

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



ZEVENENDERDRIFT 55, LAREN

€ 2.300.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ ZEVENENDERDRIFT 55



IK BEN LIEKE BLOEMHOF

NVM Register Makelaar en Taxateur

Welkom bij **Zevenenderdrift 55** ik neem u graag mee door deze prachtige monumentale villa.

Misschien heeft u het huis al bekeken en heeft u nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ lieke@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 111 990 27



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| Bouwjaar | 1921 | | |
| Soort woning | Woonboerderij |  | Woonoppervlakte 292 m ² |
| Bouwworm | Bestaande bouw | | |
| Type woning | Vrijstaande woning | | |
| Inhoud | 980 m ³ |  | Perceeloppervlakte 1992 m ² |
| Garage | 18,3m | | |
| Schuur | 21,1m | | |
| Energielabel | Geen |  | Kamers 8 |
| Verwarming | C.v.-ketel, hete lucht verwarming | | |
| Isolatie | Geen isolatie |  | Slaapkamers 5 |



OMSCHRIJVING

Monumentale Vrijstaande Atelierwoning in hartje Laren -
Een Historisch Meesterwerk van Architect W. Hamdorff

Deze unieke voormalige atelierwoning aan de Zevenenderdrift te Laren combineert historie, stijl en karakter. Gebouwd in 1921 door de gerenommeerde architect W. Hamdorff, biedt deze woning een unieke mix van Gooise boerderijcharme en de kenmerkende elementen van de Amsterdamse School. Oorspronkelijk ontworpen voor eigen bewoning en als atelier door Hamdorff zelf, is deze woning een prachtig voorbeeld van de Gooise landhuisstijl. Het langgerekte, lage woongedeelte en de rieten kap ademen de sfeer van de Gooise boerderij, terwijl het iets hogere kantoor/ateliergedeelte de invloed van de Amsterdamse School verradt.

Deze villa is niet zomaar een huis, maar een stukje levende geschiedenis dat de afgelopen decennia met veel liefde en zorg is bewoond. De unieke architectuur en rijke historie maken het tot een exclusief object voor de echte liefhebber die het huis met net zoveel plezier zal gaan bewonen.

Het huis biedt een overvloed aan ruimte. Ideaal voor zowel wonen als werken. Het ateliergedeelte is perfect voor kantoor aan huis of extra living. De badkamer en hoofdslaapkamer liggen op de begane grond, waardoor het mogelijk is om gelijkvloers te wonen. Op de verdieping zijn meerdere kamers en nog twee badkamers. Het huis heeft veel kamers en bergruimte, u kunt dit helemaal naar eigen behoefte gaan gebruiken.

Binnen zijn talloze authentieke details terug te vinden, wat bijdraagt aan de wat bijdraagt aan de unieke oorspronkelijke sfeer en karakter. Door de jaren heen is het huis uiteraard aangepast aan de huidige woonwensen en waar nodig gemoderniseerd.

Gelegen in de vork van de Zevenenderdrift en de Lage Vuurscheweg, geniet u van een uitzicht over de oude en beschermde landbouwakker 't Schepeltje. Bos en hei liggen op een steenworp afstand, net als het gezellige centrum van Laren.

Rondom de villa ligt de prachtig aangelegde en tevens door Hamdorff ontworpen landschapstuin met een groot grasveld, allerlei soorten fruitbomen, een oude kas en meerdere terrassen. De tuin is aan de zijde van de Lage Vuurscheweg ommuurd met een rode handvormstenen muur. Via een kleine poort aan de achterzijde kom je op de binnenplaats bij de keuken en schuur. De aan de straat gelegen garage met pannendak hoort ook bij het erfgoed en heeft plek voor 1 auto. Voor en naast de garage is plek voor meerdere auto's.

De grote tuin en de iets verhoogde ligging bieden een oase van rust en privacy, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen van Laren bent.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Entree, garderobe, hal, toilet.

Voormalig atelier: voorkamer, grote living met openhaard en daarachter een keuken.

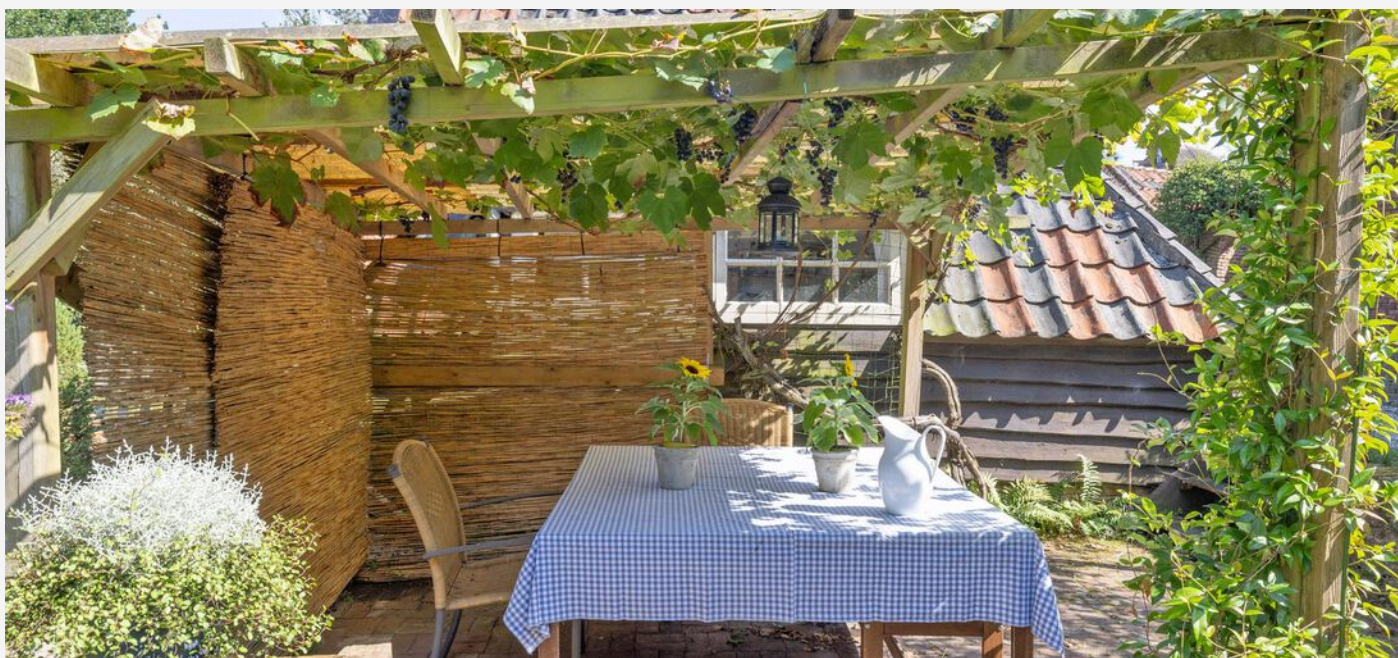
Woongedeelte: De karakteristieke eetkeuken ligt aan de achterzijde van het huis. De houten keukenkasten en granito werkblad passen helemaal in de stijl van het huis. In de keuken staat een ingebouwde BBQ. Via de keukendeur kom je op de gezellige binnenplaats met terras, poort en stenen schuur met daarin de wasmachine/droger opstelling en ruimte voor een extra koelkast/vriezer. Via de hal kom je bij de riante woonkamer met open haard en TV-hoek. De eetkamer is zowel vanuit de hal als de woonkamer toegankelijk en heeft een met deur naar een terras. Achter de woonkamer ligt een tweede hal die weer toegang geeft tot de masterbedroom, 2e slaapkamer en badkamer.

De eerste verdieping is te bereiken via twee trappen. De trap bij het atelier gedeelte leidt naar een ruime voorzolder met veel bergruimte, twee slaapkamers en een badkamer (2019). De tweede trap staat in de hal achter de woonkamer en geeft toegang tot een voorzolder, grote slaapkamer met badkamer en toilet.

Bijzonderheden:

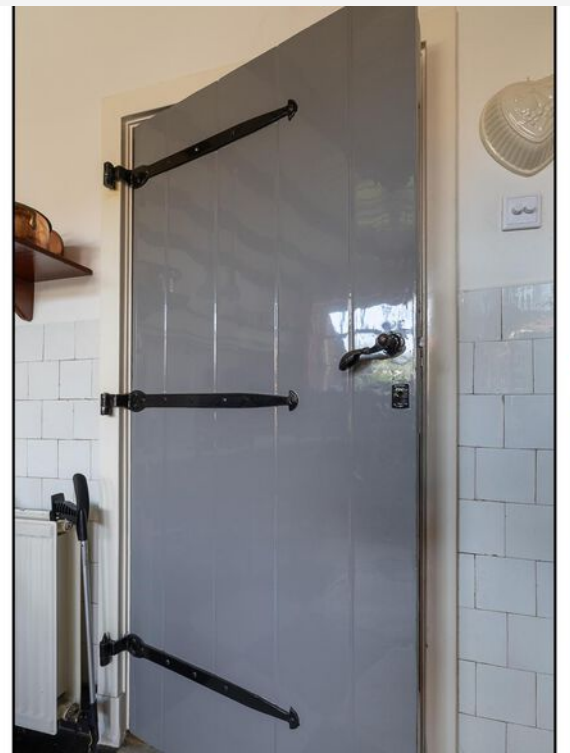
- Bouwjaar 1921
- Rijksmonument
- Perceel 1992 m2
- Woonoppervlak 292m2
- 2 CV-ketels (bouwjaar 2009 en 2015)
- Vanwege de monumentale status is een energielabel niet vereist.
- Rieten dak vernieuwd in 2013-2015. Daarna elke 2 jaar bijgestopt en mosbehandeling.

















































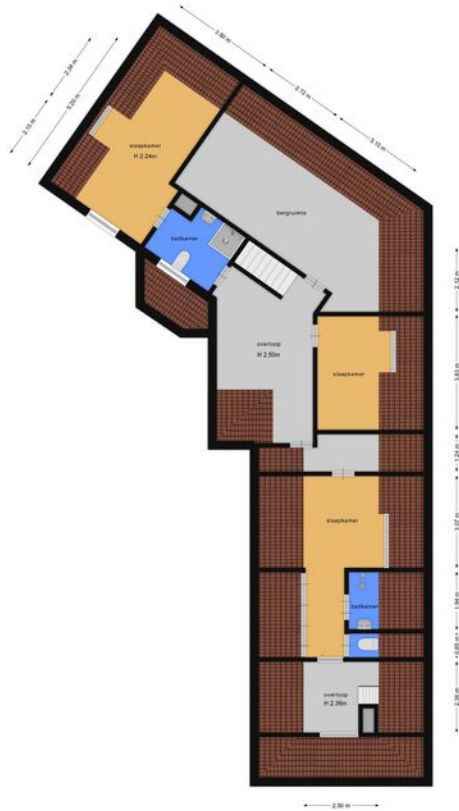




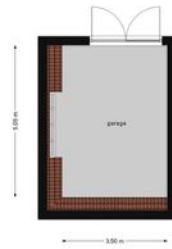
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Laren Noord-Holland, Laren, 518,
undefined

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom, undefined

KADASTRAAL PERCEEL

3624, 4318

KADASTRALE SECTIE

G, G

GEMEENTE

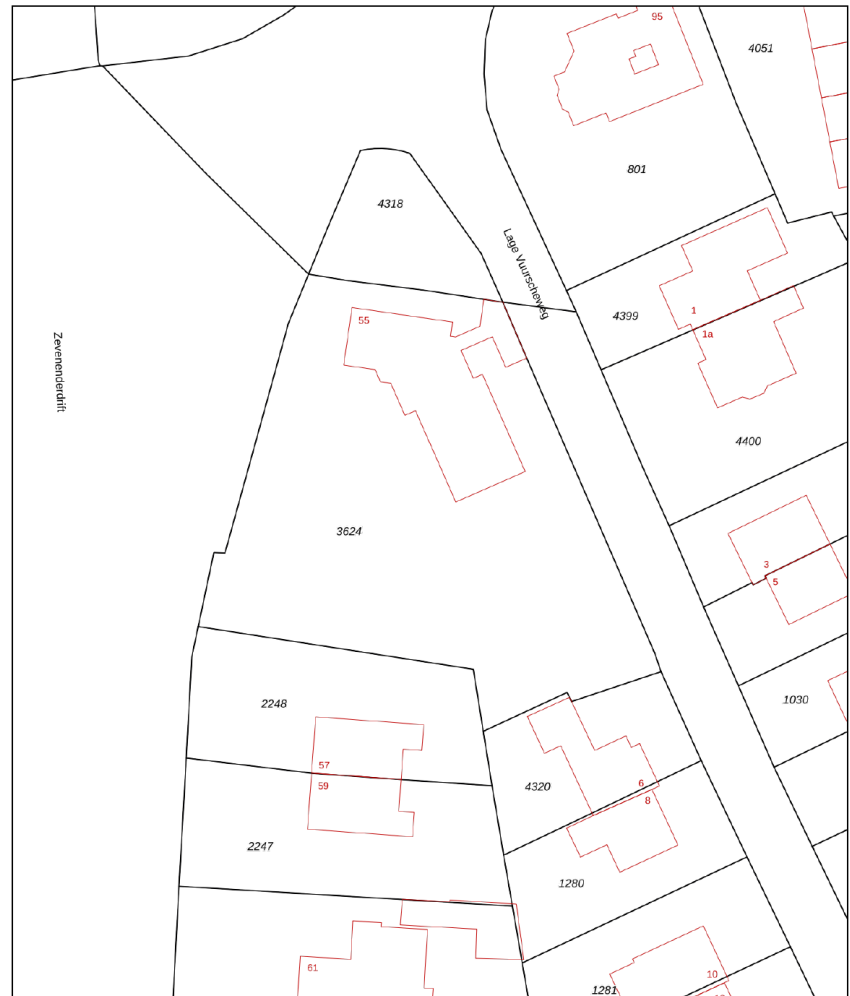
Laren Noord-Holland, Laren


PERCELOPPERVLAKTE

1992 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

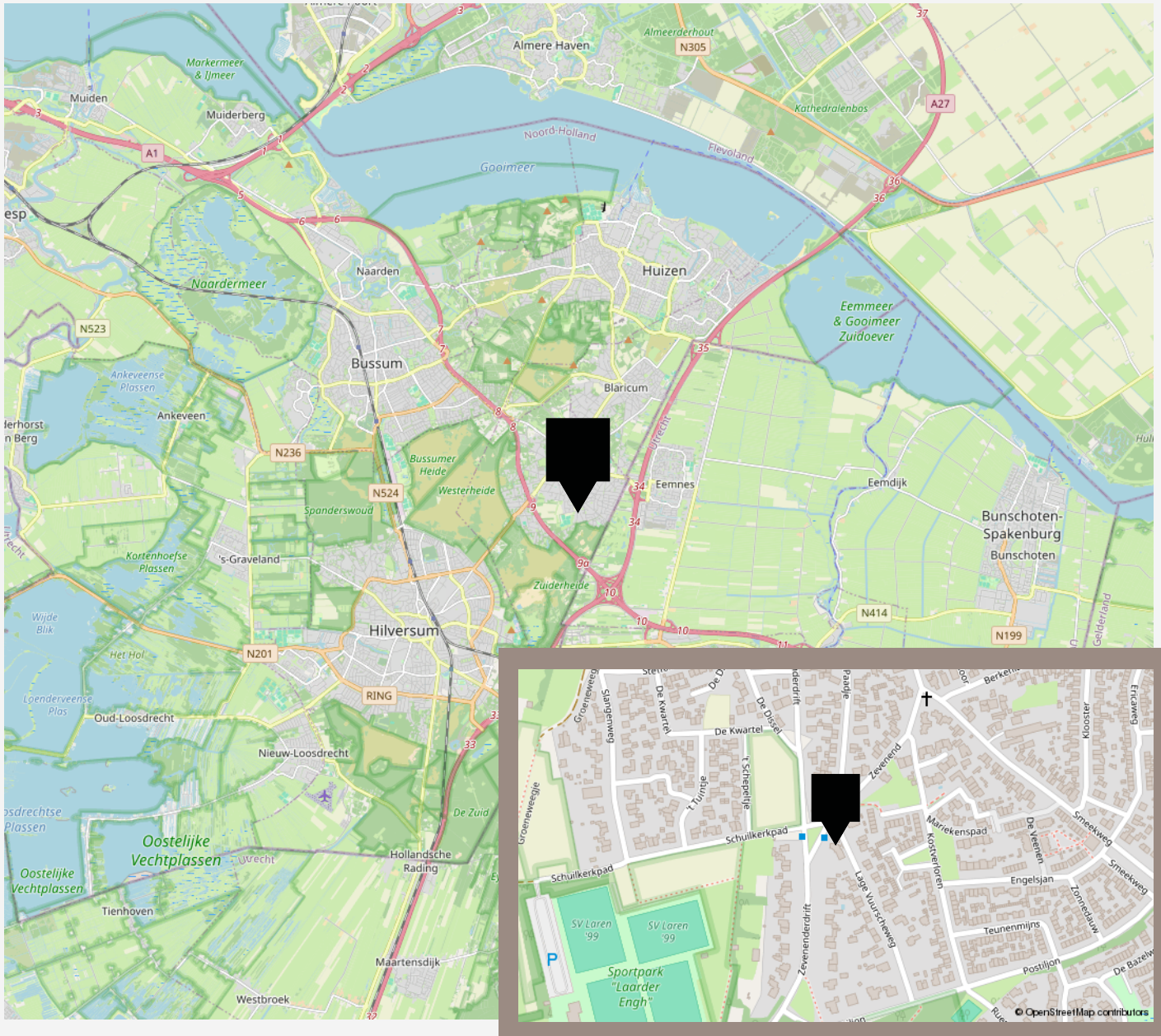


| | | |
|---|--|--|
| 12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing | Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland Sectie G Perceel 3624 | kadaster  |
|---|--|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl