



KETELDIEP 32, ZEEWOLDE

€ 360.000 k.k.

WELKOM BIJ KETELDIEP 32



IK BEN SIETSKE JONK

KRMT

Welkom bij **Keteldiep 32**, ik neem je graag mee door deze leuke hoekwoning!

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

Wie weet tot snel!





✉ sietske@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 106 962 36



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1986		Woonoppervlakte 82 m ²
Soort woning	Eengezinswoning		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Hoekwoning		
Inhoud	380 m ³		Balkon oppervlakte 3 m ²
Overige inpanidige ruimte	25 m ²		
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²		
Energielabel	C		Kamers 5
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas		Slaapkamers 3



OMSCHRIJVING

Wat een unieke woning!

Deze vrij gelegen hoekwoning met extra berging en grote tuin, bevindt zich aan het Keteldiep. Een rustige, groene straat op loopafstand van het centrum, dichtbij scholen en het Groene Hart van Zeewolde met allerlei mogelijkheden voor sportiviteit en recreëren.

Zeewolde ligt centraal in Nederland en de uitvalswegen naar de A28 en A27 zijn goed te bereiken. Rustig wonen en toch overal snel naar toe kunnen gaan, dat is een groot voordeel van wonen in Zeewolde!

De woning zelf is gebouwd in 1989 maar in de loop der jaren op allerlei fronten gemoderniseerd. Dit heeft geresulteerd in een zeer charmant en verzorgd huis met een zeer ruime en gebruiksvriendelijke tuin.

Indeling

Begane grond;

Hal met meterkast, fraai toilet met hangend wandcloset, trapopgang naar de eerste verdieping en mooie grote stalen schuifdeur naar de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een pvc-vloer in tegelmotief. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, en voorzien van voldoende werk en bergruimte. De keuken heeft een gaskookplaat en een losse koel/vrieskast. De uitbouw van de woning is nu in gebruik als kantoortje en hierdoor ga je door de achterdeur naar buiten.

Eerste verdieping;

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De kleinste slaapkamer is nu in gebruik als

kleedkamer en hier is ook de aansluiting voor de wasmachine en droger aangebracht. De grote slaapkamer aan de achterzijde en de kleedkamer zijn beide voorzien van een dakraam. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel. Ook de badkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een deel van de dakkapel. In 2023 is deze ruimte helemaal gemoderniseerd met een inloopdouche met regendouche en een dubbele wastafel.

Zolderverdieping;

De verdieping is te bereiken via de vlizotrap. De bergzolder is voorzien van moderne laminaatvloer en twee grote dakramen. Hier is tevens de CV-ketel in een aparte kast geplaatst. Door middel van het maken van een vaste trap kunt u hier een extra kamer realiseren!

Tuin

Via de achterdeur te bereiken achtertuin. De tuin is gelegen op het zuidoosten en is mooi groen maar toch gebruiksvriendelijk aangelegd en heeft meerdere bergingen/bijgebouwen. Naast de woning is een grote geïsoleerde berging/chillruimte gemaakt waar een houthaard staat en elektra en water aanwezig is. Heerlijk om comfortabel van het buitenzijn te genieten!

Bijzonderheden

- Nabij centrum en basisscholen
- Zeer diepe en brede zonnige achtertuin
- In 2023 op veel fronten gemoderniseerd
- In de hele woning nieuwe houten deuren en kozijnen van 2.20 meter hoog!



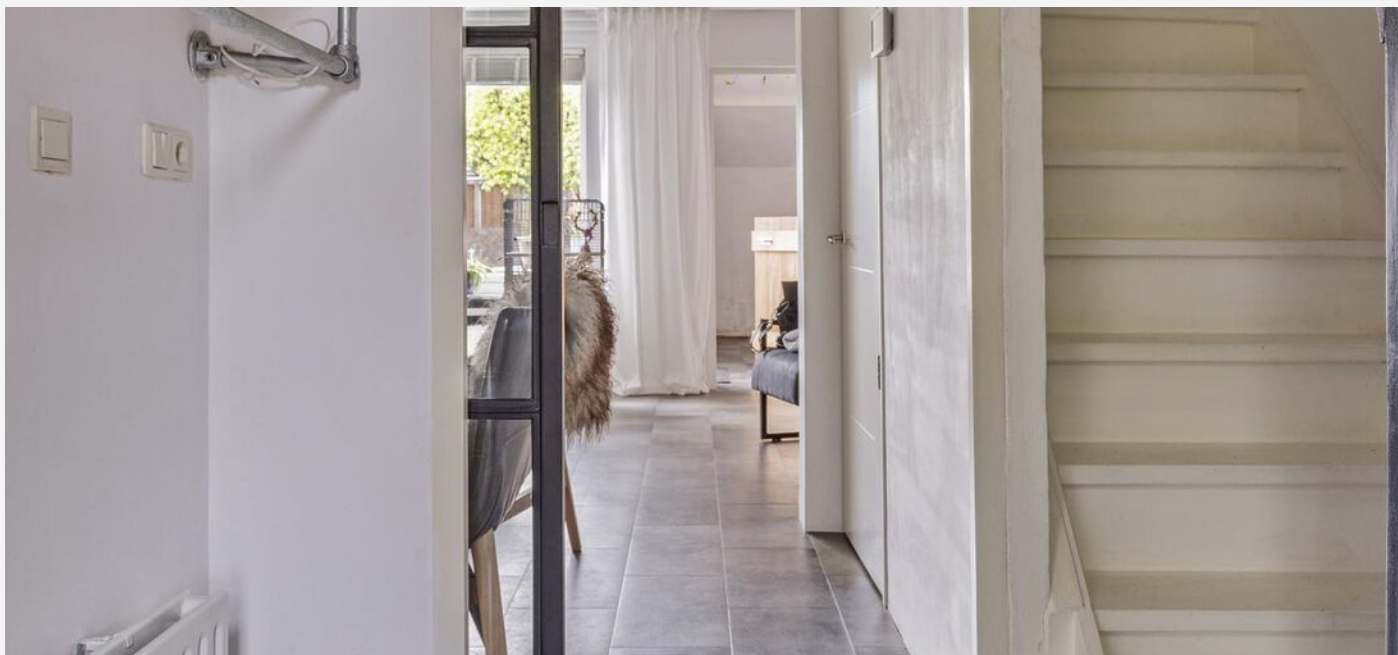
Vrije ligging in een gezellige straat!



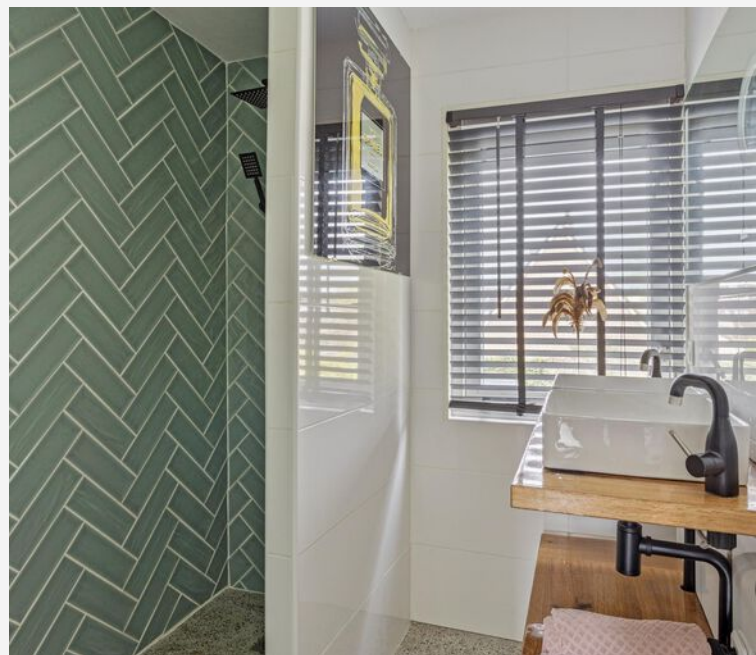
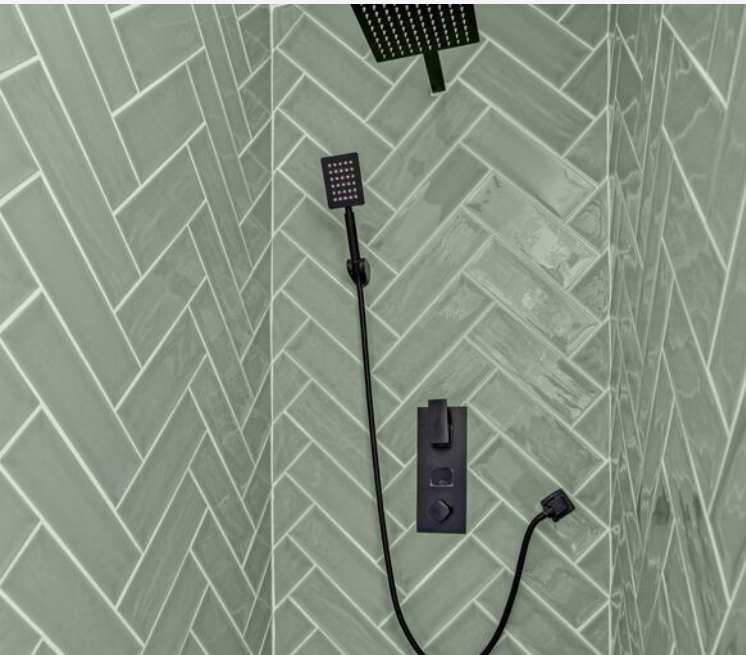


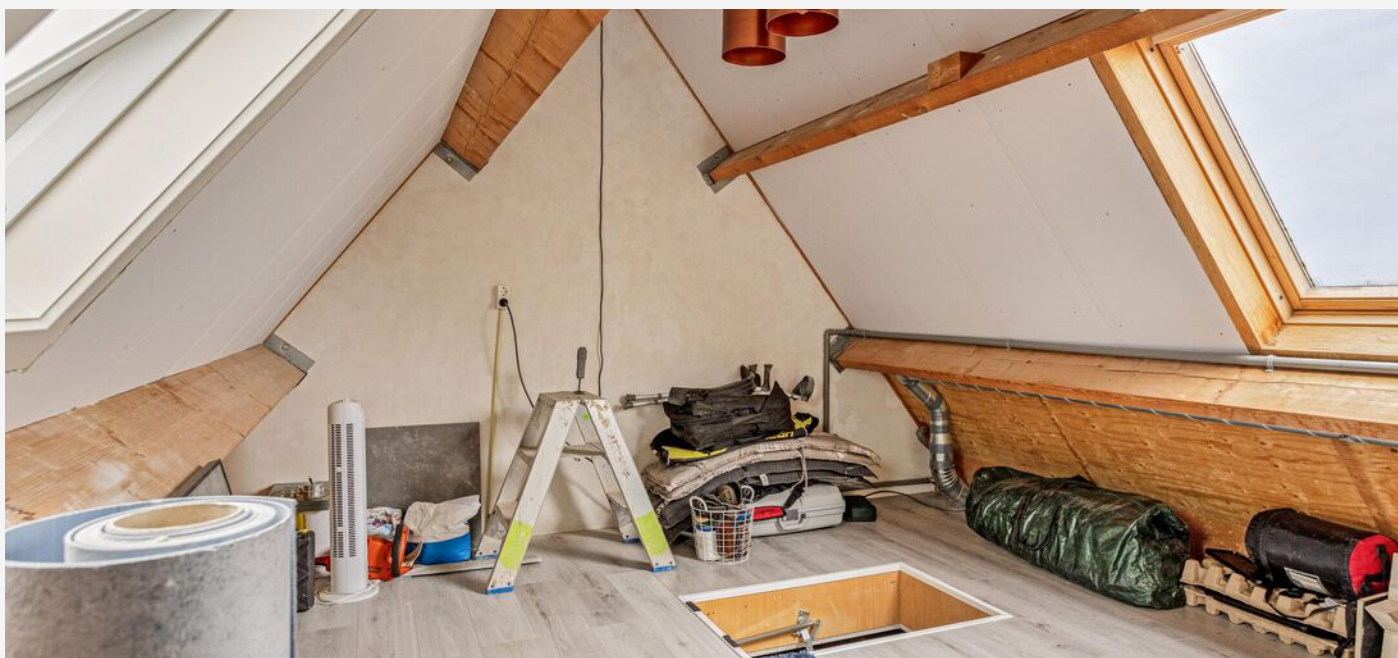














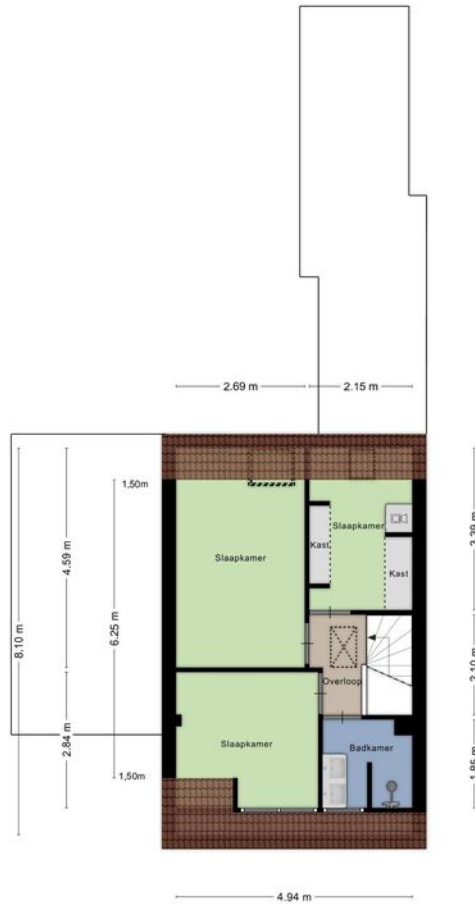


PLATTEGROND -



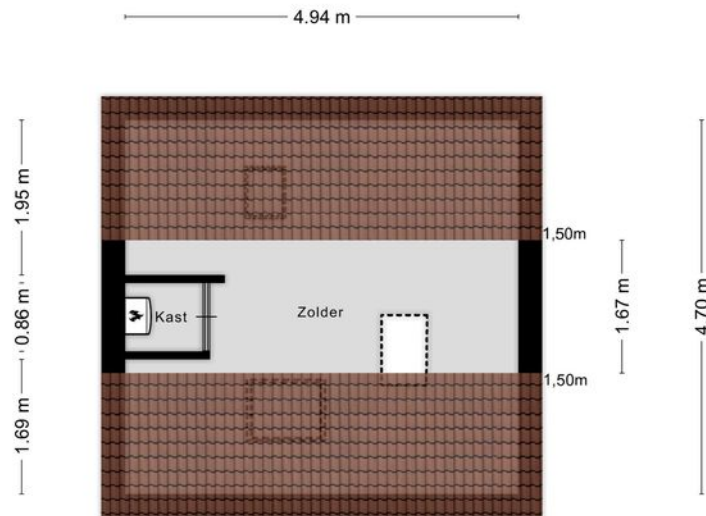
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zeewolde, 1156

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

5757

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

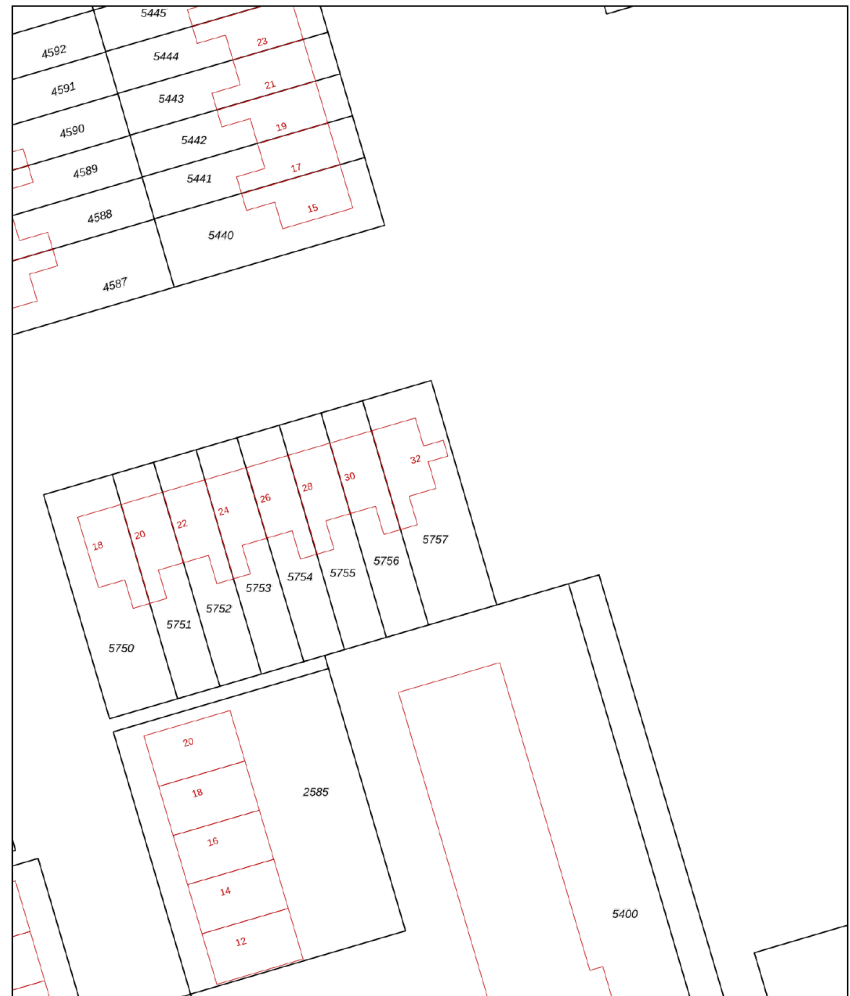
Zeewolde


PERCELOPPERVLAKTE

227 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

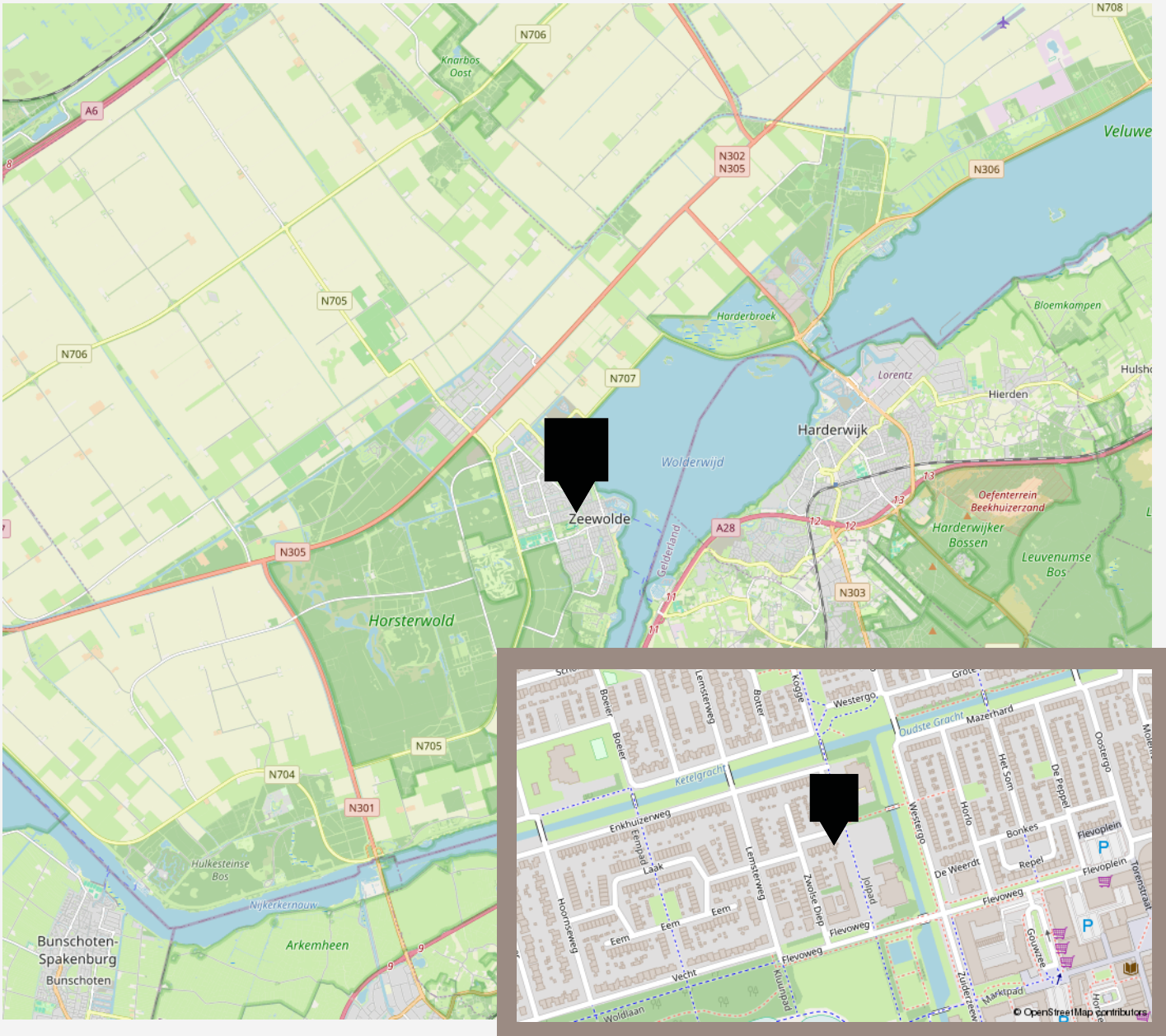


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeewolde	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5757	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- buiten verlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten			X
- walkin kast kleine kamer 1e etage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- 4 glasplaten met foto			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- magnetron			X
- oven			X
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- miele koffie machine inbouw			X
- koffie machine miele		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- alles blijft achter	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
beeld en alarm installatie			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
kast in aanbouw aan huis vitrinekast		X	
houten tuinset robina hardhout bij achterdeur 4 stoelen en Tafel			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- parasol tuin			X
- scooter agm			X

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.

Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl