

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



FEMINA MULLERSTRAAT 195, HOOFFDDORP

€ 795.000 k.k.



WELKOM BIJ FEMINA MULLERSTRAAT 195



IK BEN ROELAND VAN SCHAAIJK

NVM Makelaar

Welkom bij **Femina Mullerstraat 195** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ roeland.van.schaijk@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 134 491 42



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1992		
Soort woning	Bovenwoning		Woonoppervlakte 125 m²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	413 m³		Balkon oppervlakte 24 m²
Overige inpandige ruimte	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m²		
Energielabel	B		Kamers 3
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

Royaal wonen met uitzicht op een groene omgeving

Interesse in een comfortabel driekamerappartement (voorheen vier kamers) waar het goede leven u toelacht? In een rustige, ruime woonwijk van Hoofddorp vindt u uw behaaglijke toekomst.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Het is riant, luxe afgewerkt, perfect onderhouden en biedt een vrij uitzicht over een park met waterpartijen. Dit is wonen om te kunnen genieten.

Locatie:

Het complex heeft een halfronde opzet en ligt in een groene, gezonde en veilige omgeving. Recreatieve activiteiten kunnen al beginnen zodra u de drempel overgaat.

Alles is dichtbij:

openbaar vervoer, uitvalswegen, voorzieningen en het winkelcentrum Hoofddorp. Parkeren kan zowel voor het gebouw als in uw eigen inpandige garage.

Pluspunten:

- Ruimte en indeling:

Met een woonoppervlakte van 125 m² biedt het appartement een grote woonkamer (78 m²) met een halfopen, oogstrelende keuken van het Italiaanse merk Boffi.

- Keuken:

De thuiskok loopt bij het zien van deze topkeuken het

water al bij voorbaat in de mond. Dit is het culinaire centrum dankzij geavanceerde apparatuur. Van kraan met handdouche en verlichting, tot extra diepe laden en geavanceerde Miele-inbouwapparatuur met perilisatieoven, hogedrukoven, koffiemachine met aansluiting op de waterleiding en twee vaatwassers.

- Balkons:

Twee zonovergoten balkons aan zowel de voor- als achterzijde. Om heerlijk te relaxen met een drankje en een hapje.

- Slaapkamers:

Twee slaapkamers, waarvan één met een luxe badkamer en suite. Een derde slaapkamer/werkruimte van 14 m² kan eenvoudig worden gecreëerd.

- Badkamer:

De badkamer straalt grandeur uit met een inloopdouche, design wastafelmeubel en een stijlvolle betonlook wand die doorloopt tot in de hoofdslaapkamer.

- Garage:

De ruime inpandige garage is geschikt voor twee auto's, met brede oprit, een kanteldeur met loopdeur en voorzieningen zoals warm en koud water.

-Indeling:

Begane grond: entree, brievenbussen, lift, doorgang uitsluitend voor de bewoners om via de (afgesloten) centrale hal van binnenuit de garages te bereiken.

Duurzaamheid:



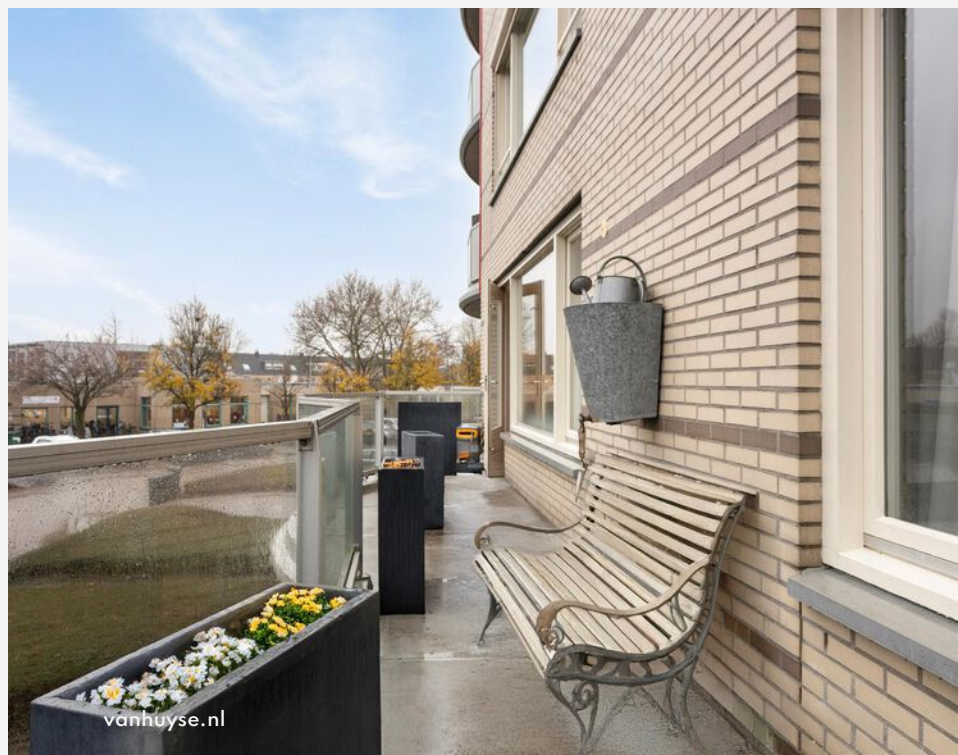


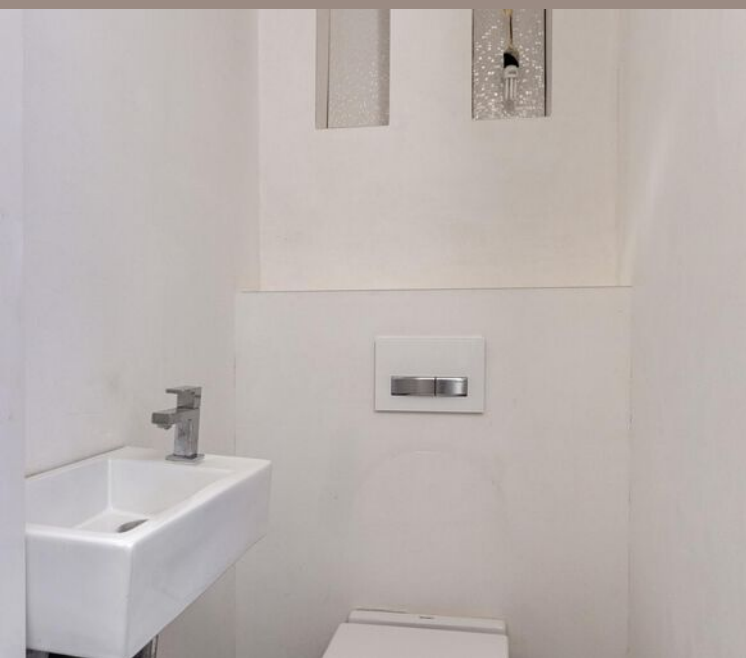








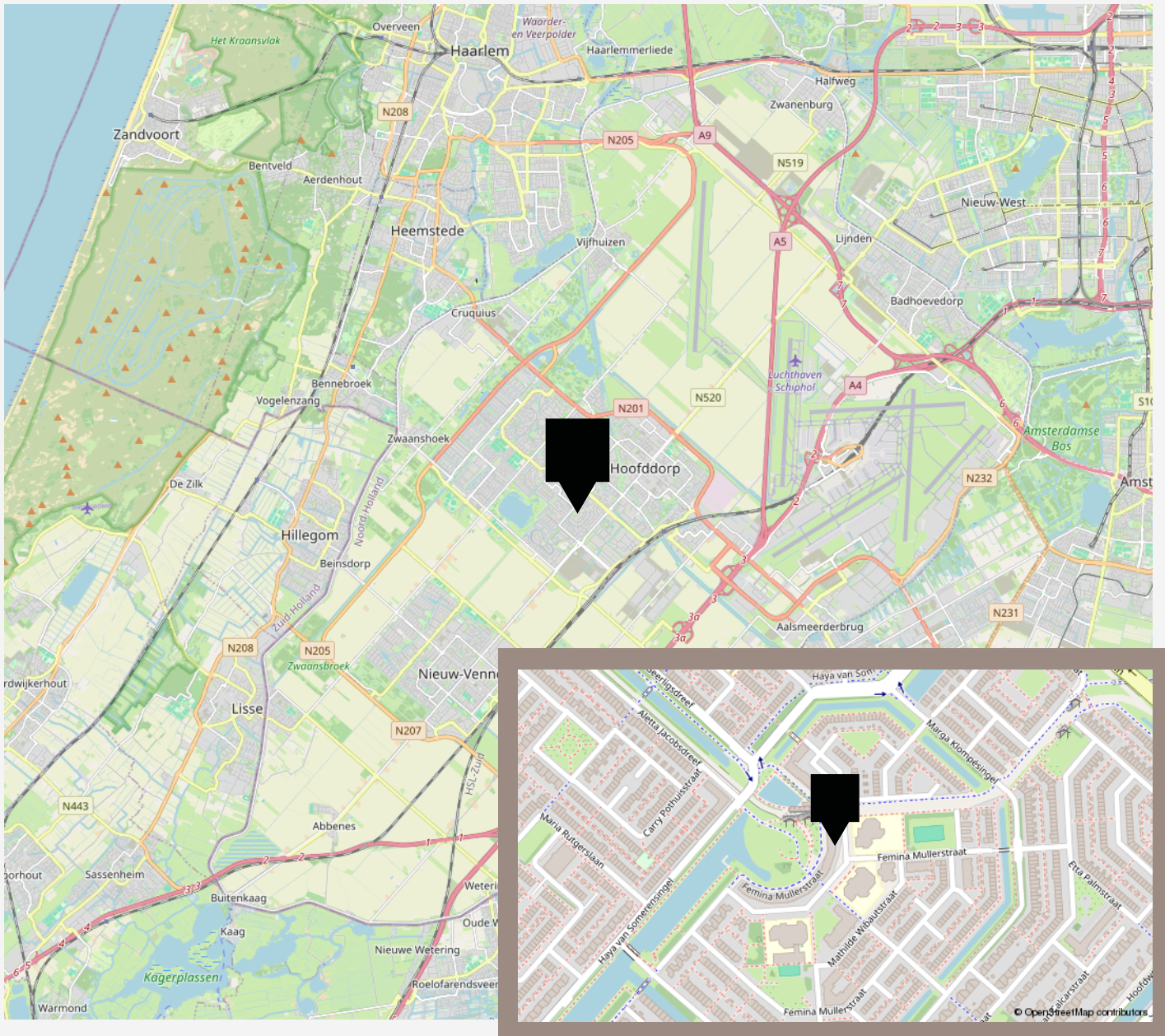








LOCATIE OP KAART



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl