

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



WILHELMINASTRAAT 35 D, HAARLEM

€ 265.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ WILHEMINASTRAAT 35 D



IK BEN BIANCA BOS

NVM Register Taxateur / NVM Makelaar

Welkom bij **Wilhelminastraat 35 D** ik neem je graag mee door deze leuke bovenwoning in het centrum van Haarlem.

Misschien heb je de woning al gezien of heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ bianca@vanhuyse.nl

☎ +31 6 453 268 93



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1881
Soort woning	Bovenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	152 m ³
Overige inpandige ruimte	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	-
Verwarming	Gemeenschappelijke CV
Isolatie	Dubbel glas



Woonoppervlakte
29 m²



Balkon oppervlakte
-



Kamers
2



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

Zo te betrekken 2 kamer appartement gelegen op de tweede verdieping van een prachtig monumentaal pand in de Vijfhoek in het centrum van Haarlem. Een unieke kans voor wonen op een fantastische locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Lekker uit eten, winkelen of genieten in één van de vele parken die Haarlem rijk is en dat allemaal op loopafstand.

Het appartement heeft naast een fijne slaapkamer als extra's een vide die mogelijkheden biedt voor het creëren van een extra slaapruimte of extra bergruimte of werkgelegenheid. De woonkamer heeft openslaande deuren van waaruit je zo de stad in kijkt.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. De wasmachine blijft achter in het appartement (indien gewenst) en is op een fraaie wijze weggewerkt.

Kom gauw kijken en laat je verrassen door dit heerlijk lichte zo te betrekken appartement op een fantastische locatie!

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlak ca. 30 m²
- * 1 slaapkamer plus multifunctionele vide
- * Zo te betrekken
- * Parkeervergunning mogelijk
- * Rijksmonument
- * Gelegen in de gewilde Vijfhoek (Centrum)
- * Actieve VVE, servicekosten € 56,-per maand, voorschot gas/water/elektra € 91,70 per maand
- * In de koopakte zullen de volgende clausules worden opgenomen: notariskeuze verkoper, ouderdomsclausule en niet-bewoningsclausule.
- * Oplevering in overleg, kan spoedig













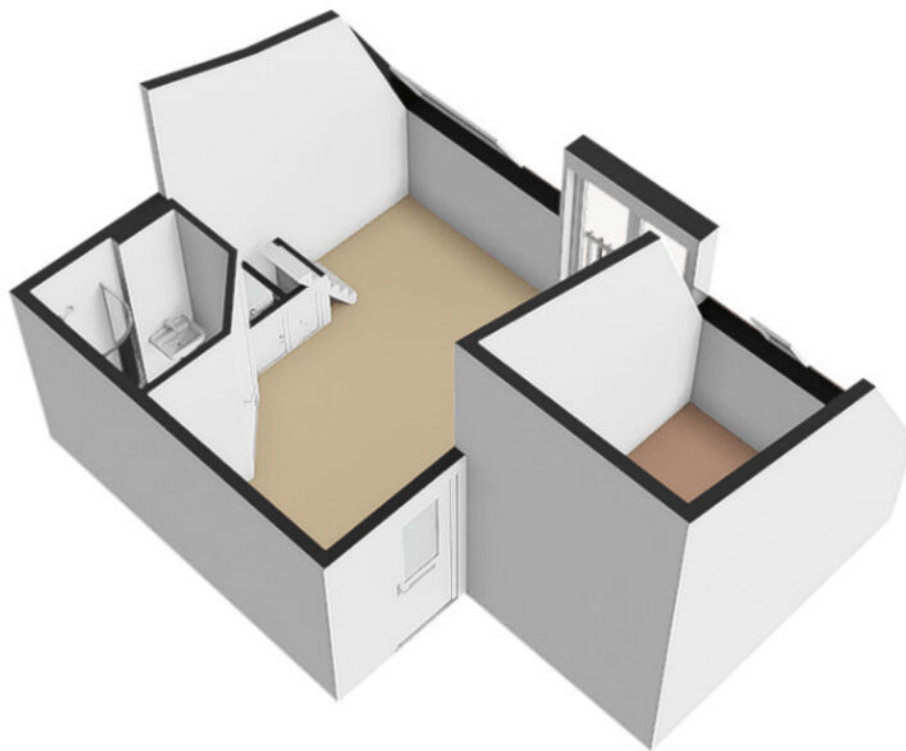
PLATTEGROND -

Wilhelminastraat 35 D - Haarlem Tweede Verdieping



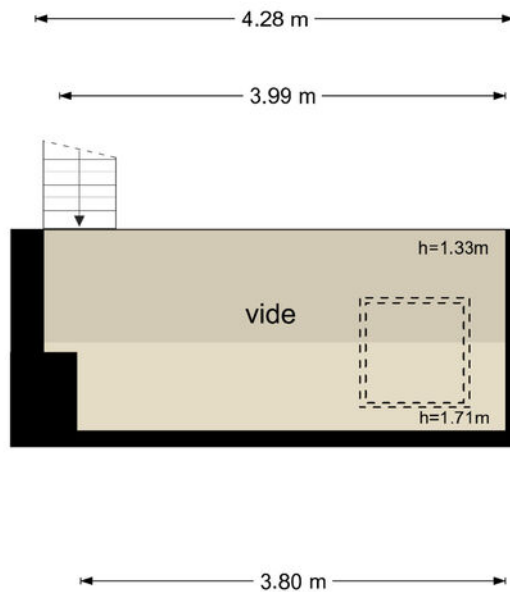
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -



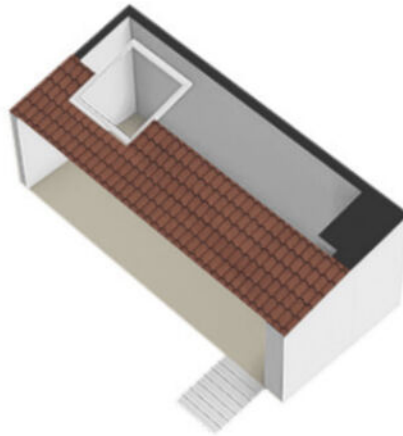
PLATTEGROND -

Wilhelminastraat 35 D - Haarlem Vide

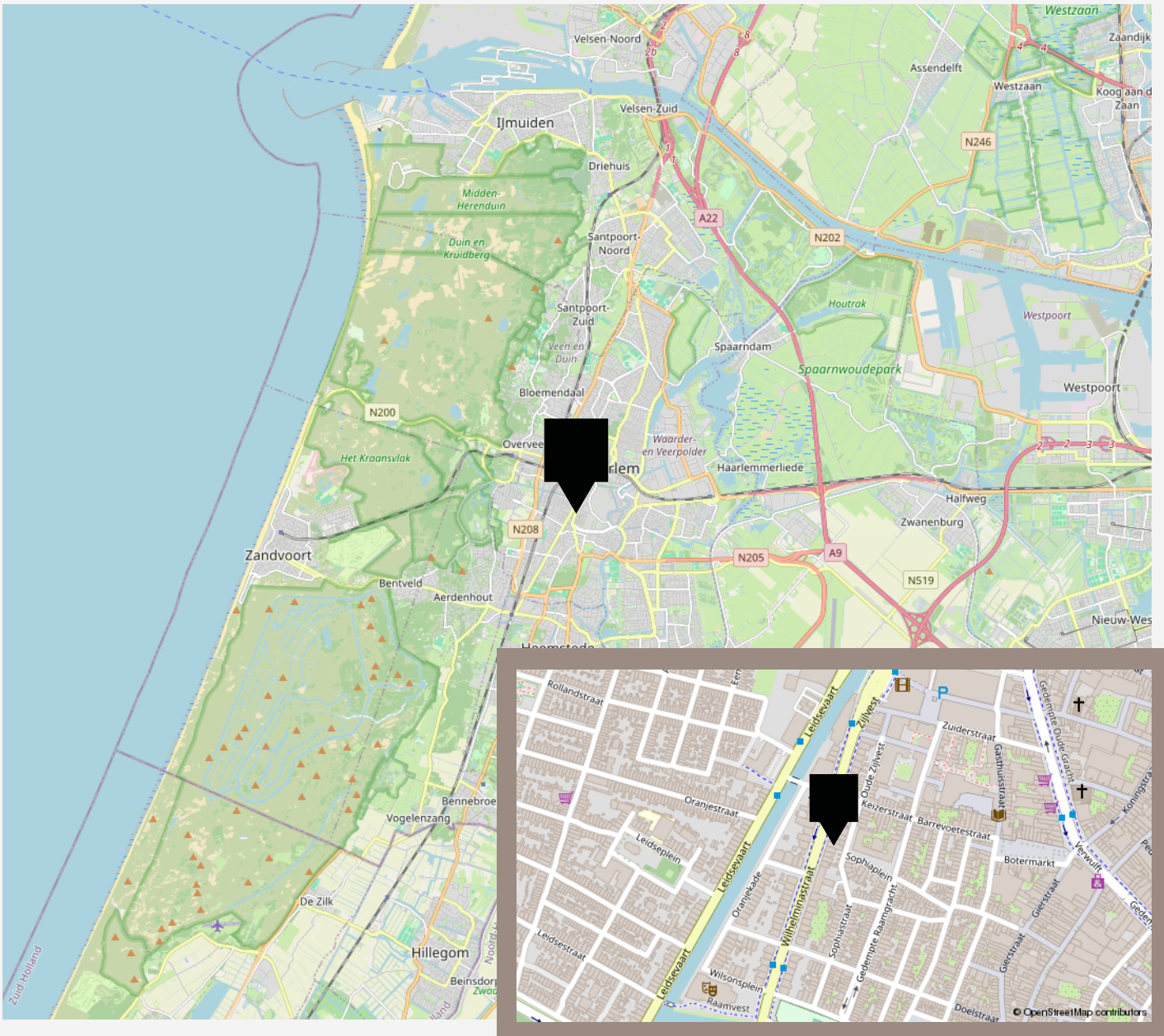


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND -



LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Ontdek onze andere partners in wonen

Als het op wonen aankomt, is een betrouwbare partner onmisbaar. Of je nu jouw droomhuis wilt kopen, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over woonstyling, hypotheek, verzekeringen, verduurzaming, verbouwingen of andere woonzaken: onze experts staan voor je klaar.



VanHuyse Conciërge

Vakman voor je klus nodig? Olav Kieft van VanHuyse Conciërge service staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muurtje, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing, bij de VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl