

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



PROVINCIEENLAAN 3 B 3, HEEMSTEDE

€ 475.000 k.k.



WELKOM BIJ PROVINCIEENLAAN 3 B 3



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Provincienlaan 3 B 3** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1971-1980
Soort woning	Portiekflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	345 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Energielabel	D
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas



Woonoppervlakte
101 m²



Balkon oppervlakte
5 m²



Kamers
3



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

Op de parterre gesitueerd 3-kamer appartement met prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde met zonnig inpandig terras op het Zuiden, doorlopend naar buitenteras in de gemeenschappelijke tuin van "Residentie de Burghave". Zeer veel privacy aanwezig. Het appartement beschikt over een aparte, te koop aangeboden, garage met elektrisch bedienbare kanteldeur.

Totaal woonoppervlak ca. 101 m² en ca. 21 m² voor de aparte garage. Winkels op loopafstand bereikbaar.

Indeling:

Parterre: gemeenschappelijke afsluitbare entree met bellentableau en brievenbussen, ruime hal met zitje, lift en trappenhuis. Aparte, zelfstandige garage, vanaf de weg direct bereikbaar.

Zelfstandige entree, royale L-vormige living (voorheen 2 kamers) met veel licht door de grote raampartijen aan de achterzijde, die een schitterend uitzicht geven op de brede, fraai aangelegde parktuin met mooie waterpartij. Via de living alsmede via de slaapkamer is het inpandige terras op het Zuiden bereikbaar dat doorloopt naar een vervolgterras in de gemeenschappelijke tuin. De thans nog separate ruime eetkeuken is gemakkelijk tot een open woonkeuken te maken. Via de hal/gang bereikt u de ruime slaapkamer met kastenopstelling, een aparte toiletgroep met fonteintje en de aparte badkamer met (hoek)douche, wastafel in meubel en wasmachine-/droger aansluiting.

Aanvaarding:

Het object is in overleg leeg te aanvaarden (eventueel spoedig).

Bijzonderheden:

- Appartement met zorgservice (zie de website van "Residentie de Burghave": www.burghave.nl)
- Woonoppervlak 101 m²
- Terras 5 m² (Zuid) doorlopend in gemeenschappelijke tuin en terras
- Vrije ligging aan fraaie gemeenschappelijke tuin
- Garage separaat te koop; vraagprijs € 40.000,- kosten koper
- Voorzien van dubbel glas
- Ramen en kozijnen aan de binnenzijde in lichte kleurstelling uitgevoerd
- Energielabel D
- Servicekosten € 1.038,30 per maand, energiekosten € 83,62 (individueel) en 172,10 (algemeen) per maand
- Eenmalige entreekosten € 5.995,60 voor het appartement en € 275,- voor de aparte garage.
- Medische keuring en gesprek met kennismakingscommissie vereist
- Voor indeling en maatverdeling zie plattegronden
- Oplevering in overleg (eventueel spoedig)

OMSCHRIJVING

ENGLISH

Located on the ground floor, a 3-room apartment with a beautiful unobstructed view at the rear, featuring a sunny indoor terrace facing south, extending to an outdoor terrace in the communal garden of "Residence de Burghave." Offers lots of privacy. The apartment includes a separate garage for sale, with an electrically operated tilt door. Total living area approximately 101 m² and approximately 21 m² for the separate garage. Shops within walking distance.

Layout:

Ground floor: communal lockable entrance with intercom and mailboxes, spacious hall with seating area, elevator, and staircase. Separate, independent garage, directly accessible from the road.

Independent entrance, spacious L-shaped living room (formerly 2 rooms) with plenty of light through the large windows at the rear, offering a magnificent view of the wide, beautifully landscaped park garden with a lovely water feature. Both the living room and the bedroom provide access to the indoor terrace facing south, which extends to a continuation terrace in the communal garden. The currently separate spacious dining kitchen can easily be converted into an open-plan kitchen. Through the hall/corridor, you reach the spacious bedroom with wardrobe, a separate toilet with a small sink, and a separate bathroom with (corner) shower, sink in a cabinet, and washing machine/dryer connection.

Acceptance:

The property can be accepted vacant in consultation (possibly soon).

Particulars:

- Apartment with care service (see the website of "Residence de Burghave": www.burghave.nl)
- Living area 101 m²
- Terrace 5 m² (South) extending into communal garden and terrace
- Overlooking beautiful communal garden
- Garage separately for sale; asking price € 40,000, buyer's costs
- Equipped with double glazing
- Windows and frames finished in a light color on the inside
- Energy label D
- Service costs € 1,038.30 per month, energy costs € 83.62 (individual) and 172.10 (general) per month
- One-time entrance fee € 5,995.60 for the apartment and € 275 for the separate garage
- Medical examination and interview with the introduction committee required
- For layout and dimensions see floor plans
- Delivery in consultation (possibly soon)











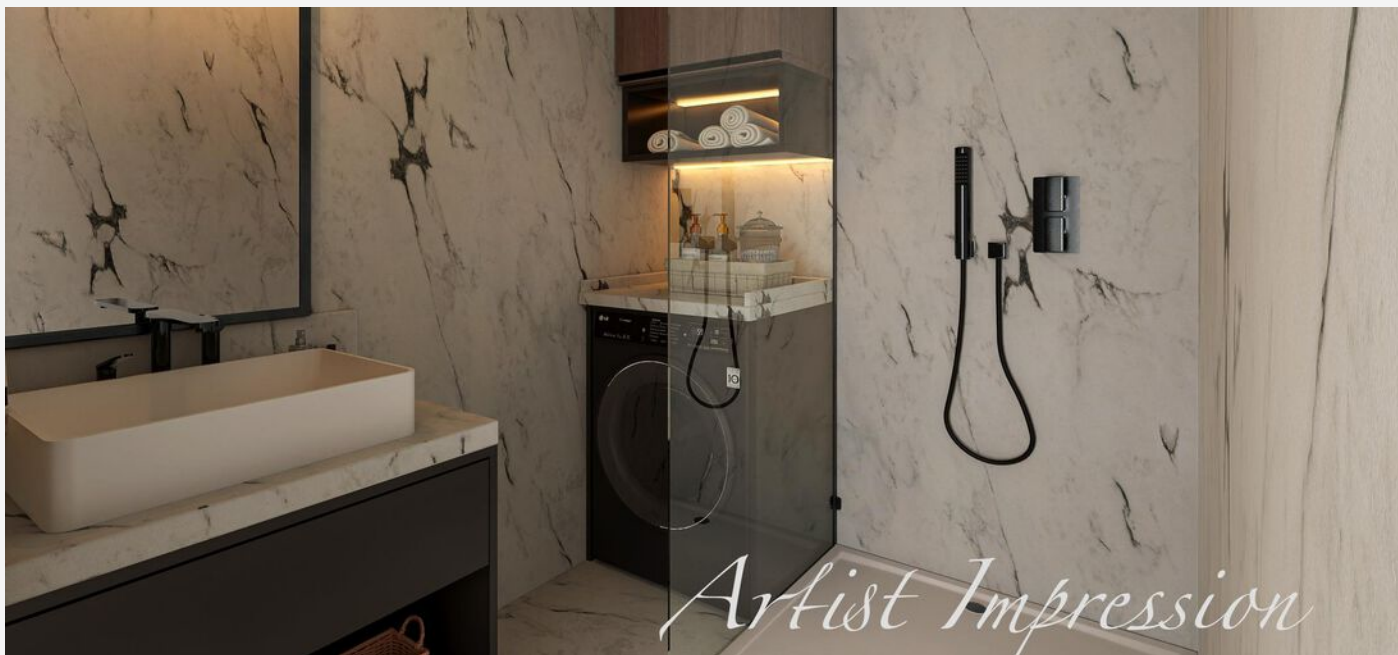








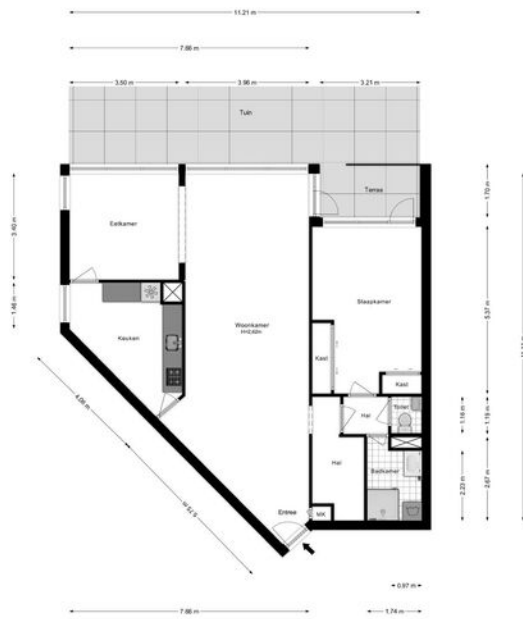




PLATTEGROND -



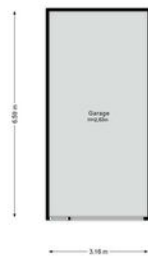
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

GEMEENTE

Heemstede,

KADASTRAAL PERCEEL

8147,

KADASTRALE SECTIE

B,

INDEXNUMMER

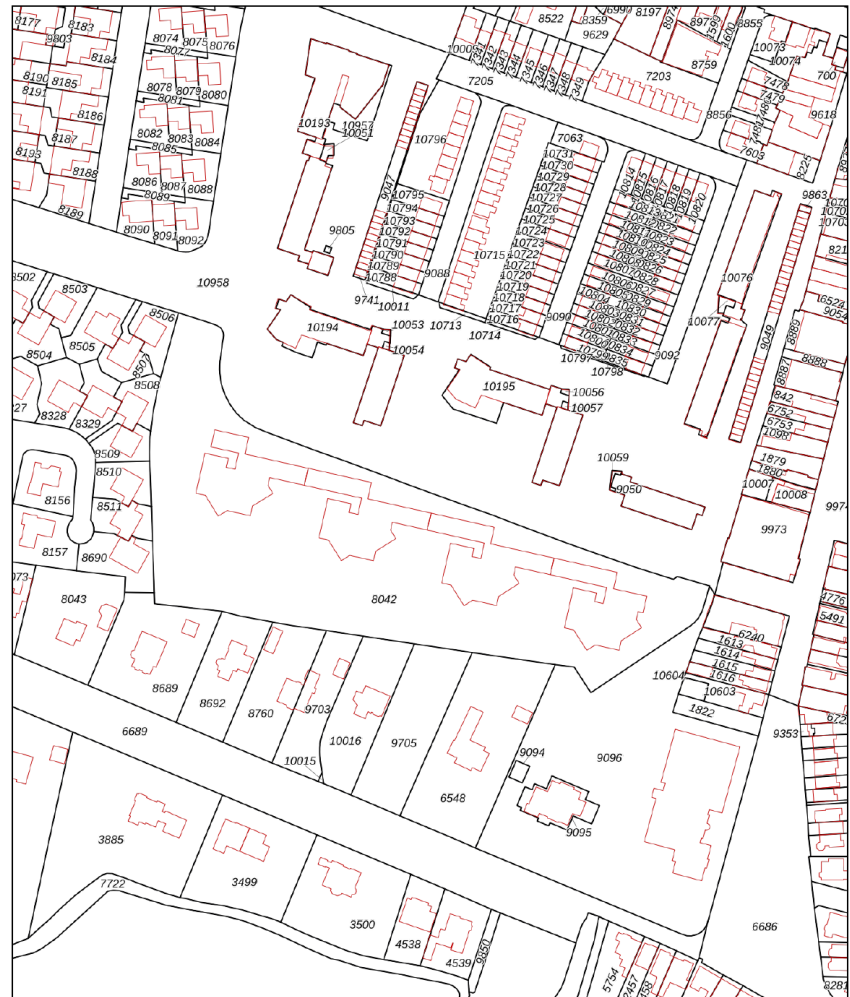
63.

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom,

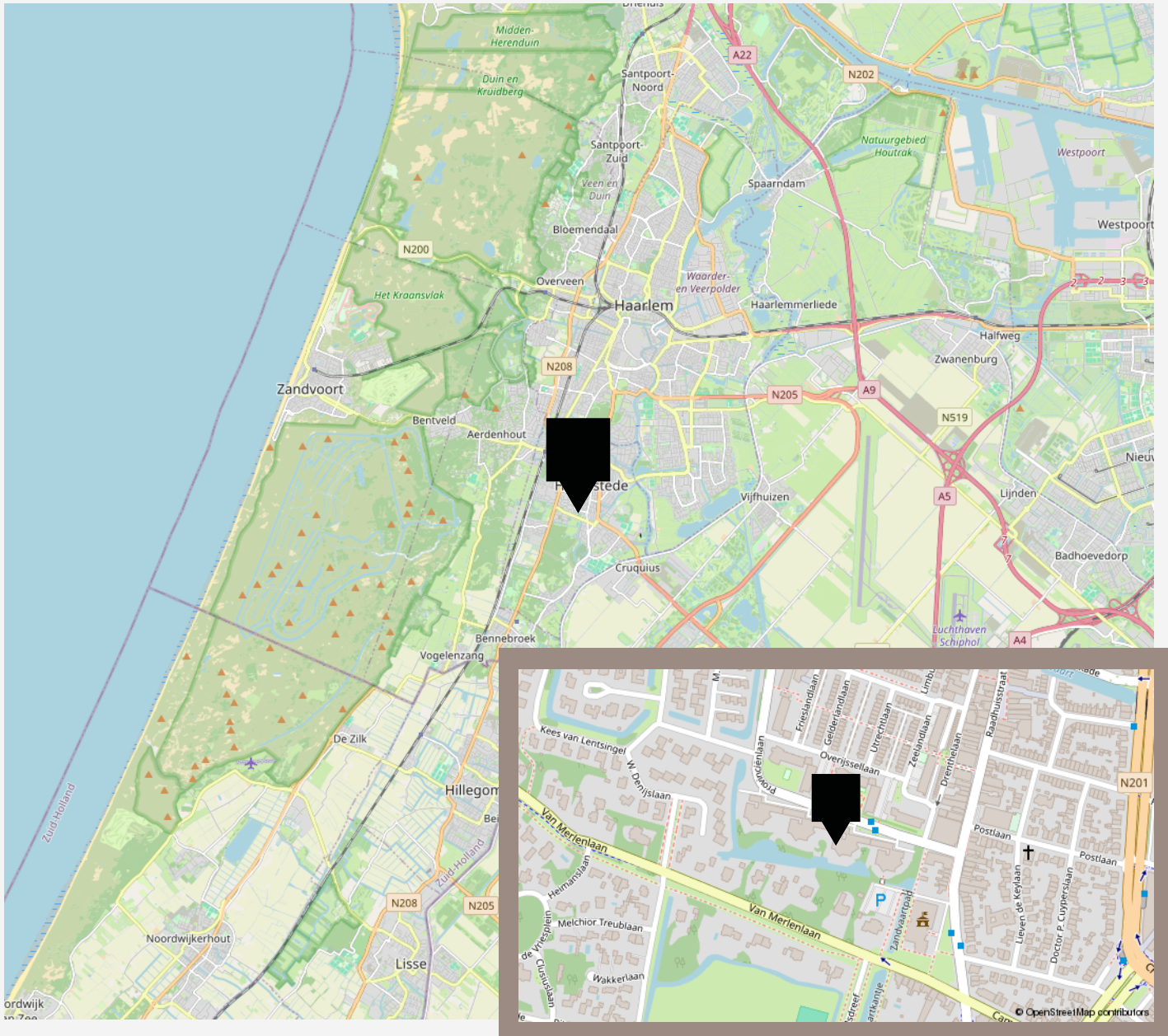
Kadastrale kaart

Uw referentie: B 8147 A-63



0 20 40 60 80 100m</

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheke, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl