

# VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



HUIS TER DUINSTRAT 9, NOORDWIJK

€ 550.000 k.k.



# WELKOM BIJ HUIS TER DUINSTRAAT 9



IK BEN ROELAND VAN SCHAAIJK

NVM Makelaar

---

Welkom bij **Huis ter Duinstraat 9** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ [roeland.van.schaaik@vanhuyse.nl](mailto:roeland.van.schaaik@vanhuyse.nl)

☎ +31 (0)6 134 491 42



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

# KENMERKEN

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Bouwjaar                    | 1903               |
| Soort woning                | Eengezinswoning    |
| Bouwworm                    | Bestaande bouw     |
| Type woning                 | Tussenwoning       |
| Inhoud                      | 441 m <sup>3</sup> |
| Overige inpandige ruimte    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 6 m <sup>2</sup>   |
| Energielabel                | E                  |
| Verwarming                  | -                  |
| Isolatie                    | Dubbel glas        |



Woonoppervlakte  
123 m<sup>2</sup>



Balkon oppervlakte  
6 m<sup>2</sup>



Kamers  
5



Slaapkamers  
3



# OMSCHRIJVING

Karakteristieke hoekwoning in hartje Noordwijk aan Zee!

In het levendige centrum van Noordwijk aan Zee, op loopafstand van winkels, restaurants en andere voorzieningen, ligt deze charmante en uitgebouwde vooroorlogse hoekwoning. De woning beschikt over een zonnige achtertuin met achterom, een aangebouwde berging en is voorzien van dubbel glas.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree/hal met garderobe, meterkast, aparte toiletruimte en toegang tot een royale kelder. De lichte woonkamer is voorzien van een moederhaard. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, aangebouwde woon-/eetkeuken met diverse inbouwapparatuur en aansluiting voor wasapparatuur. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken is de zonnige achtertuin op het noordwesten bereikbaar, inclusief achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, toilet en de badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer, uitgerust met douche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde liggen de twee slaapkamers en beide met een dakkapel, geplaatst in 2023.

Souterrain:

Op deze verdieping is een riante slaapkamer te vinden met ensuite een heerlijke inloophdouche, ook is er op deze verdieping een toilet. Verder is er een grote ruimte van circa 15m<sup>2</sup> welke momenteel in gebruik is als

opslagruimte. Deze verdieping heeft veel potentieel!

Bijzonderheden:

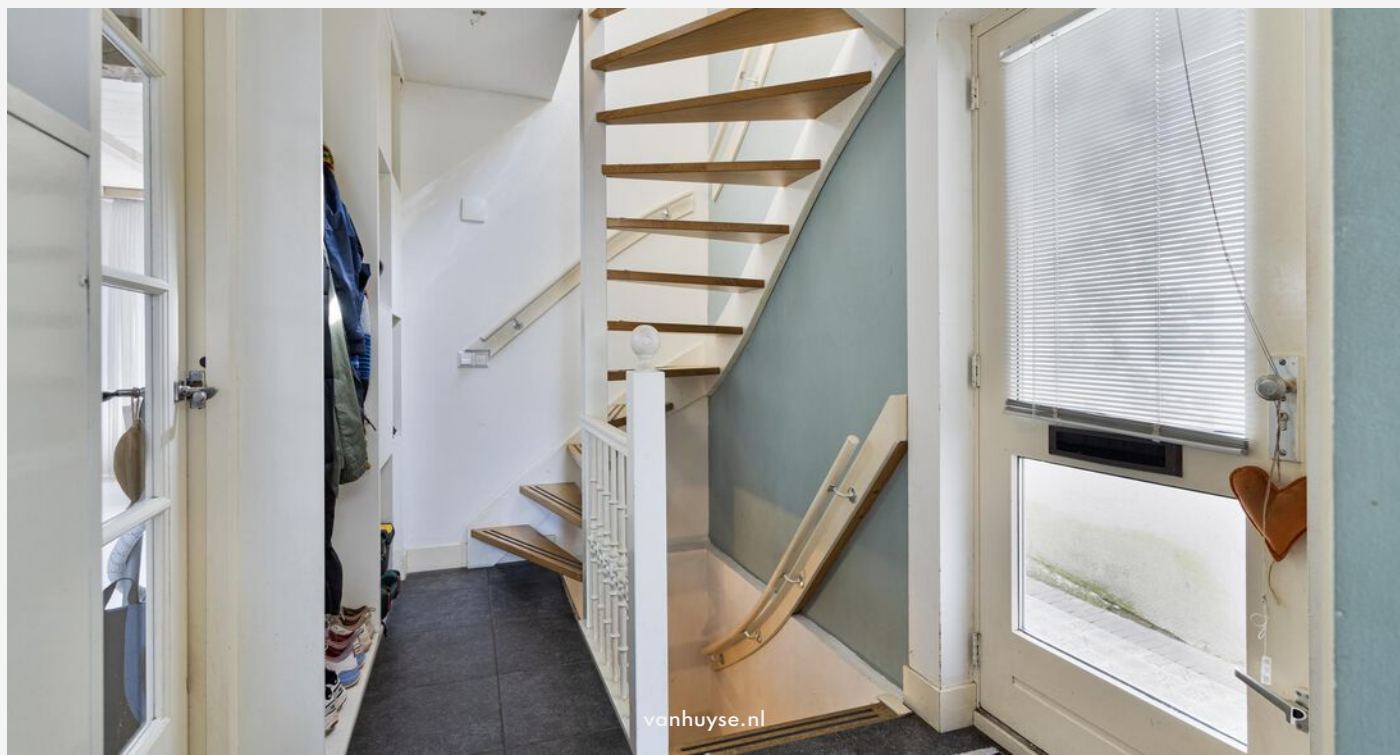
- Bouwjaar: 1903;
- Royale aangebouwde woon-/eetkeuken;
- Gelegen op een toplocatie in het centrum;
- Drie verdiepingen;
- Voorzien van dubbel glas;
- Betonnen vloer op de begane grond;
- Dakkapellen voorzien van nieuwe kozijnen en isolatie (2023);
- Schilderwerk buiten, deels in 2024.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.





Quote





Quote

















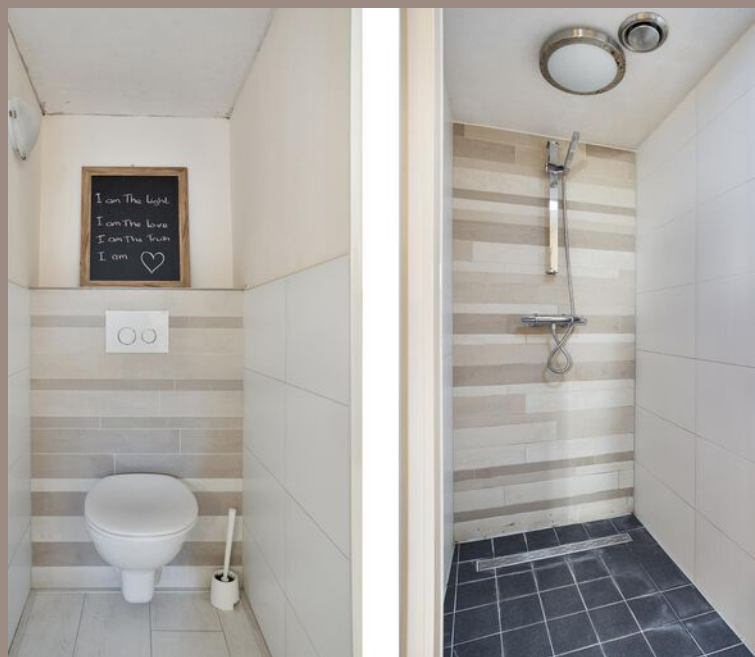




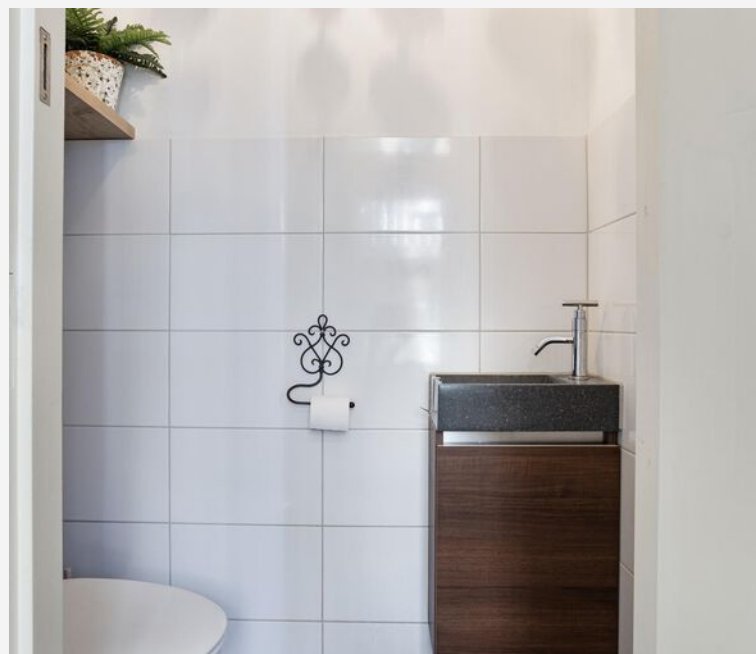


Quote





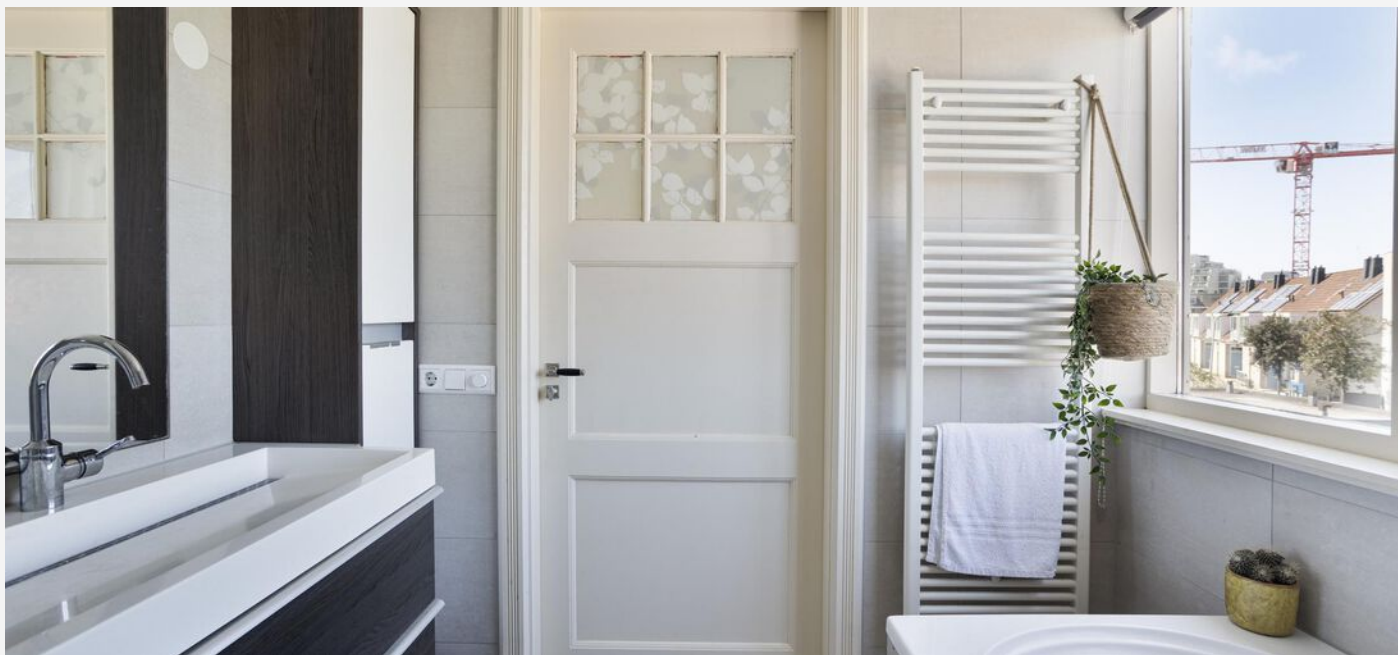












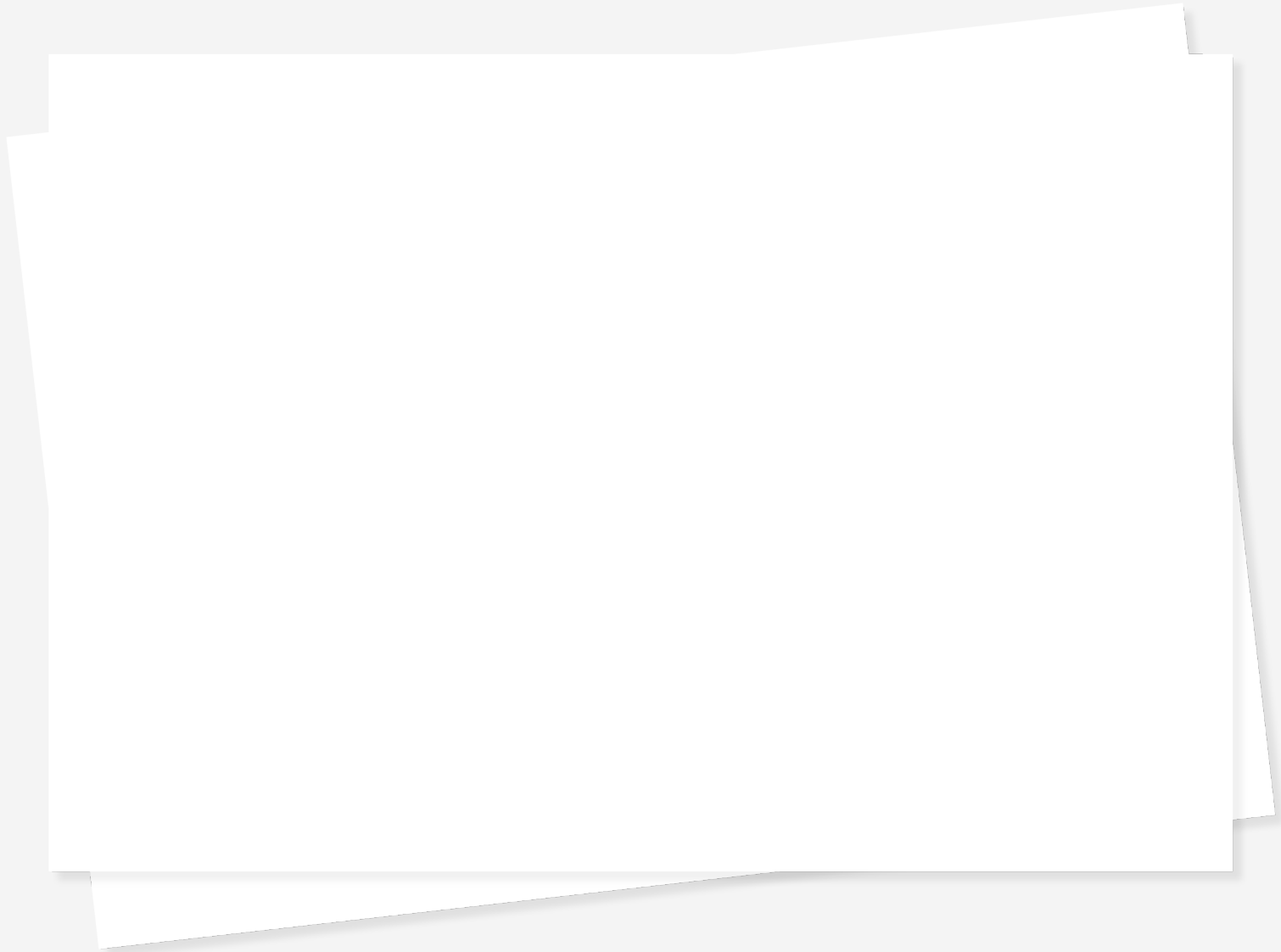








# PLATTEGROND -







## Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Eventueel toevoegen: Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

## Algemeen voorbehoud m.b.t. de bezichtiging en de verkopend makelaar.

De makelaar geeft tijdens de bezichtiging een globaal beeld van zowel de juridische- als de onderhoudstoestand van de woning:

Juridisch: De makelaar heeft geen uitputtend planologisch onderzoek gedaan. De publiekrechtelijke vereisten voor vestiging, gebruik en/of (ver)bouw van het verkochte, waaronder bijvoorbeeld de aanwezigheid van vereiste (omgevings)vergunningen, zijn niet volledig onderzocht. Ook kan de makelaar niet instaan voor de compleetheit van de in het eigendomsbewijs of de openbare registers opgenomen bijzondere bepalingen.

Onderhoudstoestand: De makelaar heeft de onderhoudstoestand van de woning onderzocht op basis van een steekproefsgewijze visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gegeven over elk onderdeel afzonderlijk noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Het oordeel van de makelaar is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken in de ruimste zin van het woord. De makelaar is géén bouwkundige. Zie ook hierna onder het kopje 'Voorbehoud bouwtechnische keuring'.

## Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

## Model koopovereenkomst NVM

Behoudens andere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het meest recente model koopovereenkomst zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis. Dit model zal worden aangevuld met de in deze brochure opgenomen bepalingen en clausules.

## Verkoopprocedure - Bieden - Onderhandelen

### Een bod uitbrengen:

Een bod kan uitsluitend bij de verkopend makelaar worden uitgebracht bij voorkeur via uw [move.nl](https://www.move.nl) account.

Een bod bevat in ieder geval de volgende onderdelen:

- de prijs;
- de eventuele voorbehouden/voorwaarden die aan de koop verbonden worden;
- de datum van oplevering/sleuteloverdracht en of deze datum flexibel is;
- opmerking/akkoord betreffende de lijst van zaken

### Het zgn. 'Amsterdamse systeem'

Indien er een openingsbod is uitgebracht dan wel een onderhandeling gaande is staat het de verkopende partij vrij om door te gaan met bezichtigingen. Mocht een andere partij(en) (2e, 3e etc.) ook geïnteresseerd zijn om een bod uit te brengen ontstaat de volgende situatie:

Andere koopgegadigden krijgen de mogelijkheid om éénmalig een bod uit te brengen. Dit betekent dat zij direct hun maximale aankoopsom dienen aan te geven, een zgn. 'uiterst voorstel' bestaande uit de hiervoor genoemde onderdelen t.w. prijs, voorwaarden, oplevering en roerende zaken.

Deze andere koopgegadigden zijn niet op de hoogte van het voorstel dat door de eerste bidder dan wel andere partijen is uitgebracht;

Zodra de verkopende partij een 'uiterst voorstel' van een andere koopgegadigde heeft ontvangen stelt de verkoper de 1e bidder in de gelegenheid om, binnen een door de verkoper te bepalen termijn, ook een 'uiterst voorstel' uit te brengen. Verkoper zal de 1e bidder niet inlichten over de hoogte/inhoud van door de andere koopgegadigde(n) uitgebrachte bod/biedingen.

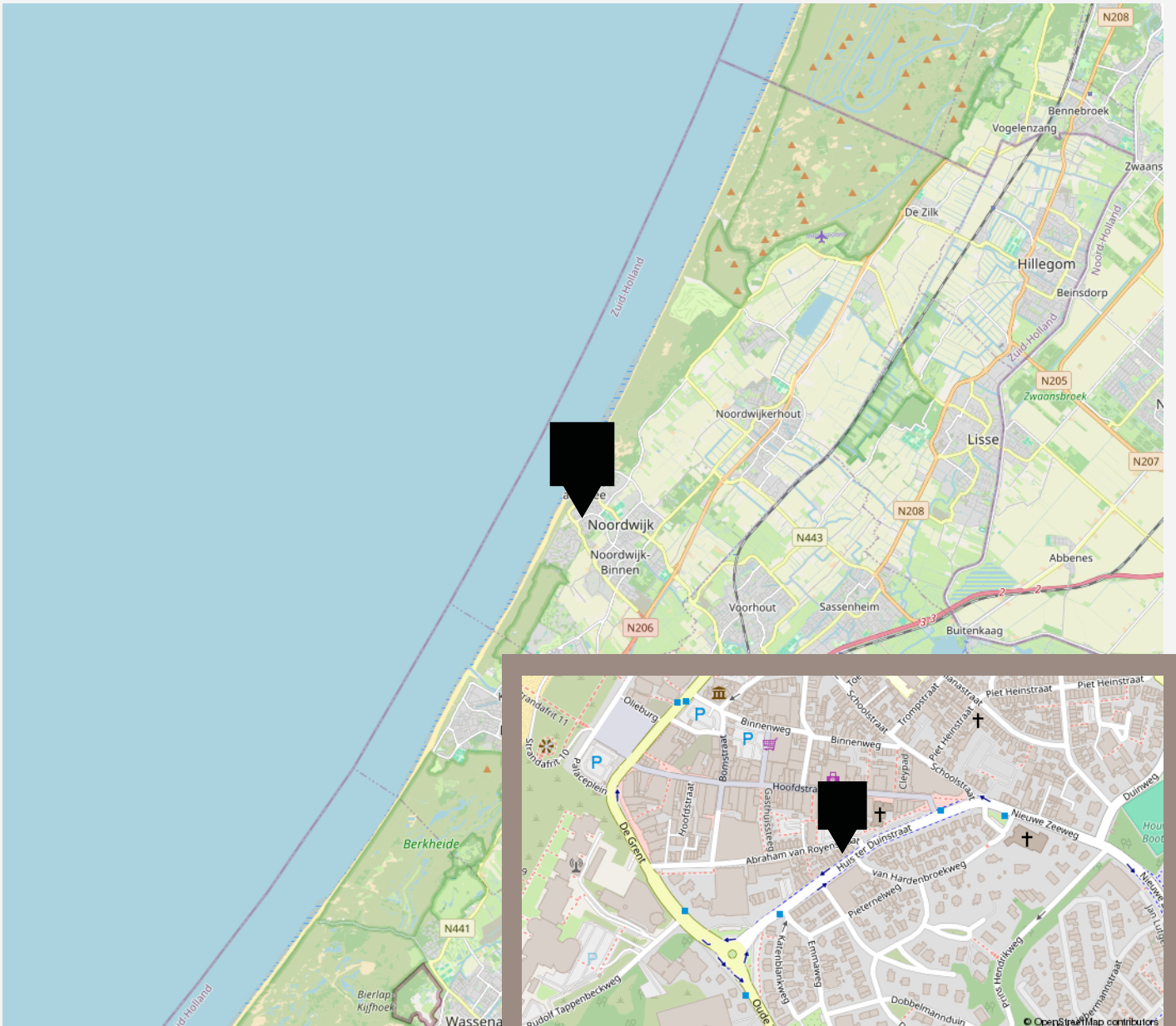
Verkoper zal uit de uitgebrachte biedingen een keuze maken met welke partij c.q. welk voorstel hij in zee wenst te gaan.



# Clausules

# Clausules

# LOCATIE OP KAART





# LIJST VAN ZAKEN

|                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                             |               |          |              |
| Houtkachel                                            | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                 |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                 | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                  |               | X        |              |
| - Lampen in toilet en gang en overloop blijven achter | X             |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                   |               |          |              |
| - Souterrain kasten onder trap blijven                | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten              |               |          |              |
| - gordijnrails                                        | X             |          |              |
| - gordijnen                                           |               | X        |              |
| - vitrages                                            |               | X        |              |
| - rolgordijnen                                        | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                            |               | X        |              |
| Vloerdecoratie, te weten                              |               |          |              |
| - laminaat                                            | X             |          |              |
| - plavuizen                                           | X             |          |              |
| Overig, te weten                                      |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsel                            |               | X        |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                          | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                   |               |          |              |
| - (gas)fornuis                                        | X             |          |              |
| - afzuigkap                                           | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - oven                                                             | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koelkast                                                         | X             |          |              |
| - vriezer                                                          |               | X        |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten                                        |               |          |              |
| - Planken met plankdragers                                         |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  |               | X        |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - stoomdouche (cabine)                                             | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               | X        |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               | X        |              |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Warmwatervoorziening, te weten             |               |          |              |
| - CV-installatie                           | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |
| Buitenverlichting                          |               | X        |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               | X        |              |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

Het pand

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Niet bekend

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Niet bekend

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

### Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

### Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

### Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

### Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 M.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/ kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                    | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                         | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                              | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                             | Woning   |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja       |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |          |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |          |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |          |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                       |          |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                                | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                |                                                                                    |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                        | Niet bekend                                                                        |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                 | Niet bekend                                                                        |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      | Het huis is volledig gerenoveerd rond 2015. Nieuwe vloeren nieuwe muren nieuw dak. |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            | Nee                                                                                |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Niet bekend                                                                        |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |                                                                                    |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |                                                                                    |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Niet bekend                                                                        |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          | Niet aanwezig                                                                      |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |                                                                                    |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | 10 jaar                                                                            |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 10 jaar                                                                            |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |                                                                                    |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee                                                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                    |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |                                                                                    |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                                                    |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |                                                                                    |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Nee                                                                                |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     |                                                                                    |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                        | Antwoord                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                          |                                                                                    |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                         | Niet bekend                                                                        |
| Overige daken:                                                                                                               | Ja                                                                                 |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                          |                                                                                    |
| Overige daken:                                                                                                               |                                                                                    |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                               | De vorige eigenaar heeft het hele huis gerenoveerd. Ook de daken. 10 jaar geleden. |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                       | Nee                                                                                |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                           | Niet bekend                                                                        |
| Overige daken:                                                                                                               | Niet bekend                                                                        |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                 | Na de renovatie zullen de daken geïsoleerd zijn. 10 jaar geleden                   |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                          |                                                                                    |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                  | Nee                                                                                |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                                                    |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                          |                                                                                    |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                            | Nee                                                                                |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                                                    |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                        |                                                                                    |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hout                                                                               |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                        |                                                                                    |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                                        | 1e etage voorzijde 2024<br>1e etage achterzijde 2018<br>Begane grond achterzijde 2024<br>niv schuifpui<br>Begane grond voorzijde 2022 |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                    | Nee                                                                                                                                   |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                       |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                            | Nee                                                                                                                                   |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                | Het kleine raampje in het souterrain sluit niet goed.                                                                                 |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                       |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja                                                                                                                                    |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |                                                                                                                                       |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                       |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja                                                                                                                                    |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | 1e etage geluidswerend glas<br>Begane grond dubbelglas<br>Naam onbekend                                                               |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Ja                                                                                                                                    |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           |                                                                                                                                       |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                               |                                                                                                                                       |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee                                                                                                                                   |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                  | Ja                                                                                                                                    |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                             | Antwoord                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | In het souterrain en in de gang is er een wand met vocht.                                                                          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Ja                                                                                                                                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | In de vochtige muren in het souterrain                                                                                             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Ja                                                                                                                                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | In het souterrain is een lekkage geweest doordat de loodgieter de afvoer in het portiek had dicht gemetseld. Lekkage is verholpen. |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee                                                                                                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                    |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee                                                                                                                                |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                    |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Niet bekend                                                                                                                        |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       |                                                                                                                                    |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                            |                                                                                                                                    |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                              | Niet bekend                                                                                                                        |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                                                                                         | Niet bekend                                           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                                                                               | Ja                                                    |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                      | Ja                                                    |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                            | Soms                                                  |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                   | Zoals boven is er vocht in een wand in het souterrain |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                 | Nee                                                   |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                     |                                                       |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                       |                                                       |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Cv installatie Nefit                                  |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                           | Ja                                                    |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijzen vermelden)                                                                                                                      |                                                       |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                         | Antwoord      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                   | Nefit         |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                           | Niet vindbaar |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                       | 10 jaar       |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                       | November 2024 |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                          | Ja            |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                              | Putman bv     |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                      |               |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden<br>of de installatie functioneert niet goed) | Nee           |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                      |               |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                      | Nee           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                 |               |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                      |               |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                            | Nee           |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                         |               |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                      |               |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                                | Nee           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                  |               |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                                                                      |               |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                                                                         | Ja            |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm<br>water of anders? Elektrisch:                                                                                                      |               |
| warm water:                                                                                                                                                                                                   |               |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                          | Antwoord             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| overig, namelijk                                                                                                                                               |                      |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                              |                      |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                           |                      |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                                  | Keuken en souterrain |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                       |                      |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                                | Nee                  |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                  |                      |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                       |                      |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                             | Nee                  |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                   | Nee                  |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                       |                      |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                                 |                      |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                         |                      |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).<br>Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. |                      |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                                |                      |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                     |                      |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                   |                      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                  |                      |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                 |                      |
| Installateur:                                                                                                                                                  |                      |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                         |                      |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                      |                      |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                    |                      |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                       |                      |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                 |                      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                  | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                           |          |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                           |          |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                               |          |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/<br>rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                               | 2024     |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                               |          |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                              | Recent   |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                      | Ja       |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                               |          |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de<br>elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars<br>stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee      |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                                    |          |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                               |          |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                         |          |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                               |          |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                                      | Ja       |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                          | Ja       |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                                   |          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                    | 2022     |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                       | 10 jaar  |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                   | Antwoord                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |                                                |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee                                            |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |                                                |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |                                                |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |                                                |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |                                                |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Ja                                             |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            | 10 jaar                                        |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                               |                                                |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                     | Ja                                             |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           | Kraan in het souterrain is aan vervanging toe. |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                                                                                               |                                                |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                                        | 10 jaar                                        |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                                                                                               |                                                |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?                                                                                | Ja                                             |
| Zo nee, welke niet?                                                                                                                                                     |                                                |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                                                                                               |                                                |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                                                                                    | Ja                                             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                                                                                               |                                                |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwoord                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                              |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                              |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | 2014                                                             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | 2014                                                             |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee                                                              |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                                                                                                                                                                                                          | Frontpaneeltje afzuigkap is kapot.<br>Afzuigkap functioneert wel |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                              |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1900                                                             |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee                                                              |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                             | Nee         |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                   | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee         |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                            | Nee         |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                        | Nee         |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee         |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                 | Niet bekend |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                             |             |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                       | N.v.t    |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                     | Nee      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, welke?                                                                                                          |          |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |          |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Ja       |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |          |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Nee      |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 452      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025     |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 452000   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2925     |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 451      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2024     |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 493      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025     |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               | 177      |
| Elektra:                                                                                                               | 82       |
| Water:                                                                                                                 | 74       |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Stadsverwarming:                                                                                                                                                                                   | 0        |
| Anders:                                                                                                                                                                                            |          |
| Te weten:                                                                                                                                                                                          |          |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                                                                                                 | 1072     |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                                                                                                          | 1675     |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                                                                                                          | 1943     |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                                                                                                        | 3618     |
| Water (m3):                                                                                                                                                                                        |          |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                                                                              |          |
| Anders:                                                                                                                                                                                            |          |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                                 | 2        |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?<br>Afkoopsom:                                                                                                                   |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    |          |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       | N.v.t    |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             | N.v.t    |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                         | Nee      |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

### Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Ja

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

3

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

20

### Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

### Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

# WONEN IN [PLAATS]

WELKOM IN  
[PLAATS]

---

Tekst

Tekst

# VANHUYSE

## De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



## PARTNERS IN WONEN

### Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



### Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check [www.vanhuyseplanten.nl](http://www.vanhuyseplanten.nl)

# PARTNERS IN WONEN

## Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



## Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



## VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

# PARTNERS IN WONEN

## VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



## De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

## VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





## AANTEKENINGEN





vastgoedcert  
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL  
ASSOCIATION OF  
REALTORS®

VANHUYSE  
partner in wonen

[www.vanhuyse.nl](http://www.vanhuyse.nl)