

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



VAN DISHOECKSTRAAT 40, VLISSINGEN

€ 150.000 k.k.



vidua wonen



WELKOM BIJ VAN DISHOECKSTRAAT 40



IK BEN Wouter Verkaik

KRMT

Welkom bij **Van Dishoekstraat 40** ik neem je graag mee door dit leuk villa.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ wouter.verkaik@vanhuysen.nl

☎ +31 (0)6 181 353 38



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1982
Soort woning	Portiekflat
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Appartement
Inhoud	200 m ³
EnergieLabel	E
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas



Woonoppervlakte
60 m²



Balkon oppervlakte
-



Kamers
2



Slaapkamers
1



OMSCHRIJVING

Ideaal starters appartement op toplocatie!

Op loopafstand van het centrum vind je dit fijne 2 kamer appartement. Het appartement is gelegen op de begane grond en heeft een eigen terras waardoor je op zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. Zin in een drankje in de gezellige binnenstad van Vlissingen of wil je graag een heerlijke strandwandeling maken? Binnen 10 minpunten lopen ben je in het centrum en loop je zo het strand op.

Het appartement heeft een nette badkamer en een eenvoudige keuken. Met een kleine investering kun je hier je een super leuk appartement van maken. De woonkamer is ruim en licht. Er is 1 slaapkamer aanwezig. Het appartement heeft een totaal woonoppervlak van ca. 60 m².

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toegang naar slaapkamer, badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Ruime en lichte woonkamer met uitzicht op het terras. De woonkamer is voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Kom gauw kijken bij dit super leuke starters appartement. Bel snel voor een afspraak.

Inwoners en toekomstige inwoners van de gemeente Vlissingen kunnen onder bepaalde voorwaarden gebruik maken van de "Starterslening" en/of "Financiering van duurzame oplossingen". De voorwaarden zijn te vinden op de website van de gemeente Vlissingen.

Bijzonderheden:

- * Ideale ligging aan de rand van het centrum en dichtbij het strand
- * Woonoppervlak ca. 60 m²
- * Inpandige berging, bereikbaar via het naastgelegen hofje
- * 1 Slaapkamer
- * Oplevering in overleg, kan spoedig

Aan de koopovereenkomst zullen onderstaande clausules worden toegevoegd (zie verkoopbrochure voor de volledige tekst)

- * Asbestclausule
- * 'AS IS, WHERE IS'
- * Lijst van zaken
- * Energielabel
- * Personalia
- * Overdrachtsbelasting
- * Projectnotaris
- * Eigen notaris
- * Aanvulling op artikel 6.2
- * Vervroegen / datum eigendomsoverdracht uitstellen
- * Toestemming uitwisseling persoonsgegevens





Impressie keuken





vanhuysen.nl







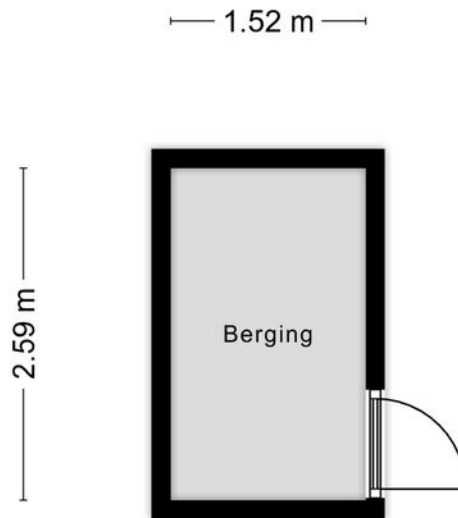


PLATTEGROND -



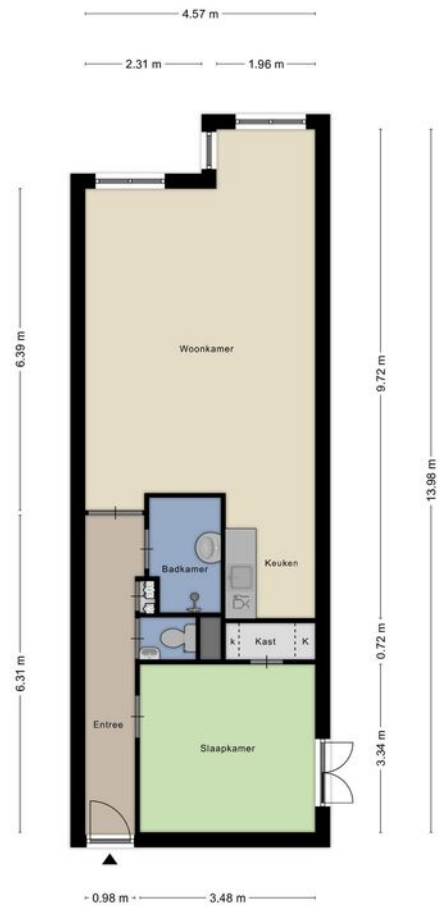
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Vlissingen, 1033

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

2003

KADASTRALE SECTIE

C

GEMEENTE

Vlissingen

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebauwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Vlissingen
Sectie C
Perceel 1849

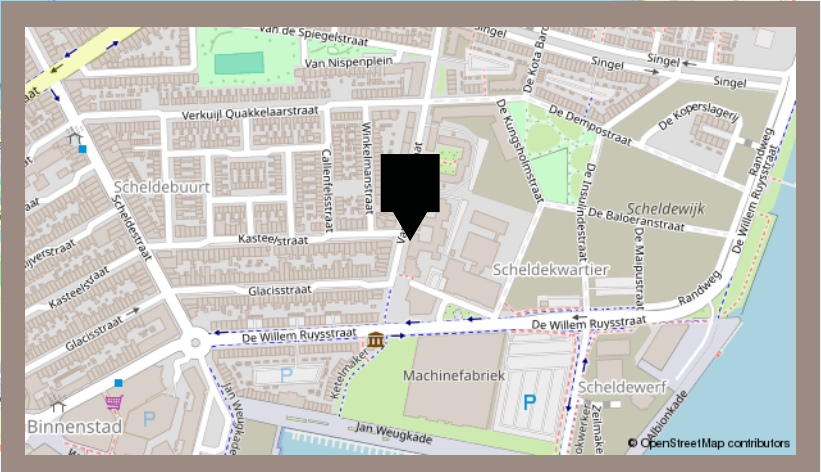
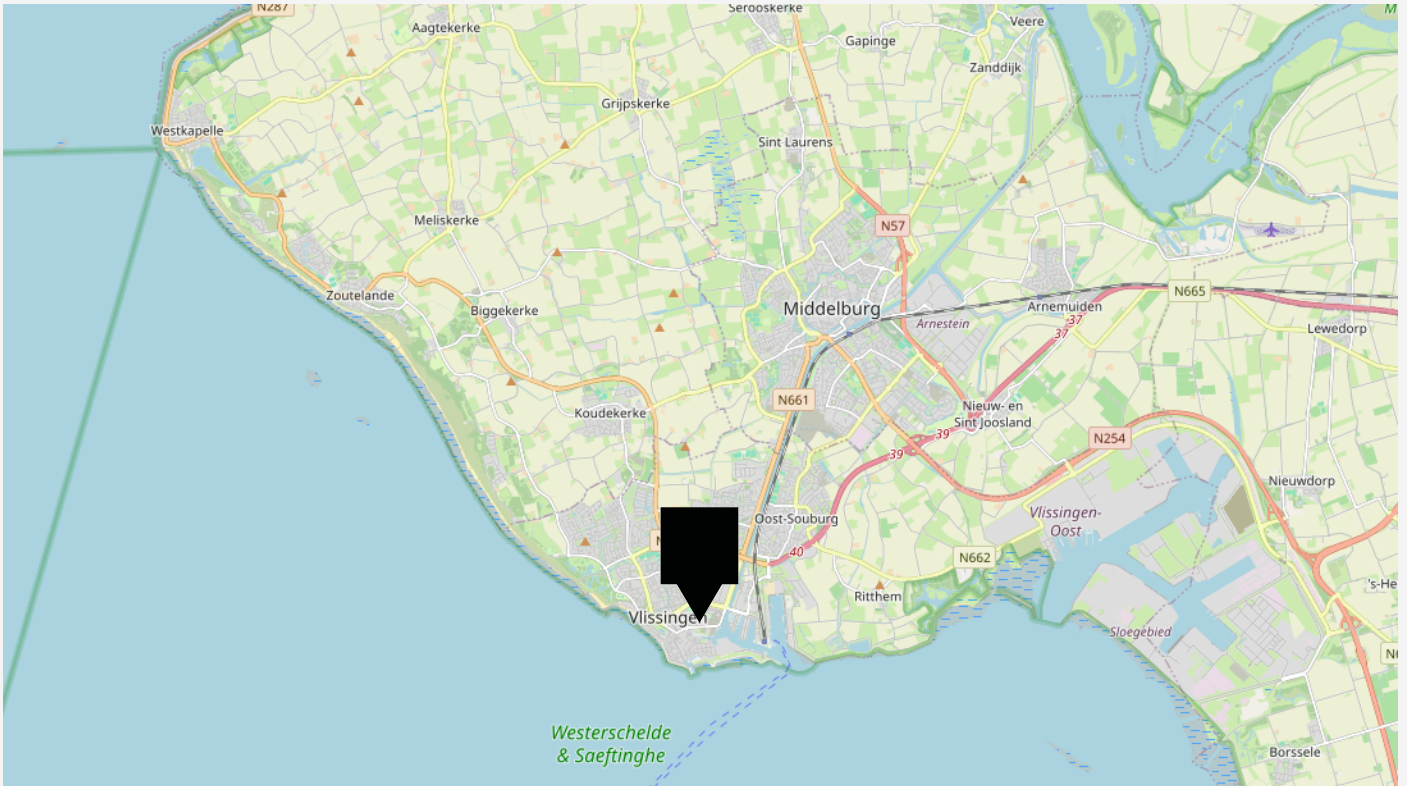
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl