

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



BEUKENLAAN 80, BUNDE

€ 435.000 k.k.



WELKOM BIJ BEUKENLAAN 80



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Beukenlaan 80**. Ik neem je graag mee door deze fijne woning.

Misschien heb je het huis al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ marcel.overhof@vanhuyse.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1970
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Inhoud	518 m ³
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²
Energielabel	D
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, ged. dubbel glas



Woonoppervlakte
130 m²



Perceeloppervlakte
273 m²



Kamers
7



Slaapkamers
4



OMSCHRIJVING

Deze halfvrijstaande woning uit 1970 in Bunde (gemeente Meerssen) biedt volop ruimte en een praktische indeling, ideaal voor een gezin. Met drie ruime slaapkamers en een vierde op de zolderverdieping, is er genoeg plek voor iedereen. De badkamer is recentelijk (2018) gerenoveerd, en de woning biedt de nieuwe eigenaar de kans om deze verder naar eigen smaak te moderniseren. De woning is gunstig gelegen aan de rand van het gezellige Bunde, op korte afstand van basisscholen en diverse winkels. Twee kelders, de ruime carport en garage en privacyrijke achtertuin op het zuidwesten maken het plaatje compleet.

Kelders

De woning beschikt over twee kelders. De eerste is van binnenuit bereikbaar, de tweede toegankelijk via de achtertuin. De kelders zijn ideaal als proviandruimte of voor het plaatsen van witgoedapparatuur zoals wasmachine of een extra diepvries. Praktische oplossingen voor al uw opslagbehoeften!

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in een uitnodigende hal, die toegang biedt tot het toilet, de halfopen keuken en de royale woonkamer van ruim 40 m². Deze woonkamer is verdeeld in twee niveaus, waarbij het achterste gedeelte iets hoger ligt, wat een speelse en ruimtelijke indeling creëert. De open haard zorgt voor extra sfeer en warmte in de koudere maanden. De halfopen keuken biedt volop mogelijkheden voor een persoonlijke touch en is de ideale plek om te koken en te genieten van maaltijden met familie en vrienden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 15, 12 en 7 m². De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een stijlvolle wastafel en een tweede toilet, en biedt een eigentijdse en frisse uitstraling.

Zolderverdieping

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar zich een vierde slaapkamer met dakkapel bevindt. Deze kamer biedt volop ruimte en licht, en is ideaal als extra slaapkamer of thuiskantoor. Verder is er op de zolder een overloop en bergruimte beschikbaar, wat bijdraagt aan de functionaliteit van de woning.

Uitstekende locatie en bereikbaarheid

De woning is perfect gelegen aan de rand van Bunde, met basisscholen en winkels binnen handbereik. De nabijheid van uitvalswegen zoals de A2 en A79 zorgt voor een vlotte verbinding naar steden als Maastricht, Sittard en Parkstad. De privacyrijke achtertuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van zonnige dagen.

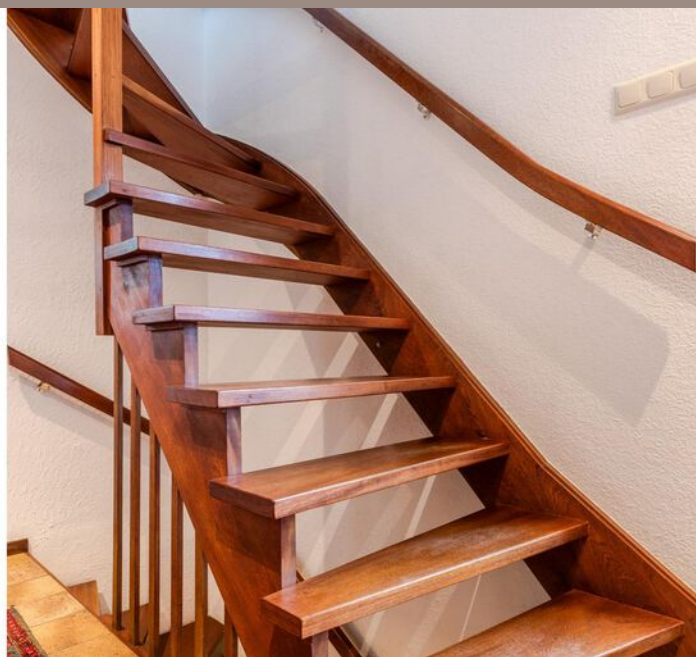
Kortom, deze halfvrijstaande woning biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en een gunstige locatie. De woning biedt volop mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar om deze naar eigen wens te vernieuwen en in te richten.

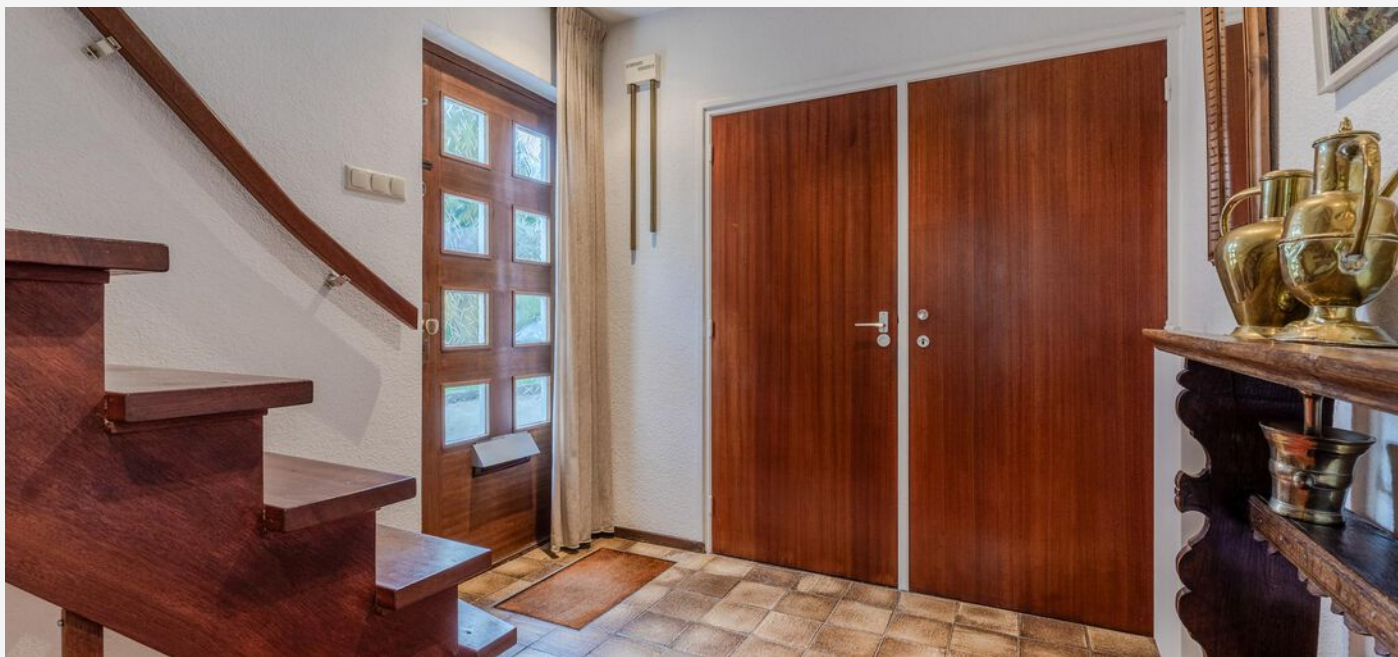






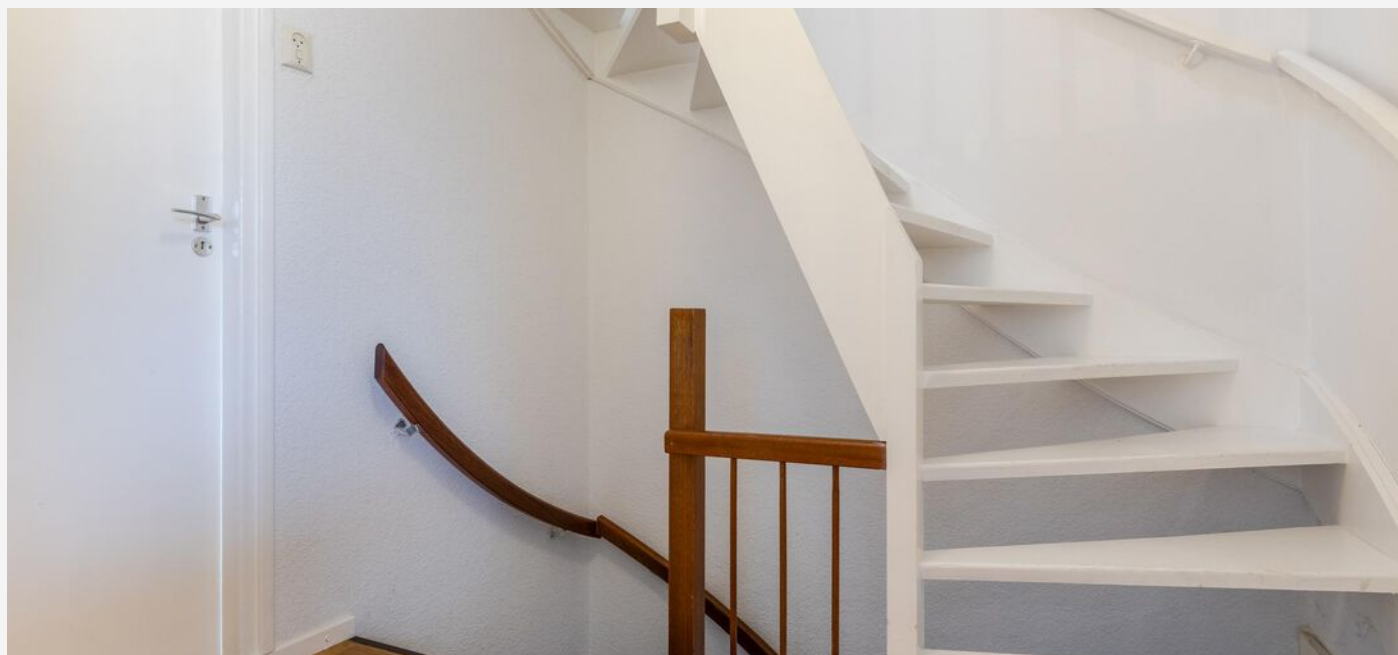


























PLATTEGROND - begane grond



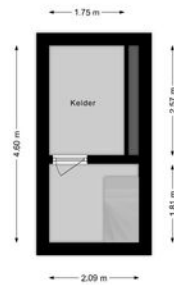
PLATTEGROND - eerste verdieping



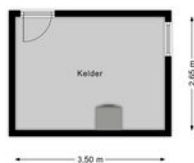
PLATTEGROND - zolderverdieping



PLATTEGROND - kelder 1



PLATTEGROND - kelder 2



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Bunde, 175

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

794

KADASTRALE SECTIE

C

GEMEENTE

Bunde

PERCEELOPPERVLAKTE

273 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
25
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bunde
Sectie C
Perceel 794

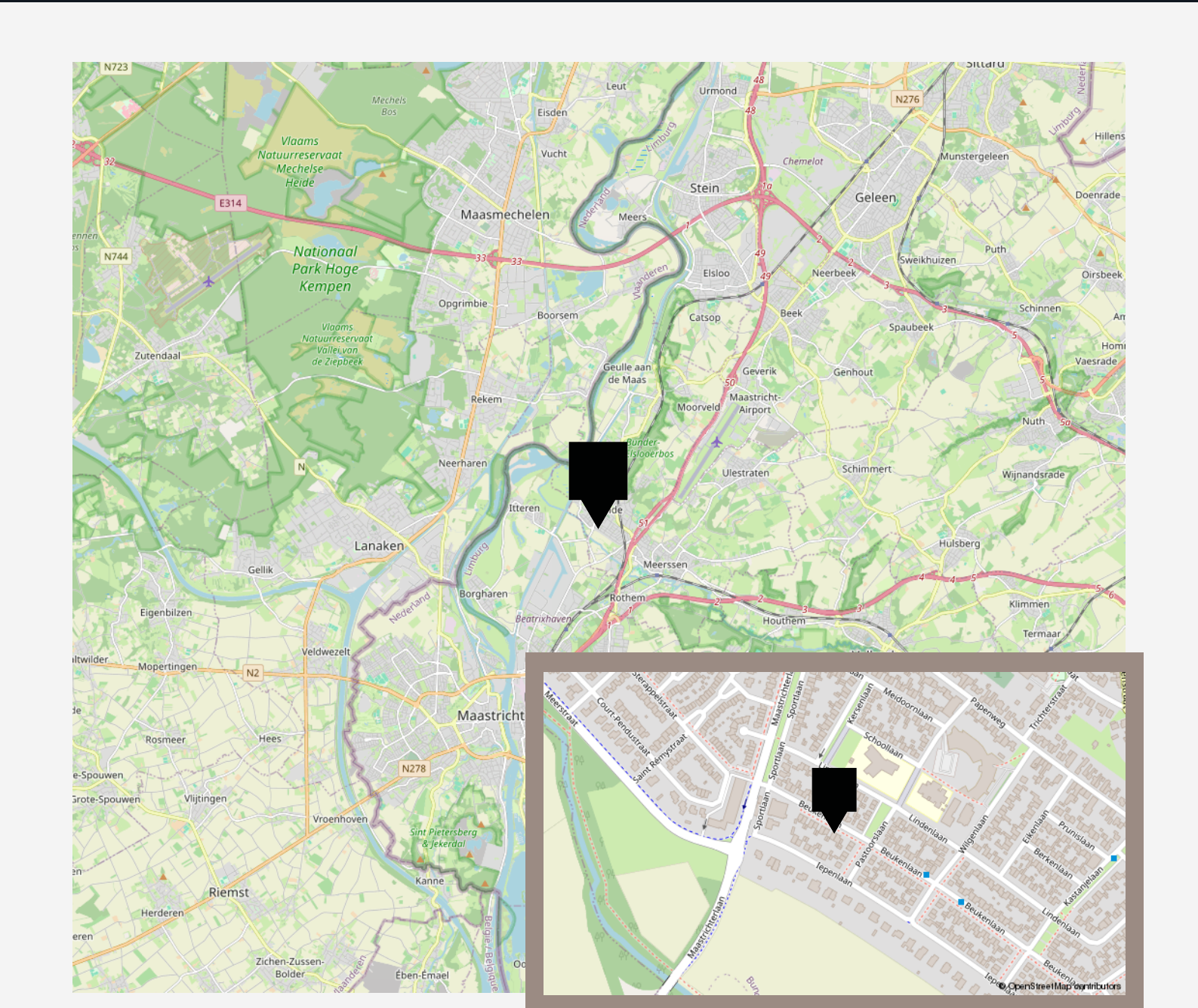
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl