

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



ARCHIVARIS HABETSSTRAAT 9, BERG EN TERBLIJT

€ 325.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ ARCHIVARIS HABETSSTRAAT 9



IK BEN MARCEL OVERHOF

NVM Makelaar

Welkom bij **Archivaris Habetsstraat 9**, ik neem je graag mee door deze fijne woning!

Misschien heb je het huis al bezichtigd en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ marcel.overhof@vanhuysen.nl

☎ 06 298 66 293



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1967
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	425 m ³
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Energielabel	C
Verwarming	C.v.-ketel



Woonoppervlakte
98 m²



Perceeloppervlakte
145 m²



Kamers
5



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

Midden in de gezellige dorpskern van Berg staat deze goed onderhouden tussenwoning uit 1967, die een comfortabele en praktische leefomgeving biedt. Met een woonoppervlakte van circa 100 m², drie sfeervolle slaapkamers en een ruime zolder vol potentie, is dit een ideale woning voor (jonge) gezinnen. Bovendien beschikt deze woning over Energielabel C en is deze rondom voorzien van kunststof kozijnen met HR+ en HR++ glas, wat bijdraagt aan energiezuinig en comfortabel wonen.

Berg en Terblijt is omringd door natuurschoon, perfect voor wandel- en fietsliefhebbers. In de directe omgeving vind je een basisschool, buitenschoolse opvang en diverse winkels. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en ben je binnen enkele minuten op de snelweg richting Sittard of Heerlen.

Indeling:

Kelder

Handige proviandkelder voor extra opslag.

Begane grond

Hal met toilet en fonteintje, toegang tot kelder, verdiepingen, keuken en woonkamer. Royale woonkamer met houten vloer en gaskachel, moderne keuken met alle gangbare inbouwapparatuur en toegang tot de overkapping.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer. Twee grootste slaapkamers met praktische muurkasten en rolluiken. Badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en tweede toilet.

Zolder

Vlizotrap naar ruime zolderverdieping, geschikt voor extra slaap-, werk- of hobbykamer.

Tuin

Privacyrijke achtertuin nagenoeg geheel bestraat met groenborder, stenen berging en handige achterom. Voortuin met vaste struiken.

Ligging en buurtvoorzieningen:

Rustig maar centraal gelegen in de dorpskern van Berg, met voorzieningen zoals basisschool, buitenschoolse opvang en winkels in de directe omgeving. Berg en Terblijt ligt strategisch tussen Maastricht en Valkenburg aan de Geul, omringd door natuurschoon. Een ideale woonomgeving voor (jonge) gezinnen!

Wil je deze woning komen bekijken? Vraag dan snel een bezichtiging aan of neem contact met ons op voor meer informatie. We helpen je graag verder!

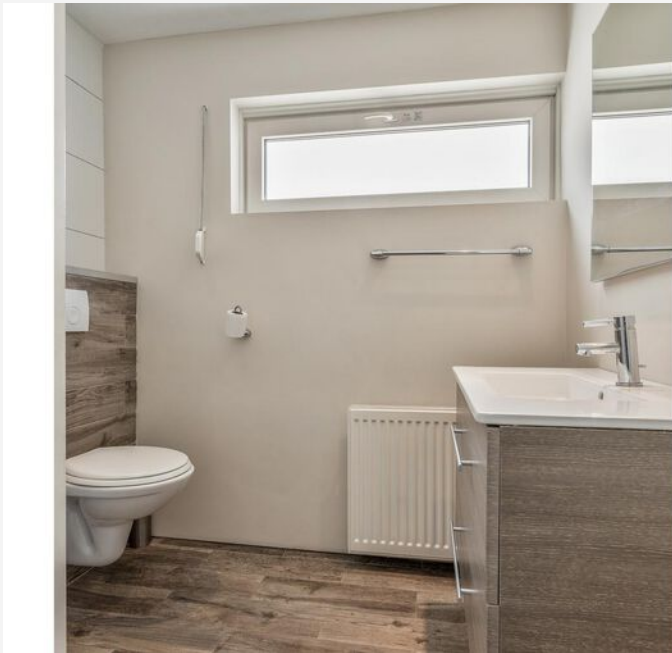










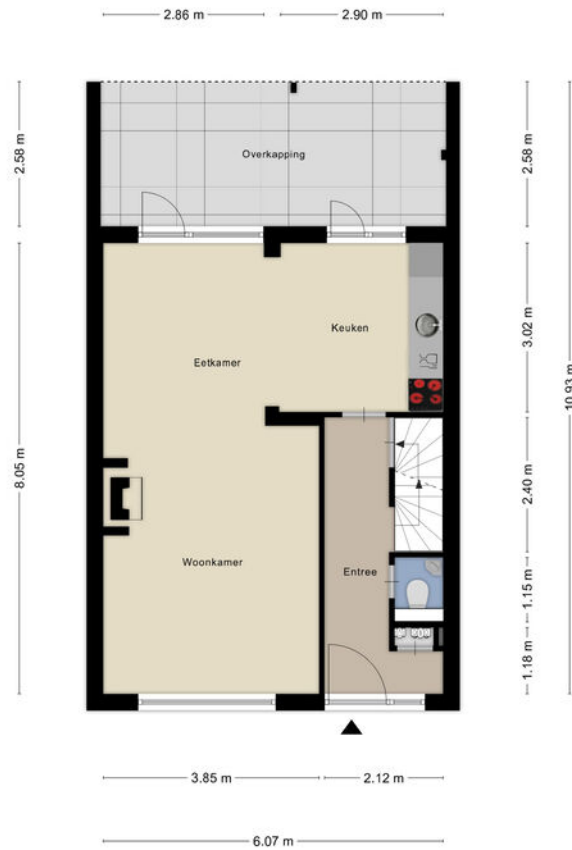








PLATTEGROND - begane grond



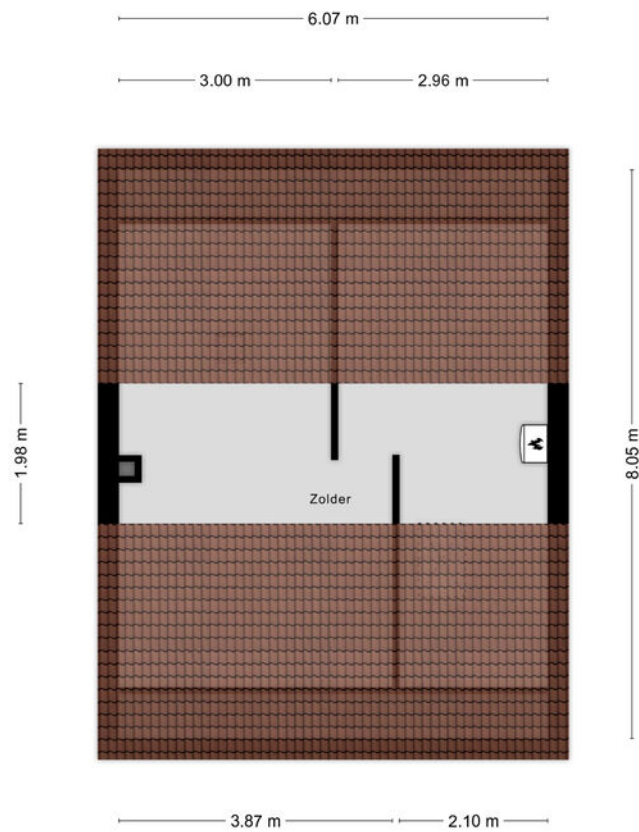
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND - zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Berg en Terblijt, 106

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

1156

KADASTRALE SECTIE

D

GEMEENTE

Berg en Terblijt


PERCELOPPERVLAKTE

145 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

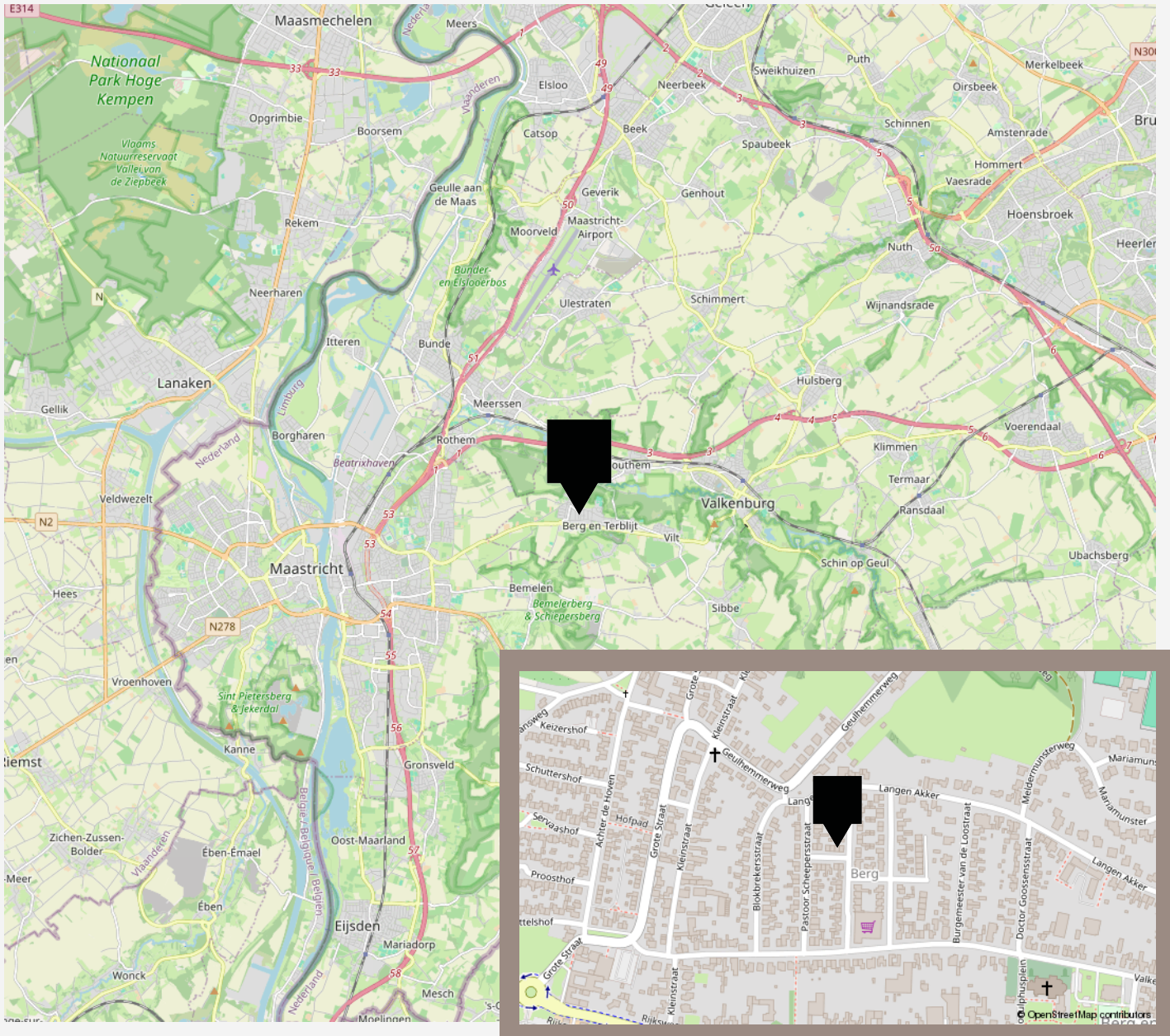


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Berg en Terblijt	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1156	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl