



W. SCHERMERHORNPAD 16, ALMERE

€ 375.000 k.k.

WELKOM BIJ W. SCHERMERHORNPAD 16



IK BEN SIETSKE JONK

KRMT

Welkom bij de woning aan het **W. Schermerhornpad 16**. Ik neem je graag mee door dit leuke hoekhuis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1986
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Hoekwoning
Inhoud	350 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Woonoppervlakte
99 m²



Perceeloppervlakte
132 m²



Kamers
4



Slaapkamers
3



OMSCHRIJVING

In de Staatsliedenbuurt in Almere Centrum staat deze ruime hoekwoning op een fijne locatie gelegen. Op loopafstand van het bruisende centrum van Almere en het Centraal Station, maar toch in een rustige, groene buurt dat is toch een ideale combinatie!

Deze fijn, lichte hoekwoning heeft verrassend veel ruimte in zich en met de grote tuin op het zuidwesten heb je op elk moment van de dag een plekje om van de zon of juist van de schaduw te genieten. In de tuin staan twee ruime bergingen en ze is onderhoudsarm aangelegd met een aantal borders met fraai bloeiende planten. De woning staat aan een autovrije straat met alleen een fietspad voorlangs. Door de opbouw van de wijk, met haar vele groen tussen de huizen, heeft de buurt een gezellige sfeer.

De woning zelf is ruim en licht en geeft veel mogelijkheden. De open keuken is groot en biedt veel ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers en een badkamer en op de tweede verdieping is de derde slaapkamer gesitueerd alsmede de opstelplaats voor de wasmachine.

Indeling:

begane grond - gang met meterkast, toilet trapopgang met daaronder een trapkast, woonkamer en een open keuken. De keukenopstelling is in een ruime hoek opgesteld in de kleurstelling zwart/grijs. Meerdere apparatuur is niet meer werkzaam. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer.

eerste verdieping - overloop die toegang biedt tot twee zeer ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot 3

slaapkamers) en een badkamer met ligbad, douche en wastafel in marmer met zwart.

tweede verdieping - met vaste trap en toegangsdeur te bereiken zolderverdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer met dakraam. Tevens bevindt zich hier de opstelling voor de wasmachine en de mechanische ventilatie unit.

Bijzonderheden:

- energielabel A
- ruime kavel op een vrije hoek
- lichte en ruime woonkamer en keuken
- tuin gelegen op het zuidwesten
- loopafstand van het centrum van Almere en het Centraal Station
- alle voorzieningen in de buurt
- groene en rustige woonomgeving

Met de nodige liefde en aandacht kun je van deze woning een waarlijk paradijsje maken. Wil je dat zelf komen bekijken, maak dan een afspraak met ons en wij begroeten je graag in de woning!

Aanvaarding in overleg



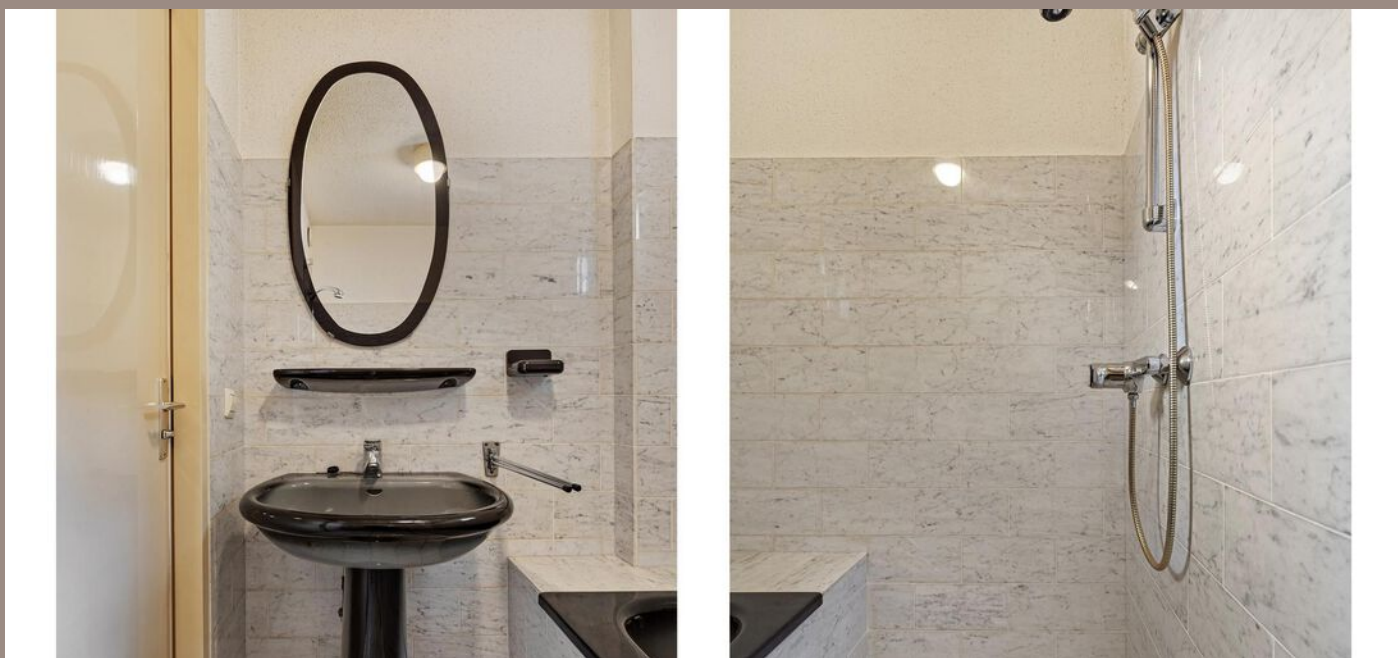
Ruime hoekwoning in een gezellige buurt!













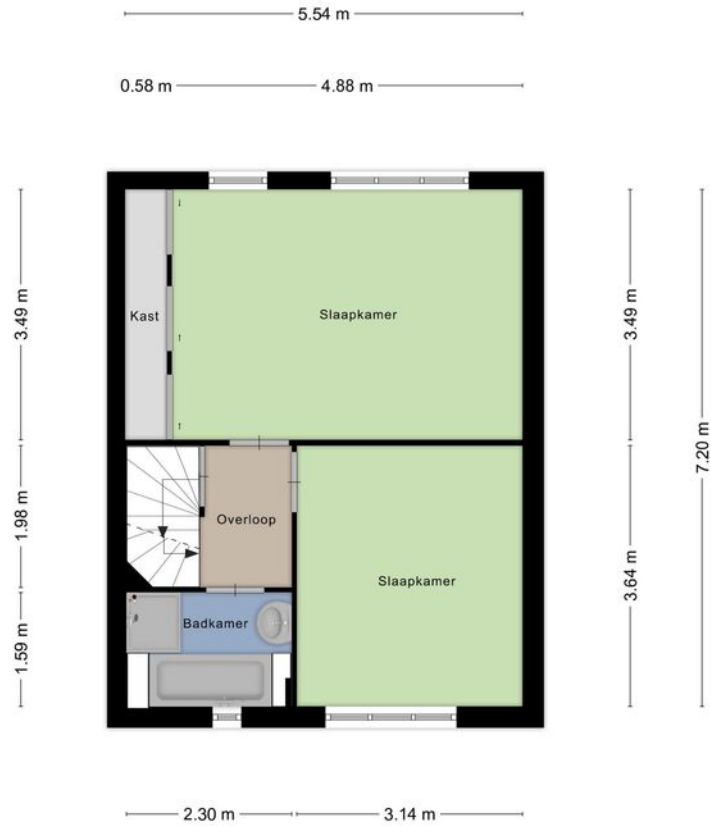


PLATTEGROND -



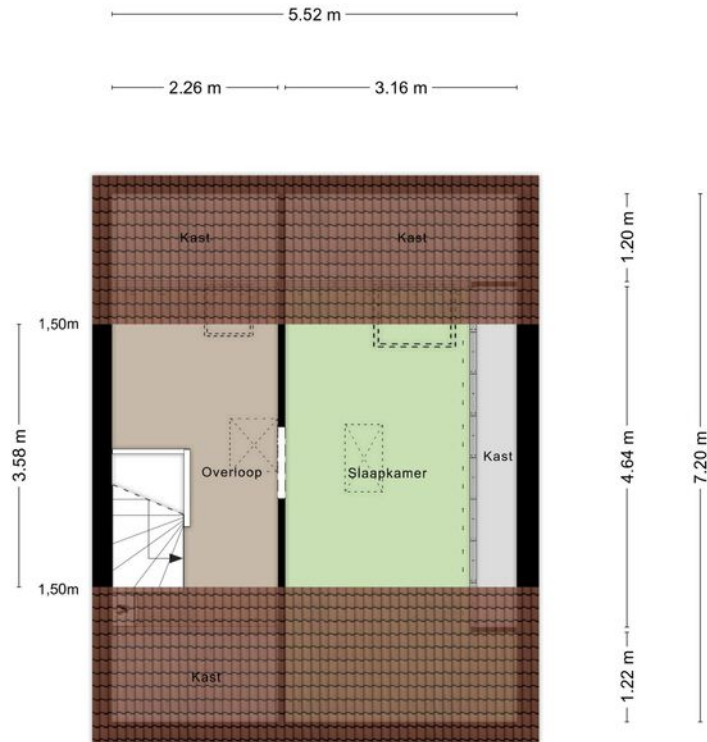
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Almere, 25

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

4981

KADASTRALE SECTIE

O

GEMEENTE

Almere

PERCELOPPERVLAKTE

132 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie O
Perceel 4981

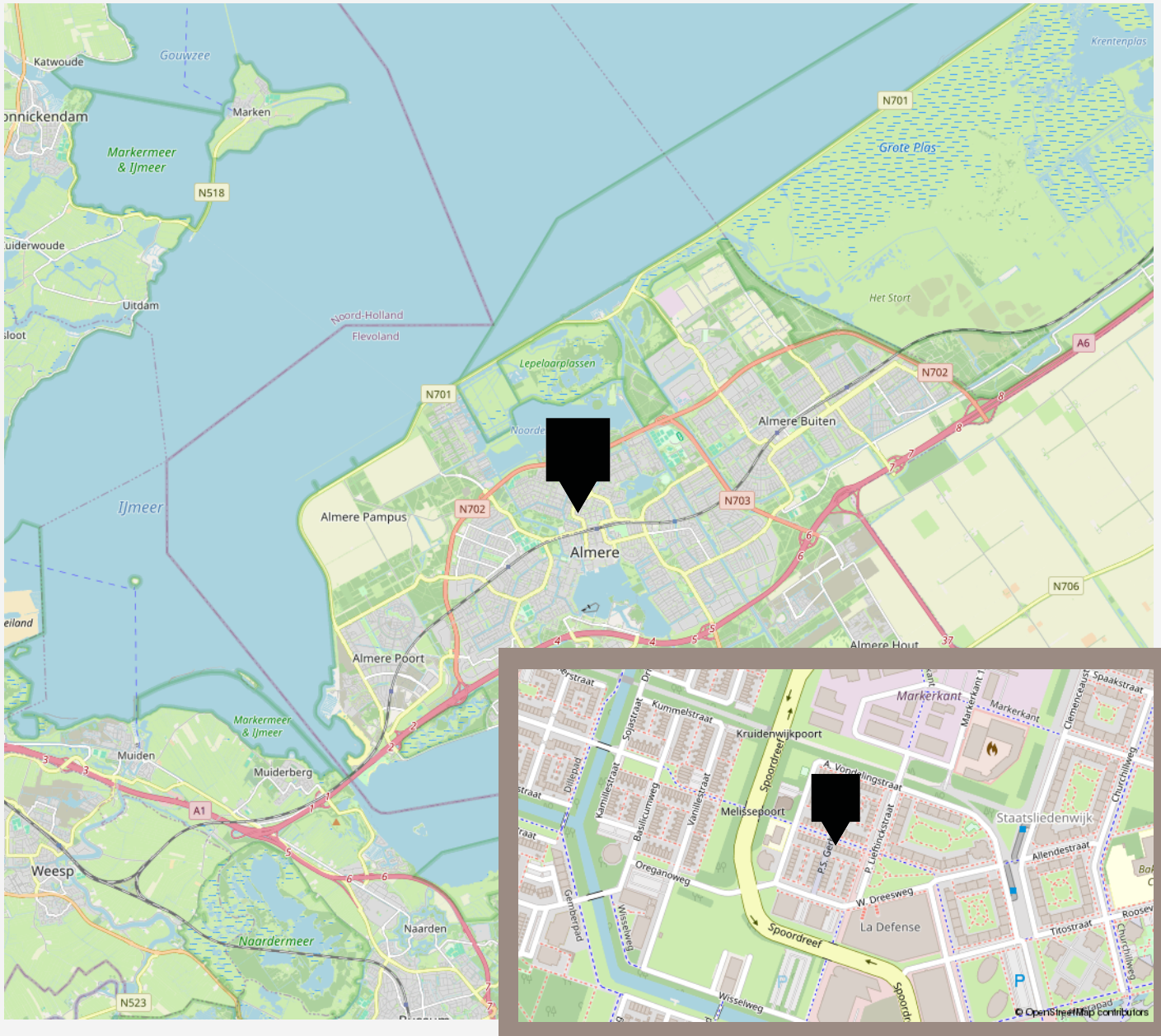
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X
- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- legplanken X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X
- gordijnen X
- overgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X
- laminaat X
- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X
- afzuigkap X
- magnetron X
- oven X
- koelkast X
- vriezer X
- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X
- toiletrolhouder X
- fontein X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl