



Hemonystraat 49 1, 1074 BN Amsterdam

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



Omschrijving

**** For English, see below****

Wat een fijne plek en bijzonder licht appartement in een karakteristiek pand!

Ruim en licht twee-kamer appartement van ruim 65m², op eigen grond, met grote living, fijne woonkeuken, ruime slaapkamer en riante badkamer, gesitueerd in de bruisende Pijp.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een prachtig pand uit 1887 en is in de periode 2011-2013 volledig en sfeervol verbouwd.

Indeling:

Via het gezamenlijke trappenhuis, dat gedeeld wordt met de 2 bovenliggende appartementen, kom je op de eerste verdieping.

Door de eigen voordeur kom je direct in de L-woonkamer met aan de rechterzijde een kastenwand waarin zich de meterkast bevindt, bergruimte aanwezig is en de aansluitingen voor wasmachine en -droger.

Een werkplek en zithoek aan de voorzijde hebben veel daglicht dankzij de drie grote raampartijen, waarbij de middelste openslaande deuren zijn voor het Franse balkon. Dit is op het zuidwesten gelegen dus een heel fijne plek met een drankje in de (na)middagzon!

Een fraaie authentieke schouw alsmede de kroonlijsten en plafond-ornamenten geven nóg meer karakter aan het appartement.

De open keuken in hoekopstelling bevindt zich halverwege de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Er is ruimte genoeg voor een gezellige grote eettafel om met gasten van een fijn diner te kunnen genieten.

Schuifdeuren geven toegang tot de lichte en ruime slaapkamer, aan de achterzijde van het appartement gesitueerd, met mooi uitzicht over de tuinen.

Er bevinden zich twee vaste kasten in de slaapkamer, afgewerkt met fraaie paneeldeuren.

De ruime en lichte badkamer ligt eveneens aan de achterzijde en heeft een ligbad, separate douche, 2 waskommen op een met kiezels bekleed fraai tableau en een toilet. De vloer is voorzien van fraai natuursteen.

Ligging en bereikbaarheid:

Dit fijne appartement ligt in de rustige Hemonystraat, midden in de populaire Pijp. Hier geniet je van het beste van twee werelden: de rust en ruimte van je eigen woning, en de levendigheid van een van de meest gewilde buurten van Amsterdam met een zeer gevarieerd aanbod aan leuke restaurants, hippe koffietentjes, gezellige barretjes en vele winkels.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Ceintuurbaan en de Van Woustraat. Vanuit het appartement ben je zo bij de Amstel of op de beroemde Albert Cuypmarkt. Mede door het nabij gelegen Sarphatipark, heerst in de directe omgeving van de woning evenwel alle rust. Het openbaar vervoer bevindt zich op steenworp afstand, tram 3 en 4; ook de Noord-Zuidlijn is op korte afstand bereikbaar. Bovendien bent u met vijf minuten rijden op de snelweg A1, A2 en de Ring A10.

Bijzonderheden:

- In 2011-2013 gerenoveerd appartement, gelegen op de eerste etage van een karakteristiek gebouw (bouwjaar 1887), waarin zich 4 appartementen bevinden.
- Gelegen op eigen grond



- Woonoppervlakte van 65,2 m²
- Hoge plafonds (2.85 meter) en fraaie glas-in-lood beglazing alsmede paneeldeuren, plafonds met fraaie kroonlijsten en plafondrozetten
- Geheel voorzien van isolerende beglazing en vloerisolatie, resulterend in Energielabel B
- Moderne keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur
- Royale badkamer met ligbad, separate douche, toilet en twee waskommen
- Schilderwerk achtergevel is uitgevoerd in 2024, voorgevel in 2020, gehele dak vernieuwd in 2012
- Funderingscode 2, afgegeven in 2022
- De VvE is onlangs opgericht en wordt professioneel beheerd. Er is een MJOP aanwezig.
- Rustige locatie in de gewilde Pijp
- De parkeervergunning voor bewoners kost € 186,29 per 6 maanden, wachttijd-indicatie op dit moment (juni 2024): 6 maanden
- Koopovereenkomst dient te worden opgemaakt door een Amsterdamse Notaris, conform model Ring Amsterdam

**** English text****

What a lovely place and uniquely bright apartment in a characteristic building! Spacious and bright one-bedroom apartment of over 65m², on freehold land, with a large living room, pleasant kitchen, spacious bedroom, and generous bathroom, situated in the vibrant Pijp area.

The apartment is located on the first floor of a beautiful building from 1887 and was completely and tastefully renovated between 2011 and 2013.

Layout: Via the communal staircase, shared with the two apartments above.

You enter directly into the L-shaped living room through your front door, with a built-in wardrobe on the right side housing the meter cupboard, storage space, and connections for a washing machine and dryer. A workspace and sitting area at the front enjoy plenty of daylight thanks to the three large windows, with the middle one being French doors leading to the French balcony. This is southwest-facing, making it a perfect spot to enjoy a drink in the afternoon sun! A beautiful authentic fireplace, cornices and ceiling ornaments add even more character to the apartment. The open-corner kitchen is equipped with various built-in appliances. There is plenty of space for a large dining table to enjoy a lovely dinner with guests.

Sliding doors provide access to the light and spacious bedroom, situated at the rear of the apartment, with a beautiful view over the gardens. The bedroom has two built-in wardrobes, finished with beautiful panel doors.

The spacious and bright bathroom is also at the rear and features a bathtub, a separate shower, 2 lovely washbasins on a pebble-clad countertop, and a toilet. The floor is finished with beautiful natural stone.

Location and accessibility: This lovely apartment is located in the quiet Hemonystraat, in the heart of the popular Pijp area. Here, you enjoy the best of both worlds: the peace and space of your own home, and the vibrancy of one of Amsterdam's most sought-after neighbourhoods with a very varied selection of nice restaurants, trendy coffee shops, cosy bars, and many shops. For daily groceries, you can go to Ceintuurbaan and Van Woustraat. From the apartment, you are quickly at the Amstel or the famous Albert Cuyp market. Thanks to the nearby Sarphatipark, the immediate surroundings of the home are also very peaceful. Public transport is just a stone's throw away, with trams 3 and 4; the North-South line is also within short distance. Additionally, you can reach the A1, A2, and Ring A10 motorways within five minutes by car.

Particulars:

Renovated apartment, located on the first floor of a characteristic building (built in 1887)

VanHuyse - Partner in Wonen
Dreef 48
2012 HS, HAARLEM
Tel: 085 - 401 44 72
E-mail: info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>





Located on freehold land

Living area of 65.2 m²

High ceilings (2.85 meters) and beautiful stained glass windows, as well as panel doors, ceilings with beautiful cornices and ceiling rosettes

Fully equipped with insulating glazing and floor insulation, resulting in Energy Label B

Modern corner kitchen with built-in appliances

Spacious bathroom with bathtub, separate shower, toilet, and two washbasins

The rear facade was painted in 2024, the front facade in 2020, and the roof was renewed in 2012

Foundation code 2, issued in 2022

The VvE has recently been established and is professionally managed. There is a maintenance plan (MJOP).

The resident's parking permit costs €186.29 per 6 months, with an estimated waiting time of 6 months as of June 2024

Purchase agreement must be drawn up by an Amsterdam Notary, in accordance with the Ring Amsterdam model

Kenmerken

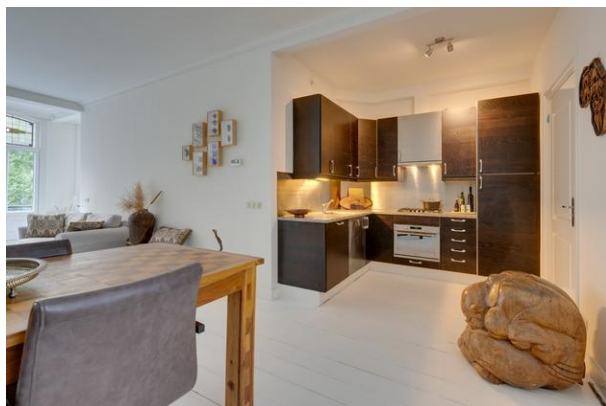
Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1887
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Frans balkon, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: NefitTopline Compact HRC (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

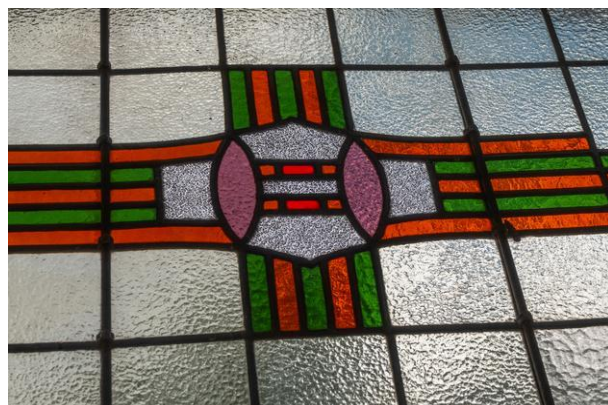
Hemonystraat 49 1
1074 BN AMSTERDAM



Foto's



Foto's



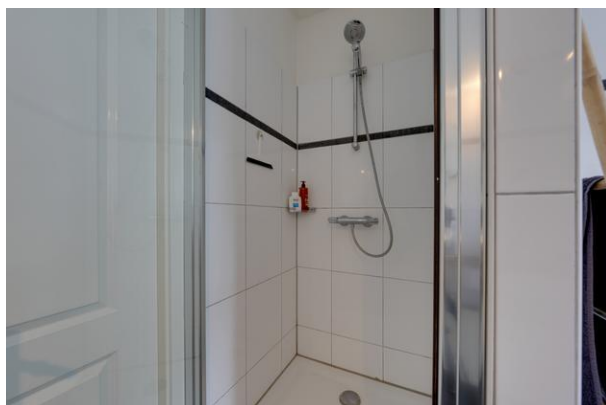
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Hemonystraat 49 I - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐

- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermer)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☒	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.