



KERKLAAN 16e, BLARICUM

€ 2.200 p.m.

KERKLAAN 16e te BLARICUM



Ik ben **Ivette Ruijters**

NVM Makelaar

Welkom bij **Kerklaan 16 e !**

Graag neem ik je mee door dit heerlijke appartement bij de dorpskern van Blaricum.

Misschien had je woning al gezien en heb je nog vragen. Neem gerust contact met me op.





✉ ivette@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 293 108 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1920		Woonoppervlakte 94 m ²
Soort woning	Bovenwoning		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	327 m ³		Balkon oppervlakte 21 m ²
	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²		
Energie label	C		Kamers 3
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Dubbel glas		Slaapkamers 2



OMSCHRIJVING

In het oude dorp van Blaricum bieden wij een prachtig gerenoveerd appartement te huur aan. Het is gelegen aan de karakteristieke Kerklaan en maakt onderdeel uit van het voormalige oude "klompenschooltje Bernardus". Deze sfeervolle woning bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlak van 94 m². Het dakterras van ruim 20 m² ligt op het zuidwesten en biedt vrij uitzicht en optimale privacy.

Een sfeervol appartement met veel licht en ruimte dat uitermate geschikt is voor één of twee bewoners.

De moderne afgesloten gemeenschappelijke entree wordt gekenmerkt door veel glas en een industriële trap.

Het appartement wordt gestoffeerd en 'als nieuw' opgeleverd.

Indeling:

L-vormige hal met intercom en videofoon installatie

Toilet

Royale living van circa 50 m²

Gezellige open keuken met kookeiland en diverse nieuwe inbouwapparatuur

Royale slaapkamer met vaste kastenwand

Luxe badkamer met ligbad, stortdouche, WC en wastafel

Aparte ruimte met wasmachine en Cv-opstelling

Tweede multifunctionele (slaap/werk)kamer met dubbele glazen deuren naar de woonkamer

Bij de renovatie van deze woning is gebruik gemaakt van hoogwaardige bouwmaterialen.

Het gebouw heeft voor iedere bewoner een eigen berging en gemeenschappelijke ruimte voor fietsen.

De tuin rondom is voor gemeenschappelijk gebruik en naast het gebouw is er voldoende (gratis) parkeergelegenheid voor bewoners en gasten.

ortom: eigentijds, comfortabel en stads wonen op loopafstand van de dorpskern van Blaricum.

Energie label C

Huurprijs: € 2.200,- inclusief servicekosten en exclusief gas, water, licht en andere gebruikerslasten

Borg: € 4.400,-



Entree





Living













Master bedroom



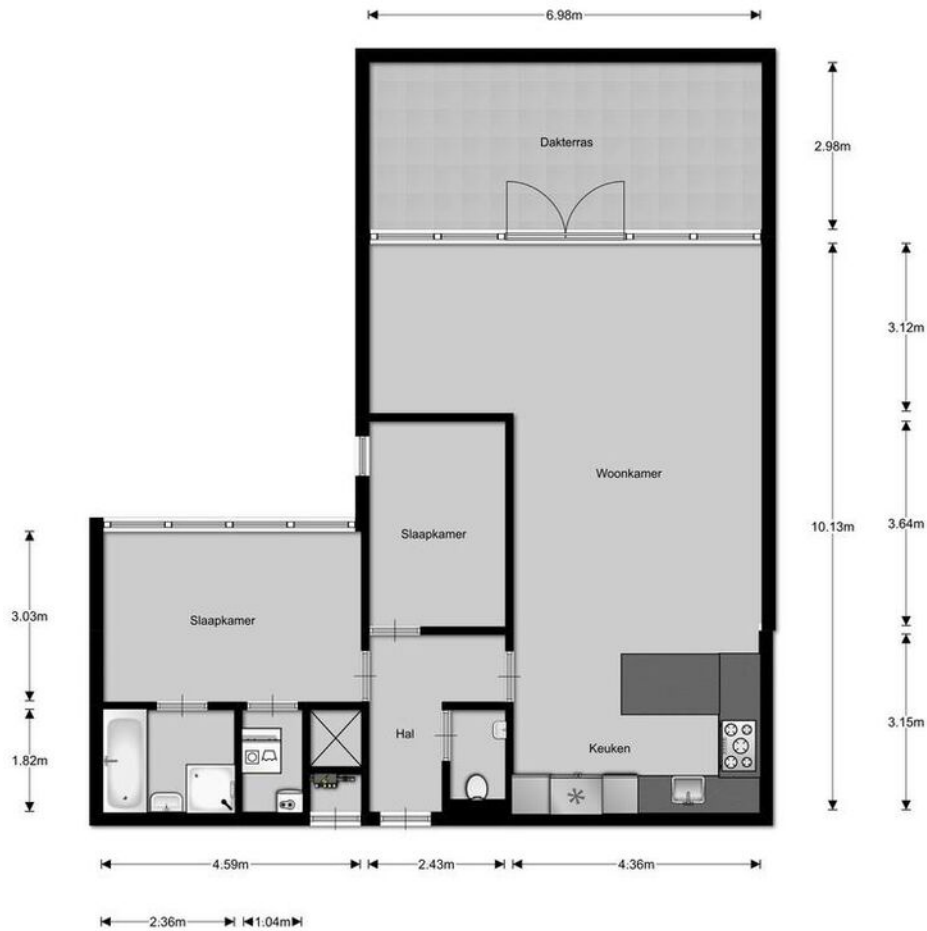








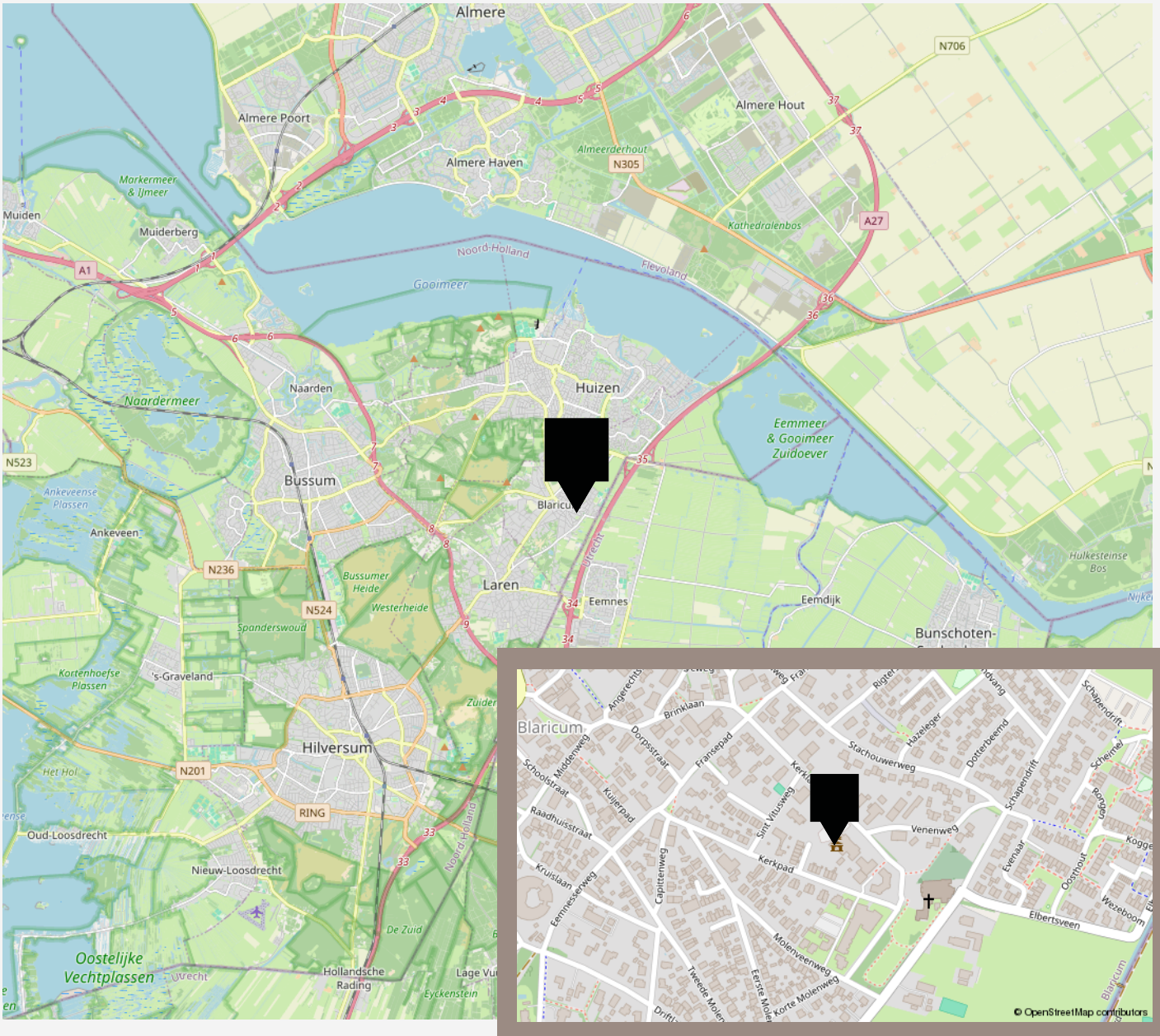
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



LOCATIE OP KAART



EXTRA INFORMATIE



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl