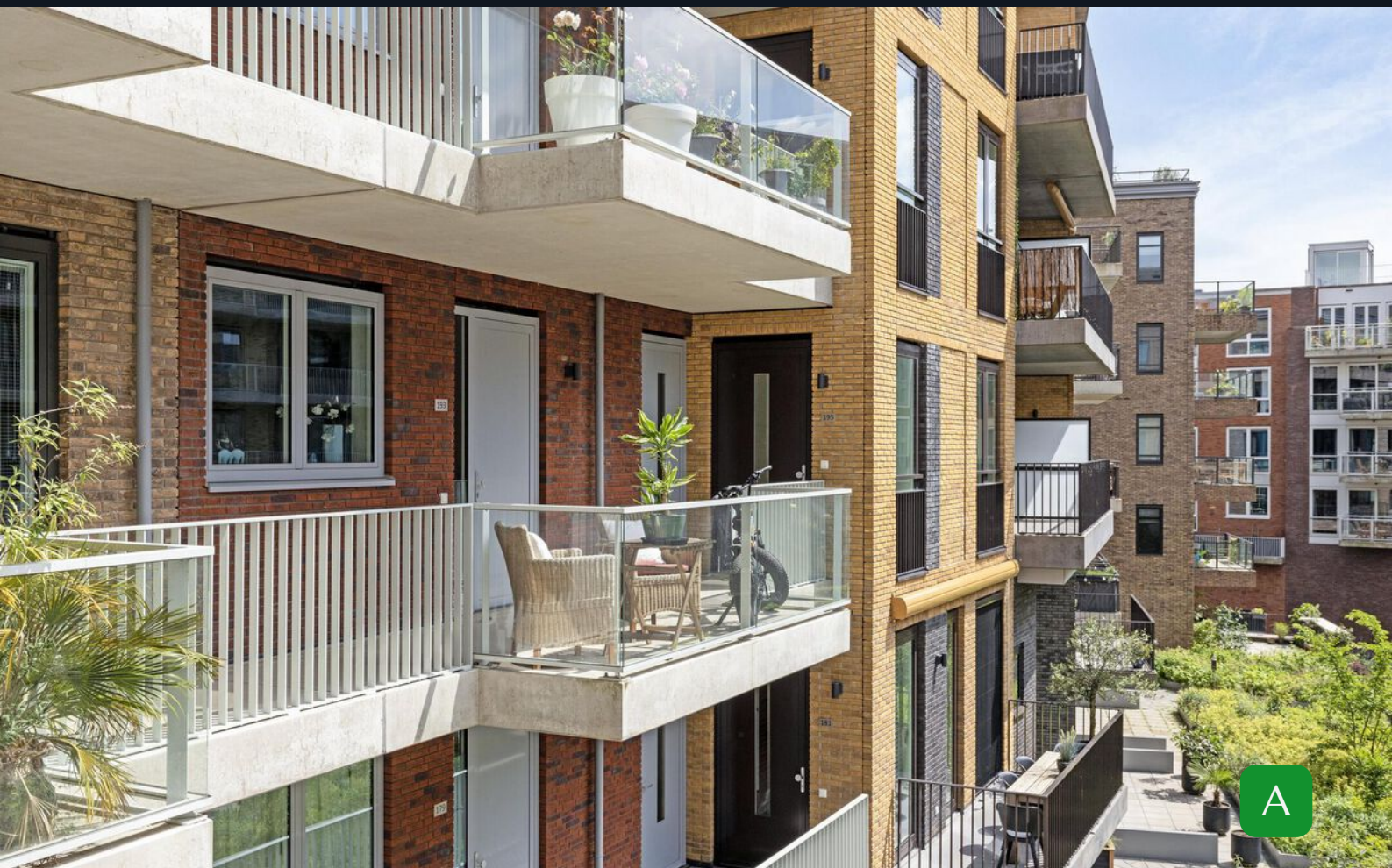


VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



CAREL WILLINKGRACHT 193, DIEMEN

€ 470.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ CAREL WILLINKGRACHT 193 in DIEMEN



Ik ben Ivette Ruijters

KRMT

Graag neem ik je mee naar dit fraaie appartement gelegen aan een van de grachten van het bijzondere nieuwbouwproject Holland Park. Er is tevens de mogelijkheid een eigen parkeerplaats in de bewaakte parkeerkelder erbij te kopen

Misschien zag je de woning al en heb je nog vragen. Neem dan gerust contact met me op.

✉ ivette@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 293 108 80



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2020		
Soort woning	Galerijflat		Woonoppervlakte 59 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Appartement		
Inhoud	195 m ³		Balkon oppervlakte 10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²		
Energie label	A		Kamers 2
Verwarming	Vloerverwarming geheel		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		
Optioneel	Eigen parkeerplaats in parkeerkelder		Slaapkamers 1



OMSCHRIJVING

WONING

Dit schitterende twee kamer appartement bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een royaal zonnig balkon met prachtig uitzicht op een van de grachten van het fraai ontwikkelde nieuwbouw project Holland Park. Het is een praktisch ingedeelde woning die wordt gekenmerkt door grote raampartijen en hoge plafonds. Het heeft externe bergruimte, een gemeenschappelijke fietsenberging voor bewoners en een mooi aangelegde binnentuin. Het appartement is gelegen op eigen grond en bereikbaar via trap en lift. De verrassende uitkeping aan de voorzijde zorgt niet alleen voor de bijzondere architectuur maar maakt tevens onderdeel uit van de woning. Kortom; luxe, ruimtelijk en met dubbele buitenruimte.

EXTRA; er wordt optioneel een eigen parkeerplaats in de onderbouw te koop aangeboden.

INDELING APPARTEMENT:

Gang met garderobe, bergruimte en WC
Lichte living, luxe keuken en ruime bijkeuken
Slaapkamer met vaste kledingkast
Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel

Holland Park ligt centraal en is karakteristiek. Sfeervolle omgeving met grachten en mooie tuinen. Het gebied is nog steeds volop in ontwikkeling. Er komen meer eet- en drinkgelegenheden, middenstand en ander (dagelijkse) voorzieningen. Het is een autoluwe wijk en op straat geldt de blauwe zone.

Bereikbaarheid is uitstekend! Metro en treinstation op loopafstand. Binnen 15 minuten op Amsterdam Centraal. RAI en Zuidas eveneens dichtbij net als A10, A1, A2 en A9 Campus Diemen-Zuid is op loopafstand met ook hier verschillende winkels en restaurants.

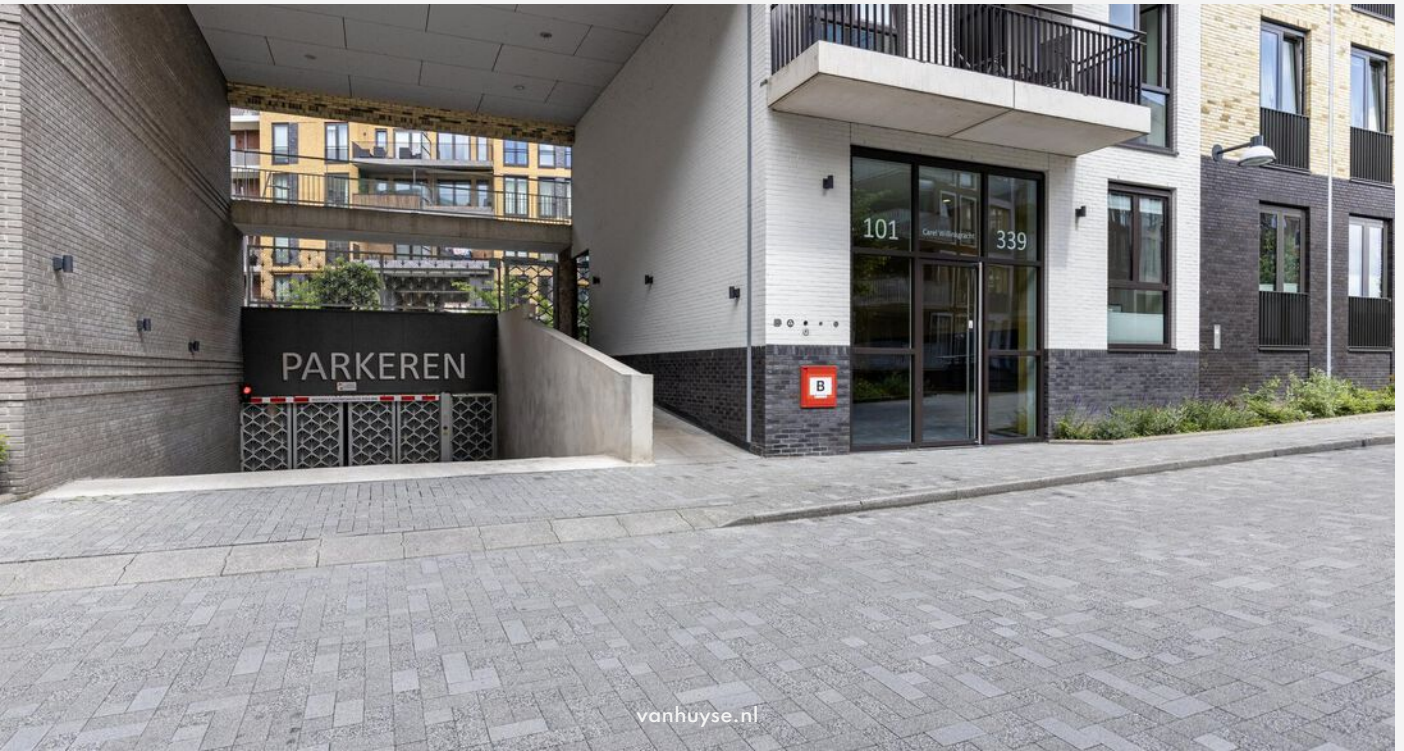
Binnen tien minuten fiets je naar naar Amsterdam Oost met volop cafés en gezelligheid. Arena Boulevard, Pathé en Ziggo Dome 'om de hoek' en winkelcentrum van Diemen op de spreekwoordelijke steenworp afstand.

Wonen in een omgeving die erg veel te bieden heeft!

OVERIGE KENMERKEN:

- Bouwjaar 2020
- Eigen grond
- Woonoppervlak circa 60 m²
- Externe berging
- Energielabel A
- Balkon met buitenverlichting
- Gemeenschappelijke binnentuin en fietsenstalling
- Vloerverwarming middels stadsverwarming
- Videfoon systeem
- Mechanische ventilatie
- Glasvezel
- Aqua Heat System
- Woningborg garantiecertificaat
- Professioneel beheer VvE
- Maandelijkse servicekosten woning € 139,01

Laat u verrassen door een combinatie van comfort, licht, gezelligheid, ruimte en de uitstekende staat van onderhoud!





Entree











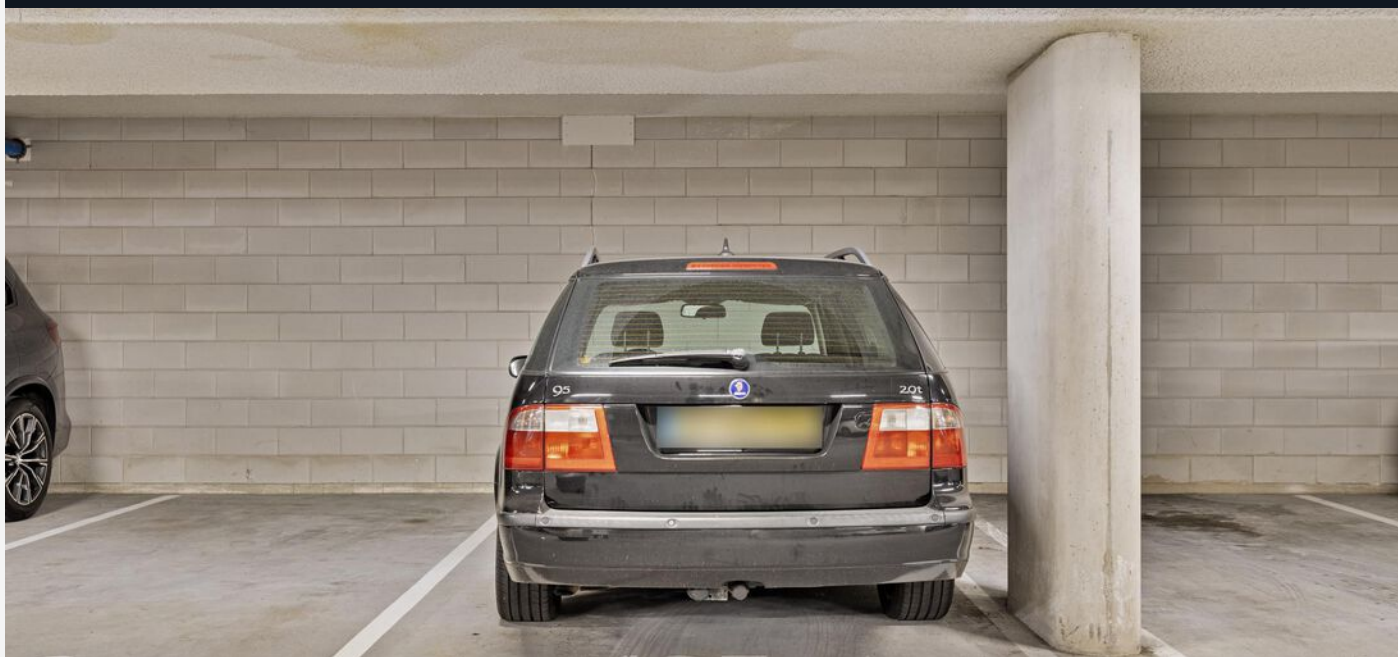








OPTIONEEL: EIGEN PARKEERPLAATS IN ONDERBOUW TE KOOP

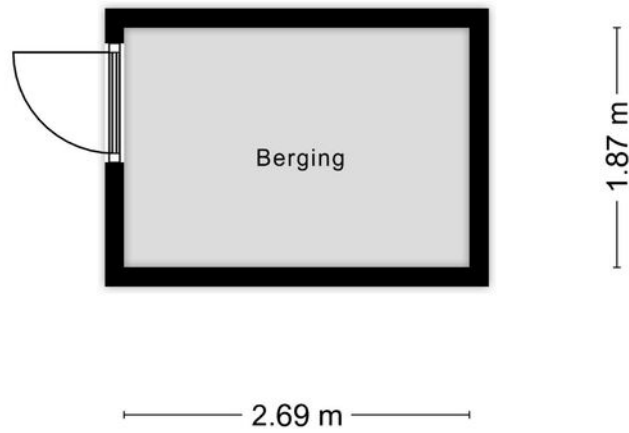


PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -

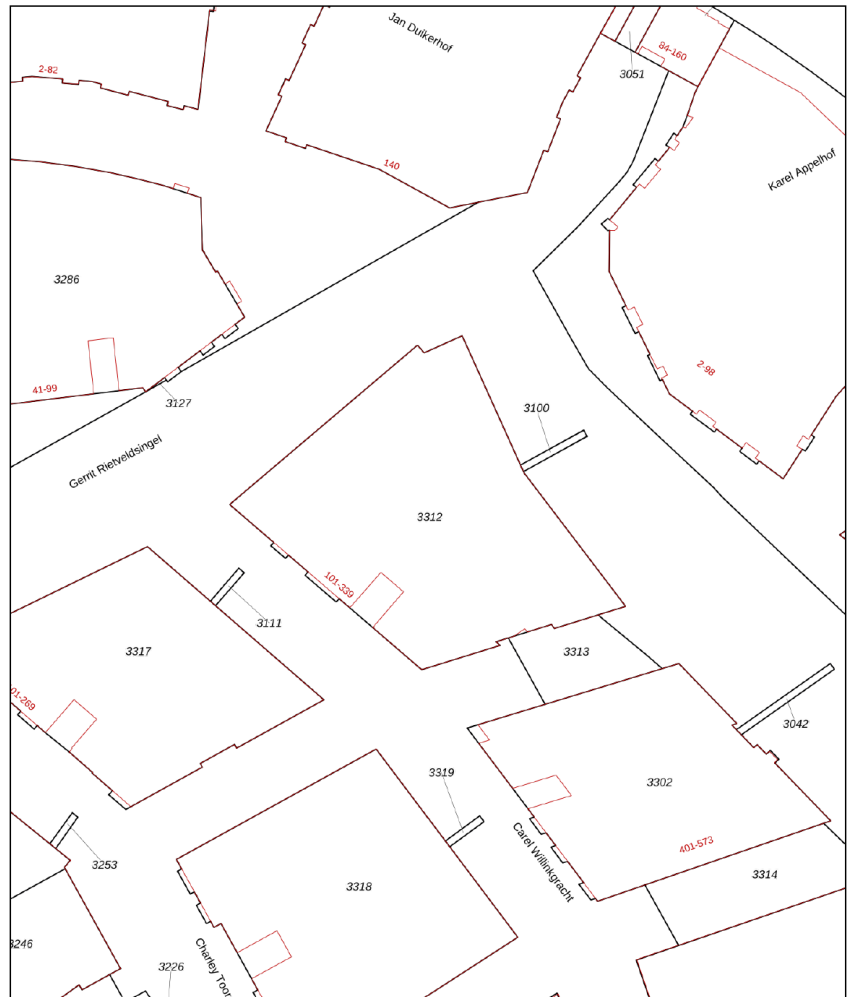


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

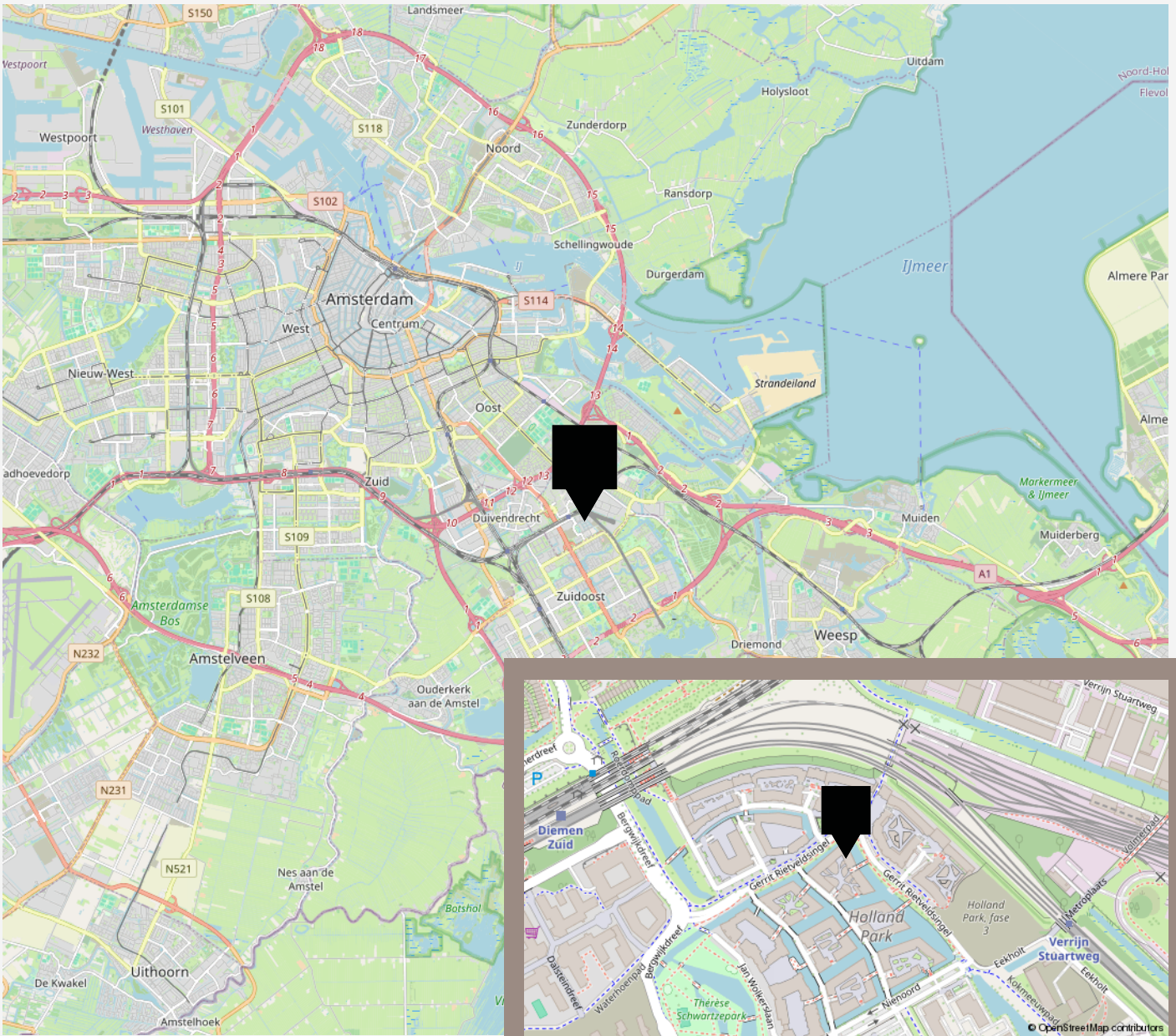
Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Diemen
D Sectie
Perceel 3100



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl