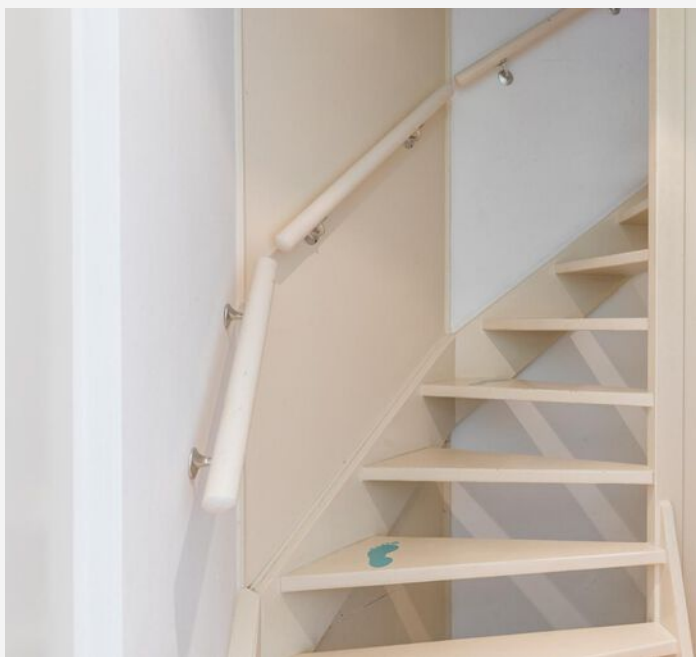
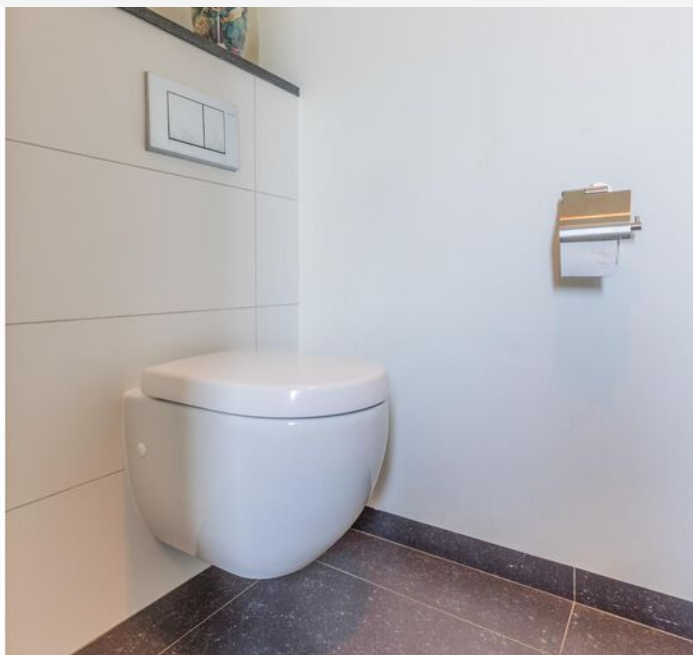
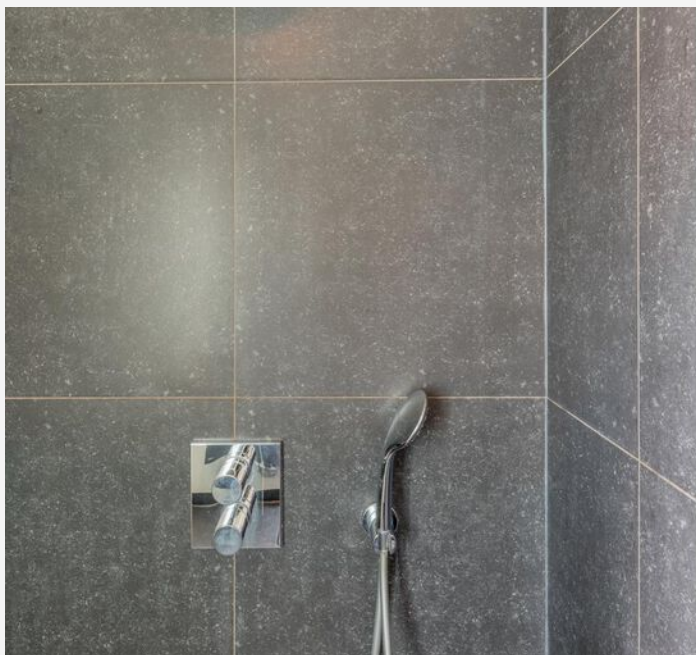
























PLATTEGROND - begane grond



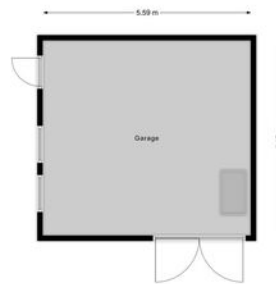
PLATTEGROND - eerste verdieping



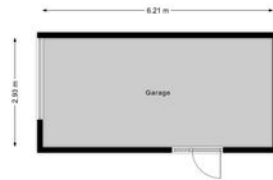
PLATTEGROND - zolderverdieping



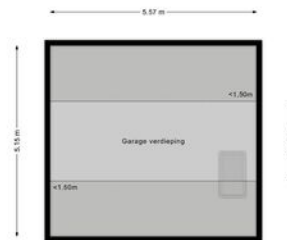
PLATTEGROND - garage 1



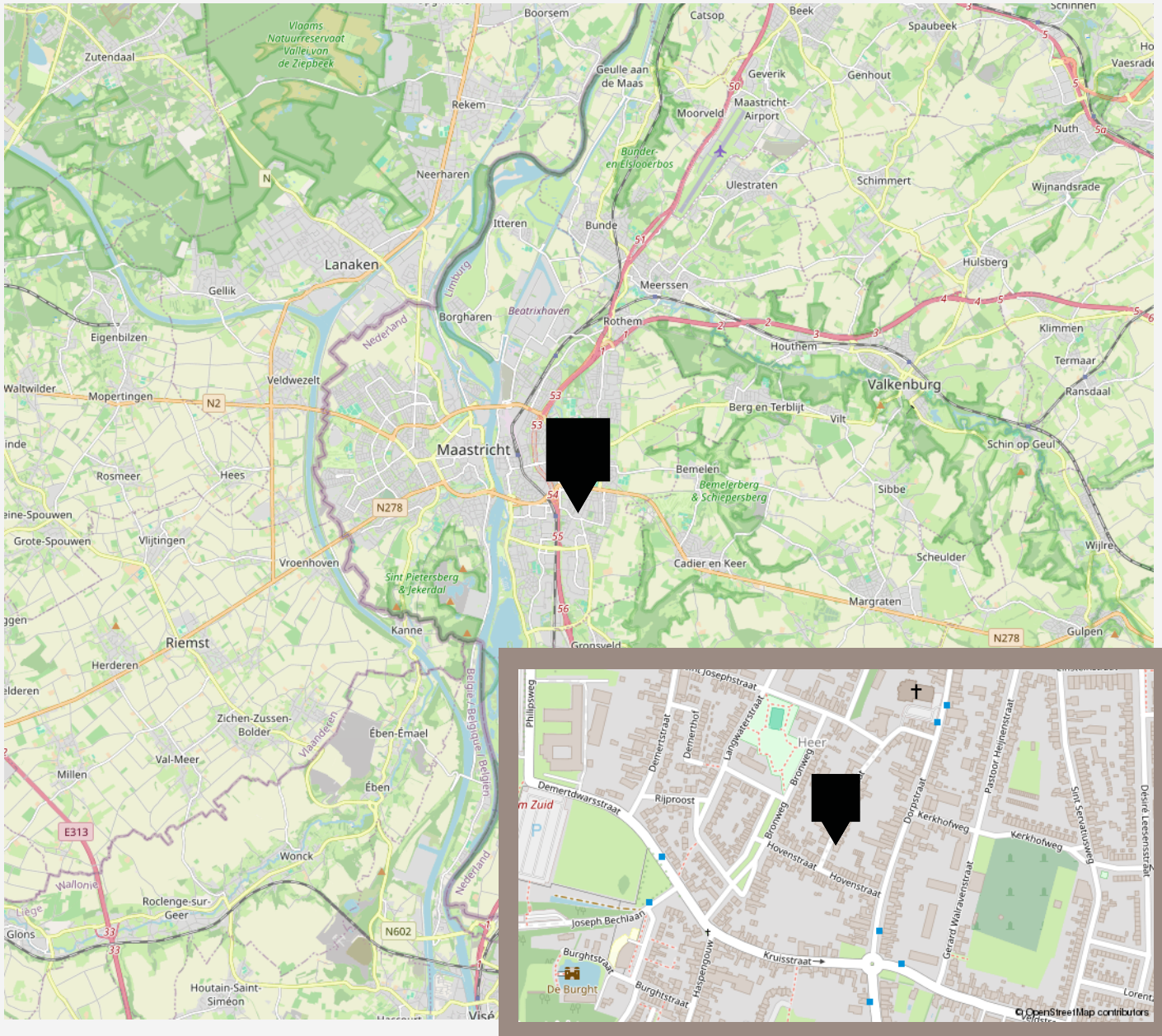
PLATTEGROND - garage 2



PLATTEGROND - verdieping garage 1



LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl