

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



WELSDAAL 122 C, MAASTRICHT

€ 210.000 k.k.



WELKOM BIJ WELSDAAL 122 C



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Welsdaal 122 C**, ik neem je graag mee door dit fijne appartement.

Misschien heb je het appartement al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1982		
Soort woning	Galerijflat		Woonoppervlakte 72 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	234 m ³		Balkon oppervlakte totaal 9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²		
Energie label	D		Kamers 5
Verwarming	Blokverwarming		
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

Ervaar het gemak van wonen in De Heeg!

Dit goed ingedeelde appartement op de tweede verdieping biedt 72 m² aan praktische leefruimte en is ideaal gelegen nabij diverse voorzieningen. Met supermarkten zoals Jumbo en Albert Heijn op loopafstand, evenals de nabijheid van het MUMC+ ziekenhuis en snelle verbindingen naar de A2/A79, is alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Met twee fijne slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer en toilet (2025) is deze woning perfect voor starters of kleine gezinnen. Begin je ochtend met een kop koffie op het balkon bij de keuken en geniet van de avondzon op het tweede balkon bij de slaapkamer.

Indeling van het appartement:

De entree leidt naar een gezellige woonkamer van circa 24 m², perfect voor ontspanning en samenkomen. Twee slaapkamers (3,67 x 3,72 m en 3,80 x 2,34 m) bieden voldoende ruimte voor een gezin of een thuishkantoor. De keuken is voorzien van witgoedaansluitingen, een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks gebruik. De vernieuwde badkamer beschikt over een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Het appartement is uitgerust met een lichte laminaatvloer en dubbel glas, wat bijdraagt aan een comfortabele en energiezuinige leefomgeving. Extra berging vind je in de berging in het souterrain (1,79 x 2,60 m).

Bijzonderheden:

- Badkamer en toilet vernieuwd in 2025
- Twee balkons (2,45 x 1,29 m op het westen en 3,91 x 1,43 m op het oosten) voor optimale zonoriëntatie
- Energielabel D
- Dubbel glas en goed onderhouden
- Ruim parkeerterrein voor het appartement
- Bijdrage VvE: 327,97 per maand

Ligging:

Gelegen in de populaire wijk De Heeg, biedt dit appartement een uitstekende locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten zoals Jumbo en Albert Heijn zijn op loopafstand, het MUMC+ ziekenhuis bevindt zich op fietsafstand. De snelle verbindingen naar de A2/A79 zorgen voor een vlotte woon-werkverkeer, waardoor je gemakkelijk en efficiënt je bestemming bereikt. Voor natuurliefhebbers is het Savelsbos op loopafstand, en scholen en sportaccommodaties bevinden zich in de directe omgeving, wat het ideaal maakt voor gezinnen.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit is jouw kans om een prachtig appartement in Maastricht te bemachtigen!













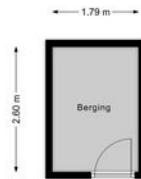




PLATTEGROND - appartement



PLATTEGROND - berging



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Maastricht, 581

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

7487

KADASTRALE SECTIE

P

GEMEENTE

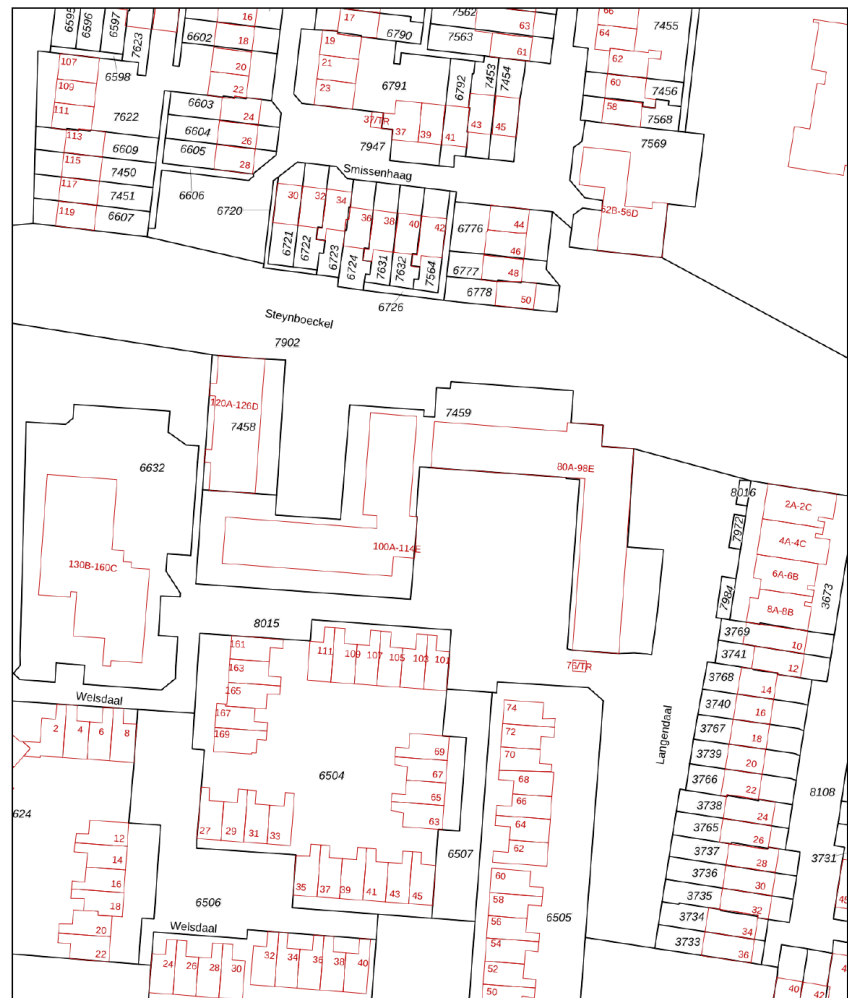
Maastricht

PERCELOPPERVLAKTE

0 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maastricht
Sectie P
Perceel 7487

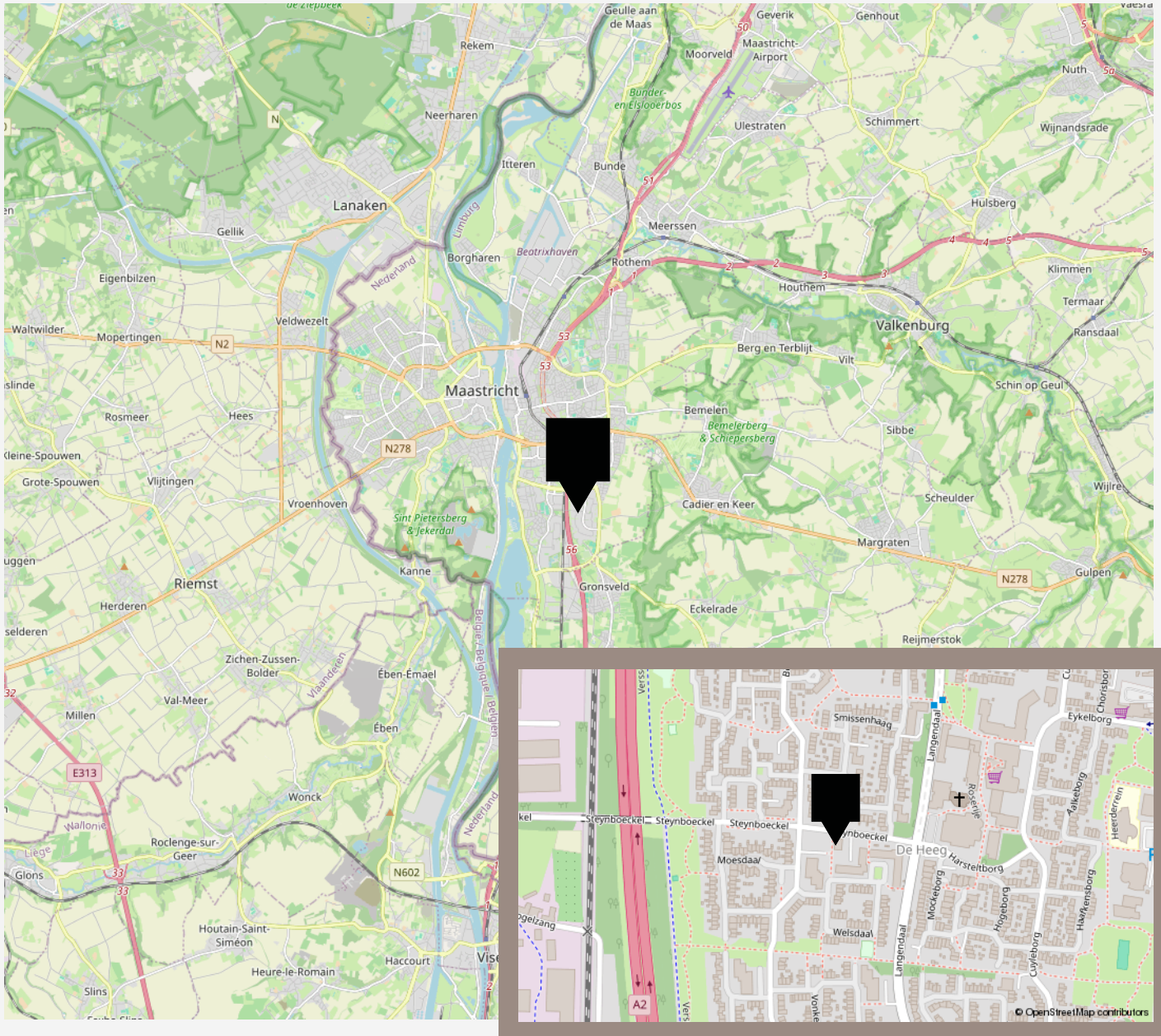
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl