



VLASKAMP 624, 'S-GRAVENHAGE

€ 375.000 k.k.

WELKOM BIJ VLASKAMP 624



IK BEN ASTRID SOETERS

Aan- en verkoopmakelaar in Den Haag

Welkom bij **Vlaskamp 624**. Ik neem je graag mee door dit leuke gemeubileerde appartement.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ astrid@vanhuysen.nl

☎ +31 6 11 959 486



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1966
Soort woning	Portiekflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	338 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwsgebonden buitenruimte	9 m ²
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	-



Woonoppervlakte
102 m²



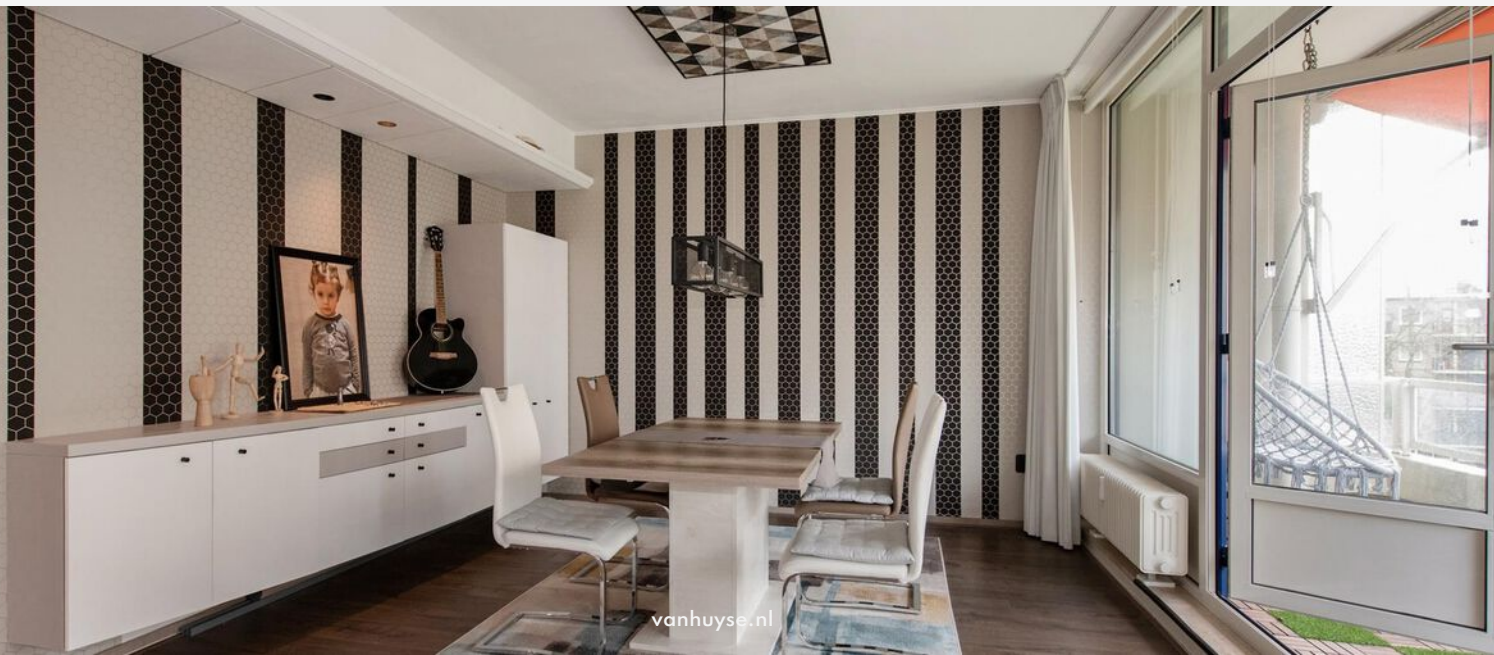
Balkon oppervlakte
9 m²



Kamers
3



Slaapkamers
2



OMSCHRIJVING

Ontdek het ultieme gemak en comfort met dit prachtig gestyld appartement aan de Vlaskamp 624 in het hart van Den Haag! Bent je op zoek naar een woning waar je direct in kunt trekken zonder zorgen over meubilair en inrichting? Zoek dan niet verder!

Dit moderne en smaakvol ingerichte appartement biedt een turn-key oplossing voor iedereen die op zoek is naar een stijlvolle en zorgeloze start. Het appartement is recentelijk volledig gestyled door een professionele interieurontwerper, wat resulteert in een harmonieuze en uitnodigende sfeer die u direct bij binnenkomst omarmt.

Met een ruime woonkamer die baadt in natuurlijk licht, een volledig uitgeruste keuken met apparatuur, comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer, is dit appartement een oase van rust in de dynamische stad Den Haag. Elk detail is zorgvuldig overwogen om een gevoel van luxe en gemak te creëren.

Het appartement wordt bijna compleet gemeubileerd verkocht, wat betekent dat je je de tijd, kosten en moeite van het uitzoeken en aanschaffen van meubels kunt besparen. Van een stijlvolle Divani Divano zithoek tot sfeervolle verlichting, van een comfortabel bed tot een praktische wasmachine, alles is al voor je geregeld. Je hoeft alleen maar uw persoonlijke spullen mee te nemen en u kunt beginnen met genieten van je nieuwe thuis.

Gelegen in een aantrekkelijke wijk van Den Haag, staat Vlaskamp 624 garant voor een prettige woonervaring met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en Haagse Bos liggen

allemaal op loopafstand, terwijl de bruisende binnenstad van Den Haag slechts een korte rit verwijderd is.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een prachtig en zorgeloos appartement in Den Haag. Of je nu een starter bent of iemand die op zoek is naar een gemakkelijke overgang naar een nieuwe woning, Vlaskamp 624 is de perfecte match. Neem contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de charme en het comfort van dit bijzondere aanbod!

Wat je ook wilt weten:

- bijna volledig gemeubileerd
- eigen fietsenberging
- erfpacht tot 31-12-2035, canon ca. € 135,= per jaar (fiscaal aftrekbaar)
- actieve VvE, bijdrage € 315,= per maand, voorschot stookkosten € 150,= per maand
- parkeren op eigen terrein voor bewoners
- British Junior School/International School op enkele minuten loopafstand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. De makelaar is die deze woning aanbiedt, is adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige makelaar in te schakelen die je begeleidt bij de aankoop.



Het Haagse Bos is op loopafstand

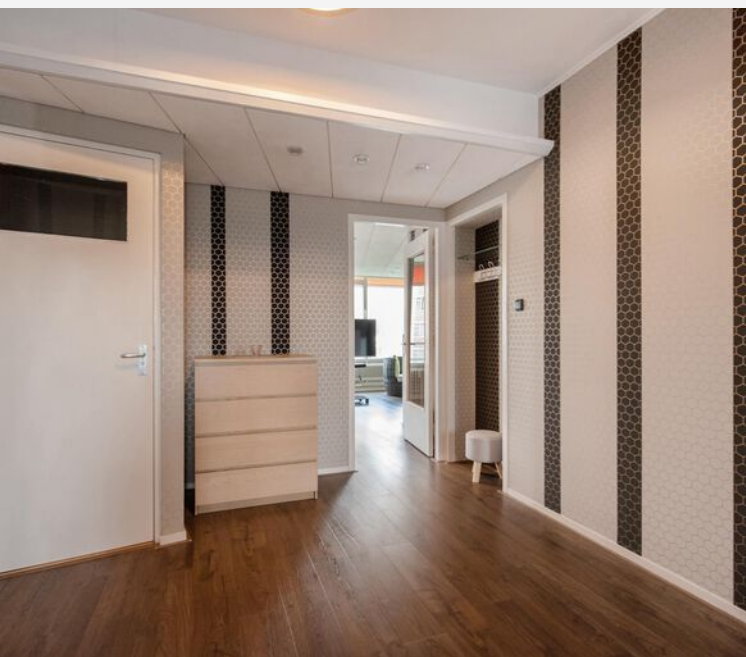




Het gehele appartement is gestyled





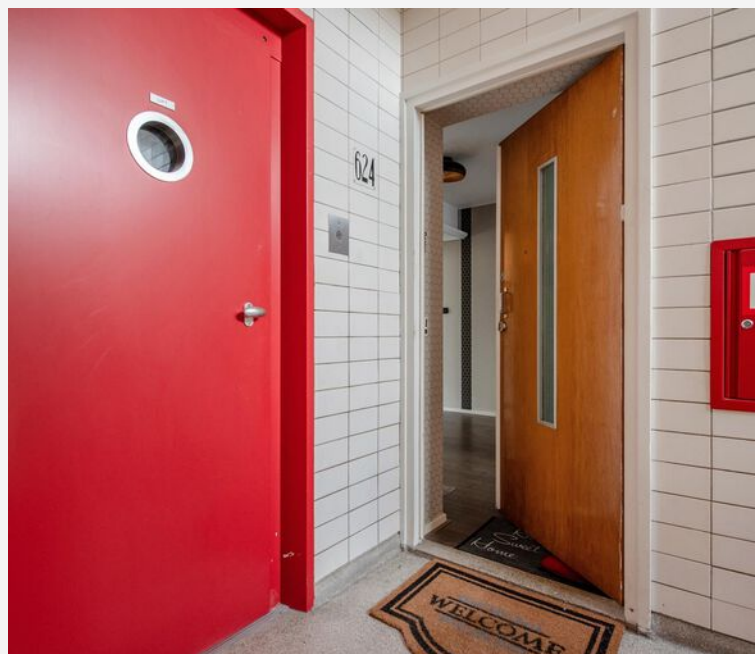






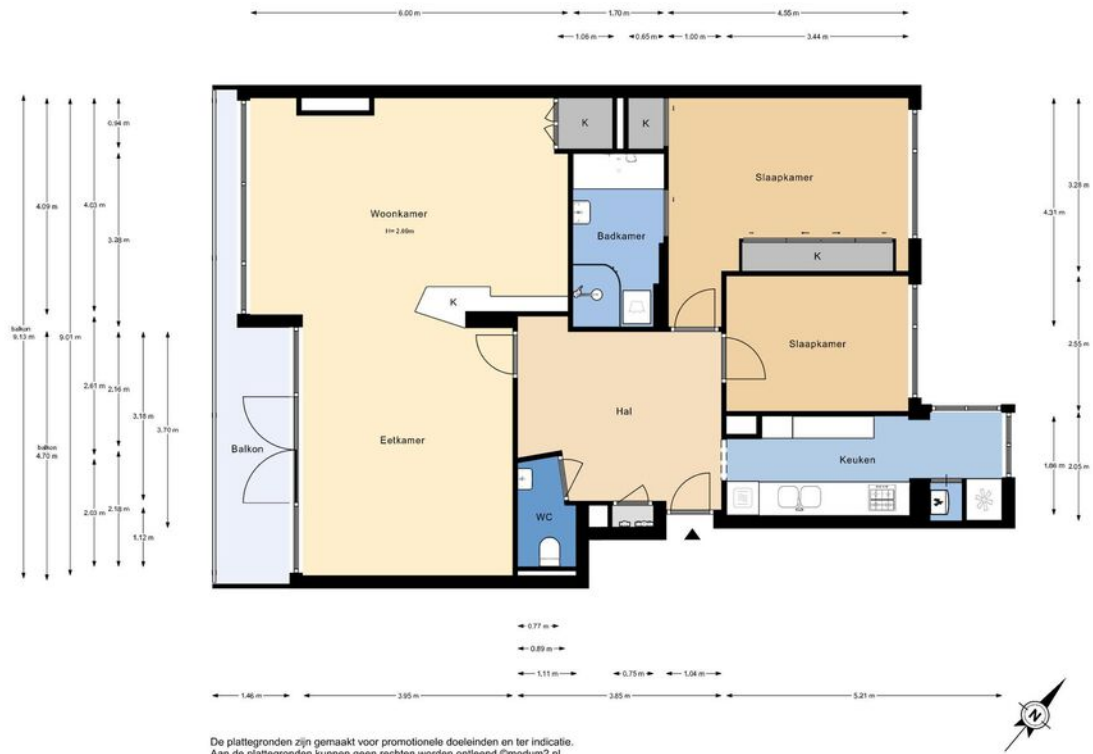




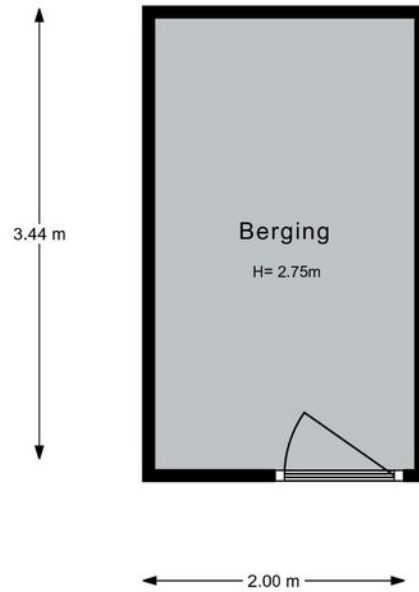




PLATTEGROND -

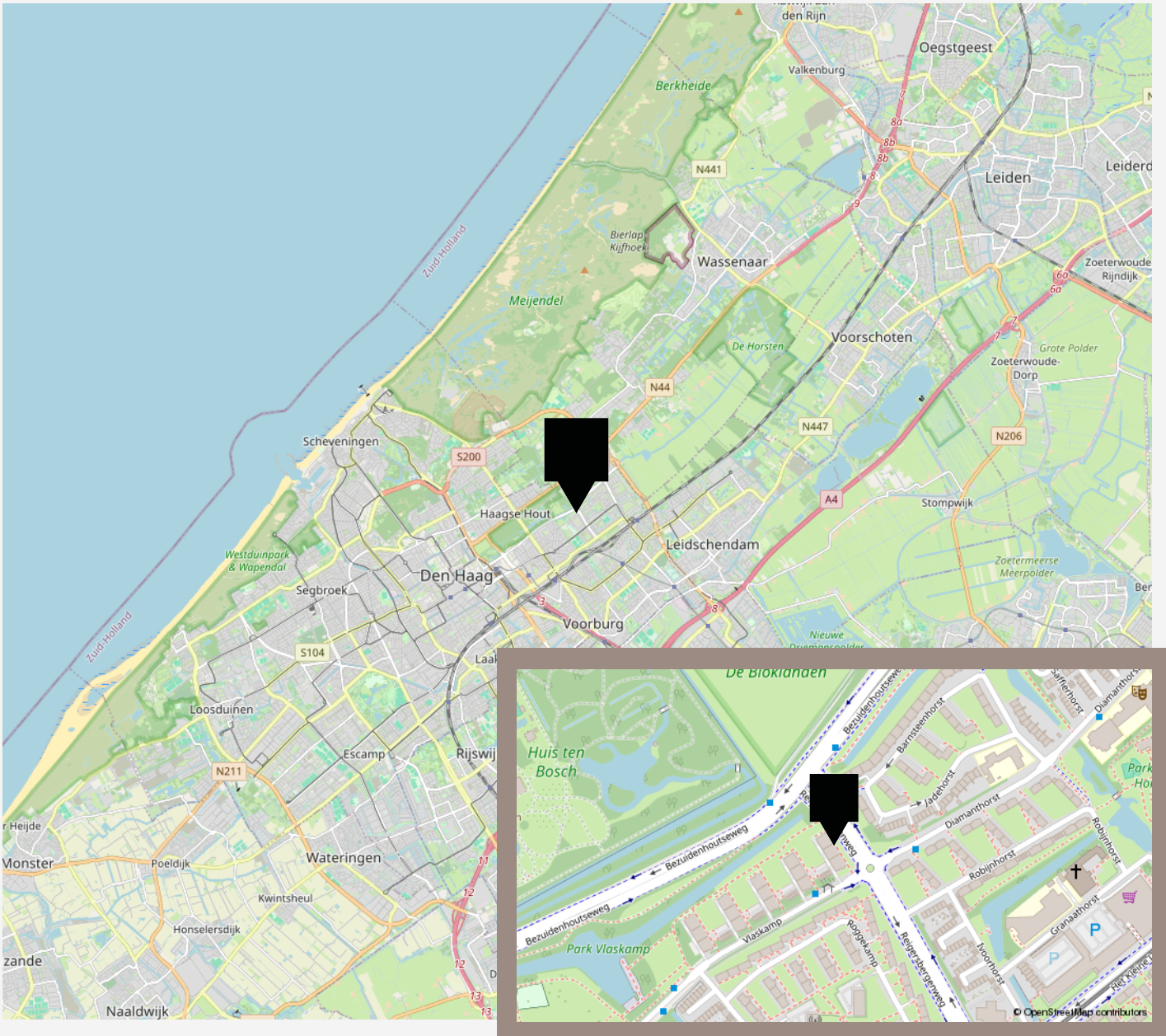


PLATTEGROND -



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

LOCATIE OP KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- kookplaat	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- koel-vriescombinatie	X
- vaatwasser	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- double glazing	X		

VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl