

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



HAZEPATERSLAAN 164, HAARLEM

€ 515.000 k.k.



WELKOM BIJ HAZEPATERSLAAN 164



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Hazepaterslaan 164** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.




✉ andre@vanhuyse.nl

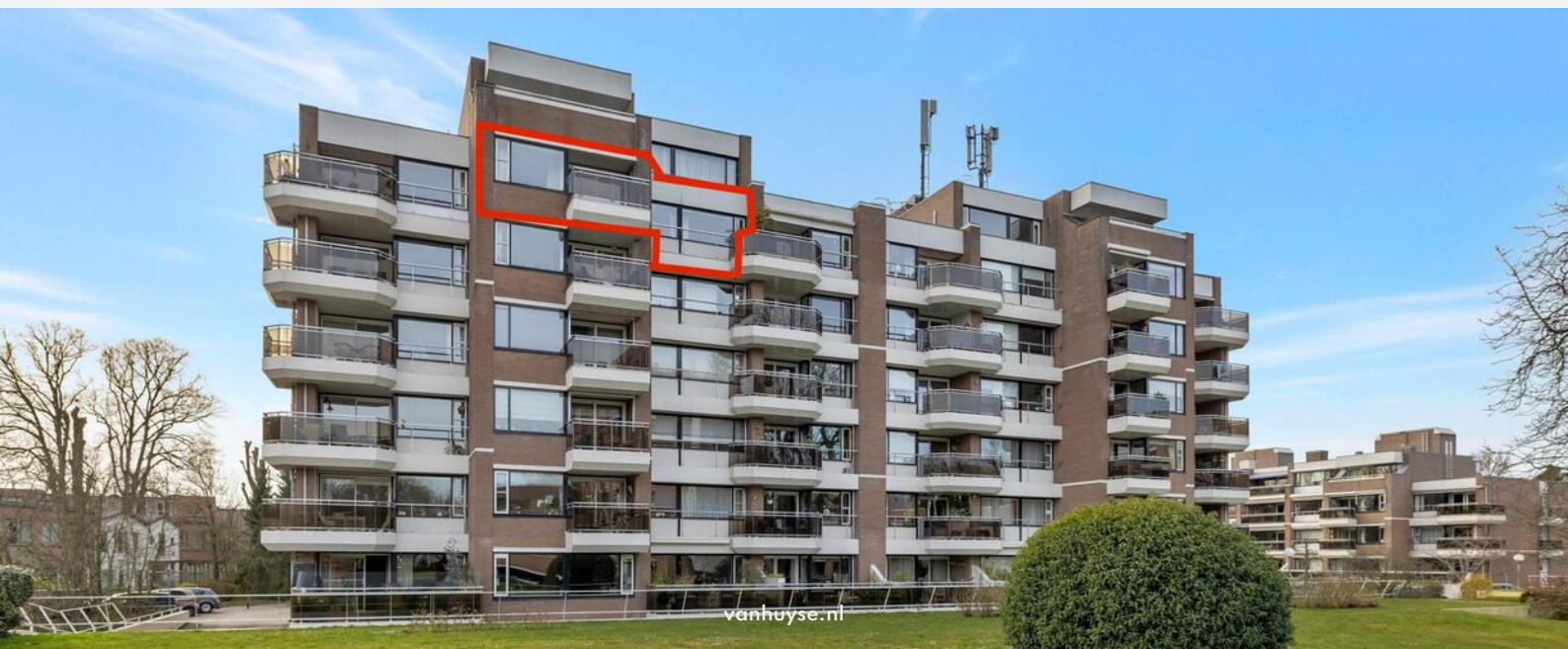
☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1971-1980		
Soort woning	Portiekflat		Woonoppervlakte 84 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	260 m ³		Balkon oppervlakte 5 m ²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²		
Energielabel	C		Kamers 3
Verwarming	Blokverwarming		
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

Te Koop: Modern 3-Kamer Appartement in Haarlem-Zuid

Bent u op zoek naar veilig, comfortabel en gelijkvloers wonen, omringd door groen en op loopafstand van het centrum? Dit lichte en moderne 3-kamer appartement op de 5e etage van een gebouw uit ca. 1979 biedt al dit comfort en meer! Geniet van een zonnig balkon op het zuidoosten en een fraai uitzicht op de Haarlemmerhout en de binnentuinen.

Specificaties:

Woonoppervlakte: ca. 84 m² (conform NEN 2580)

Verdieping: 5e etage

Lift aanwezig: Ja

Berging: Grote zelfstandige berging en gemeenschappelijke fietsenberging in het souterrain

Balkon: Zonnig balkon op het Z/O

Bouwjaar: ca. 1979

Dubbel glas: Geheel voorzien

Carport: Nabij het gebouw apart te koop

Indeling:

Parterre: gemeenschappelijke entree v.v. intercom-/deurinstallatie, aparte hal + toegang tot lift; 5de etage: centrale hal + meterkast en buiten opberg- en voorraadkast, zelfstandig entree, lichte living v.v. zonnig balkon op het ZO, nette open keuken met wasm./droger aansl., gang, aparte bergkast, toilet plus fontein en hand douche, geheel betegelde badkamer v.v. bad, douche en wastafel, lichte ruime hoofdslaapkamer, 2de slaapkamer c.q. werkkamer.

Aanvaarding: Het object is in overleg leeg te aanvaarden.

Bijzonderheden:

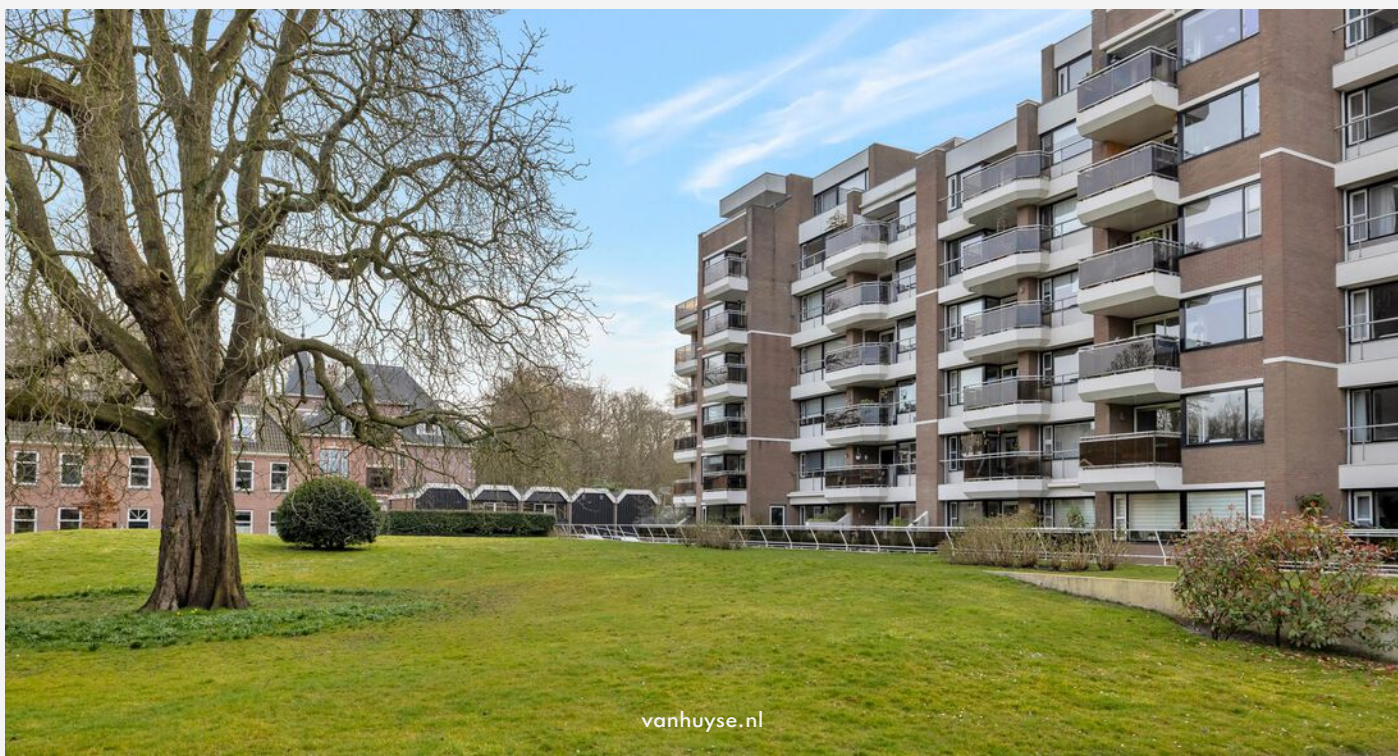
Servicekosten: ca. € 363,- per maand, inclusief voorschot verwarmingskosten, waterverbruik en bijdrage groot onderhoud

V.v.E.: Financieel gezonde Vereniging van Eigenaren met externe administrateur

Geschikt voor senioren: Door centrale ligging nabij het centrum van Haarlem, groenvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Dit moderne 3-kamer appartement met fraai uitzicht op de Haarlemmerhout is zeker het bekijken waard! Mis deze kans niet en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 06-53390620.















PLATTEGROND -



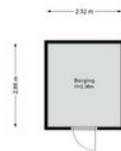
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl